

1075



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

125331

लिखित दस्तावेज विक्रय पत्र भूमिधरी ग्रामीण



IO LSR 8801795
L.S.R. 801795

पैन कार्ड
BCH PS11728

पैन कार्ड
AMPPK6620H



आधार कार्ड
522082224354

अवलोकित।
बा०त०
ज्वालपुर।

विक्रय पत्र	:	15,20,000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	15,20,000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क	:	76,200/- रुपये
भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि, वर्णित भूमि शत्रु भूमि नहीं है।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.800 हेक्टेयर

श्री नरेश सिंह Rehemansal Indrajit Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

125272

सर्किल दर

सडक

स्थित

(2)

- : सर्किल रेट के पृष्ठ 21 क्रमांक 8 व (11) पर परगना रुडकी सर्किल रेट 19,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
- : प्रमुख मार्ग धनोरी रोड से 5 कि०मी० की दूरी पर व 5 मी० से कम चौड़े रास्ते पर है।
- : ग्राम आसफनगर ग्रन्ट परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसका मैं विक्रेता नदीम खों पुत्र श्री तस्मीम खों उर्फ तसनीम खों निवासी ग्राम गढ परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार का स्वामी व अधिकारी और मालिक हूँ और विक्रेता को निम्न भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब विक्रेता ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुकदमा 15,20,000/-पन्द्रह लाख बीस हजार रुपये में हाथ रहमान शाह पुत्र श्री रहीम शाह निवासी कान्हरवाला भानियावाला तहसील डोईवाला जिला देहरादून व महेश सिंह कैंतुरा पुत्र श्री गुलाब सिंह कैंतुरा निवासी जौलीग्रान्ट सैनिक मौहल्ला तहसील डोईवाला जिला देहरादून व इन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम व पो रोशम माजरी तहसील डोईवाला जिला देहरादून को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है।

शुद्ध नदीम खों

Rehman Shah

Signature

Indrapal Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

125192



(3)

कब्जा/मौके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेतागण का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेतागण के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। और विक्रेता दाखिल खरिज करने में क्रेतागण का पूरा-पूरा सहयोग करेगा। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेतागण के मध्य निम्न भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेतागण का परिवार उत्तराखण्ड में दिनांक 12-9-2003 से पहले अचल सम्पत्ति के मालिक है। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यो द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं, तो उसका उत्तरदायित्व लेखक/टाईपकर्ता का नहीं होगा।

राजदीप

Rekema

PrinHuso

Indraj Singh

क्र.सं. 8 रु. 25,000/- 5.2.16
 नाम: रजमान शाह का 2 हल शाह
 नि. 105/92
 राजेश कुमार, सहायक निदेशक, का.सं. 103/92
 तहसील, हरिद्वार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1075 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
 Sale (Agriculture)

प्रतिफल रु : 1,520,000.00
 मालियत रु : 1,520,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क रु 25,000.00	प्रतिनिधि शुल्क रु 20.00	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क रु 200.00	कुल योग रु 25,220.00	शब्द लगभग 2,000
-----------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------	--------------------

श्री रहमान शाह पुत्र श्री रहीम शाह निवासी कान्हरवाला भानियावाला तहसील
 डोईवाला जिला देहरादून ने आज दिनांक 09 Feb 2016 समय मध्य 3PM व 4PM
 को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार, द्वितीय में प्रस्तुत किया।



Rehman Shah
 रहमान शाह

उपनिबन्धक
 हरिद्वार, द्वितीय
 09-Feb-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री नदीम खां
 पुत्र श्री तस्मीम खां उर्फ तस्मीम खां निवासी ग्राम गढ़ परगना रुड़की तहसील व जिला
 हरिद्वार । ने विक्रय धन मुबलिय रु 1,520,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन
 स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन केता श्री रहमान शाह पुत्र श्री रहीम शाह
 निवासी कान्हरवाला भानियावाला तहसील डोईवाला जिला देहरादून । श्री महेश सिंह
 कैन्तुरा पुत्र श्री गुलाब सिंह कैन्तुरा निवासी जौली ग्रांट सैनिक मौहल्ला तहसील
 डोईवाला जिला देहरादून । श्री इन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री जसवंत सिंह निवासी ग्राम व
 पोस्ट रेशम माजरी तहसील डोईवाला जिला देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इरशाद पुत्र श्री इसलाम निवासी ग्राम आसफनगर ग्रन्ट परगना
 रुड़की तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री गुलाम साबिर पुत्र श्री मंगता हसन निवासी
 इंदरगढ़ हजारा ग्रन्ट तहसील व जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
 हरिद्वार, द्वितीय
 09-Feb-2016





