



01DD 204114

विक्रयपत्र अंकन 4,90,000/-रुपये का :-

=====

स्टाम्प ड्यूटी कैल्कुलेटर द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार अंकन 4,92,000/-रुपये पर दी गयी है ।

स्टाम्प अंकन 49,200/-रुपये का :-

विक्रय सम्पत्ति का विवरण- प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 427.77 वर्ग गज अर्थात् 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें दो मंजिला हाल का टाचा खड़ा मौके पर दीवारों पर प्लास्टर नहीं है, टाचे के रूप में है, कवर्ड रेसिया लगभग 300 वर्ग मीटर का 1/4 भाग विक्रय किया है। स्थित किरन इन्क्लेव, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाव्य पंजीकृत नहीं किया है । विक्रय सम्पत्ति जी. टी. रोड पर नहीं है।

52431M

Dr. Hema Goel

Hema Goel



52431M

क्रमा सं. 154 व. 2000...
स्वास्थ्य सं. ... वि. कार्यालय किता

QW

महाराष्ट्र राज्य मंत्रालय, अहमदाबाद
क्र. 4800004 / 4800004

सूचि. मुल्य प्रतिस्पर्धि दर योग समस्त लेगीमन 1800

श्री सहायक

श्री सहायक

क्रमा सं. 154 व. 2000...

श्री सहायक

श्री सहायक

17.1.2001

सहायक
स्वास्थ्य विभाग

17.1.2001

52431.4

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक

श्री सहायक





01CC 225702

/2/

हम कि श्री राम प्रकाश गोयल पुत्र श्री ब्रह्मानन्द व कुमारी हेमा गोयल
पुत्री श्री राम प्रकाश गोयल निवासीगण के.एच-1, कवि नगर, गाजियाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रेतागण ।

इस विक्रयपत्र में हम विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व
न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे ।

वे श्री सतपाल पुत्र श्री चिरंजी लाल निवासी सैकिन्ड सी-95, नेहरू नगर,
गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद क्रेता ।

विदित हो कि प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें
दो मंजिला हाल बना हुआ है जो टाचे के रूप में है, जिसकी दीवारों पर
कोई प्लास्टर नहीं है केवल टाचा है। कवर्ड ऐरिया लगभग 300 वर्ग मीटर है।

निम्न सीमा स्थित मौहला किरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला

Ram Prakash *Hema Goel* 52431/11

154

Q22

दिवसी
 प्रथम श्री
 निवासी
 व श्री
 पुत्र श्री
 दिवसी
 पत्नी श्री


7.1.2001

Dear Mr. Smith

Hema Goel

52431.25

Excess



● पराक्रम बापरी : ह निगानी पंगला पिचकटुप
खि परे क उपप ह प्रवे ये है ।

17.1.2001

पुस्तकालय विभाग

70

1000Rs.



श्री सत्यमेव जयते

024817

131

गाजियाबाद के हम विक्रेतागण 1/4 भाग के मालिक व काबिज हैं। जिसको हम विक्रेतागण ने विक्रयपत्र के द्वारा श्री राम कुमार शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनाथ शर्मा निवासी 3-पूसा रोड, नई दिल्ली सें दिनांक 18-5-98 ई० को जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 4682 के पृष्ठ 76/82 में नम्बर-2569 पर दिनांक 4-7-98 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त सालिम को श्री राम कुमार शर्मा की माता श्रीमती माया देवी ने अपने जीवन काल में विक्रयपत्र के द्वारा खरीद किया था, श्रीमती माया देवी स्वर्ग स्थित गयी उनके जीवन काल में दीवानी मूल वाद संख्या-157 सन् 1980 ई० को न्यायालय सिविल जज गाजियाबाद से पारित आज्ञाप्ति दिनांक 19-4-80 ई० के आधार पर श्री राम कुमार शर्मा

Notar Public

Hema Goel 12431M

152

17 JAN 1951

1000/- ~~शुद्ध~~ ~~रु.~~ ~~फरवरी~~ ~~मार्च~~ ~~३~~ ~~२०~~

x

~~19~~
~~17/1/1951~~





व तीरथ राम शर्मा व जीया लाल शर्मा व राज कुमार शर्मा मालिक हुये ।
जिसमें श्री राम कुमार शर्मा का 1/4 भाग को खरीदने के पश्चात हम विक्रेतागण
मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पत्ति आज दिन तक हम विक्रेतागण की ओर
से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त
है । कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रास्त नहीं
है । भित्तकियत हम विक्रेतागण में किसी प्रकार की कोई दोष व त्रुटि नहीं है,
हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । अतः हम विक्रेतागणने उपरोक्त सम्पत्ति
को अपने मये तमामी हकहकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा

Notarized

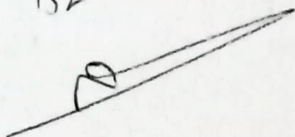
Hema Goel 52431M

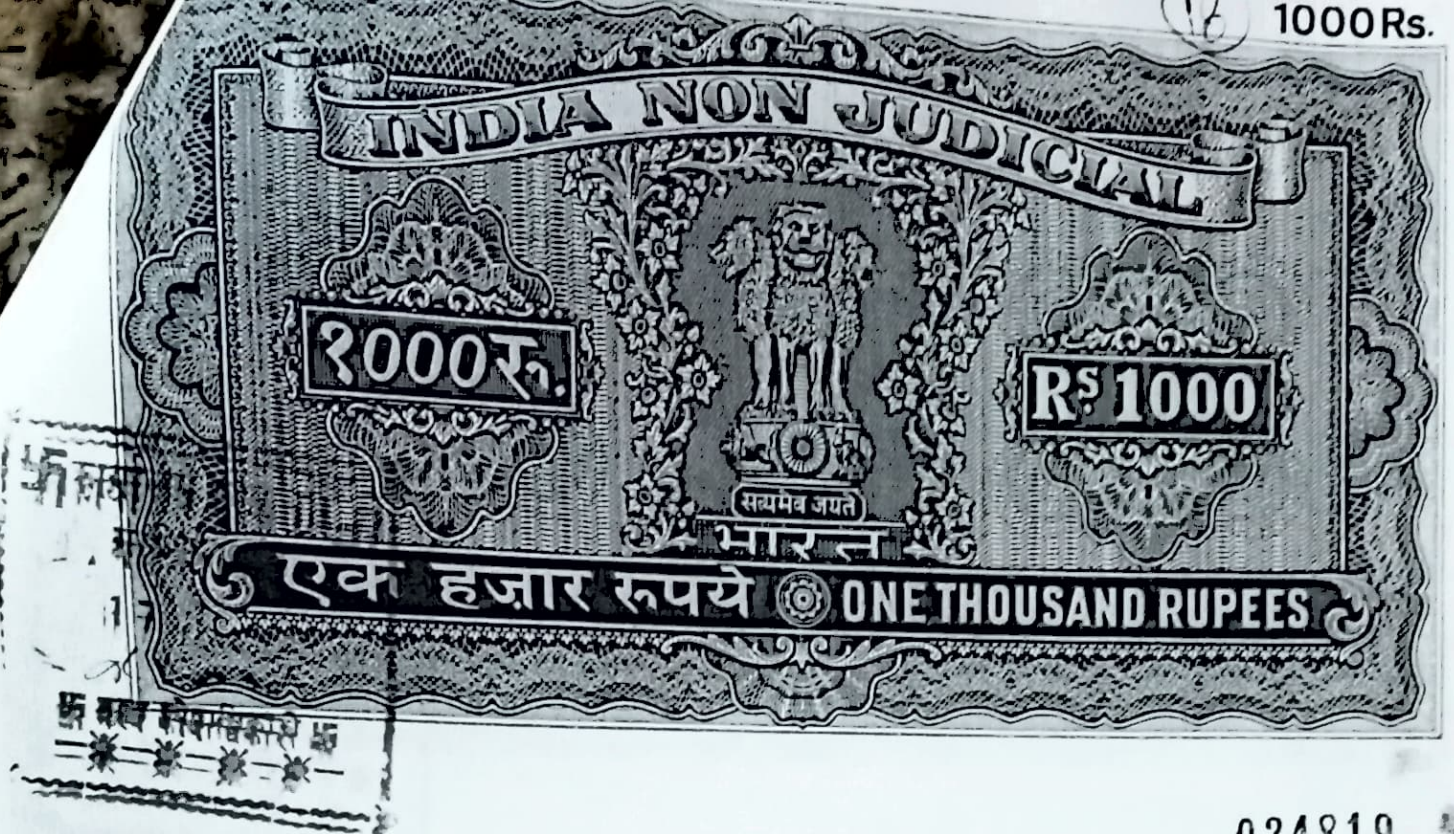
197 JAN 2001

153

1020h

152





024819

आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 4,90,000/-रुपये चार लाख नब्बे हजार रुपये { आधे जिसके अंकन 2,45,000/-रुपये होते हैं में हाथ श्री सतपाल उक्त क्रेता के बय कतई कर दिया ओरबेच दिया ओर कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली। कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का कोई सम्बंध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है ओर न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय सम्पत्ति पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः मालिक बन गये हैं, उनको सर्वथा अधिकार है कि विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। स्वयं रहे, दूसरो को रखे या बेचे। यदि विक्रय सम्पत्ति पर आज

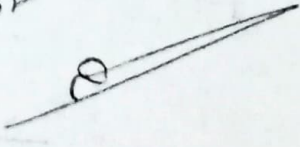
N. S. S. S.

