विक्रय पत्र

वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र रू० 18,87,000/-
2. सरकारी मूल्य रू० 18,87,000/-
3. विक्रय मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है रू० 18,87,000/-
4. कुल स्टाम्प जो दिया गया (3.75 % की दर से) रू० 71,000/-
5. सर्किल रेट- 5,000/- एवं 7,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर
6. क्षेत्र मौजा देहराखास
7. स्थान मौजा देहराखास
8. सम्पत्ति का प्रकार आवासीय
9. खसरा नं. एवं क्षेत्रफल-एक दो मंजिला भवन जो भूमि खसरा नंबर 800क (टी.एच.डी.सी. प्लाट नंबर 44 का भाग) में निर्मित है, जिसका कुल भू क्षेत्रफल **167.28 वर्गमीटर** जिसमें भूतल पर 90 वर्गमीटर एवं प्रथम तल पर 60 वर्गमीटर कुल 150 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है, छत के अधिकार सहित स्थित मौजा देहराखास, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।
10. प्रमुख मार्ग से दूरी- विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सहारनपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर 18 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है।
11. नगर निगम-विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
12. विक्रेता का नाम- ***श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह निवासी टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून, फार्म 60 / PassBook A/c 3090010000662***
13. क्रेता का नाम- ***श्रीमती भारती कंसल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार कंसल निवासी 44 टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून / Pan No. AMMPK0596K***
14. कुल स्टाम्प पृष्ठ - 8 -
15. रचियता श्री ए. के. सिंघल, एडवोकेट, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

943244

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून
15 MAR 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह निवासी टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।

---- विक्रेता

एवम्

श्रीमती भारती कंसल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार कंसल निवासी 44 टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।

---- क्रेता

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित सम्पत्ति की भूमि जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, की मालकिन स्वामिनी काबिज है, तथा विक्रेता ने निम्न वर्णित सम्पत्ति की भूमि द्वारा रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 05-05-2009 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार जिला देहरादून में बही नंबर 1, जिल्द नंबर 2599 के पृष्ठ संख्या 213 से 230, में दस्तावेज नं. 2342 में विधिवत रूप से दर्ज एवं पंजीकृत है, श्रीमती पुष्पा डबराल पत्नी श्री दिनेश चन्द्र डबराल द्वारा मुख्तारेआम बबली पुत्री श्री गुरदीप सिंह पाल निवासी 74 राजपुर रोड, देहरादून से क्रय की थी, तथा भूमि क्रय करने के पश्चात विक्रेता ने वर्णित भूमि पर एक दो मंजिला भवन का निर्माण कराया।

प्रेम लता Bharti Kansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

957578

15 MAR 2012

तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज एवं अंकित है, विक्रेता को निम्न वर्णित सम्पत्ति को विक्रय एवं हस्तांतरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, विक्रीत सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, ऋण, कुर्की, जमानत एवं विवादों आदि से पूर्ण रुप से मुक्त है, इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति को विक्रय किये जाने में कोई अड़चन नही है।

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख की सूची के अन्त में दिया गया है, को **मु० 18,87,000/– (अट्ठारह लाख सत्तासी हजार रूपये)** की एवज में विक्रय करने को सहमत है और क्रेता भी इसी कीमत पर क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है–

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र में वर्णित सम्पत्ति व उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं और भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को विक्रीत प्रतिफल राशि **मु० 18,87,000/– (अट्ठारह लाख सत्तासी हजार रूपये)** की एवज में विक्रीत, अन्तरित, व हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान ही क्रेता को स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी, अध्यासी करा दिया है।

प्रेम लता Bharti Kamal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 020226

1 MAR 2012

2. यह कि विक्रेता ने क्रेता से निम्न वर्णित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल मु० **18,87,000/– (अट्ठारह लाख सत्तासी हजार रूपये)** नगद प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता अपनी पूर्ण संतुष्टि में करती हैं, विक्रय मूल्य की बाबत क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर कोई हक या अधिकार नहीं रहा है, आज से क्रेता सूची में वर्णित सम्पत्ति के स्वामी, अध्यासी काबिज हो गयी हैं, तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वे सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे प्रयोग, उपयोग, उपभोग करें, निर्माण करें, रिहायश करे, या अन्य व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता या उसकी ओर से अन्य कोई व्यक्ति आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होंगे।