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 253396



(4)

विवरण सम्पत्ति:- जो कि भूमि खाता नं० 129 के खसरा नम्बरान 556क रकबई 0.102है० व 557क रकबई 0.154है० व 558 रकबई 0.051है० व 559क रकबई 0.493है० कुल 4 किते कुल रकबई 0.800है० जो स्थित ग्राम आसफनगर ग्रंट परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार है विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रीत भूमि के पूरब में खेत बाबूराम, पश्चिम में खेत धर्म सिंह, उत्तर में सरकारी जंगल, दक्षिण में खेत वेदपाल का है। विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है तथा भूमि में कोई पेड या बोरिंग नहीं है। विक्रेता का नाम कागजात खतौनी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- मुझ विक्रेता ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि 15,20,000/- पन्द्रह लाख बीस हजार रुपये नगद प्राप्त कर लिये है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी।

राव नदीम चौ

Rehman Shah

Signature

Indrajit Singh

महेश सिंह कैनपुरा गुलाम साबिर
नदीम खां

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1075 वर्ष 2016



नदीम खां

नदीम खां



Rehman Shah

रहमान शाह



Signature

महेश सिंह कैनपुरा



Indrapal Singh

इंद्रपाल सिंह



Idrishad

इरशाद



Signature

गुलाम साबिर

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
09 Feb 2016

पत्रकार का प्रकार	पत्रकार का विवरण	हरिद्वार	व्यवसाय	फैम नं	वीबाइय नं	सहायक नं वीबाइय
विदेशी / प्रथम पक्ष	श्री नदीम खां पुत्र श्री नसीम खां उर्फ नसीम खां निवासी राम गड परगना कडकी तहसील व जिला हरिद्वार	<i>Nadim</i>	OTHERS	FORM 60		VOTER ID LSP0801735
देशी / द्वितीय पक्ष	श्री रहमान शाह पुत्र श्री रहीम शाह निवासी कान्हरबाला भानियाबाला तहसील डोईबाला जिला देहरादून	<i>Rahmansha</i>	OTHERS	BCHPS1172 B		PAN CARD BCHPS1172B
देशी / द्वितीय पक्ष	श्री महेश सिंह केनुरा पुत्र श्री गुलाब सिंह केनुरा निवासी जौली हाट मैनिफ मोहम्मद तहसील डोईबाला जिला देहरादून	<i>Singh</i>	OTHERS	AMPPK6620 H		PAN CARD AMPPK6620H
देशी / द्वितीय पक्ष	श्री इमरान सिंह पुत्र श्री जगवंत सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गेशम माजरी तहसील डोईबाला जिला देहरादून	<i>Imran Singh</i>	OTHERS	FORM 60		ADHAAR 522082224354
गवाह	श्री इरशाद पुत्र श्री इमरान निवासी ग्राम आसफनगर झन्ट परगना कडकी तहसील व जिला हरिद्वार	<i>Irshad</i>	OTHERS			DL UK0820110062280
गवाह	श्री गुणाम साविर पुत्र श्री मंगला हमन निवासी ईंदरगड हजारा झन्ट तहसील व जिला हरिद्वार	<i>Gunam</i>	OTHERS			VOTER ID LSP0804816



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(5)

N 763849

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



राम नदीम खान

Rahman Khan

Inteja Singh



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(6)

N 763850

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



राव श्रीमल्ल

Rashmang Singh

Indrajit Singh



जदीम चौ

Rehman Shah

Signature

Intapal Singh

अतः- यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(7)