Hema Goel 52431M

1541

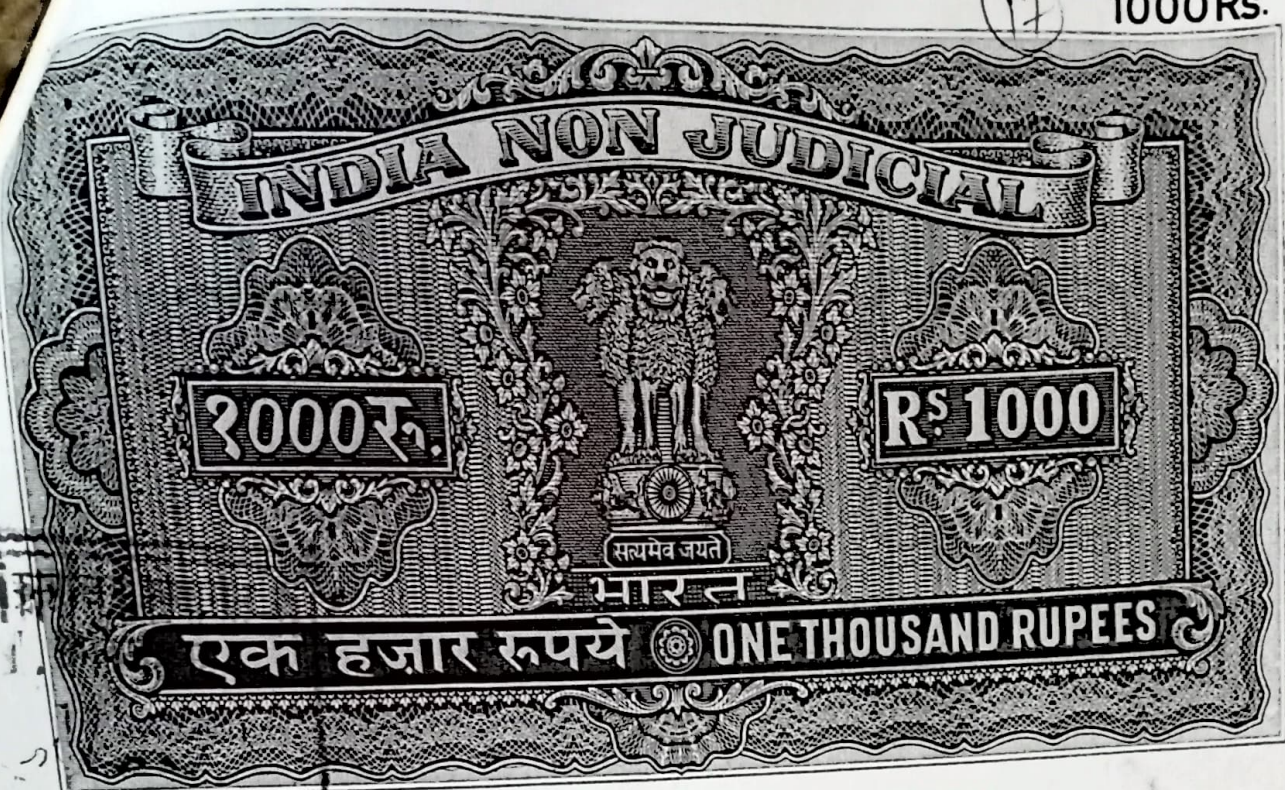
100012

152



17

1000Rs.



सत्यमेव जयते

/5/

024820

दिन तक किसी प्रकार का कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या हमारे वारसान की दावेदारी आदि आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगी तो हर ऐसी व्हा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खर्चे हम विक्रेतागणव हमारे वारसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

Notar

Hema Goel 1243111

155

10006

152





/7/

वसूल करले । बाजारी कीमत यही है । विक्रय ढाचा लगभग 20 वर्ष पुराना है, सी शैली का है, कलक्टर द्वारा निर्माण की निर्धारित दर 2200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर में 30 प्रतिशत मूल्यवृद्धि करके निर्माण की मालियत 1,15,500/-रुपये व भूमि की निर्धारित दर 4200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की मालियत 3,75,532.50 पैसे होती है । विक्रयपत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है । विक्रय सम्पत्ति की मलकियत के समस्त कागजात क्रेता को दे दिये हैं ।

Rajendra

Hema Goel

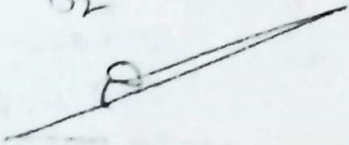
5243/M

17 JAN 2001

156

506

152





/8/

अतः यह विक्रयपत्र लिखदिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें इति-