4. यह कि सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत आज तक के समस्त टैक्स, लगान आदि जो होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित कराये, नामान्तरण की कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता का सहयोग करेंगी।

प्रेम लता

Bharti Kansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

INDIA

सत्यमेव जयते

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

d
957015

15 MAR 2012

6. यह कि भविष्य में यदि क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित करवाने या बयान आदि दिलाने की आवश्यकता पडती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिए सदैव तैयार रहेंगी।

7. यह कि भविष्य में विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण अध्यासन से निकल जाता है, अथवा क्रेता को स्वामित्व दोष के कारण कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षति–पूर्ति पूरी करने का उत्तरदायित्व विक्रेता की होगी।

8. यह कि विक्रेता ने निम्न वर्णित सम्पत्ति का कब्जा स्थल पर क्रेता को अपने समतुल्य पाक व साफ दशा में करा दिया है।

9. यह कि यह विक्रय विलेख विक्रेता, क्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित–प्रतिनिधि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

: **वांछित विवरण** :

1. दोनों पक्षों के मध्य कोई रजिस्टर्ड अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
2. विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड बाग आदि नहीं है।
3. विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल **167.28 वर्गमीटर**।

प्रेम लता Bharti Kanwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Q 957365

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

15 MAR 2012

4. विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा मुख्य मार्ग सहारनपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर 18 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है, विक्रीत सम्पत्ति का सरकारी मूल्य **167.28 x 5000/–** रूपये प्रति वर्ग मीटर के अनुसार = 8,37,000/–रूपये, एवं निर्मित क्षेत्रफल **150 वर्गमीटर x 7,000/–** = 10,50,000/– होता है, इस प्रकार कुल सरकारी विक्रय मूल्य 18,87,000/– रूपये होता है, जिस पर 3.75 प्रतिशत की दर से 71,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
5. विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नहीं है।
6. विक्रेता, अनुसूचित जाति, व अनुसूचित जन जाति के नहीं है।
7. यह कि विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के अन्दर होने के कारण उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 सन् 2003 के प्रावधान इस सम्पत्ति पर लागू नहीं होते हैं।
8. यह कि विक्रीत सम्पत्ति 2011 की निर्मित है, इसका निर्माण साधारण श्रेणी का है।

प्रेम लता Bharti Kansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 004152

9 FEB 2012

: विवरण विक्रीत सम्पत्ति :

एक दो मंजिला भवन जो भूमि खसरा नंबर 800क (टी.एच.डी.सी. प्लाट नंबर 44 का भाग) में निर्मित है, जिसका कुल भू क्षेत्रफल **167.28 वर्गमीटर** जिसमें भूतल पर 90 वर्गमीटर एवं प्रथम तल पर 60 वर्गमीटर कुल 150 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है, छत के अधिकार सहित स्थित मौजा देहराखास, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, जिसकी नाप व सीमाएं निम्न प्रकार से हैं:--

पूरब में	:	18 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा पर नाप 30 फीट
पश्चिम में	:	टी.एच.डी.सी. प्लाट संख्या 43, सीमा पर नाप 30 फीट
उत्तर में	:	भूमि श्रीमती मंजूला गोयल, सीमा पर नाप 60 फीट
दक्षिण में	:	भूमि अन्य, सीमा पर नाप 60 फीट

प्रेम लता   Bharti Kansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

Q 957264

15 MAR 2012

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32 –ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– *श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह निवासी टी.एच. डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।*

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रेमलता

विक्रेता के हस्ताक्षर

Bharti Kansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 244664

1 5 MAR

9

प्रस्तुतकर्ता/ क्रेता का नाम व पता– **श्रीमती भारती कंसल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार कंसल निवासी 44 टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Bharti Kansal