तहसील तारीख:- 09-02-2016ई०

ह० राजीव खान

ह० Raneman Soor
Raneman Soor

Intaqul Singh

सा०- हरशाद
इबसाद S/O इक्लाम
ग्राम- आसफनगर ग्रंट
पो- अगवानपुर, हरिद्वार
DLN- UK-0820110062289

सा०

गुलाम सबिर S/O मंगल हम्स
मन- 131, इन्द्रगढ़
हजाराग्रन्ट, हरिद्वार
ID- LSR8084816

टाईपकर्ता

ह०

रचयिता-

हुकम सिंह

हुकम सिंह दस्तावेज लेखक

10 एच० हरिद्वार, उजरत 2007

तहसील, हरिद्वार

3-2-0/6

1

10

1

11

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

14.23% व्यापारिक भावक महर्दीनद्वारा आनागरा कार्डन 1,36,415.
16/26.3.16 आनागन 129 बरमान 556% रक्का 0 1020 बरमान
557% रक्का 0.1540 बरमान 558 रक्का 0 051 बरमान 559%
रक्का 0.4930 हो तुल 4 बरमान रक्का 0 8000 हो तुल 17.85 करोड
विकला नदीम खाँ पुर तन्नीम खाँ डूके तन्नीम खाँ मि 100 तुल 1000
कडकी तहसील व विना हंदिद्वारा का नाम कार्डि करके बना रहमान लार
पुर रहीम शाह मि 30 बरमान भाविबाबाना तहसील हंदिबाबा विना
देहरादून व भूशु मि 1 क्यूना पुर गुलर मि 1 क्यूना मि 100 करोड
मैलिक भाहिल्ला तहसील हंदिबाबा विना देहरादून व इन्द्रान मि 1 पुर
जबतत मि 10
गुड व पो 10% भावकी तहसील हंदिबाबा विना देहरादून का नाम बरमान
14.23% व्यापारिक भावक महर्दीनद्वारा आनागरा कार्डन 1,36,415.
16/26.3.16 आनागन 129 बरमान 556% रक्का 0 1020 बरमान
557% रक्का 0.1540 बरमान 558 रक्का 0 051 बरमान 559%
रक्का 0.4930 हो तुल 4 बरमान रक्का 0 8000 हो तुल 17.85 करोड
विकला नदीम खाँ पुर तन्नीम खाँ डूके तन्नीम खाँ मि 100 तुल 1000
कडकी तहसील व विना हंदिद्वारा का नाम कार्डि करके बना रहमान लार
पुर रहीम शाह मि 30 बरमान भाविबाबाना तहसील हंदिबाबा विना
देहरादून व भूशु मि 1 क्यूना पुर गुलर मि 1 क्यूना मि 100 करोड
मैलिक भाहिल्ला तहसील हंदिबाबा विना देहरादून व इन्द्रान मि 1 पुर
जबतत मि 10
गुड व पो 10% भावकी तहसील हंदिबाबा विना देहरादून का नाम बरमान





उद्धरण खतौनी

Pages 2 of 2

खतौनी नम्बर	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उमका मार्गश उसकी मफूला नका दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिनांक
1	2	3	4	5	6	7-12	13
			4	0.8000		मौहल्ला तहसील डोईवाला जिला देहरादून व इन्द्रपान सिंह पुत्र श्री जसबन्त सिंह निवासी ग्राम व पो0 रेजम माजरी तहसील डोईवाला जिला देहरादून का नाम खारिज करके केला शहवान शाह व मेहनवान शाह पुत्रमम श्री रहीम शाह निवासीगण कान्हरवाला भानियावाला तहसील डोईवाला तहसील डोईवाला जिला देहरादून का नाम विक्रय पत्र सं0 4654/25.07.2017 मुक0 9,07,000 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।ह0र0का0/ 29.01.2018	

कुल गाटे: चार कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव आठ कुल भू-राजस्व: एक सात दशमलव आठ पौंच

Data Digitally Signed by : BIJENDRA KUMAR

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : हरिद्वार

जनपद : हरिद्वार

दिनांक एवं समय : 19-07-2019 10:56:40 AM

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

