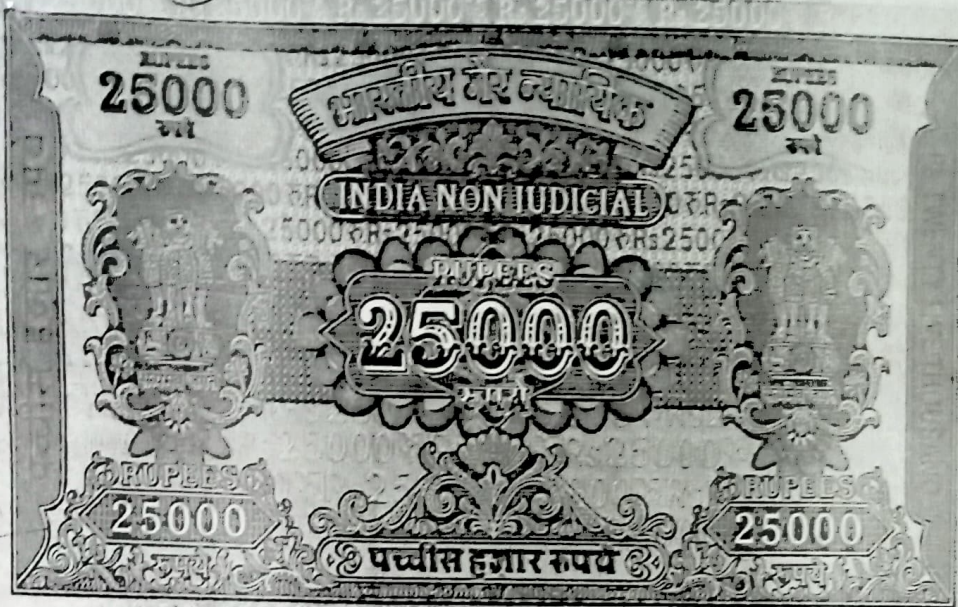


21 281 2001

11



01DD 204111

विक्रयपत्र अंकन 4,90,000/-रुपये का :-

=====

स्टाम्प ड्यूटी क्लर्कद्वारा निर्धारित दरों के अनुसार अंकन 4,92,000/-रुपये पर दी गयी है।

स्टाम्प अंकन 49,200/-रुपये का :-

विक्रय सम्पत्ति का विवरण- प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 427.77 वर्ग गज अर्थात्

357.65 वर्ग मीटर, जिसमें दो मंजिला हाल का टाचा खड़ा हिंसाके पर ।

दीवारों पर प्लास्टर नहीं है, टाचे के रूप में है, कवर्ड रेरिया लगभग

300 वर्ग मीटर है का 1/4 भाग विक्रय किया है। स्थित किरन इन्कलेव,

गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोड इकरार नामा

महायदाव्य पंजीकृत नहीं किया है। विक्रय सम्पत्ति जी. टी. रोड पर नहीं है।

Draw for Seal Hemalood









01CC 225699

121

हम कि श्री राम प्रकाश गोयल पुत्र श्री ब्रह्मानन्द व कुमारी हेमा गोयल  
पुत्री श्री राम प्रकाश गोयल निवासीगा के.एच.-1, कवि नगर, गाजियाबाद  
तहसील व जिला गाजियाबाद .प्रथम.पक्ष..... विक्रेतागण ।

इस विज्ञापन में हम विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व  
न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित सम्झे जावेगें ।

व श्री विजय कुमार व पवन कुमार पुत्रगण श्री सतपाल निवासीगा सैकिन्ड सी-95  
नेहरू नगर, गाजियाबाद द्वितीयपक्ष क्रेतागण ।

विवक्षित हो कि प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें  
दो मंजिला हाल बना हुआ है जो टाचे के रूप में है, जिसकी दीवारों पर कोई  
प्लास्टर नहीं है केवल टाचा है । कवर्ड ऐरिया लगभग 300 वर्ग मीटर है ।

निम्न सीमा स्थित मोहल्ला किरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला

*Notary Seal*

*Hemabool*

*Wish*

*2/10*



क्रम सं. 14P... 2000  
स्वास्थ्य सं. 142...  
07 JAN 2001  
[Signature]

[illegible]

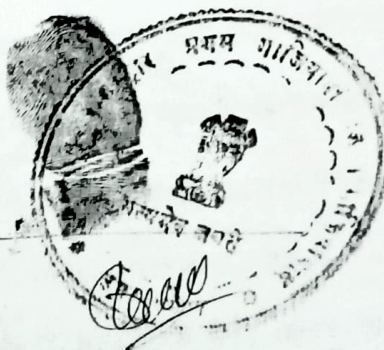
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

17.1.2001

There is too!

