



01DD 204113

विक्रयपत्र अंकन 4,90,000/- रुपये का :-

=====

स्टाम्प ड्यूटी कलेक्टर द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार अंकन 4,92,000/- रुपये पर दी गयी है।

स्टाम्प अंकन 49,200/- रुपये का :-

विक्रय सम्पत्ति का विवरण- प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 427.77 वर्ग गेज अर्थात् 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें दो मंजिला हाल का टाचा खड़ा है। मोके पर दीवारों पर प्लास्टर नहीं है, टाचे के रूप में है, कवर्ड रेरिया लगभग 300 वर्ग मीटर है का 1/4 भाग विक्रय किया है। स्थित बिरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं किया है। विक्रय सम्पत्ति जी. टी. रोड पर नहीं है।

52431M

*Ramesh Kumar*

*Hema Goel*



स्टाम्प सं० ..... पे च्यामिश किता

17 JAN 2001

रोकडिया कोदगार तालिमाय

[illegible]

पुस्तक संख्या ..... प्रांतादिपि मुद्रा ..... सोम ..... शुद्ध लाभ नरः ..... 16

\_\_\_\_\_

212101

11-015 1136-5 C 11

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

दिनांक.....समय.....व.५.....पक्षे प्रस्ताव किया।  
(7-12-81)

17-1-2001

सर्व राज्यांमध्ये

प्राप्तिसाधक


17.1.2001

524310

इस लेखक का निष्पादन एवं प्रमाण लिखे अवश्य है

**पृष्ठ सं.** ..... **अंक** ..... **दिनांक** .....



पूरी/ब्रह्मजानुसार/नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री  (in your opinion) 19/05/2019

Eng. Eni Silihi (Inggris)

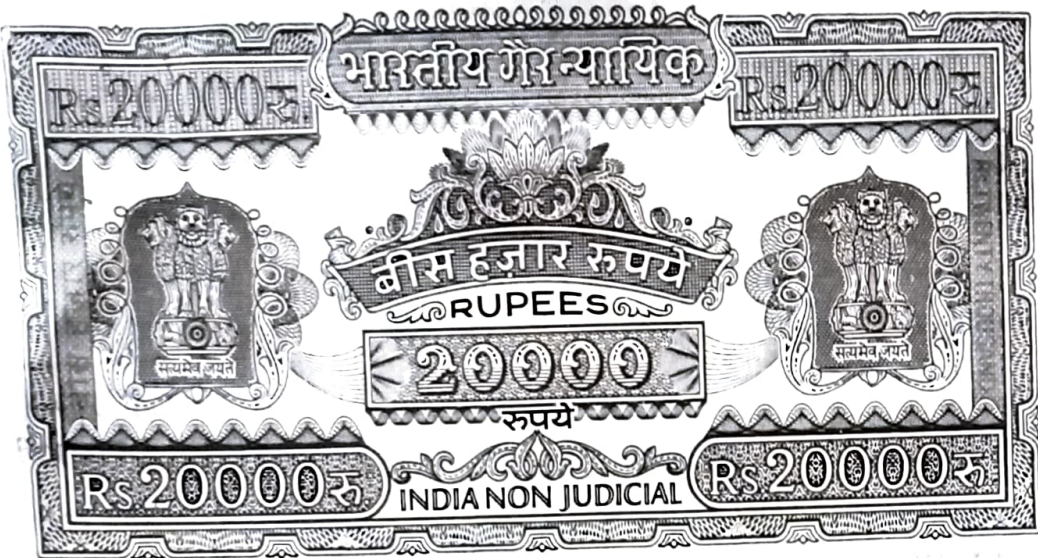
ने व धंवल सम्पादन से ३

श्री ..... कृपा

57 A

निवासी

ने स्वीकार किया।



01CG 225701

121

हम कि श्री राम प्रकाश गोयल पुत्र श्री ब्रह्मानन्द व कुमारी हेमा गोयल  
पुत्री श्री राम प्रकाश गोयल निवासी गण के. एच. -1, कवि नगर, गाजियाबाद  
तहसील व जिला गाजियाबाद ..... विक्रेतागण ।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व  
न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे ।

व श्री सतपाल पुत्र श्री चिरंजी लाल निवासी सैकिन्ड सी-95, नेहरू नगर,  
गाजियाबाद .तहसील व जिला गाजियाबाद ..... क्रेता ।

विदित हो कि प्लॉट नम्बर-17, क्षेत्रफल 357.65 वर्ग मीटर, जिसमें  
दो मंजिला हाल बना हुआ है जो टाचे के रूप में है जिसकी दीवारों पर कोई  
प्लास्टर नहीं है केवल टाचा है । कवर्ड एरिया- लगभग 300 वर्ग मीटर है ।

