RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 204112

विक्रयपत्र अंकन 4,90,000/-रूपये का :-

=============================

स्टाम्प ड्यूटी कलेक्टर द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार अंकन 4,92,000/-रूपये पर दी गयी है ।

स्टाम्प अंकन 49,200/-रूपये का :-

विक्रय सम्पत्ति का विवरण- प्लाट नम्बर-17,क्षेत्रफल 427.77 वर्ग गज अर्थात 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें दो मंजिला हाल का ढाचा खड़ा है मौके पर दीवारो पर प्लास्टर नही है, ढाचे के रूप में हैं , कवर्ड ऐरिया लगभग 300 वर्ग मीटर है का 1/4 भाग विक्रय किया है। स्थित किरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोइ इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नही किया है । विक्रय सम्पत्ति जी. टी. रोड पर नही है ।

120 ... 25000

श्री विजय कुमार पुत्र श्री सतपाल, गाजियाबाद।

मूल्य 490000/490000/-

5000-

पृ० शु० ५ ...... प्रतिलिपि शुल्क ...20-... योग ...5020-... शब्द लगभग 60

श्री ...... विजय कुमार ......

पुत्र श्री ...... सतपाल ......

निवासी .... गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र कार्यालय उप रजिस्ट्रार-I गाजियाबाद में आज दिनांक ... 17.1.2001 ... समय ... 4 ... व. 5 ... बजे प्रस्तुत किया।

17.1.2001

उप रजिस्ट्रार-I

गाजियाबाद

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे जरेबदल

रुपये मू० ...... 490000 ......

जिसमें से ......

पूर्व/प्रतिफल ... मेरे समक्ष पाकर ...... श्री ......

......

...... गाजियाबाद

ने व केवल सम्पादन से ...

श्री ...... विजय कुमार ......

पुत्र श्री ...... सतपाल ......

निवासी ...... गाजियाबाद

ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

0JCC 225700

/2/

हम कि श्री राम प्रकाश गोयल पुत्र श्री ब्रहमानन्द व कुमारी हेमा गोयल पुत्री श्री राम प्रकाश गोयल निवासीगण के.एच.-1, कवि नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण ।

इस विक्रयपत्र में हम विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रति निधिगणसम्मिलित समझे जावेगें ।

व श्री विजय कुमार व पवन कुमार पुत्रगण श्री सतपाल निवासीगण सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेतागण ।

विदित हो कि प्लाट नम्बर-17, क्षेत्रफल 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें दो मंजिला हाल बना हुआ ह जो ढाचे के रूप में है, जिसकी दीवारो पर कोई प्लास्टर नही है, केवल ढाचा है। कवर्ड ऐरिया लगभग 300 वर्ग मीटर है, निम्न सीमा स्थित मोहल्ला किरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला

151 20000
130

जिसकी पहिचान श्री ....

पुत्र श्री ....

निवासी ....

व श्री ....

पुत्र श्री ....

निवासी ....

ने की है।

उप पंजीयक
....

17.1.2001

Hemagoel

उपरोक्त साक्षी ½ के निशानी अंगूठा ....
किये गये जो देखने में सही प्रतीत होते हैं।

17.1.2001

उप ....

.... निरीक्षक ....

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

024825

/3/

गाजियाबाद के हम विक्रेतागण 1/4 भाग के मालिक व काबिज हैं। जिसको हम विक्रेतागण ने विक्रयपत्र के द्वारा श्रीजीया लाल.शर्मा पुत्र स्व0 श्री रामनाथ शर्मा निवासी 3-पूसा रोड,नई दिल्ली से दिनांक 13-5-98 ई0 को जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 4682 के पृष्ट 190/196 में नम्बर-2526-2 पर दिनांक 30-6-98 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त सालिम सम्पत्ति को जीया लाल शर्मा की माता श्रीमती माया देवी ने अपने जीवन काल में विक्रयपत्र के द्वारा खरीद किया था, श्रीमती माया देवी स्वर्ग सिधार गयी उनके जीवनकाल में दीवानी मूल वाद संख्या-157 सन्-1980 ई0 को न्यायालय सिविल जज गाजियाबाद से पारित आज्ञप्ति दिनांक 19-4-80 ई0 के आधार पर श्री जीया लाल शर्मा

