

18212

ਅਸਟਾਮ 45,450000

7

19172006

ਮੰਨ. ਏ. ਵੀ. ਗੁਜਰ ਪ੍ਰਾਚੀਨ ਟ੍ਰਿਕਿਟੂ 19-ਯੋਗ ਮਗਰ 1990

ਭਾਗਿਆ ਗਈ ਸੀ ਇਹ ਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ - ਪੰਤਾ - ਭਾਇੰਦਰ - ਭਾਗਿਆ ਗਈ ਸੀ
 ਸਿੰਘਾਂ ਦੀ ਭੀ ਸੋਚ ਪਤਾ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਾਮ ਪ੍ਰੀਤ ਪੰਤਾ ਭਾਇੰਦਰ ਦੀ ਸੀ
 (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ
 ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਨੋ
ਭੁੱਖ

ਚੁਣੇ ਗਏ ਬਿਨੇ ਪਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਥਾ ਨੰਬਰ: 51932 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਫਾਇਆ ਸੈਕਟਰ

10

ਸਤੀ

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ ਅੰਤਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੰਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

For A. B. MOTIONS PVT. LTD.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੰਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

Authorised Signatory

10212

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਲਈ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਰਾਖਵੇਂ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤਿਕਿਰਆਵਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹੋਇਆਂ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ :-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਵਰਤਨ ਦਾ ਹੱਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੲ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ)ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਬਾਨਾ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ।

ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੁਖ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਅਣ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦਾ ਹਿੱਤ ਨੂੰ (ਚ) ਮਹੀਨੇ ਪਏ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਵੇਚ ਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨਦਾ ਉਸਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਵਿਕਰੀ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚਜਾ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਨਾ ਅਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਤੱਲ ਪਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇਸ਼ ਕੰਮ ਕਰਨਦੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਅੰਸ਼ਿਕ ਜਾਂ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਂਡਾ ਅਤੇ ਟੋਏ ਖੋਦਨ ਇਮਾਰਤਾਂ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾਂ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰੱਖੀਆਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਮਾਨਣ ਦੇ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਨ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਰਖਦਾ ਹੈ ।

ਪਰੰਤੂ ਸਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੋਲ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਢਾਂਡਾ ਕਰਕੇ ਤਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਤੇ ਹੋਏ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਜਿਹੜੀ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।

3) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਮਸੂਨ ਉਪ ਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੁਣ ਹੁਕਮ ਅਰਥਾਤ : ੨:੨੫੮੬ (ਜੀ) ੨) ੩੭੪੩ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ~~ਇਸ~~ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ ।

ਪਰੰਤੂ ਸਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇਵੱਸ ਤੋਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਾ ਅਗੇ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

5) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜੀ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਤ) ਐਕਟ 1964 ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਨਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਬਣਾਏ ਗਏ ਨੀਯਮਾਂ ਅਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਨਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਣਅੰਤਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਖੋਦੇਗਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੱਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

For A. B. MOTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

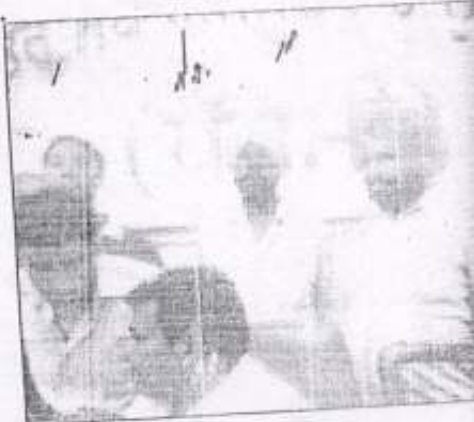
Gr. Value 50,500,000.00 Stamp Duty 1,545,000.00 Reg Fee 40,000.00 Pas. Fee 20.00 IMPOUNDED
 Mkt. Value 103,860,000.00
 Type of Land Commercial
 Area of Land 5,193.00 Square yard
 Village/Segme ਸਨੌਤ ਮੇਨ ਚਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ
 Rates 20,000.00 ਵਰਗ ਫੁੱਟ
 Seg. Desc
 Const. Type

SALE

ਮਿਤੀ 20/7/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 11:48:26 A

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਭਾ ਵਲੋਂ ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਜਾਇੰਟ/ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਬਾਇਆ



ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਭਾ ਵਲੋਂ ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੂੰ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ
 ਸਨਾਥਕ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ. ਮੋਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ
 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਥਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦਸਤਖਤ
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 ਮਿਤੀ 20/7/2006

ਗਵਾਹ

1. ਗਵਾਹ
 2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਵਿਵਾਦ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੋਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
 ਮਿਤੀ 20/7/2006

ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਜਾਇੰਟ/ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਵਸੀਕਾ 10-212 ਸਾਇਦ ਰਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਜਾਇੰਟ/ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੱਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਕੀਤੀਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਅਤੇ ਉਤੇਇਹਪਤਾ ਕਰਨਦਾ ਹੱਕ ਮੰਤਵ ਲਈਦਾ ਚੱਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨਿਯਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਤਿਕਿਰਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਈਆਂ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨਦਾ ਪੂਰਨ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚਸਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਬਾਨ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਤ) ਐਕਟ 1964 ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਨਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ/ਵਪਾਰਕ ਮਕਾਨ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੌਰ ਤੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੇ ਹੋਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕਮਿਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਪਿਛਲੇ ਦਾਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜਾਂਟ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇ ਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੁਲ ਵਿਕਰੀ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

11) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਤ) ਐਕਟ 1964 ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਨਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਬਣਾਏ ਜਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸਲਿਖਤ ਦੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਦਯੋਗ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਸਲ ਭਾਗ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੋਣ ਦੇਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਉਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਨਾ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਤਰ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਨ ਕੀਤੀ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਸਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਨਣ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਪ੍ਰਸ਼ਗ ਵੱਖਰਾ ਅਤੇ ਅਰਥ ਨਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ (ੳ)ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦਾ ਅਰਥ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਤ) ਐਕਟ 1964 ਅਧੀਨ ਦੀ 2 ਦੇ ਖੰਡ (ਸ) ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਨਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੋਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ।(ਹ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਤ) ਐਕਟ 1964 ਅਧੀਨ ਹੁਣ ਨਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੱਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

For A. B. MOTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ੳ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸਾਖੀ ਜਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਾਮਲਾ ਜਾਂ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਬਣਨ ਲਈ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਮ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸਬਦ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ
 ਜਾਂ ਵੇਰੀ ਮਨੁੱਖ ਆਦਿ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ। ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ
 ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ, ਉਤਰਾ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੁਪਰਦਾਰ, ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ
 ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
 ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਹੋਣ ਸਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

[illegible]

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕਰੇ
ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਇਕ ਗਵਾਹ ਸਮਾਜਿਕਤਾ
ਆਪਣੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਮੋਰਚ ਸਹਿਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।



ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਂਗਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ:—

नाम: GURMANAT SINGH

ਰਿਹਾਇਸ਼: 276 P.H. I U.F.

ਪੇਸ਼ਾ

LUBRICANTS.

नाम : SANDEEP SINGH

ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ: H. No. 1743 SEC 32-A

CHD. ROAD, LUDHIANA

(ਹਸਤਾਖਰ)

(ਹਸਤਾਖਰ)



ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਛਮੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

Estate Officer,
PUDA Ludhiana

ਮਿਤੀ:.....15.11.2008 ਨੂੰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ
ਰਾਜਪਾਲ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾ
ਤੇ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

Estate Officer,
(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ)

ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ :

ਨਾਮ:

ਰਿਹਾਇਸ਼:

ਪੇਸ਼ਾ:

(ਹਸਤਾਖਰ)

BALBIR CHAND
Nambardar,
Jamalpur Area

ਨਾਮ:

ਰਿਹਾਇਸ਼:

ਪੇਸ਼ਾ:

(ਹਸਤਾਖਰ)

MOHAN SINGH
NAMBARDAR
Village Dogri, Ludhiana.

Jasbir Singh Nambardar
Dhandra (Ludh)



ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੇਸ਼ਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ

For A. B. MOTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

598 2005
31/5/18 202



ਮਨਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਦੀਆਂ ਚਾਰ ਵ. ਖਾਤਾਂ

ਭਾਗ 117 ਦੇ 4

GURDIAL SINGH MAKI
STAMP
DISTT. COURTS, LUDHIANA

X