Hema Goel

Wien



परायण साहू : के निवासी बंगला विपणन  
निचे मेरे को देवने से छुटे प्रतीत होते है।  
17.1.2001

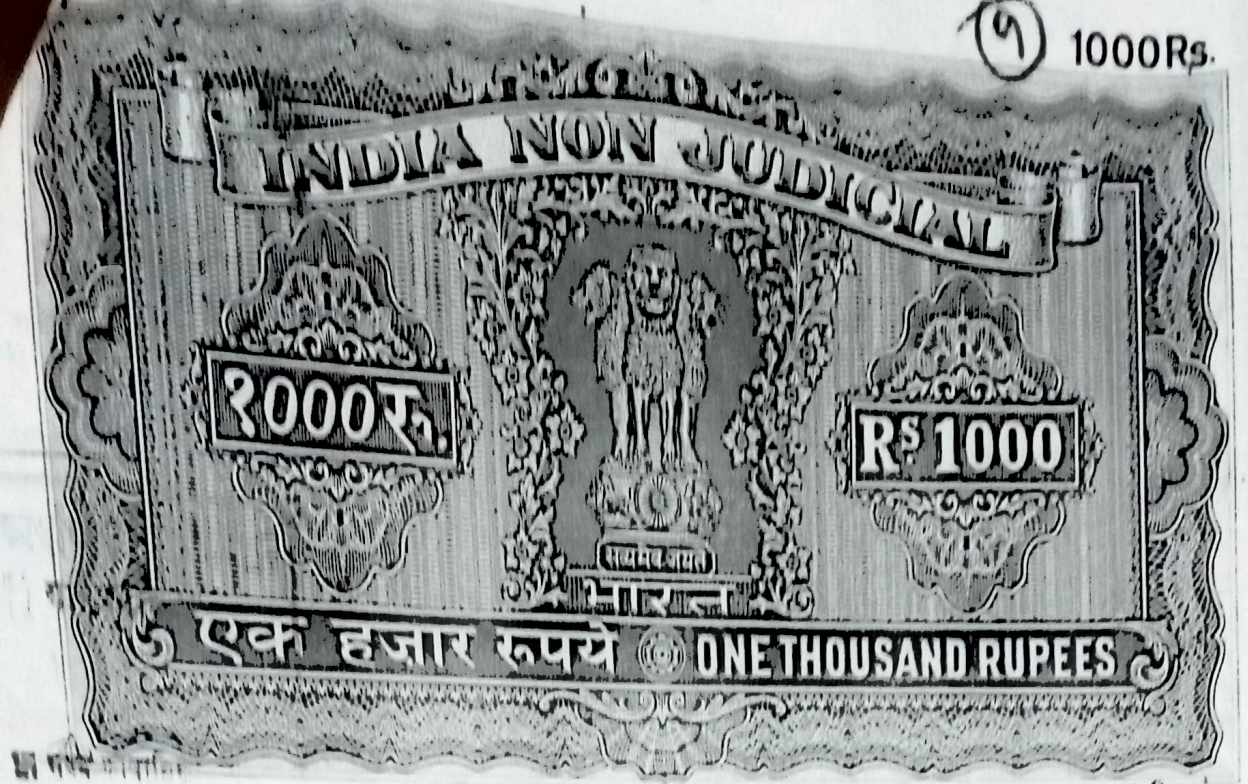
82

17.1.2001

17.1.2001



(9) 1000Rs.