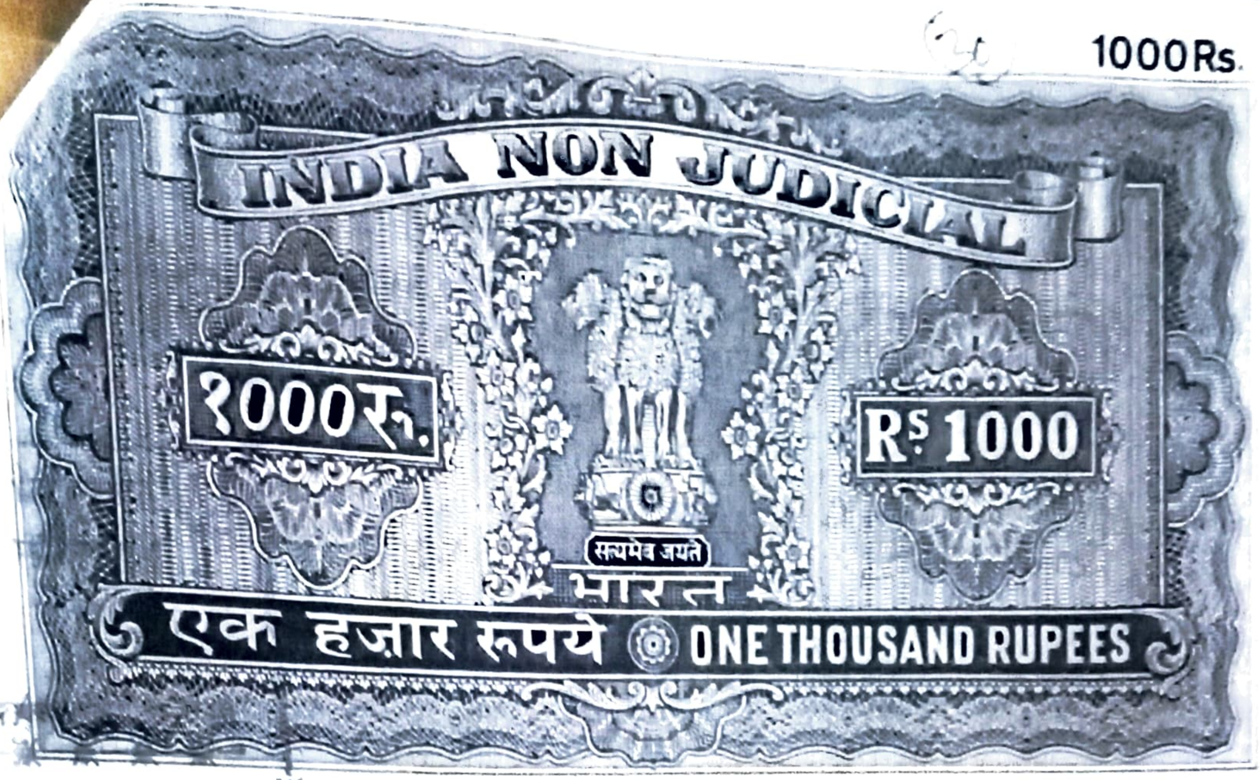
Hema Goel

১৬৪

[illegible]

17/01/2001

1000Rs.