निम्न सीमा स्थित मोहल्ला किरन इन्कलेव, गाजियाबाद तहसील व जिला

17/11/2011

Hemabool

52431M

क्रम सं. 158 व. 2000  
 स्थापन सं. 152 के आधार पर किया

17 JAN 2001

*Q*  
 रोहतास कोषागार कोषागार  
 152 के आधार पर किया

निर्देशी अधिकारी श्री रजिंद्र शर्मा  
 पुत्र श्री रजिंद्र शर्मा  
 निवासी F-13 अंतर्गत गाँव  
 व श्री रजिंद्र शर्मा  
 पुत्र श्री रजिंद्र शर्मा  
 निवासी रजिंद्र शर्मा  
 व की है।

*17.1.2001*  
 रजिंद्र शर्मा  
 अधिकारी

*None for list*

*Hemaboot*

*52431m*

*Q*

*Q*

अधिकांश कार्य : के निर्देशों पर कार्य निष्पन्न  
 दिने को को देखने के लिये कार्य को है।  
*17.1.2001*  
 10-4  
 अधिकांश कार्य निष्पन्न दिनांक





024821

/3/

गाजियाबाद में हम विक्रेतागण 1/4 भाग के मालिक व काबिज हैं। जिसको हम विक्रेतागण ने विक्रयपत्र के द्वारा श्री तीरथ राम शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनाथ शर्मा निवासी 3 पूसा रोड नई दिल्ली से दिनांक 12-5-98 ई० को जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 4682 के पृष्ठ 86/92 में नम्बर-2502 -03 पर दिनांक 29-6-98 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त सालिम सम्पत्ति को तीरथ राम शर्मा की माता श्रीमती माया देवी ने अपने जीवन काल में विक्रयपत्र के द्वारा खरीद किया था, श्रीमती माया देवी स्वर्ग सिधार गयी उनके जीवन काल में दीवानी मूल वाद संख्या-157 सन् 1980 ई० न्यायालय सिविल जज गाजियाबाद से पारित आज्ञाप्ति दिनांक 19-4-80 ई० के

D. S. S. S. S.

Hema Goel

52431M

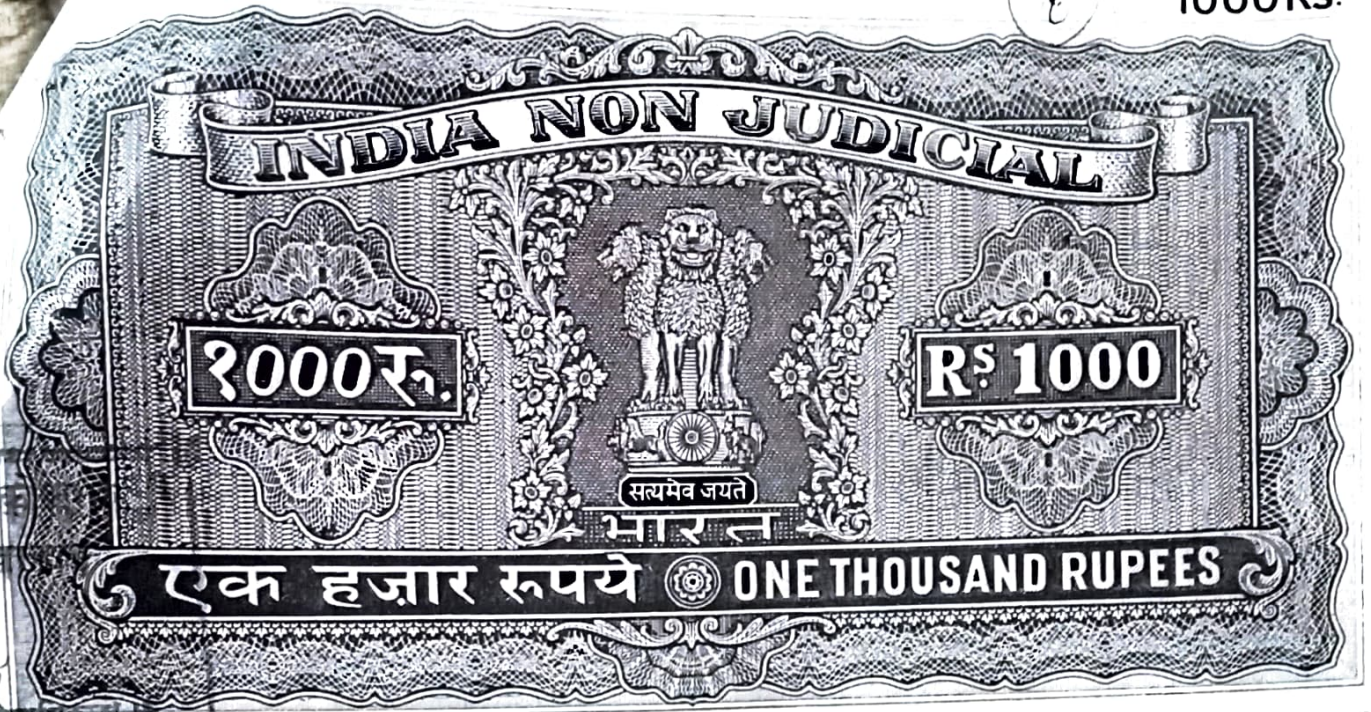
165

total variation  $\sigma^2$  fraction error of 20000

17/01/2001







024822

/4/

आधार पर श्री तीरथ राम शर्मा व जीया लाल शर्मा व रामकुमार शर्मा व राजकुमार शर्मा मालिक हुये । जिसमें श्री तीरथ राम शर्मा का 1/4 भाग की खरीदने के पश्चात हम विक्रेतागण मालिक व काबिज हैं । उपरोक्त सम्पत्ति आज दिन तक हम विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग़स्त नहीं है, मिलकियत हम विक्रेतागण में किसी प्रकार की कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । अतः हम विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने मये तमामी हक हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि को

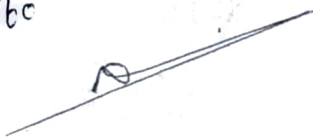
Dewan Lal Shastri

Hemal Goel 52431m

161

1000

160







024823

/5/

आज की तारीख में बदले अंकन 4,90,000/-रुपये ₹ चार लाख नब्बे हजार रुपये  
आधे जिसके अंकन 2,45,000/-रुपये होते हैं में हाथ श्री सतपाल उक्त क्रेता के  
बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार  
वसूल पा ली । कुछ बाकी नहीं रहा है । अब इकरार यह है कि विक्रय  
सम्पत्ति की मलिकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व  
हमारे वारसान का कोई सम्बंध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है ओर  
न कभी होगा । कब्जा मौके पर विक्रय सम्पत्ति पर क्रेता का वास्तविक रूप  
से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः मालिक बन गये हैं, उनको सर्वथा अधिकार  
है कि विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।  
स्वयं रहे, दूसरो को रखे या बेचे । यदि विक्रय सम्पत्ति पर आज दिन तक किसी  
प्रकार का कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से

Datta Tr. Seal

Hema Goel 52431m

162

1000h

160







16/

024824

अदा करना पड़ा अथवा हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या हमारे वारसान की दायेदारी आदि आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगी तो हर ऐसी क्वा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खर्चे हम विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस

*Praveen Kumar*

*Hemal Gool* 5243111



163

100012

160





/7/

प्रकार चाहे वसूल करले । बाजारी कीमत यही है । विक्रय दाचा लगभग 20 वर्ष पुराना है, सी श्रेणी का है, कलैक्टर द्वारा निर्माणकी निर्धारित दर 2200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर में तीस प्रतिशत ..... 30 प्रतिशत मूल्यह्रास करके निर्माण की मालियत 1,15,500/-रुपये व भूमि की निर्धारित दर 4200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की मालियत 3,75,532.50पैसे होती है । विक्रयपत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है । विक्रय सम्पत्ति की मलिकियत के समस्त कागजात क्रेता को दे दिये है ।

Rao P. S. S. S.

Hema6001

5243111

164

502

160

2







/६/

उतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे जोर सम्प पर काम आवें इति-

सीमा विक्रय सम्पत्ति-

पूरब- सम्पत्ति विक्रयताम्न बरीद बदा हैता ,

पश्चिम- भाटिया की सम्पत्ति, ...

*Handwritten signature* Handwritten name 5243/21

165

50/2

160





/9/

उत्तर- सम्पत्ति विक्रेतागण खरीद कर्दा विजय कुमार आदि,

दक्षिण- सम्पत्ति अन्य मालिक,

विवरण वसूल्याबी कुल धनराशी का- कुल धनराशी पेशगी वसूल

*Dr. H. M. S. Goel* Hema Goel 12/43/11



158

52012

152

2



2

(BASED ON DRW SUPPLIED BY OWNER)

पानिपत जिला का 208  
के साथ प्रमाणित किया गया  
२००१







/ 10/

की ।

..... Prima 6001 ..... 1 624307

गवटे ४. १

गवटे के २

*[Signature]*

*[Signature]*

(RASHMEE SHARMA)  
 10, 1st Floor, 1st Cross,  
 1st Cross, 1st Floor, 1st Cross

दिनांक 17-01-2001 ई० श्री. ए. प्रकाश शर्मा बलीकेश्वरी, माजियाबाद

ता. १५/१०/०८

। श्री. ए. प्रकाश शर्मा ।

*[Signature]*

*[Signature]*

15-10-08

*[Signature]*

167

160

SRK

~~17/10/2000~~

परी - 1 वरी

पर आज 17-10-2001

4943

127

193

नम्बर...

298

मप 73311

17-10-2001

~~Chandel~~

~~स. र. 1~~

~~गजियाबाद~~