024829

13/

गाजियाबाद में हम विक्रेतागण 1/4 भाग के मालिक व काब्जि हैं। जिसको हम विक्रेतागण ने विक्रयपत्र के द्वारा श्री राज कुमार शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनाथ शर्मा निवासी 3-पूसा रोड, नई दिल्ली से दिनांक 16-1-98 ई० जिसकी पंजीकृत वही नम्बर-1 जिल्द 4682 के पृष्ठ 69/75 में नम्बर-2557 पर दिनांक 3-7-98 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त सालिम सम्पत्ति को राज कुमार शर्मा की माता श्रीमती माया देवी ने अपने जीवन काल में विक्रयपत्र के द्वारा खरीद किया था, श्रीमती माया देवी स्वर्ग स्थित रह गयीं उनके जीवन काल में दीवानी मूल वाद संख्या-157 सन् 1980 ई० को न्यायालय सिविल जज गाजियाबाद से पारित जाज़िया दिनांक 12-4-80 ई० के आधार पर श्री राज कुमार शर्मा व

*Handwritten signature and date: 12/4/80*

17 JAN 2001

176

1000/- Amangal S. Vignani @ 1000/-

11/1/2001





1000Rs.



024830

/4/

तीरथ राम शर्मा व जीया लाल शर्मा व राम कुमार शर्मा मालिक हुये है। जिसमें श्री राजकुमार का 1/4 भाग को खरीदने के पश्चात हम विक्रेतागण मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पत्ति आज दिन तक हम विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंध भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिब, महायदाब्य आदि आदि में ग्रास्त नहीं है, मिलकियत हम विक्रेतागण में किसी प्रकार की कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने मये तमामी हक हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 4,90,000/-रुपये

Then for sale

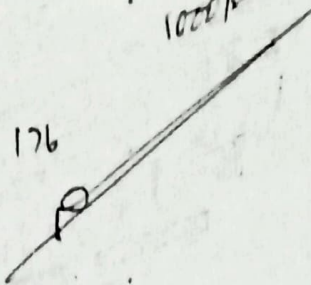
Hemabool

Yank

177

176

1000/-





2 1000Rs.



/5/

024831

॥ चार लाख नब्बे हजार रुपये ॥ आये जिसके अंकन 2,45,000/-रुपये होते है  
में हाथ उक्त द्वितीय पक्ष क्रेतागण ... के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया  
ओर कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली । कुछ बाकी नही रहा है  
अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा  
किसी अंग से हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का कोई सम्बंध किसी प्रकार  
का बाकी नही रहा है ओर न कभी होगा । कब्जा मौके पर विक्रय सम्पत्ति  
पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः मालिक बन  
गये है, उनको सर्वथा अधिकार है कि विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे  
वहसियत मालकाना प्रयोग में लावे। स्वयं रहे, दूसरो को रहे या बेचे । यदि विक्र