क्रेता के हस्ताक्षर

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 19-03-2012 स्थान देहरादून में लिख दिया गया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, तथा विक्रेता व क्रेता ने गवाहों के समक्ष व गवाहों ने विक्रेता एवं क्रेता के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

गवाह 1

गवाह 2

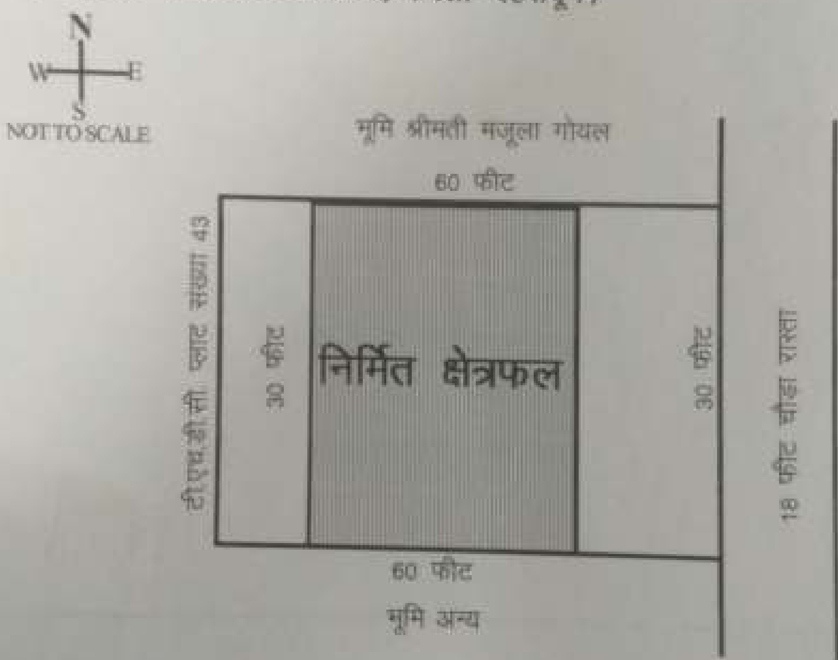
रचयिता – एम० के० सिघर्ल, एडवोकेट, देहरादून। फोटो सत्यापितकर्ता विक्रेता, क्रेता स्वयं।

मानचित्र

एक दो मंजिला भवन जो भूमि खसरा नंबर 800क (टी.एच.डी.सी. प्लाट नंबर 44 का भाग) मे निर्मित है, जिसका कुल भू क्षेत्रफल **167.28 वर्गमीटर** जिसमे भूतल पर 90 वर्गमीटर एवं प्रथम तल पर 60 वर्गमीटर कुल 150 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है, छत के अधिकार सहित स्थित मौजा देहराखास, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

विक्रेता–श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह निवासी टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।

क्रेता–श्रीमती भारती कंसल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार कंसल निवासी 44 टी.एच.डी.सी. कालोनी, देहराखास, जिला देहरादून।



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

बही नम्बर 1 जिल्द 4,399 पृष्ठ 329 से 350

में नम्बर 2,253 पर आज दिनांक 19-March-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून

.T.S.

EXISTING RESIDENTIAL HOUSH PLAN TO BE COMPOUNDING OF SMT. BHARTI KANSAL W/O SH. PRAHLAD KUMAR KANSAL IN KHASRA NO. 800 KA SITUATED AT MAUZA DEHRAKHAS PARGANA CENTRAL DOON DISTTRIC DEHRADUN. (U.K.)

AREA STATEMENT.

		SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA	:-	167.28
ROAD WIDENING AREA	:-	16.72
NET PLOT AREA	:-	150.56
PER. G. FLOOR COV.AREA	:-	97.75
F.S.B. COMPOUNDING IN G. FLOOR COV.AREA	:-	2.75
R.S.B. COMPOUNDING IN G. FLOOR COV.AREA	:-	1.55
TOTAL GROUND FLOOR COVERED AREA	:-	102.05
PER. F. FLOOR COV.AREA	:-	62.83
R.S.B. COMPOUNDING IN F. FLOOR COV.AREA	:-	1.55
TOTAL GROUND FLOOR COVERED AREA	:-	64.38
TOTAL COV. AREA (G.FL.+F.FL.)	:-	166.43
OPEN AREA	:-	48.51
PLOT COVERAGE	:-	64.92%
F.A.R.	:-	1.10
PARKING AREA	:-	1.00 ECS
TOTAL DEMOLISH AREA	:-	11.42

3

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS.

S.NO.	TYPE	ITEM	SIZE
1.	D	DOOR	1.09 X 2.10
2.	D1	DOOR	0.91 X 2.10
3.	D2	DOOR	0.76 X 2.10
4.	W	WINDOW	1.83X 1.52
5.	W1	WINDOW	1.52X 1.22
6.	W2	WINDOW	1.22X 0.91
7.	W3	WINDOW	0.91X 0.91
8.	V	VANTILATOR	0.75 X 0.61

NORTH POINT	SCALE
	1:100 1:200 1:50

60'
[18.29m]

ROPERTY OF SMT. MAJULA GOEL

LEGEND :

PROPERTY OF SMT. MAJULA GOEL

50'
.29m]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS.

S.NO.	TYPE	ITEM	SIZE
1.	D	DOOR	1.09 X 2.10
2.	D1	DOOR	0.91 X 2.10
3.	D2	DOOR	0.76 X 2.10
4.	W	WINDOW	1.83X 1.52
5.	W1	WINDOW	1.52X 1.22
6.	W2	WINDOW	1.22X 0.91
7.	W3	WINDOW	0.91X 0.91
8.	V	VANTILATOR	0.75 X 0.61

NORTH POINT	SCALE
	1:100 1:200 1:50

LEGEND :

EXISTING WORK SHOWN BY :

PROPOSED WORK SHOWN BY :

COMPOUNDING WORK SHOWN BY

DEMOLISH WORK SHOWN BY :

CERTIFIED THAT

1.THE BUILDING PLAN SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFTEY REQUIREMENT AS STIPULATED IN ANNEXURE -IIAND THE INFORMATION GIVEN IS FACTUALLY CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.

2.THE STRUCTURAL DESIGN INCLUDING SAFTEY FROM NATURAL HAZARDS HAS BEEN PREPARED BY DULY QUALIFIED STRUCTURAL ENGINEER AT LEAST B.E.(CIVIL) OR EQUIVALENT.

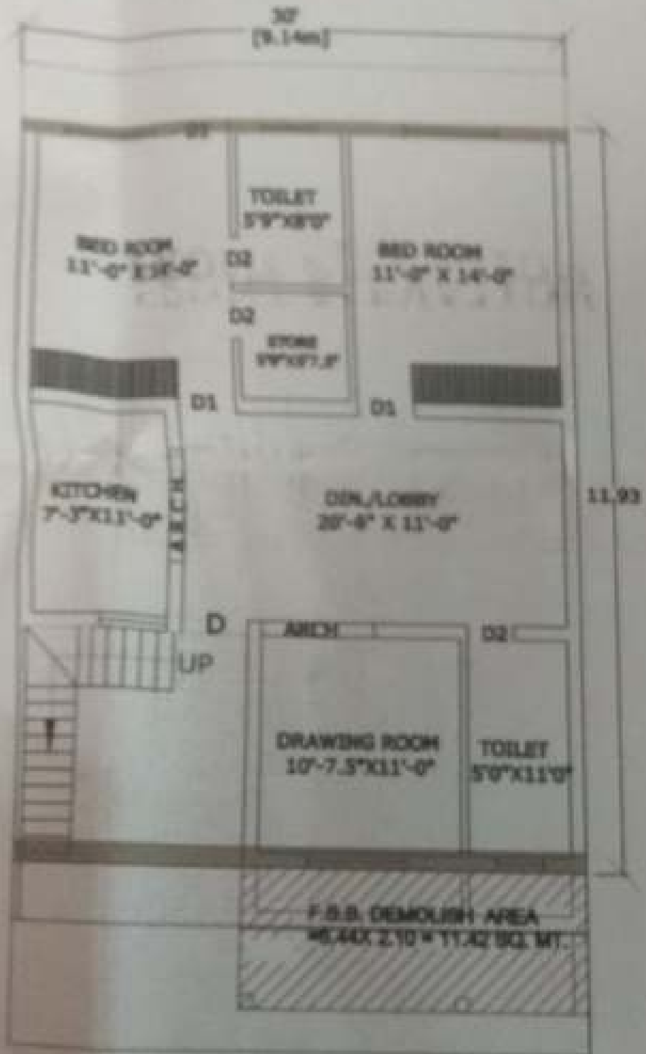
RANA ASSOCIATES
Kundan Rana
M.D.D.A. Approved Lic No 96/015
75, Arya Nagar, Block II, Dehradun
Mob.: 9758072812, 9720858679

SIGN. OF OWNER	SIGN. OF ARCHITECT

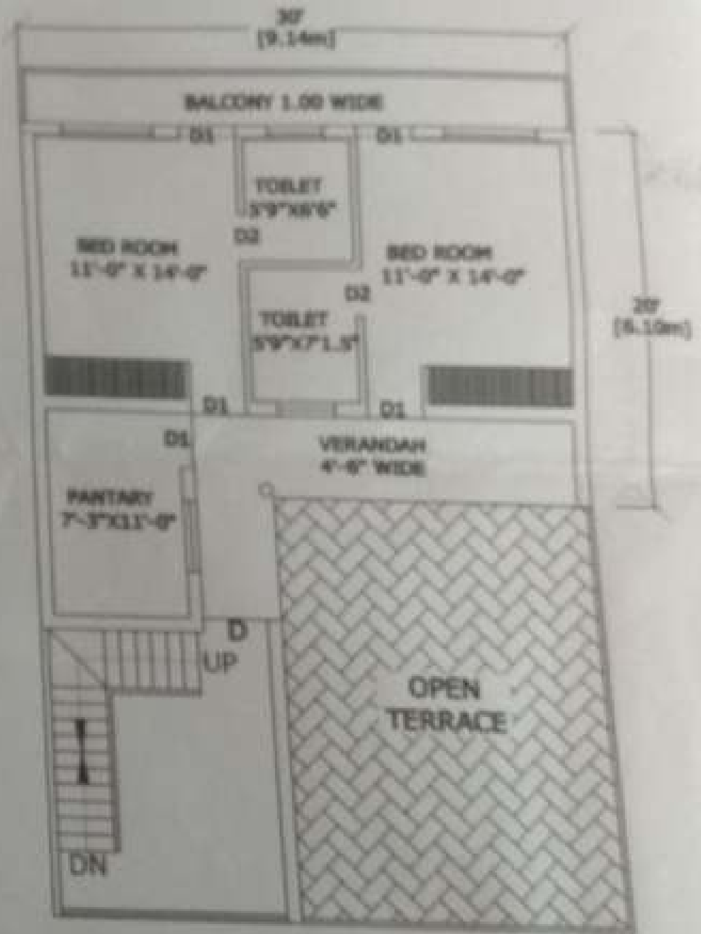
Ekta Arora
The Map (OR-0107/16-17-RE1) is approved by
Ekta Arora (OSD) and recommended for
approval by Mr. Tirapen Singh Panwar (JE) and Mr. Manoj Kumar Joshi (AE) and
digitally signed by
Ekta Arora OSD, MDDA
Date: Mon Jan 30 14:46:41 IST 2017

ESIDENTIAL HOUSH PLAN TO
UNDING OF SMT. BHARTI
D SH. PRAHLAD KUMAR
KHASRA NO. 800 KA
T MAUZA DEHRAKHAS
CENTRAL DOON DISTTRIC

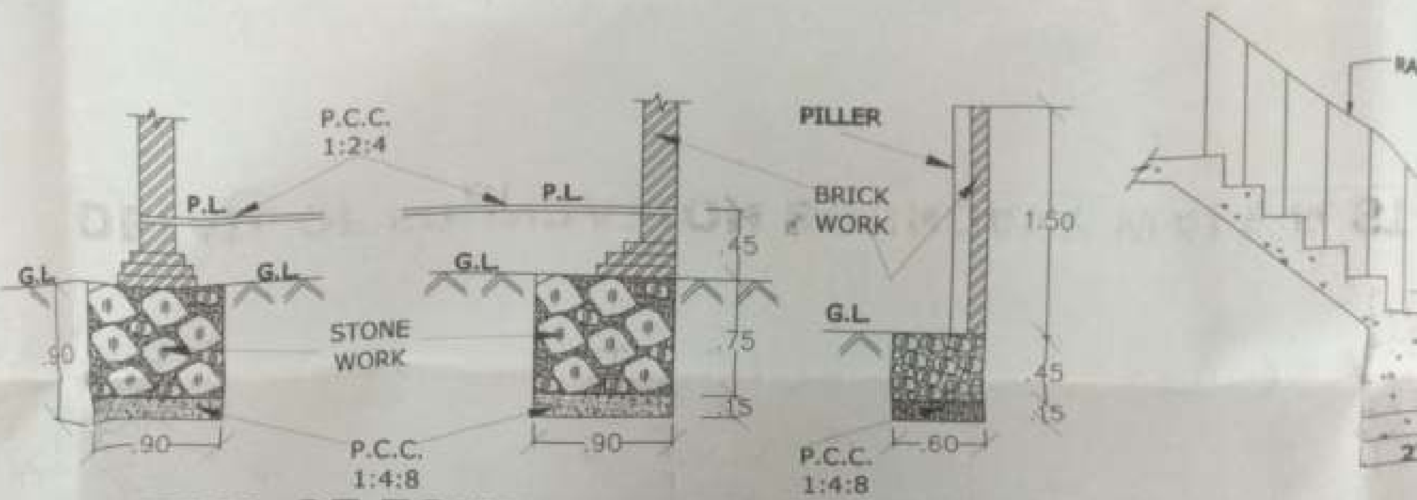
DETAIL OF FOUNDATION BOUNDARY WALL & ST



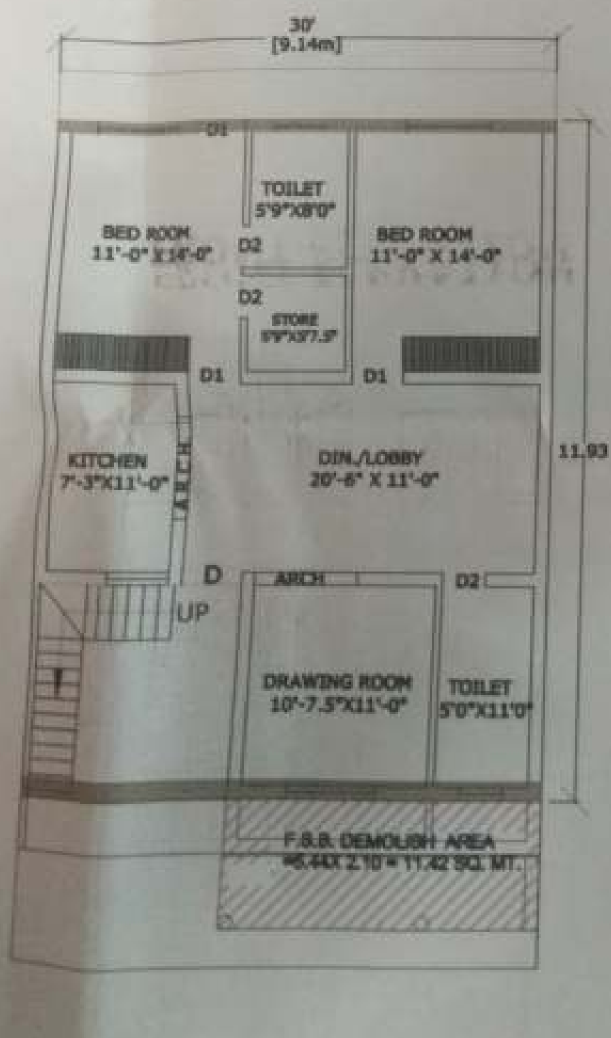
GROUND FLOOR PLAN