सीमा विक्रय सम्पत्ति-

पूरब- सडक,

पश्चिम- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्दा क्रेता,

Pratt 1.00.500

Hema Goel

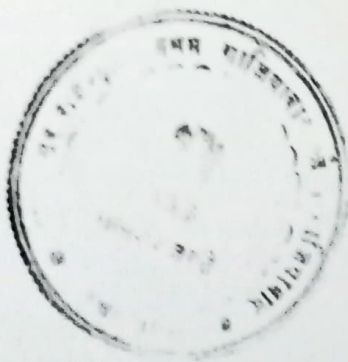
62431m

17 JAN 2001

157

152

152





/9/

उत्तर- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्दा विजय कुमार आदि

दक्षिण- सम्पत्ति अन्य मालिक,

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का- कुल धनराशी पेशगी वसूल पा

From 1st 500

Heula Goel 52431/11

17 JAN 2001

166

S24

160

~~पञ्च कुल नाम विज्ञान~~

संस्कृत भाषा, लिपि



Site Plan of Hall on Plot No 17, Situated in Kiran Enclave
Ghaziabad

13

PLOT AREA 357.66 M²

COVD AREA G.F. - 150.00 M²

F.F. - 150.00 M²

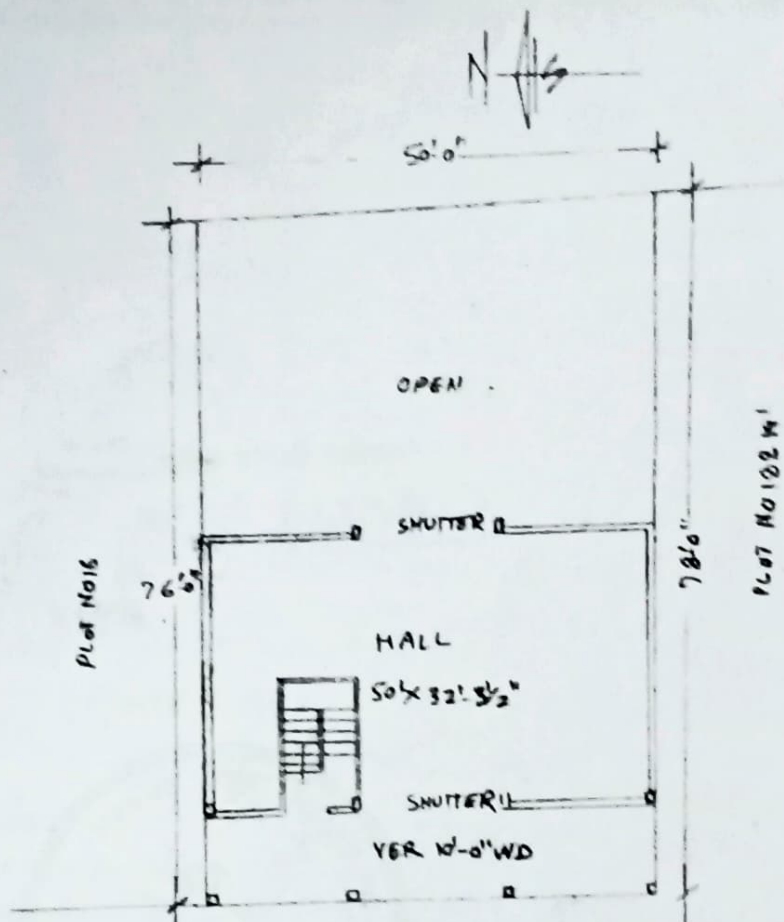
BY $\frac{1}{4}$ HWT

SELLER

Hema Goel

PURCHASER

12-17(1)



VKJ

Vinod K. Jain
B. Arch. (RKE) A.I.T.A
Regd. No. CA/84-2301

(BASED ON DRW SUPPLIED BY OWNER)

मानसिक लेखापत्र संख्या...
के साथ प्रस्तुत किया गया

सं० २०१०/१



12

50RS



110

पा ली ।

There is...

Hemabool

524317

गवाह नं. 1

गवाह नं. 2

Rajender

[Signature]

(RAJENDER SHARMA)
 8/0 Lal Singh T.D. Sharma
 1/0 P.D. 24, Kanyanagar
 6215

दिनांक 17-01-2001 ई० मसीदा १२२० प्रकाश शर्मा वसीकेनवीस, गजियाबाद

टाइप किया

[Signature]

॥ वीरेन्द्र कुमार ॥

159

5012

152

~~17/01/2001~~

वही - 6943 20/ 800
१९ मार्च २००१ २०/ २५ ७०२११
17-1-2001
~~Chandel~~
~~प्रतिपाद्य~~