*Not a legal document*

102201

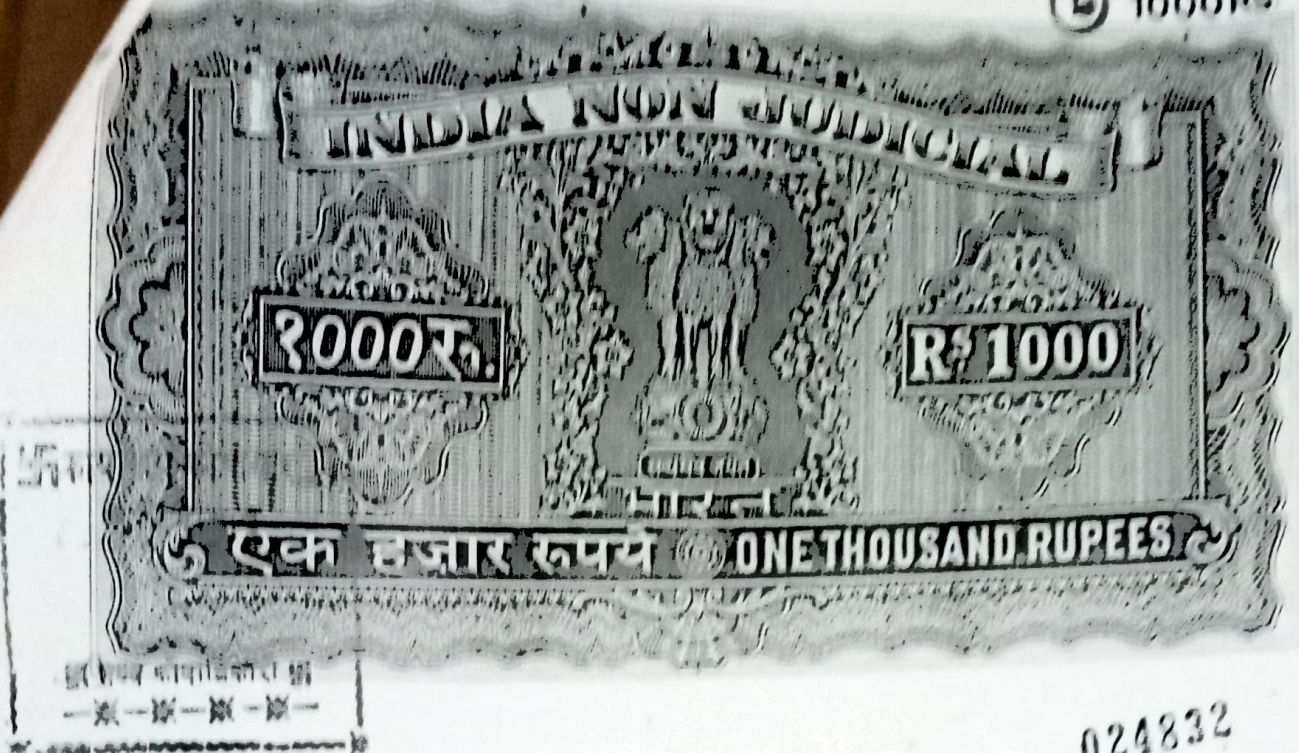
178

176





1000RS



161

सम्पत्ति पर आज दिन तक किसी प्रकार का कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या हमारे वारसान की दायिदारी आदि आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कच्चे मालकाना से निकल जायेगी तो हर ऐसी घाा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथ्याकब्यो से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सुद कानूनी न्यायालय द्वारा मये दरे उरदेहम विक्रेतागण व हमारे वारसान की खा

*Not 100000*

*Hemabect*

*Not*

*2000*

179 176 10000







/7/

अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । बाजारी कीमत यही है। विक्रय  
टाचा लगभग 20 वर्ष पुराना है, सी श्रेणी का है, कलैक्टर द्वारा निर्माण की  
निर्धारित दर 2200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर में 30 प्रतिशत मूल्यह्रास करके निर्माण  
की मालियत 1,15,500/-रुपये व भूमि की निर्धारित दर 4200/-रुपये प्रति वर्ग  
मीटर से भूमि की मालियत 3,75,532.50 पैसे होती है। विक्रयपत्र का समस्त  
व्यय क्रेता ने वहन किया है । विक्रय सम्पत्ति की मलिकियत के समस्त कागजात  
क्रेता को दे दिये है ।

Paul & Co

Hema Goel

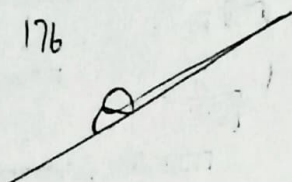
Wink

2/11/20

180

SP1-

176







/8/

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें इति-  
सीमा विक्रय सम्पत्ति-

पूरब- सडक,

पश्चिम- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्दा क्रेतागण ,

*Noted*

*Hema Gool*

*with*

*J. K.*

17 JAN 2001

181 ता. ३० ३६५

१७६ सचिव विभाग

संख्या ७५

मनुज कुमार सन्नि निवेदा

कृपया कृपया, यथावधान







/9/

उत्तर- सम्पत्ति वेद प्रकाश,

दक्षिण- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्दा सतपाल ,

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का- कुल धनराशी पेडागी वसूल

*Thao 1-05-01*

*Hema Goch*

*Vin/h*

*P. K. K.*

17 JAN 2001

182

176

52/12

52/12

0

196

196





मानचित्र लेखन संख्या. २४१

के साथ प्रस्तुत किया गया

सं० १०१







/ 10/

पा ली ।

√

Place for Seal Hema Goel

.....

.....

गवाह नं. 1

गवाह नं. 2

*(Signature)*

*(Signature)*

(RASENDR SHARMA)

40 Lal Sh. T. D. Sharma.

Mo F D 23, Kauri Nagar

6113

दिनांक 17-01-2001 ई० मसौदा नं० प्रकाश शर्मा बसुकिनवीस, गान्धियाबाद

टाइप किया

मोहम्मद नुसार

*(Signature)*

17 JAN 2001

193 126

126

17/1/2001

...

4943 194 289  
2000

17-1-2001

Handy  
...