024826

/4

तीरथ राम शर्मा व रामकुमार शर्मा व राज कुमार शर्मा मालिक हुऐ ।

जिसमें श्री जीया लाल शर्मा का 1/4 भाग को खरीदने के पश्चात हम विक्रेतागण

मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पत्ति आज दिन तक हम विक्रेतागण की ओर

से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि आदि से

मुक्त है । कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त

नही है । मिलकियत हम विक्रेतागण में किसी प्रकार की कोई दोष व त्रुटि नही

है, हर प्रकार के वाद विवाद सेमुक्त है । अत: हम विक्रेतागण ने उपरोक्त

सम्पत्ति को अपने मये तमामी हक हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम

मये कब्जा आदि आदि को आज की तारीख में बक्के अंकन 4,90,000/-रुपये

169

10200/2

168

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

024827

/5/

§ चार लाख नब्बे हजाररूपये § आधे जिसके अंकन 2,45,000/-रूपये होते है में हाथ श्री विजय कुमार व पवन कुमार उक्त द्वितीयपक्ष क्रेतागणके बय कतई करदी ओरबेच दी ओरकुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली । कुछ बाकी नही रहा है । अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का कोई सम्बंध किसी प्रकार का बाकी नही रहा ह ओर न कभी होगा । कब्जा मौके, पर द्वितीयपक्ष क्रेतागण का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णत: मालिक बन गये है, उनको सर्वथा अधिकार है कि विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। स्वयं रहे, दूसरो को रखे या बेचे, यदि विक्रय सम्पत्ति पर आज दिन तक किसी प्रकार का कोई भार निकला ओर

Hema Goel

170 1000/-

168

प्रथम

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

024828

/6/

निकला हुआ भार क्रेतागण को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या हमारे वारसान की दावेदारी आदि आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश क्रेतागण के कब्जे मालकाना से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेतागण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे हम विक्रेतागण व हमारे वारसानकी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

Hemaleel

171 [illegible]

168

(27)
50 Rs.
पचास रुपये
५०रू. सत्यमेव जयते भारत INDIA 50RS
FIFTY RUPEES

/7/

वसूल करले । बाजारी कीमत यही है। विक्रय ढाचा लगभग 20 वर्ष पुराना है । सी श्रेणी का है, कलैक्टर द्वारा निर्माण की निर्धारित दर 2200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर में 30 प्रतिशत मूल्यहृास करके निर्माण की मालियत 1,15,500/-रूपये व भूमि की निर्धारित दर 4200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की मालियत 3,75,532.50 पैसे होती है । विक्रयपत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया ह। विक्रय सम्पत्ति की मिलकियत के समस्त कागजात क्रेता को दे दिये है ।

172
168

50 Rs.

पचास रुपये

५०रु. भारत INDIA 50RS

FIFTY RUPEES

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें इति-

सीमा विक्रय सम्पत्ति -

पूरब- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्ता क्रेतागण,

पश्चिम- सम्पत्ति भाटिया की ,

173 520/-

168

50 Rs.

/9/

उत्तर- सम्पत्ति वेद प्रकाश,

दक्षिण- सम्पत्ति सतपाल,

तविवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का- कुल धनराशी पेशगी वसूल

Hema Goel

17 JAN 2001

Sd/-

174

168

SITE PLAN OF HALL ON PLOT NO. [illegible] SITUATED [illegible] GHAZIABAD

PLOT AREA 55.65 M2

COVD AREA GF - 30.31 M2

FF 30.31 M2

SELLER

PURCHASER

Vinod K. Jain
B. Arch. (REE) A.I.I.A
Regd. No. CA/[illegible]

BASED ON DATA SUPPLIED BY OWNER

२०७

प्र०अ० I

प्रबन्ध

प्रदेश

50 Rs.

/10/

पता ली ।

Hema Goel

गवाह नं. 1

(RAJENDER SHARMA)

गवाह नं. 2

दिनांक 17-01-2001 ई0 मसौदा ओम प्रकाश शर्मा वकील कचहरी, गाजियाबाद

टाइपकर्ता

(वीरेन्द्र कुमार)

175   108   502

17/1/2001

बही नं० 1 जिल्द 4943 पृष्ठ $\frac{180}{186}$ नम्बर 297 पर आज दिनांक 17-1-2001 को रजिस्ट्री किया गया

उ० नि०

गाजियाबाद

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद