

कार्यालय कलेक्टर, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन), (द्वितीय संशोधन) नियमावली 2013 के नियम 4(1) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कलेक्टर गाजियाबाद, रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर तृतीय जिला गाजियाबाद के क्षेत्राधिकार में स्थित कृषि/गैर कृषक भूमि का न्यूनतम मूल्य प्रति हैक्टेयर/प्रति वर्ग मीटर, निर्माण दर का न्यूनतम मूल्य व तृतीय संशोधन 2015 के अनुसार एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में दुकानों की कारपेट ऐरिया की दरें न्यूनतम प्रति वर्ग मीटर, वार्षिक दरों का निर्धारण करते हैं, यह दरें दिनांक 08.08.2018 से प्रभावी होगी।


कलेक्टर,
गाजियाबाद।

अनुकमानिका

भाग-1

1. प्रारूप-1- क्षेत्राधिकार तथा आवंटित वी. कोड पेज 1 से 12 तक।

भाग-2

2. प्रारूप-2 व 4- नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्र व राजस्व ग्रामों में 9 मीटर तक, एवं 9 मीटर से ऊपर व 18 मीटर तक तथा 18 मीटर से ऊपर से के मार्गों पर स्थित अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 13 से 26 तक।

3. प्रारूप-3(क) व (ख) - नगरीय/अर्द्धनगरीय/ ग्रामीण क्षेत्रों में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषि दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 27 से 30 तक।

5. प्रारूप-4(क) - नगरीय/अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में पेज 31 से 32 तक।

भाग-3

6. प्रारूप-5(क) 1- गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण श्रेणी के अनुसार निर्माण दरें तथा निर्माण अवधि के अनुसार ह्रास नियम पेज 33

7. प्रारूप-5(क) 2- चार मंजिल से अधिक हाईराइज अपार्टमेंट्स/फ्लैट्स जैसे गैर वाणिज्यिक भवनों की भूमि सहित निर्माण दरें तथा कॉमन फैसलिटीज हेतु की जाने वाली वृद्धि प्रतिशत दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 34 से 36 तक।

8. प्रारूप-5(ख)- सड़क के किनारे खसरा नम्बरान की सूची। पेज 37 से 41 तक।

9. प्रारूप-5-(ग) 1- नगरीय/अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्रों में स्थित मोहल्लों/राजस्व ग्रामों में एकल वाणिज्यिक भवनों दुकानों हेतु भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) की कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 42 से 54 तक।

10. प्रारूप-5-(ग) 2- नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्रों में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 55 से 57 तक।

11. प्रारूप-5-(ग) 2 (i)- अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 58

12. विभिन्न प्रकार की कृषि, आवासीय, आद्यौगिक एवं वाणिज्यिक परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु अनिवार्य निर्देश पेज नं० 59 से 65 तक।

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-2
प्रारूप 2 व 4

उप जिला उप निबन्धक तृतीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रु० में (बेसिक वैल्यू)

क्रम सं०	सौफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
1	0321	ग्राम करहैडा की पुरानी आबादी	करहैडा वार्ड कोड 017	13000	16000	18000
2	0323	करहैडा कालोनी / न्यु करहैडा कालोनी	करहैडा वार्ड कोड 017	15500	18000	20000
3	0464	करहैडा ग्राम की अन्य कालोनी	करहैडा वार्ड कोड 017	14000	16000	18000
4	0526	गुलमोहर ग्रीन्स अपार्ट० में भूमि की दरें	करहैडा वार्ड कोड 017	40000	42000	45000
5	0527	सेवियर पार्क अपार्ट० में भूमि की दरें	करहैडा वार्ड कोड 017	40000	42000	45000
6	0430	अब्बास गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
7	0350	अशोक वाटिका	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
8	0431	इकबाल कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
9	0432	इरशाद कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
10	0351	खस्सी कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
11	0349	गरिमा गार्डन/पूर्वी डिफेन्स कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	17000	20000	24000
12	0353	छज्जू एन्कलेव	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
13	0433	नूर हसन कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
14	0355	प्रेम अली गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
15	0435	भल्ला कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
16	0434	मौसम बिहार	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
17	0348	मास्टर कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
18	0352	राजीव कालोनी / नगर	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
19	0356	रामप्रस्थ कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	19000	22000	24000
20	0354	रघुवीर एक्स	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
21	0436	लक्ष्मण गार्डन / कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
22	0465	आदिल कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क (पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
23	0466	अली नगर	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
24	0467	आस मौहम्मद कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
25	0468	राजा गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
26	0469	महावीर गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
27	0470	रमजान गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
28	0471	शान्ति एन्कलेव	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
29	0437	शमशाद गार्डन/कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
30	0438	श्रीराम बिहार	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	16000	19000	23000
31	0413	अम्बेडकर नगर/बस्ती	घूकना वार्ड कोड 019	17000	19000	23000
32	0324	ग्राम घूकना की पुरानी आबादी	घूकना वार्ड कोड 019	16000	19000	20000
33	0325	घूकना ग्राम की अन्य कालोनी	घूकना वार्ड कोड 019	16000	19000	20000
34	0326	बनवारी नगर	घूकना वार्ड कोड 019	17500	19000	21000
35	0472	ब्रह्मपुरी	घूकना वार्ड कोड 019	17500	19000	21000
36	0473	लक्ष्मी नगर	घूकना वार्ड कोड 019	17500	19000	21000
37	0474	प्रकाशवती बिहार	घूकना वार्ड कोड 019	17500	19000	21000
38	0400	मरियम नगर/राधाकृष्ण कुंज	घूकना वार्ड कोड 019	21000	23000	24000

उप निरीक्षक तृतीय गाजियाबाद
 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन गाजियाबाद
 अपर कलेक्टर (वि०/रा०) गाजियाबाद
 कलेक्टर, गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क (पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
39	0411	सुभाष नगर	धूकना वार्ड कोड 019	17000	19000	21000
40	0412	नई बस्ती धूकना	धूकना वार्ड कोड 019	17000	19000	21000
41	0480	नेशनल स्टील कम्प०	धूकना वार्ड कोड 019	21000	26000	45000
42	0481	पंजाब आयल मिल कम्प०	धूकना वार्ड कोड 019	21000	26000	45000
43	0390	ग्राम जगौला की पुरानी आबादी	जगौला वार्ड कोड 077	21000	26000	28000
44	0391	जगौला ग्राम की अन्य कालोनी	जगौला वार्ड कोड 077	21000	26000	30000
45	0450	कोहली एन्कलेव	जगौला वार्ड कोड 077	26000	29000	33000
46	0375	जनकपुरी / श्रीराम नगर / कालोनी	जनकपुरी वार्ड कोड 063	21000	22000	26000
47	0377	वृन्दावन गार्डन / वृन्दावन गार्डन एक्स	जनकपुरी वार्ड कोड 063	29000	31000	34000
48	0378	श्याम एन्कलेव / शिवा कम्प०	जनकपुरी वार्ड कोड 063	34000	37000	40000
49	0449	सिरोही एन्कलेव	जनकपुरी वार्ड कोड 063	26000	28000	33000
50	0366	जवाहर पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	18000	22000	24000
51	0370	नवीन पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	32000	35000	41000
52	0369	पंचशील पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	32000	35000	41000
53	0368	राधेश्याम पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	32000	35000	36000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेबलर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
54	0405	स्वरूप पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	32000	35000	41000
55	0392	ग्राम निस्तोली की पुरानी आबादी	निस्तोली वार्ड कोड 099	6500	7000	8000
56	0476	निस्तोली ग्राम की अन्य कालोनी	निस्तोली वार्ड कोड 099	6500	7000	8000
57	0393	सोनिया बिहार	निस्तोली वार्ड कोड 099	8000	9000	10000
58	0502	भारत सिटी अपार्ट0 में भूमि की दरें	निस्तोली वार्ड कोड 099	16000	17000	18000
59	0312	नन्दग्राम / नन्दनिकुंज	नन्दग्राम वार्ड कोड 010	21000	23000	36000
60	0306	डी०एल०एफ-॥	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	32000	35000	38000
61	0307	पप्पू कालोनी	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	16000	19000	23000
62	0309	विक्रम एन्कलेव	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	25000	26000	29000
63	0310	विक्रम एन्कलेव एक्स	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	22000	24000	26000
64	0410	शालीमार हा० काम्प	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	25000	26000	29000
65	0313	पटेल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	36000	38000	46000
66	0316	उदल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	14000	16000	17000
67	0319	गोपाल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	30000	33000	37000

उप निबन्धक/तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
68	0318	जगदीश नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	30000	33000	37000
69	0317	मुकन्द नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	30000	33000	37000
70	0317	मुकन्द नगर औद्योगिक क्षेत्र	पटेल नगर वार्ड कोड 011	18000	20000	22000
71	0315	बाल्मिकी कुंज	पटेल नगर वार्ड कोड 011	12000	13000	15000
72	0320	बाल्मिकी नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	12000	13000	15000
73	0503	बालाजी अपार्ट० में भूमि की दरें	पटेल नगर वार्ड कोड 011	37000	40000	45000
74	0327	ग्राम पर्सौडा की पुरानी आबादी	पर्सौडा वार्ड कोड 024	16000	17000	19000
75	0328	पर्सौडा ग्राम की अन्य कालोनी	पर्सौडा वार्ड कोड 024	16000	17000	19000
76	0504	एस पी एस अपार्ट० में भूमि की दरें	पर्सौडा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
77	0505	एक्सल अपार्ट० में भूमि की दरें	पर्सौडा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
78	0506	आनन्दधाम अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 024	40000	42000	45000
79	0507	अन्नपूर्णा अपार्ट० में भूमि की दरें	पर्सौडा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
80	0509	अंकुर अपार्ट० में भूमि की दरें	पर्सौडा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
81	0510	देवी दयाल अपार्ट० में भूमि की दरें	पर्सौडा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी० / 30 फिट से अधिक 18मी० / 60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
82	0511	पार्श्वनाथ अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
83	0512	पंचशील अपार्ट में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	38000	42000	50000
84	0513	रंजनीगंधा अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
85	0514	सुपर टैक पलाजा अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
86	0515	स्वर्ण रेजिडेन्सी अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
87	0516	वृन्दावन ग्रीन अपार्ट० (रिवर बिल्डर्स) में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	38000	42000	50000
88	0517	निपुण सैफरॉन वैली अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौड़ा वार्ड कोड 024	45000	50000	60000
89	0518	राजनगर एक्स के अपार्ट० में भूमि की दर (ग्राम सददीकनगर)	सददीकनगर वार्ड कोड 030	25000	27000	30000
90	0519	राजनगर एक्स के अपार्ट० में भूमि की दर (ग्राम सिहानी)	सिहानी वार्ड कोड 032	25000	27000	30000
91	0362	बोंझा मेरठ रोड के पूर्व में	बोंझा वार्ड कोड 050	23000	24000	27000
92	0363	बोंझा मेरठ रोड के पश्चिम में	बोंझा वार्ड कोड 050	21000	23000	24000
93	0364	मेरठ रोड इन्डो ऐरिया(औद्योगिक से भिन्न)	बोंझा वार्ड कोड 050	20000	21000	24000
94	0364	मेरठ रोड इन्डो साईट-3 ऐरिया औद्योगिक क्षेत्र	बोंझा वार्ड कोड 050	15000	16000	20000

उप निबन्धक वृत्तीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबटिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
95	0454	हिन्दन बिहार	बोंझा वार्ड कोड 050	21000	23000	24000
96	0600	कोयल एन्कलेव	भौपुरा वार्ड कोड 048	27000	29000	31000
97	0440	एकता बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	21000
98	0441	कृष्णा नगर/बिहार/कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	21000
99	0442	गगन बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	21000
100	0479	गुलशन बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	21000
101	0360	डिफेन्स कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	20000	21000	22000
102	0357	तुलसी निकेतन	भौपुरा वार्ड कोड 048	17000	19000	22000
103	0359	डिफेन्स कालोनी (न्यु)	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	22000
104	0443	पंचशील कालोनी/एन्क०	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	22000
105	0358	ग्राम भौपुरा की पुरानी आबादी	भौपुरा वार्ड कोड 048	15000	16000	19000
106	0361	भौपुरा ग्राम की अन्य कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	15000	16000	19000
107	0444	राजीव नगर/बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	22000
108	0521	राज ऐवन्यु/राज हाईट अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 048	34000	36000	41000
109	0522	राज रिटीएट एंव भौपुरा ग्राम में विकसित अन्य अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 048	34000	36000	41000
110	0445	रामा बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	19000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर ब्रिडजिस्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
111	0446	हर्ष बिहार/कलीराम कालोनी/बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	16000	18000	19000
112	0451	ग्राम भनैडा खुर्द की पुरानी आबादी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	5500	7000	8000
113	0477	भनैडा खुर्द ग्राम की अन्य कालोनी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	5500	7000	8000
114	0452	साई ग्रीन्स कालोनी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	7000	8000	9000
115	0374	राजेन्द्र नगर	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	35000	41000	45000
116	0523	राजेन्द्र नगर में स्थित अपार्ट0 में भूमि की दरें	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	35000	41000	45000
117	0372	श्याम पार्क एक्स	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	30000	33000	39000
118	0389	धनपत कालोनी/धनपत राय कालोनी/पूजा एन्कलेव	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	24000	26000	27000
119	0388	राजबाग कालोनी	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	27000	28000	30000
120	0409	द्वारिका एक्स0/एन्क0	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	25000	26000	27000
121	0387	लाजपत नगर/शिव शक्ति बिहार	लाजपत नगर वार्ड कोड 73	28000	31000	33000
122	0302	आर्य नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	34000	36000	42000

उप निबन्धक वृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
123	0303	आर्य नगर (न्यु)	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	34000	36000	42000
124	0301	शिबनपुरा	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	20000	21000	23000
125	0304	हरबंश नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	18000	21000	23000
126	0478	कल्पना नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	18000	21000	23000
127	0347	बाल्मिकी बस्ती	शहीद नगर वार्ड कोड 44	15000	18000	22000
128	0346	शहीद नगर	शहीद नगर वार्ड कोड 44	21000	23000	25000
129	0385	गणेश पुरी	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	21000	23000	24000
130	0380	शालीमार गार्डन मैन	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	31000	34000	36000
131	0382	शालीमार गार्डन एक्स-I,	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	33000	35000	40000
132	0384	शालीमार गार्डन एक्स-II,	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	33000	35000	40000
133	0524	एस एम वर्ल्ड माल में भूमि की दरें	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	50000	55000	58000
134	0525	शालीमार सिटी अपार्ट0 में भूमि की दरें	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	40000	42000	45000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफदेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
135	0365	सेवा नगर	सेवा नगर वार्ड कोड 056	19000	20000	23000
136	0394	ग्राम सिकन्दरपुर की पुरानी आबादी	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	8000	9000	10000
137	0396	सिकन्दरपुर की अन्य कालोनी	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	8000	9000	10000
138	0395	राजेन्द्र नगर-II	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	8000	9000	10000
139	0419	उत्तरांचल कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
140	0420	मास्टर कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
141	0421	आदर्श नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
142	0422	कृष्णा नगर/कालोनी, राधा कुंज	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
143	0423	कौशल नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
144	0424	बनवारी नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
145	0426	विश्वास नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
146	0425	मामराज नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
147	0427	शान्ति नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
148	0428	साई एन्क्लेव	सिहानी वार्ड कोड 032	17000	18000	21000
149	0429	सुभाष नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	17000	19000	21000
150	0455	संगम बिहार/चमन बिहार/चमन कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	17000	18000	21000

उप निबंधक वृत्तीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफदेवर में आबंटित किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी०/30 फिट से अधिक 18मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
151	0456	नन्दनी एन्कलेव	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
152	0457	न्यु हरबंश नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	16000	18000	21000
153	0344	ग्राम सिहानी की पुरानी आबादी	सिहानी वार्ड कोड 032	15000	17000	21000
154	0345	सिहानी ग्राम की अन्य कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	15000	17000	19000
155	0340	कृष्णा नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
156	0415	कृष्ण कुंज	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
157	0342	बनवारी नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
158	0416	ब्रज नगरी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
159	0341	मामराज नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
160	0399	साई बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
161	0339	ग्राम सददीकनगर की पुरानी आबादी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	15000	16500	19500
162	0343	सददीकनगर की अन्य कालोनी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	15000	16500	19500
163	0417	सरस्वती बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आर्बिट्रिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी० / 30 फिट से अधिक 18मी० / 60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
164	0418	संगम बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
165	0458	प्रेम एन्कलेव	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
166	0459	दीनदयालपुरी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
167	0460	माया एन्कलेव	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
168	0461	विधा बिहार / विकास नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
169	0462	चमन बिहार / चमन कालोनी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
170	0463	बाबा नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	16000	18000	21000
171	1013	औरंगाबाद रिस्तल	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
172	1016	अफजलपुर	लोनी वार्ड कोड 101	4500	5000	5500
173	1048	अफजलनगर सीती	लोनी वार्ड कोड 101	4500	5000	5500
174	1031	असालतपुर / फरुखनगर	लोनी वार्ड कोड 101	5500	6500	7500
175	1009	बादशाहपुर सिरौली	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
176	1038	मेवला अगरी	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
177	1132	मुरतजाबाद भूपखेडी	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
178	1039	मकरमतपुर	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	(9 मी० / 30 फुट तक चौड़ी सड़क पर)	9मी० / 30 फिट से अधिक 18मी० / 60 फिट तक चौड़े मार्ग पर	18 मी० / 60 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर
179	1039	महमूदपुर	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
180	1053	शरीफाबाद राजपुर	लोनी वार्ड कोड 101	4000	4500	5000
181	1037(001)	लोनी रोड करहैडा औद्योगिक ऐरिया	लोनी वार्ड कोड 101	14000	15000	20000
182	1037(002)	हर्षा ट्रैक्टर रोड औद्योगिक ऐरिया	लोनी वार्ड कोड 101	14000	15000	20000
183	1035	अहमदनगर नया बांस	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
184	1014	कोतवालपुर	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
185	1010	जाफराबाद गनौली	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
186	1012	धारीपुर	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
187	1011	मेवला भट्टी	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
188	1015	शकरपुला	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500
189	1034	सिरोरा सलेमपुर	लोनी वार्ड कोड 101	3500	4000	4500

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर निबन्धक (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-2, प्रारूप-3 (क)

क- नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की न्यूनतम दरे प्रति वर्ग मीटर रु० में				
	कम सं० एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर
	1	2	3	4
1	हापुड रोड तिराहे से मेरठ रोड तिराहे तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	पटेल नगर मुकन्द नगर बौहजा	0482	51000 51000 51000
2	मेरठ रोड तिराहे से मोहन नगर चौराहे तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	बौहजा करहैडा	0483	56000 56000
3	मोहन नगर चौराहे से यू०पी० बार्डर तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	पर्सौडा	0484	61000
4	हापुड रोड से पुराना बस अड्डा चौराहे तक वार्ड कोड 105	मुकन्द नगर गोपाल नगर पटेल नगर	0485	66000 66000 66000
5	मेरठ रोड (जी०टी०रोड) तिराहे से सिहानी चुंगी तक वार्ड कोड 105	बौहजा घूकना सिहानी	0486	51000 51000 51000
6	सिहानी चुंगी से आगे मुख्य मार्ग मेरठ रोड पर वार्ड कोड 105	सददीकनगर	0487	46000

उप निबन्धक वृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

7	पटेल मार्ग (जी०टी०रोड से सिहानी चुंगी तक) वार्ड कोड 105	मुकन्द नगर इन्ड० ऐरिया	0488	46000
		बोहंजा		46000
		न्यू आर्य नगर		46000
8	पुराना बस अड्डा चौराहे से मेरठ रोड तिराहे हुंडई शोरूम तक वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0489	66000
		न्यू आर्य नगर		66000
9	मेरठ रोड से नन्दग्राम में अन्दर जाने वाली 80 फुट/24 मी० रोड पर वार्ड कोड 105	बोहंजा		36000
		नन्दग्राम		36000
10	मोहन नगर चौराहे से हिन्दन एयरपोर्ट होते हुए यू० पी० बार्डर तक (बजीराबाद रोड) वार्ड कोड 105	करहैडा	0491	45000
		पसौडा		45000
		भौपुरा		45000
		शालीमार सिटी(पसौडा) एवं इस रोड पर पैपार्टमेंट की भूमि		45000
11	हापुड रोड भगवती उपचार केन्द्र से पोददार नर्सिंग होम तक वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0492	76000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

12	पुलिस चौकी नया बस अड्डा से मेरठ रोड की तरफ हिन्दन मोटल के बराबर वाली रोड वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0493	46000
13	पुलिस चौकी नया बस अड्डा से पटेलनगर की ओर 80 फुट चाडी रोड पर वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0494	46000
14	भौपुरा चैक पोस्ट से पुलिस चौकी टीला मोड मुख्य मार्ग पर वार्ड कोड 105	भौपुरा निस्तोली	0495	31000 31000
15	हिन्दन पुल से पुस्ता रोड होते हुए मेरठ रोड ए0एल0टी0 मोड/चौराहे तक वार्ड कोड 105	सिहानी करहैडा सददीकनगर	0496	31000 31000 31000
16	मोहन नगर सैलटेक्स आफिस तिराहे से हिन्दन एयर फोर्स चौराहे तक वार्ड कोड 105	करहैडा		41000
17	वजीराबाद रोड से डी0एल0एफ सैकिन्ड एंव राजीव नगर कालोनी होते हुए दिल्ली को जानी वाली रोड वार्ड कोड 105	भौपुरा	600	38000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि0/रा0)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-2, प्रारूप-3 (ख)

ख- अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पडने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की न्यूनतम दरे प्रति वर्ग मीटर रु0 में				
क्रम सं0 एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर	
	1	3	4	
01 टीला मोड पाईप लाईन पर ग्राम भनैडा खुर्द तक वार्ड कोड 105	निस्तोली	497	18000	
	असालतपुर		18000	
	भनैडा		18000	

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

उप जिला उप निबन्धक तृतीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में

क्रम सं०	सौफटेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	ग्राम का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	राष्ट्रीय राजमार्ग पर भूमि की दरें	राज्य मार्ग पर भूमि की दरें	जनपदीय मार्ग पर भूमि की दरें	लिक मार्ग पर भूमि की दरें	आबादी से सटी हुई भूमि की दरें	सामान्य भूमि की दरें
1	1013	औरंगाबाद रिस्तल	अर्धनगरीय	15000000	14000000	12500000	12300000	13000000	10000000
2	1016	अफजलपुर	अर्धनगरीय	16800000	15680000	14000000	12900000	14000000	11200000
3	1048	अफजलनगर सीती	अर्धनगरीय	17400000	16240000	14500000	12600000	13700000	11600000
4	1031	असालतपुर/फरुखनगर	अर्धनगरीय	22500000	21000000	18750000	17000000	18700000	15000000
5	1009	बादशहपुर सिरौली	अर्धनगरीय	21000000	19600000	17500000	16000000	17400000	14000000
6	1037	करहैडा	अर्धनगरीय	118500000	110600000	98750000	82000000	88200000	79000000
7	1047	निस्तोली	अर्धनगरीय	29850000	27860000	25225000	25200000	31500000	19900000
8	1032	भनैडा खुर्द	अर्धनगरीय	12600000	11760000	10500000	9300000	10500000	8400000
9	1038	मेवला अगरी	अर्धनगरीय	9750000	9100000	8125000	7700000	8200000	6500000
10	1132	मूर्तजाबाद भूपखेडी	अर्धनगरीय	9750000	9100000	8125000	7700000	8200000	6500000
11	1039	मकरमतपुर	अर्धनगरीय	9750000	9100000	8125000	7700000	8200000	6500000
12	1033	महमूदपुर	अर्धनगरीय	9750000	9100000	8125000	7700000	8200000	6500000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-2, प्रारूप-4 (क)

उप जिला उप निबन्धक तृतीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर रुपये में

क्रम सं०	सौफटवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	ग्राम का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	राष्ट्रीय राजमार्ग पर भूमि की दरें	राज्य मार्ग पर भूमि की दरें	जनपदीय मार्ग पर भूमि की दरें	लिक मार्ग पर भूमि की दरें	आबादी से सटी हुई भूमि की दरें	सामान्य भूमि की दरें
13	1053	शरीफाबाद राजपुर	अर्धनगरीय	9750000	9100000	8125000	7700000	8200000	6500000
14	1067	सददीकनगर	अर्धनगरीय	102000000	95200000	85000000	72300000	77700000	68000000
15	1049	सिकन्दरपुर	अर्धनगरीय	24000000	22400000	20000000	19000000	25200000	16000000

उप जिले के अधीन आने वाले ग्रामीण क्षेत्र,

क्रम सं०	सौफटवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	ग्राम का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	राष्ट्रीय राजमार्ग पर भूमि की दरें	राज्य मार्ग पर भूमि की दरें	जनपदीय मार्ग पर भूमि की दरें	लिक मार्ग पर भूमि की दरें	आबादी से सटी हुई भूमि की दरें	सामान्य भूमि की दरें
1	1035	अहमदनगर नया बांस	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
2	1014	कोतवालपुर	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
3	1010	जाफराबाद गनौली	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
4	1012	धारीपुर	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
5	1011	मेवला भट्टी	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
6	1015	शकरपुला	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000
7	1034	सिरौरा सलेमपुर	ग्रामीण	9450000	8820000	7875000	6500000	7200000	6300000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-तृतीय जिला गाजियाबाद के अधीन चार मजिल तक गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी की निर्माण दरें-

क्रमांक	निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड ऐरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर रुपये में	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड ऐरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर रुपये में
1	आर0सी0सी0	12000/-	11000/-
2	आर0बी0सी0	11000/-	10000/-
3	कडी, गार्डर, पटिया, डाट (ARCH)	9000/-	9000/-
4	टिनशेड, एस्बेसटस, शेड, फाईबर शेड	7000/-	7000/-
5	कच्चा, छप्पर, खपरैल	5500/-	5500/-

प्रथम श्रेणी निर्माण- का तात्पर्य यह है कि इसमें दरवाजे खिड़की में महंगी लकड़ी तथा शीशम, सागौन, देवदार या कम्प्रेस्ड वाटरप्रूफ बोर्ड मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल स्टोन वर्टीफाईड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।

द्वितीय श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो। गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग-2, 3 व 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण-मूल्य द्वारा जैसा मूल्यांकन हेतु अनिवार्य निर्देश के क्रमांक 32 पर दिया गया है (यदि लागू होता है तो)

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

ख-चार मंजिला से अधिक मंजिल वाले मल्टी स्टोरिज गैरवाणिज्यिक भवनों के निर्माण की तथा कामन फैसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य होने वाली वृद्धि का प्रतिशत

क्रम सं०	मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स का प्रचलित नाम	मौहल्ले का नाम जहाँ काम्पलेक्स स्थित है।	मौहल्ले का प्रारूप-1 के अधीन आवंटित वी-कोड	भूमि + सुपर ऐरिया की दर (रु० प्रति० वर्ग मी०)	भूमि + सुपर ऐरिया मूल्य के योग पर कामन फैसिलिटीज का न्यूनतम मूल्य आंकने के लिये वृद्धि दर का प्रतिशत	प्रति पार्किंग	पावर बैकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सैन्टर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	एस वार्ड एस अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0332	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
2	एक्सल अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0331	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
3	आनन्दधाम अपार्ट०	भौपुरा वार्ड कोड 048	0408	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
4	अन्नपूर्णा अपार्ट	पसौडा वार्ड कोड 024	0335	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
5	पसौडा ग्राम में विकसित अन्य अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0338	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
6	अंकुर अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0336	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
7	देवी दयाल अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0329	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
8	पार्श्वनाथ अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0337	36000	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स का प्रचालित नाम	माहल्ल का काम्पलेक्स स्थित है।	माहल्ल का प्रारूप-1 के अधीन आवंटित वी-कोड	भूमि + सुपर एरिया की दर (रु० प्रति० वर्ग मी०)	प्रति पार्किंग	पावर बैकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सेंटर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
9	पंचशील अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0330	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
10	रंजनीगंधा अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0334	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
11	सुपर टैक पलाजा अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0333	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
12	स्वर्ण रेजिडेन्सी अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0407	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
13	वृन्दावन ग्रीन अपार्ट० (रीवर बिल्डर्स)	पसौडा वार्ड कोड 024	0414	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
14	निपुण सैफरॉन वैली अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0448	36000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
15	शालीमार सिटी अपार्ट०	पसौडा वार्ड कोड 024	0398	28000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
16	भारत सिटी अपार्ट०	निस्तोली वार्ड कोड 099	0401	22000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
17	गुलमोहर ग्रीन्स अपार्ट०	करहैडा वार्ड कोड 017	0322	29000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
18	सेवियर पार्क अपार्ट०	करहैडा वार्ड कोड 017	0402	29000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
19	कोयल एन्कलेव में स्थित अपार्ट०	भौपुरा वार्ड कोड 048	0600	32000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
20	राज ऐवन्यु/ राज हाईट अपार्ट०	भौपुरा वार्ड कोड 048	0404	32000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
21	राज रिट्रीएट एंव भौपुरा ग्राम में विकसित अन्य अपार्ट०	भौपुरा वार्ड कोड 048	0439	32000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
22	बालाजी अपार्ट०	पटेल नगर वार्ड कोड 011	0498	38000	3%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

उप निबंधक वृत्तीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स का प्रचलित नाम	मौहल्ले का नाम जहां काम्पलेक्स स्थित है।	मौहल्ले का प्रारूप-1 के अधीन आवंटित वी-कोड	भूमि + सुपर एरिया की दर (रु० प्रति० वर्ग मी०)	प्रति पार्किंग	पावर बैंकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्प्यूनिटी सैन्टर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
23	राजनगर एक्स के अपार्ट० (ग्राम सददीकनगर)	सददीकनगर वार्ड कोड 030	0453	32000	4%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
24	राजनगर एक्स के अपार्ट० (ग्राम सिहानी)	सिहानी वार्ड कोड 032	0500	32000	4%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
25	राजेन्द्र नगर में स्थित अपार्ट०	राजेन्द्र नगर 060	0501	36000	4%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
26	एस एम वर्ल्ड माल	शालरीमार गार्डन 069	0524	55000	4%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
27	उपरोक्त के अतिरिक्त क्षेत्राधिकार में स्थित अन्य अपार्ट० की दरें	उपरोक्त के अतिरिक्त क्षेत्राधिकार में स्थित अन्य अपार्ट० की दरें 106	0499	32000	4%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

नोट :- (1) भाग-3, प्रारूप-5 क (2) के कालम 5 में भूमि व सुपर एरिया निर्माण का मूल्य जोडकर बेसिक दरें दी है, जो भूतल/प्रथम/द्वितीय तल के लिये है। इन बेसिक दरों में तृतीय तल से सातवें तल तक 5 प्रतिशत, आठवें तल से बारहवें तल तक 10 प्रतिशत तथा तेरहवें व उससे उपर के तलों पर 15 प्रतिशत छूट अनुमन्य होगी।

(2) उक्त बेसिक दर अथवा उसमें निर्धारित तलों वाली छूट के उपरान्त किसी भी तल पर अन्तिम सम्पत्ति के प्राप्त मूल्यांकन पर कालम 6 से 12 तक की कामन फैसेलिटीज की वृद्धि की जायेगी।

(3) उक्त वृद्धि को बेसिक मूल्य में जोडकर मूल्यांकन किया जायेगा। इस प्रकार निर्धारित मूल्य अथवा फ्लैट के वास्तविक विक्रय मूल्य में, जो अधिक होगा, उस मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जायेगा।

(4) फ्लैट के साथ रिक्त भूमि भूतल पर या अन्य तलों पर होने अथवा साईड टैरिस होने की दशा में, रिक्त भूमि का मूल्य उस क्षेत्र के निर्धारित अकृषिक दर के 50 प्रतिशत से, फ्लैट के कुल मूल्य में जोडकर मूल्यांकन किया जायेगा।

(5) कवर्ड एरिया से सुपर एरिया न्यूनतम 20 प्रतिशत अधिक होगा।

(6) केवल पार्किंग के विक्रय होने की दशा में उसका मूल्यांकन प्रति पार्किंग 2,00,000 / रु० से किया जायेगा।

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर निबन्धक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-3, प्रारूप-5 (ख)
सडक पर स्थित खसरा नम्बरों की सूची-

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी-कोड	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बरों का विवरण
	करहैडा	840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 950, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 1009, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1034, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1062, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1110, 1111, 1112, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1191, 1193, 1194, 1195, 1256, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1580, 1581, 2246, 2256, 2787, 2852, 2853, 2857, 2862, 2863, 2867, 2868, 2889, 2890, 2892, 2894, 2895, 2904, 2914, 2915, 2916, 2919, 2920, 2975, 2976, 2977, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2988, 2989, 2992, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 3000, 3001, 3002, 3005, 3006, 3007

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

सडक पर स्थित खसरा नम्बरों की सूची-

घूकना	426, 427, 428, 429, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 537, 538, 608, 609, 614, 615, 660, 673, 674, 678, 679, 680, 681, 683, 688, 691, 660/851
जगौला	218, 242, 245, 246, 247, 248, 249, 257, 302, 403, 428, 429, 438, 442, 456, 459, 460, 473, 482, 483, 485, 488, 491, 492, 493, 498, 499, 500, 503, 504, 508, 509
निस्तौली	लिक मार्ग 50, 51, 53, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113.0 126, 127, 128, 134, 137 138, 139, 210, 211 213 219 220 221, 222, 223, 224, 230, 250, 251 252 255 256 283, 632 633 634, 676, 677, 694, 695, 696, 697, 698, 701, 702, 852 853, 854, 856, 857, 860, 861, 862, 863, 864, 865 866, 867,
पसौडा	352, 381, 382, 389, 390, 391, 392, 418, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 444, 445, 447, 448, 449, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 484, 487, 490, 491, 492, 493, 494 495, 496, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 642, 643, 644, 645, 836, 847, 848, 849, 855, 856, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 924/4975, 1053, 1054, 1445, 1447, 1583, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1791, 1877, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 3535, 3536, 3537, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3581, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 4005, 4006, 4015, 4018, 4021, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4056, 4058, 4093, 4094, 4095, 4096, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4114, 4202, 4203, 4204, 4205, 4209, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4520, 4521, 4522, 4525, 4533, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4588, 4589, 4590, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4612, 4936, 4937, 4938, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4949, 4952, 4953, 4957, 4961, 4967, 4971, 4972, 4973, 4974,

उप निबन्धक वृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-3, प्रारूप-5 (ख)
सडक पर स्थित खसरा नम्बरों की सूची-

बौहंजा	1, 4, 60, 63, 65, 67, 68, 76, 77, 78, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 94, 95, 98, 102, 108, 109, 259, 281, 282, 283, 311, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 325, 326, 350, 351, 382, 388, 428, 429, 430, 431, 449, 450, 452, 456, 457, 458, 474, 532, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 554, 556, 559, 701, 702, 706, 708, 709, 713, 714, 720, 721, 724, 731, 732, 740, 743, 746, 828, 829, 832, 833, 834, 835, 841, 842, 843, 846, 847, 853, 858, 861, 867, 868, 869, 870, 929, 932, 953,
ब्रह्मपुर उर्फ भौपुरा	7, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 173, 174, 187, 188, 191, 194, 195, 196, 198, 205, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 220, 224, 350, 353, 354, 358, 361, 371, 411, 449, 456, 457, 461, 463, 464, 465, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 503, 504, 505, 506, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 573, 576, 578, 605, 612, 615, 645, 646, 648, 649, 652, 654, 655, 657, 658, 659, 662, 663, 664, 700, 701, 703, 704, 705, 706, 724, 725, 756, 757, 758, 759, 767, 769, 770, 773, 774, 775, 776, 777, 779, 780, 783, 784, 785, 786, 789, 790, 791, 792, 793, 795, 798, 799, 800, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 811, 822, 850, 851, 852, 860,
सिकन्दरपुर	लिक मार्ग 62, 69, 70, 71, 72, 96, 97, 98, 109, 110, 111, 114, 116, 117, 118, 119, 122, 162, 163, 172, 174, 183, 184, 186, 187, 190, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 201, 293, 353, 354, 356, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 375, 376, 380, 381, 382,
सिहानी	853, 854, 855, 856, 863, 865, 868, 1139, 1140, 1141, 1144, 1145, 1146, 1147, 1160, 1161, 1162, 1167, 1170, 1172, 1173, 1174, 1177, 1181, 1182, 1184, 1185, 1186, 1216, 1217, 1218, 1220, 1221, 1222, 1228, 1229, 1233, 1234, 1235, 1236, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1327, 1328, 1329, 1439
सददीकनगर	एन एच. 58 हिण्डन बाई पास 1, 2, 3, 6, 7, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 911, 912, 913, 914, 916, 917, 919, 920, 921, 922, 924, 935, 936, 938, 951, 952, 956, 957, 958, 959, 960, 971, 972, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1116, 1117 एन एच. 58 दिल्ली मेरठ रोड 988, 990, 991, 992, 1016, 1018, 1019, 1024, 1025, 1031, 1032, 1035, 1043, 1045, 1046, 1050, 1051, 1052, 1125, 1126, 1127, 1128, 1130, 1131, 1132, 1133, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1173, 1174, 1175, 1262, 1263, 1264, 1265, 1268, 1272, 1273, 1284, 1292, 1293, 1294, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1345, 1346, 1347, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1370, 1372, 1373, 1374, 1379, 1380, 1384, 1385, 1387, 1389, 1390, 1393, 1394, 1395

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपष्ट कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-3, प्रारूप-5 (ख)
सडक पर स्थित खसरा नम्बरों की सूची-

औरंगाबाद रिस्तल	62, 63, 64, 66, 68, 71, 89, 95, 96, 98, 150, 152, 153, 155, 156, 207, 210, 230, 232, 235, 236, 239, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 258, 267, 285, 292, 301, 306, 307, 313, 315, 323, 324, 325, 326, 327, 479, 480, 481, 482, 483, 489, 491, 492, 496, 497, 507, 511, 512, 514, 524, 526, 543, 544, 554, 572, 576, 581, 583, 597, 598, 599, 608/904, 610, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 638, 644, 645, 646, 647, 648, 655, 664, 665, 666, 667, 669, 706, 707, 710, 711, 712, 775, 794, 804, 806, 808, 809, 810, 812, 889, 896, 900, 903, 904, 905, 906, 907, 919,
अफजलपुर	<u>लिक मार्ग</u> 47, 52, 53, 54, 57, 65, 67, 75, 94, 95, 96, 97, 108, 109, 110, 112, 114, 116, 117, 118, 119, 121, 122/318, 124, 127, 131, 135, 137, 138, 192, 193, 194, 197, 237, 239, 240, 241, 242
अफजलनगर सीती	<u>लिक मार्ग</u> 53, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 84, 92, 95, 98, 99, 111, 112, 130, 133, 134, 143, 145, 148,
असालतपुर/ फरखनगर	28, 52, 54, 55, 57, 58, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 118, 119, 126, 127, 130, 131, 141, 161, 162, 169, 170, 171, 173, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 268, 272, 273, 274, 276, 278, 279, 283, 298, 299, 470, 495, 501, 503, 505, 512, 513, 515, 525, 527
बादशाहपुर सिरौली	39, 40, 41, 44, 45, 46, 116, 118, 122, 123, 126, 127, 181, 182, 184, 196, 197, 199, 200, 202, 203, 217, 233, 234, 245, 246, 247, 248, 250, 277, 278, 279, 286, 288, 365, 366, 763, 765, 766, 767, 933, 934, 935, 936, 942, 945, 946, 947, 949, 953, 954, 957, 960, 962, 964, 965, 966, 967, 968, 973, 1095, 1096, 1097, 1099, 1101, 1102, 1104, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1129, 1131, 1132, 1133, 1135, 1137, 1138, 1140, 1147, 1148, 1155, 1156, 1168, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1178, 1182, 1190, 1254, 1255, 1256, 1257, 1269
भनैड़ा खुर्द	1, 3, 14, 15, 24, 25, 26, 42, 43, 44, 50, 52, 147, 148, 149, 150, 169, 171, 172, 173, 180, 189, 195, 196, 198, 224, 291, 303, 304, 306, 307, 310, 311, 325, 391, 401, 403, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 414, 416, 420, 421, 422, 443, 444, 445, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 582, 583, 584, 585, 619, 620, 621, 781, 782, 783, 812, 813, 814, 815, 824, 825, 827, 830, 847, 848, 954, 956, 957, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 968, 973, 974, 975, 977, 1076, 1077, 1078, 1080, 1081, 1082, 1083, 848/1154

उप निबन्धक/तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपक्ष कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

भाग-3, प्रारूप-5 (ख)
सडक पर स्थित खसरा नम्बरों की सूची-

मुर्तजाबाद भूपखेड़ी	लिक मार्ग :- 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 68, 77, 78, 79, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 126, 131, 133, 135, 136, 137, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 158, 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 243, 244, 248, 251, 274, 275, 276, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 309, 348, 354, 355, 357, 358
महमूदपुर	लिक मार्ग सिरौरासलेमपुर-फरुखनगर 41, 42, 70, 71, 73, 75, 76, 84, 85, 87
शरीफाबाद राजपुर	लिक मार्ग 514, 516, 517, 526, 689, 715, 740, 742, 744, 746, 762, 715/774
अहमदनगर नया बांस	लिक मार्ग सिरौरासलेमपुर-फरुखनगर 165, 168, 169, 171
कोतवालपुर	लिक मार्ग :- 5, 7, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 49, 63, 64, 69, 76, 77, 90, 93, 94, 95, 96, 100, 103, 104, 107, 142, 144, 212, 292, 297, 302, 307, 506
जाफराबाद गनौली	309, 311, 312, 314, 315, 317, 321, 322, 323, 325, 326, 328, 340, 344, 346, 351, 352, 355, 358, 360, 361, 362, 385, 386, 388, 390, 392,
धारीपुर	फरुखनगर-भगोट लिक मार्ग पर 328, 330, 331, 341, 342, 352, 354, 355, 361, 363, 368, 374, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 407, 408, 428, 430, 432, 403/603
मेवला भट्टी	लिक मार्ग 48, 49, 65, 67, 68, 69, 70, 85, 114, 116, 117, 118, 120, 124, 211, 212, 216, 217, 225, 226, 228, 241, 242, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 263, 265, 266, 293, 359, 360, 362, 371, 375, 249/408
शकरपुला	लिक मार्ग 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 136, 137, 138, 181, 183, 189, 191, 195, 196, 201, 206, 207, 208, 211, 212, 214, 215, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 308, 436, 439, 440, 441, 443, 453, 455, 456, 459, 466, 590, 597, 604, 605, 606, 610, 611, 612, 618, 620, 621, 623, 624, 625, 661, 662, 675, 676, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 689,

उप निबन्धक इतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

उप जिला उप निबन्धक तृतीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में वाणिज्यिक भवनों(दुकानों) में भूमि की दरें व एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कार्पोरेट ऐरिया (फर्श क्षेत्र) की दरें प्रति वर्ग मीटर में

व्यावसायिक दरें प्रति वर्ग मी० रुपये में					
क्रम सं०	सौफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
1	0321	ग्राम करहैडा की पुरानी आबादी	करहैडा वार्ड कोड 017	51000	63000
2	0323	करहैडा कालोनी / न्यु करहैडा कालोनी	करहैडा वार्ड कोड 017	54000	66000
3	0464	करहैडा ग्राम की अन्य कालोनी	करहैडा वार्ड कोड 017	54000	66000
4	0526	गुलमोहर ग्रीन्स अपार्ट० में भूमि की दरें	करहैडा वार्ड कोड 017	111000	123000
5	0527	सेवियर पार्क अपार्ट० में भूमि की दरें	करहैडा वार्ड कोड 017	111000	123000
6	0430	अब्बास गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
7	0350	अशोक वाटिका	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
8	0431	इकबाल कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
9	0432	इरशाद कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
10	0351	खस्सी कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक निबन्धन (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटिक किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
11	0349	गरिमा गार्डन/पूर्वी डिफेन्स कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
12	0353	छज्जू एन्कलेव	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
13	0433	नूर हसन कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
14	0355	प्रेम अली गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
15	0435	भल्ला कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
16	0434	मौसम बिहार	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
17	0348	मास्टर कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
18	0352	राजीव कालोनी/नगर	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
19	0356	रामप्रस्थ कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	54000	66000
20	0354	रघुवीर एक्स	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
21	0436	लक्ष्मण गार्डन/कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
22	0465	आदिल कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
23	0466	अली नगर	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
24	0467	आस मौहम्मद कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
25	0468	राजा गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	साथ में आबंटित किया गया वी कोड	माहल्ला या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वाड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल स।मन् एव वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
26	0469	महावीर गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
27	0470	रमजान गार्डन	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
28	0471	शान्ति एन्कलेव	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
29	0437	शमशाद गार्डन/कालोनी	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
30	0438	श्रीराम बिहार	गरिमा गार्डन वार्ड कोड 046	48000	60000
31	0413	अम्बेडकर नगर/बस्ती	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
32	0324	ग्राम घूकना की पुरानी आबादी	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
33	0325	घूकना ग्राम की अन्य कालोनी	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
34	0326	बनवारी नगर	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
35	0472	ब्रह्मपुरी	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
36	0473	लक्ष्मी नगर	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
37	0474	प्रकाशवती बिहार	घूकना वार्ड कोड 019	48000	60000
38	0400	मरियम नगर/राधाकृष्ण कुंज	घूकना वार्ड कोड 019	51000	63000
39	0411	सुभाष नगर	घूकना वार्ड कोड 019	51000	63000
40	0412	नई बस्ती घूकना	घूकना वार्ड कोड 019	51000	63000
41	0480	नेशनल स्टील कम्प०	घूकना वार्ड कोड 019	66000	78000
42	0481	पंजाब आयल मिल कम्प०	घूकना वार्ड कोड 019	66000	78000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कमिश्नर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटवेयर में आबंटित किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
43	0390	ग्राम जगौला की पुरानी आबादी	जगौला वार्ड कोड 077	57000	69000
44	0391	जगौला ग्राम की अन्य कालोनी	जगौला वार्ड कोड 077	66000	78000
45	0450	कोहली एन्कलेव	जगौला वार्ड कोड 077	66000	78000
46	0375	जनकपुरी / श्रीराम नगर / कालोनी	जनकपुरी वार्ड कोड 063	57000	69000
47	0377	वृन्दावन गार्डन / वृन्दावन गार्डन एक्स	जनकपुरी वार्ड कोड 063	75000	87000
48	0378	श्याम एन्कलेव / शिवा कम्प०	जनकपुरी वार्ड कोड 063	75000	87000
49	0449	सिरोही एन्कलेव	जनकपुरी वार्ड कोड 063	75000	87000
50	0366	जवाहर पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	48000	60000
51	0370	नवीन पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	66000	78000
52	0369	पंचशील पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	66000	78000
53	0368	राधेश्याम पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	66000	78000
54	0405	स्वरूप पार्क	जवाहर पार्क वार्ड कोड 057	66000	78000
55	0392	ग्राम निस्तोली की पुरानी आबादी	निस्तोली वार्ड कोड 099	27000	39000
56	0476	निस्तोली ग्राम की अन्य कालोनी	निस्तोली वार्ड कोड 099	30000	42000
57	0393	सोनिया बिहार	निस्तोली वार्ड कोड 099	30000	42000
58	0502	भारत सिटी अपार्ट० में भूमि की दरें	निस्तोली वार्ड कोड 099	57000	69000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक निबन्धन (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटवेयर में आबंटित किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
59	0312	नन्दग्राम/नन्दनिकुंज	नन्दग्राम वार्ड कोड 010	81000	93000
60	0306	डी०एल०एफ-॥	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	78000	90000
61	0307	पप्पू कालोनी	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	48000	60000
62	0309	विक्रम एन्कलेव	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	66000	78000
63	0310	विक्रम एन्कलेव एक्स	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	63000	75000
64	0410	शालीमार हा० काम्प०	पप्पू कालोनी वार्ड कोड 009	66000	78000
65	0313	पटेल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	81000	93000
66	0316	उदल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	45000	57000
67	0319	गोपाल नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	72000	84000
68	0318	जगदीश नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	72000	84000
69	0317	मुकन्द नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	72000	84000
70	0317	मुकन्द नगर औद्योगिक क्षेत्र	पटेल नगर वार्ड कोड 011	48000	60000
71	0315	बाल्मिकी कुंज	पटेल नगर वार्ड कोड 011	42000	54000
72	0320	बाल्मिकी नगर	पटेल नगर वार्ड कोड 011	42000	54000
73	0503	बालाजी अपार्ट० में भूमि की दरें	पटेल नगर वार्ड कोड 011	96000	108000
74	0327	ग्राम पसौड़ा की पुरानी आबादी	पसौड़ा वार्ड कोड 024	48000	60000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेवेयर में आबंटिक किया गया की कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
75	0328	पसौंडा ग्राम की अन्य कालोनी	पसौंडा वार्ड कोड 024	48000	60000
76	0504	एस पी एस अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
77	0505	एक्सल अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
78	0506	आनन्दधाम अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 048	111000	123000
79	0507	अन्नपूर्णा अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
80	0509	अंकुर अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
81	0510	देवी दयाल अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
82	0511	पार्श्वनाथ अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
83	0512	पंचशील अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	108000	120000
84	0513	रंजनीगंधा अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
86	0515	स्वर्ण रेजिडेन्सी अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
87	0516	वृन्दावन ग्रीन अपार्ट० (रीवर बिल्डर्स) में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500
88	0517	निपुण सैफरॉन वैली अपार्ट० में भूमि की दरें	पसौंडा वार्ड कोड 024	118500	130500

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटवेयर में आर्बिटिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
89	0518	राजनगर एक्स के अपार्ट० में भूमि की दर (ग्राम सददीकनगर)	सददीकनगर वार्ड कोड 030	84000	96000
90	0519	राजनगर एक्स के अपार्ट० में भूमि की दर (ग्राम सिहानी)	सिहानी वार्ड कोड 032	84000	96000
91	0362	बौझा मेरठ रोड के पूर्व में	बौझा वार्ड कोड 050	54000	66000
92	0363	बौझा मेरठ रोड के पश्चिम में	बौझा वार्ड कोड 050	51000	63000
93	0364	मेरठ रोड इन्डो एरिया(औद्योगिक से भिन्न)	बौझा वार्ड कोड 050	57000	69000
94	0364	मेरठ रोड इन्डो साइट-3 एरिया औद्योगिक क्षेत्र	बौझा वार्ड कोड 050	54000	66000
95	0454	हिन्दन बिहार	बौझा वार्ड कोड 050	54000	66000
96	0600	कोयल एन्कलेव	भौपुरा वार्ड कोड 048	61000	73000
97	0440	एकता बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
98	0441	कृष्णा नगर/बिहार/कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
99	0442	गगन बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
100	0479	गुलशन बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
101	0360	डिफेन्स कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	48000	60000
102	0357	तुलसी निकेतन	भौपुरा वार्ड कोड 048	48000	60000
103	0359	डिफेन्स कालोनी (न्यु)	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
104	0443	पंचशील कालोनी/एन्क०	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)

गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
105	0358	ग्राम भौपुरा की पुरानी आबादी	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
106	0361	भौपुरा ग्राम की अन्य कालोनी	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
107	0444	राजीव नगर/बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
108	0521	राज ऐवन्यु/राज हाईट अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 048	69000	81000
109	0522	राज रिट्रीएट एवं भौपुरा ग्राम में विकसित अन्य अपार्ट० में भूमि की दरें	भौपुरा वार्ड कोड 048	69000	81000
110	0445	रामा बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
111	0446	हर्ष बिहार/कलीराम कालोनी/बिहार	भौपुरा वार्ड कोड 048	42000	54000
112	0451	ग्राम भनैडा खुर्द की पुरानी आबादी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	27000	39000
113	0477	भनैडा खुर्द ग्राम की अन्य कालोनी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	30000	42000
114	0452	साई ग्रीन्स कालोनी	भनैडा खुर्द वार्ड कोड 103	30000	42000
115	0374	राजेन्द्र नगर	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	84000	96000
116	0523	राजेन्द्र नगर में स्थित अपार्ट० में भूमि की दरें	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	84000	96000
117	0372	श्याम पार्क एक्स	राजेन्द्र नगर वार्ड कोड 60	72000	84000
118	0389	धनपत कालोनी/धनपत राय कालोनी/पूजा एन्क्लेव	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	57000	69000
119	0388	राजबाग कालोनी	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	57000	69000

उप निबन्धक प्रतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेबेयर में आर्बिटिक किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
120	0409	द्वारिका एक्स०/एन्क०	राजबाग कालोनी वार्ड कोड 75	57000	69000
121	0387	लाजपत नगर/शिव शक्ति बिहार	लाजपत नगर वार्ड कोड 73	72000	84000
122	0302	आर्य नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	78000	90000
123	0303	आर्य नगर (न्यु)	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	78000	90000
124	0301	शिबनपुरा	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	48000	60000
125	0304	हरबंश नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	48000	60000
126	0478	कल्पना नगर	शिबनपुरा/हरबंश नगर वार्ड कोड 004	48000	60000
127	0347	बाल्मिकी बस्ती	शहीद नगर वार्ड कोड 44	48000	60000
128	0346	शहीद नगर	शहीद नगर वार्ड कोड 44	54000	66000
129	0385	गणेश पुरी	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	48000	60000
130	0380	शालीमार गार्डन मैन	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	75000	87000
131	0382	शालीमार गार्डन एक्स-I,	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	84000	96000
132	0384	शालीमार गार्डन एक्स-II,	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	84000	96000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
133	0524	एस एम वर्ल्ड माल में भूमि की दरें	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	96000	108000
134	0525	शालीमार सिटी अपार्ट० में भूमि की दरें	शालीमार गार्डन वार्ड कोड 069	111000	123000
135	0365	सेवा नगर	सेवा नगर वार्ड कोड 056	51000	63000
136	0394	ग्राम सिकन्दरपुर की पुरानी आबादी	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	27000	39000
137	0396	सिकन्दरपुर की अन्य कालोनी	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	27000	39000
138	0395	राजेन्द्र नगर-II	सिकन्दरपुर वार्ड कोड 100	30000	42000
139	0419	उत्तरांचल कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
140	0420	मास्टर कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
141	0421	आर्दश नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
142	0422	कृष्णा नगर/कालोनी, राधा कुंज	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
143	0423	कौशल नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
144	0424	बनवारी नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
145	0426	विश्वास नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
146	0425	मामराज नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
147	0427	शान्ति नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
148	0428	साई एन्कलेव	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
149	0429	सुभाष नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
150	0455	संगम बिहार/चमन बिहार/चमन कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
151	0456	नन्दनी एन्कलेव	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
152	0457	न्यु हरबंश नगर	सिहानी वार्ड कोड 032	48000	60000
153	0344	ग्राम सिहानी की पुरानी आबादी	सिहानी वार्ड कोड 032	42000	54000
154	0345	सिहानी ग्राम की अन्य कालोनी	सिहानी वार्ड कोड 032	42000	54000
155	0340	कृष्णा नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
156	0415	कृष्ण कुंज	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
157	0342	बनवारी नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
158	0416	ब्रज नगरी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
159	0341	मामराज नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
160	0399	साई बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
161	0339	ग्राम सददीकनगर की पुरानी आबादी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	42000	54000
162	0343	सददीकनगर की अन्य कालोनी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	45000	57000
163	0417	सरस्वती बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000

उप निबंधक/तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
164	0418	संगम बिहार	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
165	0458	प्रेम एन्कलेव	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
166	0459	दीनदयालपुरी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
67	0460	माया एन्कलेव	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
168	0461	विधा बिहार/विकास नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
169	0462	चमन बिहार/चमन कालोनी	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
170	0463	बाबा नगर	सददीकनगर वार्ड कोड 030	48000	60000
171	1013	औरंगाबाद रिस्तल	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
172	1016	अफजलपुर	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
173	1048	अफजलनगर सीती	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
174	1031	असालतपुर/फरुखनगर	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
175	1009	बादशाहपुर सिराली	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
176	1038	मेवला अगरी	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
177	1132	मूर्तजाबाद भूपखेडी	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
178	1039	मकरमतपुर	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000

उप निबंधक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

क्रम सं०	सौफटेयर में आबंटित किया गया वी कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	एकल दुकान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
179	1039	महमूदपुर	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
180	1053	शरीफाबाद राजपुर	लोनी वार्ड कोड 101	27000	39000
181	1037(001)	लोनी रोड करहड़ा औद्योगिक एरिया	लोनी वार्ड कोड 101	48000	60000
182	1037(002)	हर्षा ट्रेक्टर रोड औद्योगिक एरिया	लोनी वार्ड कोड 101	48000	60000
183	1035	अहमदनगर नया बांस	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
184	1014	कोतवालपुर	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
185	1010	जाफराबाद गनौली	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
186	1012	धारीपुर	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
187	1011	मेवला भट्टी	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
188	1015	शकरपुला	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000
189	1034	सिरौरा सलेमपुर	लोनी वार्ड कोड 101	24000	36000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पडने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें प्रति वर्ग मीटर रु0 में

क- उप जिला उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र पर मुख्य मार्गों पर वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्ग मीटर						
क्रम सं०	एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	कल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०	
1	हापुड रोड तिराहे से मेरठ रोड तिराहे तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	पटेल नगर मुकन्द नगर बोहजा	0482	111000 111000 111000	123000 123000 123000	
2	मेरठ रोड तिराह से मोहन नगर चौराहे तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	बोहजा करहैडा	0483	89000 89000	101000 101000	
3	मोहन नगर चौराहे से यू० पी० बार्डर तक जी०टी०रोड पर वार्ड कोड 105	पसौडा	0484	119000	131000	
4	हापुड रोड से पुराना बस अड्डा चौराहे तक वार्ड कोड 105	मुकन्द नगर गोपाल नगर पटेल नगर	0485	111000 111000 111000	123000 123000 123000	
5	मेरठ रोड (जी०टी०रोड) तिराहे से सिहानी चुंगी तक वार्ड कोड 105	बोहजा घूकना सिहानी	0486	111000 111000 111000	123000 123000 123000	

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक निरीक्षक (वि० / रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

6	सिहानी चुगी से आगे मुख्य मार्ग मेरठ रोड पर वार्ड कोड 105	सददीकनगर	0487	111000	123000
7	पटेल मार्ग (जी0टी0रोड से सिहानी चुगी तक) वार्ड कोड 105	मुकन्द नगर इन्ड0 ऐरिया बोहंजा न्यू आर्य नगर	0488	111000 111000 111000	123000 123000 123000
8	पुराना बस अड्डा चौराहे से मेरठ रोड तिराहे हुंडई शोरुम तक वार्ड कोड 105	पटेल नगर न्यू आर्य नगर	0489	126000 120000	138000 132000
9	मेरठ रोड से नन्दग्राम में अन्दर जाने वाली 80 फुट / 24 मी0 रोड पर वार्ड कोड 105	बोहंजा नन्दग्राम		81000 81000	93000 93000
10	मोहन नगर चौराहे से हिन्दन एयरपोर्ट होते हुए यू0 वार्ड0 बार्डर तक (बजीराबाद रोड) वार्ड कोड 105	करहैडा पसौडा भौपुरा शालीमार सिटी(पसौडा) एवं इस रोड पर एैपार्टमेंट की भूमि	0491	111000 111000 111000 111000	123000 123000 123000 123000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0 / रा0)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

11	हापुड रोड भगवती उपचार केन्द्र से पोददार नर्सिंग होम तक वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0492	141000	153000
12	पुलिस चौकी नया बस अड्डा से मेरठ रोड की तरफ हिन्दन मोटल के बराबर वाली रोड वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0493	87000	99000
13	पुलिस चौकी नया बस अड्डा से पटेलनगर की ओर 80 फुट चाड़ी रोड पर वार्ड कोड 105	पटेल नगर	0494	81000	93000
14	भौपुरा चैक पोस्ट से पुलिस चौकी टीला मोड मुख्य मार्ग पर वार्ड कोड 105	भौपुरा	0495	66000	78000
		निस्तोली		66000	78000
15	हिन्दन पुल से पुस्ता रोड होते हुए मेरठ रोड ए0एल0टी0 मोड/चौराहे तक वार्ड कोड 105	सिहानी	0496	81000	93000
		करहैडा		81000	93000
		सददीकनगर		81000	93000
16	मोहन नगर सैलटेक्स आफिस तिराहे से हिन्दन एयर फोर्स चौराहे तक	करहैडा		96000	108000
17	वजीराबाद रोड से डी0एल0एफ सैकिन्ड एवं राजीव नगर कालोनी होते हुए दिल्ली को जानी वाली रोड	भौपुरा	600	78000	90000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि0/रा0)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

प्रारूप-5-ग-2-11

ख- उप जिला उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद जिला गाजियाबाद के अधीन अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों पर वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्ग मीटर					
क्रम सं०	एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु भूमि की दरें प्रति वर्ग मी०	एकल से भिन्न एवं वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मी०
18	टीला मोड पाईप लाईन पर ग्राम भनैडा खुर्द तक वार्ड कोड 105	निस्तोली	497	57000	69000
		असालतपुर		57000	69000
		भनैडा		57000	69000

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

लागू सामान्य नियम

- 1- प्रत्येक ऐसे विलेख जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, के न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख विलेख में करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी। किसी विलेख में निष्पादकों/पक्षकारों के साथ गवाहान की वैध आईडी की स्व-प्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। अचल सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में पक्षकारों के नाम पते एवं मोबाईल नम्बर का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 2- विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
- 3- कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी की तहसीलदार द्वारा प्रमाणित प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 4- "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान" का तात्पर्य ऐसे व्यावसायिक सम्पत्ति से होगा जहां भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से यदि विक्रेता द्वारा केता के पक्ष में अन्तरण हो रहा हो। ऐसी व्यावसायिक सम्पत्ति एक या एक से अधिक तलों की हो सकती है परन्तु प्रतिबन्ध यह है कि इसका अन्तरण एक ही विलेख द्वारा हो रहा हो।
"एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनो में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों से तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहां भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के अनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो "
- 5- "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान " के मूल्यांकन के लिए निर्माण की दर 12000 /रु प्रति वर्ग मीटर होगी।
आवासीय भवनो के निर्माण के लिये मूल्यांकन दरें-मूल्यांकन सूची के भाग-3 के प्रारूप 5 क में निर्धारित की गई है।
- 6- एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की स्थिति में वहां के लिये निर्धारित दुकानों हेतु भूमि की दर एवं आच्छादित भाग के लिये निर्धारित निर्माण की दर के योग तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों की स्थिति में वहां के लिये निर्धारित कारपेट ऐरिया की दरों के आधार पर गणना की जाएगी। जैसे एकल यूनिट दुकान में भूमि की दर रु 50000 /रु प्रति वर्ग मी० एवं निर्माण की दर रु 12000 /रु प्रति वर्ग मीटर तथा दुकान का क्षेत्र 10 वर्ग मी० है तो इसका मूल्यांकन $(50000+12000) \times 10 = 620000$ /रु होगा। इसी प्रकार कोई दुकान या वाणिज्यिक अधिष्ठान एकल से भिन्न है तथा वहां की कारपेट ऐरिया की दर रु 120000 /प्रति वर्ग मी० है तथा दुकान /वाणिज्यिक अधिष्ठान का कारपेट ऐरिया 50 वर्ग है तो इसका मूल्यांकन $50 \times 120000 = 6000000$ होगा।

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर क्लरेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

7-

दर सूची में एकल वाणिज्यिक भवन में भूमि एवं निर्माण दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में कारपेट ऐरिया की दरें केवल दुकानों हेतु निर्धारित की गयी है। कार्यालय या गोदाम जैसे वाणिज्यिक भवन की दशाओं में एकल वाणिज्यिक भवन की दुकानों की आगणित दर (भूमि की दर + निर्माण की दर) का कार्यालय हेतु 90 प्रतिशत तथा गोदाम हेतु 80 प्रतिशत पर मूल्यांकन किया जायेगा। इसी प्रकार एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कार्यालय हेतु निर्धारित दुकान की कारपेट ऐरिया की दर के 90 प्रतिशत तथा गोदाम हेतु दुकानों की कारपेट ऐरिया 80 प्रतिशत पर किया जायेगा। गोदाम से आशय किसी कामपैक्ट बन्द वाणिज्यिक भवन से है जिसमें बिक्री की जाने वाली वस्तुओं का भण्डारण किया जा रहा हो, किन्तु प्रदर्शन न होता हो। वाणिज्यिक कार्यालय से आशय किसी ऐसे भवन से है जहाँ किसी प्रकार के व्यावसायिक कार्य व्यवहार के सम्बन्ध में व्यवसायी व ग्राहक के बीच क्रियाकलाप या किसी व्यवसाय के अभिलेखों आदि का आदान-प्रदान/संग्रहण किया जाता है। मॉल उसे कहा जायेगा जिसमें मल्टीप्लेक्स, सिनेमा, फूड कोर्ट सेन्ट्रली एयर कन्डीसन्स व ओपन पार्किंग/अन्डरग्राउन्ड पार्किंग की सुविधा होगी तथा जो सम्बन्धित प्राधिकरण से मॉल को दर सूची में मॉल के रूप सूचिबद्ध होना चाहिये।

8-

एकल वाणिज्यिक यूनिट में निर्धारित भूमि की दरें केवल निर्मित दुकान की दरें हैं, यदि आच्छादित दुकानों के साथ साथ खुली भूमि का विक्रय किया जाता है तो खुली भूमि का मूल्यांकन उस स्थान के लिये प्रारूप 2 या 3 में निर्धारित अकृषक दरों के अनुसार किया जायेगा। इसी प्रकार किसी एकल वाणिज्यिक यूनिट से भिन्न वाणिज्यिक भवन में दुकान के साथ छत, या केवल छत बिकने के दशा में छत का मूल्यांकन उस स्थान हेतु भाग -2 के प्रारूप-2 अथवा 3 में निर्धारित अकृषक दरों में कर्मांक 9 के अनुसार देय छूट के साथ लागू होंगे।

09-

गैर वाणिज्यिक, भवनो में केवल भूतल की उपरी छत विक्रय की दशा में मूल्यांकन सूची के भाग -2 के प्रारूप 2 या 3 में निर्धारित अकृषक भूमि की मूल्यांकन दरों के 65 प्रतिशत की दर से देय होगा तथा प्रथम तल या अन्य तल के ऊपरी छत के विक्रय की दशा में भूमि की निर्धारित दर का 55 प्रतिशत की दर से देय होगा।

10-

“एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान (बिन्दु संख्या चार में यथा परिभाषित) में एक से अधिक व्यावसायिक तल होने पर भूमि का मूल्यांकन भूतल पर ही किया जायेगा एवं निर्माण का मूल्यांकन प्रत्येक तल पर निर्माण के अनुसार किया जायेगा अर्थात् एकल वाणिज्यिक यूनिट के विक्रय की दशा में भूमि का मूल्यांकन एक बार ही किया जायेगा। एकल यूनिट के वाणिज्यिक भवन में भूतल के अतिरिक्त किसी तल पर आवासीय निर्माण होने की स्थिति में केवल निर्माण दरों से ही मूल्यांकन किया जायेगा। आवासीय निर्माण में भूमि का पुनर्मूल्यांकन नहीं किया जायेगा। प्रतिबन्ध यह है कि उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति का विक्रय एक ही विलेख द्वारा किया जा रहा है। एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन, मॉल में भूतल पर कोई छूट अनुमान्य नहीं होगी। भूतल के अलावा प्रथम तल पर कारपेट ऐरिया की दर के 90 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 80 प्रतिशत तृतीय व अन्य तल तथा बेसमेन्ट का मूल्यांकन भूतल की कारपेट ऐरिया की दर के 70 प्रतिशत पर किया जायेगा। परन्तु एकल से भिन्न कोई ऐसा वाणिज्यिक भवन, जो मॉल नहीं है, में भूतल पर निर्धारित दर से तथा प्रथम तल पर भूतल हेतु निर्धारित दर का 60 प्रतिशत एवं द्वितीय तल व बेसमेन्ट सहित अन्य तलों पर 50 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक तृतीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

- 11- किसी एक तल पर 100 वर्ग मी० से अधिक क्षेत्रफल वाले वाणिज्यिक भवन/प्रतिष्ठान जैसे दुकान, कार्यालय, गोदाम बैक्वेट हाल पेट्रोल पम्प नर्सिंग होम आदि समस्त वाणिज्यिक भवन में 100 वर्ग मी० से अधिक क्षेत्रफल वाले भाग की दर में 20 प्रतिशत की छूट दी जायेगी। 100 वर्ग मी० तक के क्षेत्रफल पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी। यह छूट प्रत्येक तल के लिये अलग-अलग होगी। क्षेत्रफल वाली छूट तल वार छूट के वाद आंगणित की जायेगी।
- 12- जिस भूखण्ड /भवन के सामने पार्क हो, उस भूमि की अकृषक (स्वीकृत औद्योगिक क्षेत्र के भूखण्डों को छोड़कर) के सामने पार्क (प्रारूप 2 व 3) की दरों में 8 प्रतिशत की वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा। जिस आवासीय सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी भूमि की न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले मार्ग की निर्धारित दर में 8 प्रतिशत अधिक मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियों विद्यमान हो तो ऐसी भूमि के मूल्य की गणना निर्धारित दर में 16 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। इस अनुदेश की व्यवस्थाएँ चार मंजिल आवासीय भवनों/अपार्टमेंट पर भी लागू होगी परन्तु यह विशेष अनुदेश बहुमंजिले फ्लैट्स (चार मंजिल से अधिक) के मूल्यांकन के लिये लागू नहीं होगा। विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद एवं इनके द्वारा स्वीकृत कालोनियों में भूमि के पीछे स्थित सर्विस लेन/गली को दूसरा मार्ग नहीं माना जायेगा एवं एक से अधिक सर्विस लेन/गली होने की दशा में दूसरा मार्ग मानते हुये 8 प्रतिशत बढ़ाकर मूल्यांकन किया जायेगा।
- 13- प्रत्येक ऐसे विलेख जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र जिसमें पूर्ण निर्मित क्षेत्र को अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण विलेख में अंकित करना अनिवार्य होगा।
- 14- उ०प्र० नयी राजस्व संहिता की धारा 80/यू०पी०जैड०ए० की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषक भूमि घोषित/सडक के किनारे/आबादी से सटे गाटा नम्बरान की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक उपजिलाधिकारी/तहसीलदार द्वारा समय समय पर इस सूची को अद्यावधिक कर प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जायेगी जो इस रेट लिस्ट का भाग होगी।
- 15- ऐसे गाटा नम्बर जिसमें आंशिक रूप से आबादी है या आंशिक रूप से उ०प्र० नयी राजस्व संहिता की धारा 80/यू०पी० जैड० ए० की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि भूमि घोषित है में शेष कृषि भूमि का मूल्यांकन आबादी से सटी हुई कृषि भूमि के निर्धारित दरों से किया जायेगा।
- 16- यदि कोई कृषि भूमि किसी भी सडक पर स्थित हो व आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या में भी स्थित हो, तो दोनों में से अधिक वाली दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर सहायक निबन्धक (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

17- एक मंजिल से अधिक परन्तु चार मंजिल तक के आवासीय भवन (छत के स्वामित्व अधिकार रहित) के भवन के अलग अलग तल के अन्तरण विलेख में भूमि की उस क्षेत्र की निर्धारित दर का भूतल पर 20 प्रतिशत, प्रथम तल व बेसमेंट के लिये 40 व अन्य मंजिलों हेतु 50 प्रतिशत कम करके मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त मूल्य में निर्माण की दर भाग-3 प्रारूप 5 क के अनुसार जोडकर विलेख का मूल्य निकाला जायेगा। कार पार्किंग होने की दशा या केवल कार पार्किंग बिकने की दशा में कवर्ड कार पार्किंग का मूल्य 150000/- व ओपन कार पार्किंग का मूल्य 100000/- रू0 जुड़ेगा।

18- चार मंजिल से अधिक मंजिल वाले बहुखण्डीय आवासीय भवन का मूल्यांकन सुपर ऐरिया प्रणाली से किया जायेगा किन्तु सुपर ऐरिया का क्षेत्रफल कवर्ड ऐरिया के क्षेत्रफल से न्यूनतम 20 प्रतिशत अधिक होगा जैसे यदि कवर्ड ऐरिया 100 वर्गमीटर है तो सुपर ऐरिया न्यूनतम 120 वर्गमीटर होगा। कवर्ड एवं सुपर ऐरिया दोनो ऐरिया का उल्लेख विलेख में किया जाना आवश्यक होगा।

19- मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर 70 रू0 प्रति घनमीटर निर्धारित की जाती है।

20- अन्तरित सम्पत्ति में बोरेल/या कुआं नल/बोरिंग आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरेल का मूल्य 50000/रू0 प्रति बोरेल होगा तथा कुआं का मूल्य प्रति कुआं 25000/रू0 तथा नल का मूल्य प्रति नल 10000/रू0 होगा।

21- अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत् होगा:-

क्रम संख्या	वृक्षों की श्रेणी	05 से 10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	2	3	4
1	सागौन, शीशम, देवदार	2000	4000
2	आम, जामुन, कटहल, गुलर	2500	5000
3	नीम, यूकोलिप्टस, पॉपुलर	2000	8000
4	पीपल, बरगद, पाकड	2000	8000
5	बबूल (अन्य समस्त पेड) आदि	1500	5000

नोट:- 0 से 05 वर्ष तक की आयु वाले वृक्षों का मूल्य शून्य समझा जाएगा तथा मूल्य सम्पत्ति की मालियत में आंगणित नहीं किया जाएगा।

उप निबन्धक/द्वितीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

- 22- गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति के विक्रय की दशा में उसके नक्शे के अतिरिक्त उस इकाई के चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या का नक्शा भी लेखपत्र के साथ संलग्न कर प्रस्तुत करना होगा।
- 23- कृषि भूमि के लेखपत्रों के साथ भूमि से 200 मीटर की त्रिज्या का नजरी नक्शा देना आवश्यक होगा। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि से इतर गतिविधियाँ होने पर आबादी से सटी हुई भूमि की प्रारूप 4 के कालम आबादी से सटी भूमि की दरो के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।
- 24- नगरीय क्षेत्र में किसी मौहल्ले का नाम सर्किल रेट लिस्ट में निर्धारित होने से छूटने की दशा में उसका मूल्यांकन निकटतम स्थित क्षेत्रों में से अधिकतम सर्किल दर वाले क्षेत्र की अदर के अनुसार किया जायेगा। साथ ही यदि कोई सम्पत्ति सर्किल रेट लिस्ट के एक से अधिक दरों में आती हो, तो उसका मूल्यांकन अधिकतम वाली दर से किया जायेगा।
- 25- उक्त के अतिरिक्त मार्ग/मुख्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि हेतु सम्पूर्ण खसरा नम्बर की भूमि एवं अकृषिक भूमि की दशा में उस पर स्थित एक भूखण्ड/यूनिट/भवन/दुकान/शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल आदि से है। कोई खसरा नम्बर जो किसी मुख्य मार्ग/सैगमेन्ट पर स्थित है में से किसी अकृषक भूखण्ड के विक्रय होने के दशा में केवल उसी भूखण्ड पर मुख्य मार्ग की अकृषिक दरे लागू होगी जिसका कोई न कोई हिस्सा मुख्य मार्ग पर स्थित हो। खसरा नम्बर के शेष भूखण्ड जो मुख्य मार्ग से हटकर हों उनका मूल्यांकन सड़क की चौड़ाई के अनुसार प्रारूप 2 में निर्धारित अकृषक दर से किया जायेगा। मुख्य मार्ग से हटकर ऐसा भूखण्ड जिसके लिये कोई मार्ग न हो पर भी मुख्य मार्ग की दरे लागू नहीं होगी।
- 26- जहाँ अलग से कोई औद्योगिक दर निर्धारित नहीं है वहाँ औद्योगिक भूमि क्रय करने की दशा में उस स्थान के लिए निर्धारित आवासीय दर की 80 प्रतिशत औद्योगिक दर होगी। यह छूट केवल गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद व अन्य सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्थाओं द्वारा योजना के अन्तर्गत घोषित क्षेत्र में ही अनुमन्य होगी। यदि कोई स्थापित औद्योगिक इकाई विक्रीत की जाती है तो भी यह छूट इकाई पर भी अनुमन्य होगी चाहें वह गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा घोषित क्षेत्र में हो अथवा नहीं। औद्योगिक प्लॉट पुनः विक्रय की दशा में एक पक्षकार द्वारा कॉमर्शियल विभाग द्वारा जारी टिन नं० दिये जाने पर ही छूट का लाभ अनुमन्य होगा।
- 27- वाणिज्यिक/गैर वाणिज्यिक दोनों गतिविधियों वाले भवनों में आवासीय क्षेत्र का मूल्यांकन आवासीय दर से व्यवसायिक क्षेत्र का मूल्यांकन व्यवसायिक दर से किया जायेगा परन्तु आवासीय क्षेत्र में निहित भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र की अकृषिक भूमि के लिये नियत दर से किया जायेगा।

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

- 28- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण या सरकारी उपक्रमों द्वारा विकसित / स्वीकृत योजनाओं की सम्पत्ति हेतु ऐसे विकास प्राधिकरण / उपक्रमों द्वारा निर्धारित नवीनतम दर या कलेक्टर की एतद्वारा निर्धारित दर में से जो भी अधिक हो, पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 29- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण उ0प्र0आवास विकास परिषद एवं अन्य सरकारी एवं अर्द्धसरकारी संस्थाओं द्वारा स्वीकृत मानचित्र के आधार पर विकसित कालोनी / ग्रुप हाउसिंग जिनकी दरें अलग से निर्धारित नहीं है उस सम्पत्ति का मूल्यांकन स्वीकृत मानचित्र में दी गई सड़क / मार्ग के आधार पर किया जाएगा।
- 30- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण या सरकारी उपक्रमों द्वारा विकसित / स्वीकृत कालोनी / बहुमंजिलें भवन आदि की भूमि एक या एक से अधिक राजस्व ग्रामों की एक इकाई के रूप में अवस्थित हो, तथा हस्तान्तरित सम्पत्ति / सम्पत्तियां एक से अधिक मार्गों पर स्थित हो, तो कुल ग्रामों के सर्वाधिक चौड़े मार्गों की अधिकतम निर्धारित दर के आधार पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 31- यदि हस्तान्तरित अकृषक सम्पत्ति एक से अधिक मार्ग पर स्थित है, तो अधिक चौड़े मार्ग की निर्धारित दर के आधार पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

32- मूल्यहास-आवासीय व आधौगिक भवनों / सम्पत्तियों पर निम्नानुसार देय होगा।

20 वर्ष से अधिक पुराने एकल यूनिट भवनों में मूल्य हास निम्नानुसार देय होगा-

- 20 वर्ष तक के पुराने निर्माण के लिये- कोई हास नहीं
 21 वर्ष से अधिक पुराने 25 वर्ष पुराने निर्माण के लिये 20 प्रतिशत
 26 वर्ष से अधिक परन्तु 30 वर्ष पुराने निर्माण के लिये 25 प्रतिशत
 30 वर्ष से अधिक पुराने निर्माण के लिये 30 प्रतिशत (30 प्रतिशत से अधिक हास अनुमन्य नहीं होगा)
 परन्तु प्रतिबन्ध यह कि भवन की आयु के सम्बन्ध में निम्न में से कोई प्रमाण निष्पादक द्वारा देना अनिवार्य होगा-

- (1) सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र।
- (2) नगर निगम / नगर पालिका परिषद / नगर पंचायत परिषद द्वारा निर्गत गृहकर की रसीद या मूल्य निर्धारण प्रपत्र।
- (3) बिजली या पानी का पुराना बिल जो भवन के निर्माण वर्ष को सिद्ध करें।
- (4) कोई ऐसा निबन्धित अन्तरण विलेख जिसमें भवन के निर्माण वर्ष का उल्लेख किया गया हो। यदि निष्पादक द्वारा कोई प्रमाण निबन्धन के समय प्रस्तुत नहीं किया जाता तो उसे कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी।

नोट:-वाणिज्यिक सम्पत्तियों पर कोई मूल्यहास देय नहीं होगा।

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0 / रा0)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद

33- औद्योगिक भवन के विक्रय की दशा में यदि मशीनरी स्थापित है तो उसका मूल्यांकन राजकीय मान्यता प्राप्त मूल्यांकनकर्ता की रिपोर्ट के अनुसार होगा तथा मूल्यांकनकर्ता की रिपोर्ट की प्रति साक्ष्य के रूप में लेखपत्र का भाग बनायी जायेगी।

34- शिक्षण संस्थानों हेतु :- जिला गाजियाबाद के समस्त उपनिबन्धक कार्यालयों के समस्त क्षेत्राधिकार में शैक्षणिक संस्थानों हेतु कय की जानी वाली अकृषक भूमि की दरें तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक दरों के 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर से अधिक होना अनिवार्य है तथा यह भूमि विद्यालय/शैक्षणिक संस्थान के नाम ही कय किया जाना अनिवार्य होगा। 1000 वर्गमीटर तक के अकृषक भूखण्ड पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी। उक्त छूट 1000 वर्गमीटर से अधिक 20000 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल के लिए अनुमन्य है। 20000 से अधिक वर्गमीटर के क्षेत्रफल पर तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक दर का 60 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

35. शिक्षण संस्थानों से इतर बड़े अकृषक भूखण्डों (प्रारूप 2, 3 व 4) के बाजारी मूल्य की गणना निम्न प्रकार की जायेगी:-

- (1) 1000 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्यांकन तदस्थान हेतु लागू आवासीय दरों से किया जायेगा।
- (2) 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 10 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (3) 2500 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 5000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 15 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (4) 5000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 10000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 20 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (5) 10000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 20000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 30 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (6) 20000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 40 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।

नोट:- उपरोक्त वर्णित क्रमांक 1 से 35 तक के सामान्य निर्देशों का अक्षरशः पालन किया जाना सुनिश्चित किया जाए।

उप निबन्धक क्षेत्रीय
गाजियाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)
गाजियाबाद

कलेक्टर,
गाजियाबाद