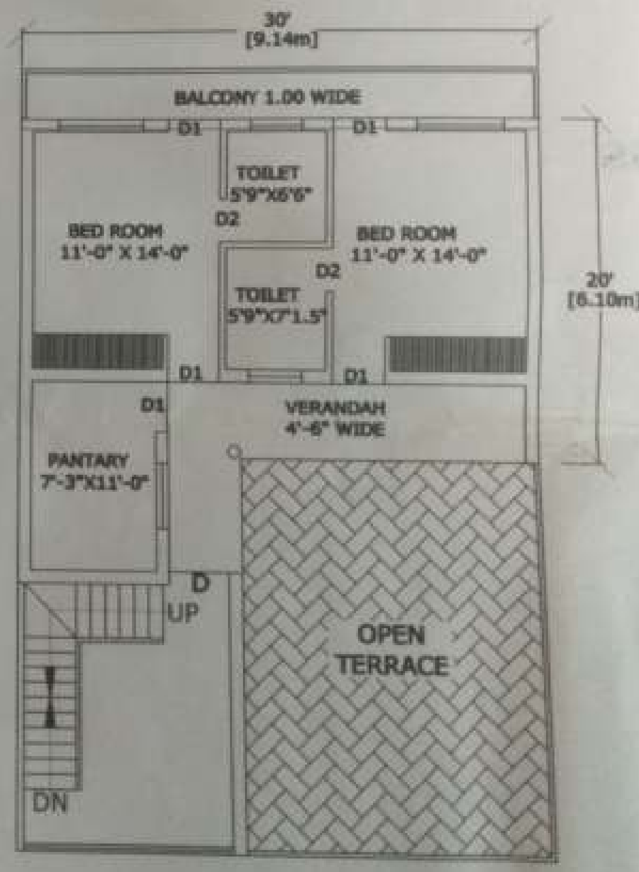


FIRST FLOOR PLAN



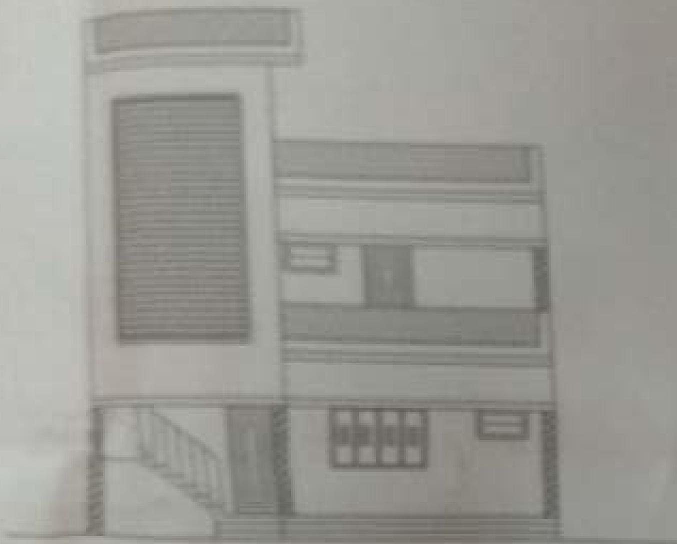
DETAIL OF FOUNDATION BOUNDARY WALL & STA



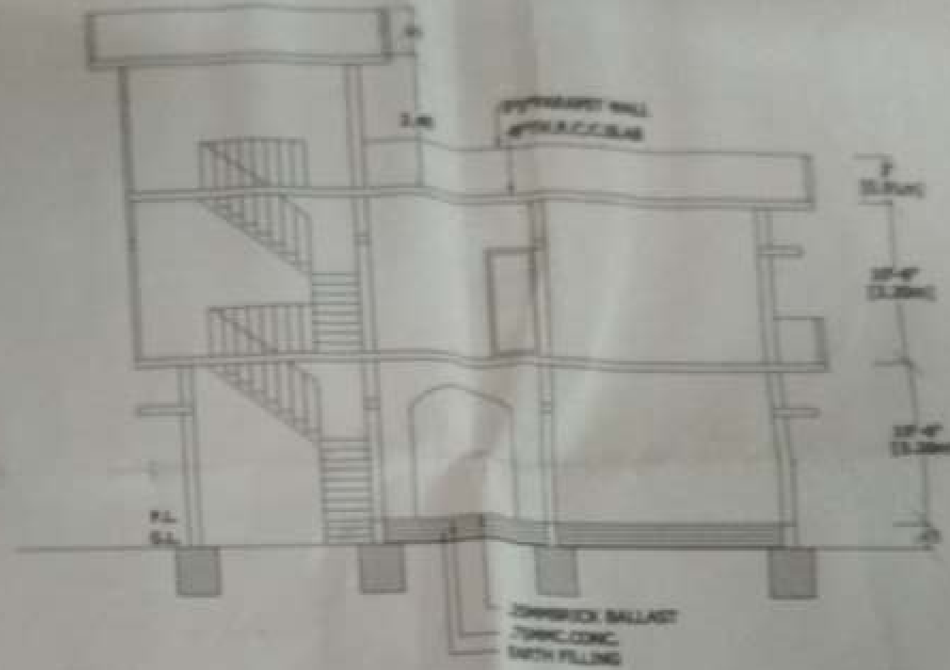


GROUND FLOOR PLAN

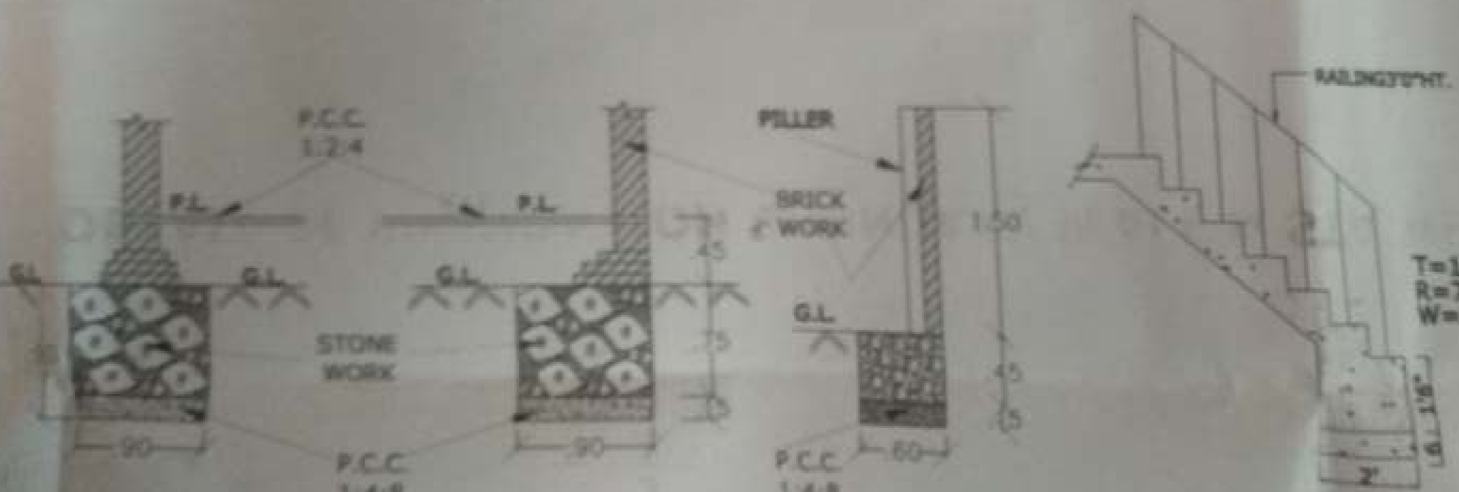
FIRST FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



SECTION ON AA



DETAIL OF FOUNDATION BOUNDARY WALL & STAIRS