विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 38610

1.	दस्तावेज का नाम	:	आवासीय विक्रय पत्र
2.	मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 7,43,000.00
3.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रु. 7,43,000.00
4.	देय स्टाम्प शुल्क	:	रु. 28,000.00
5.	मुख्य क्षेत्र	:	मौजा पित्थूवाला, देहरादून।
6.	सम्पत्ति	:	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 120 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 13ख रकबा 43.47 वर्गमीटर एवं भूमि खाता खतौनी संख्या 250 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 14क रकबा 100 वर्गमीटर कुल रकबा 143.47 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थूवाला, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून
7.	विक्रीत भूमि पर स्थित सड़क का ब्यौरा	:	एक तरफ
8.	विक्रय प्रतिफल माध्यम	:	चैक
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10.	मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य शिमला बाईपास रोड़ से लगभग 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11.	सर्किल रेट	:	रु. 4500/– प्रति वर्गमीटर
12	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री मंयक कुमार जैन पुत्र श्री एम0के0 जैन निवासी रोचीपुरा, माजरा, देहरादून (PAN-AEJPJ6929E)
13.	क्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्रीमती कौशल्या देवी (Adhar No. 262118858856) (Form No. 60) पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी 159/2, सेवला कलां, देहरादून एवं (2) श्रीमती शकुन्तला देवी (Adhar No. 745651489180) (Form No. 60) पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह निवासीगण 159, गोविन्दगढ, देहरादून
14.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	10 पृष्ठ
15.	रचयिता	:	श्री अनिल कुमार त्यागी, एडवोकेट, देहरादून।

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045117336

2-Jun-2015 11:59:10AM

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:निम्बूवाला						
Area		143.4700 वर्ग मीटर					
Transaction Value :743,000.00		Market Value :743,000.00		Registration Fees :10,000.00		Stamp Duty :28,000.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:13 Kha 14 Ka	Khatoni	:120 & 250	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:743,000.00	Page	:28	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Mr.Anil kumar Tyagi

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	28,000.00	0	2-Jun-2015	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मयंक कुमार जैन पुत्र श्री एम० के0 जैन निवासी रोचीपुरा, माजरा, देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AEJPJ6929E
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी १५९/२, सेवला कलां, देहरादून		OTHERS	FORM NO-60		ADHAAR : 262118858856
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह निवासी १५९, गोविंदगढ़, देहरादून		OTHERS	FORM NO-60		ADHAAR : 74565148[illegible]80
गवाह	श्री नन्द किशोर तनेजा पुत्र श्री हीरानन्द तनेजा निवासी ग्राम सेवला कलां, देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 223955858893
गवाह	श्री इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री आर० सिंह निवासी १५९, गोविंदगढ़, देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 747662237513

Scanned with CamScanner

11732

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 434103

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2 3 MAY 2016

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

विक्रय पत्र

श्री मंयक कुमार जैन पुत्र श्री एम0के0 जैन निवासी रोचीपुरा, माजरा, देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

........*विक्रेता*

एवं

(1) श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी 159/2, सेवला कलां, देहरादून एवं (2) श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह निवासीगण 159, गोविन्दगढ, देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है)

............क्रेतागण

Mjain

(2)

शकुन्तला देवी

कौशल्या देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 434117

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

28 MAY 2015

यह कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि व अन्य भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17–06–2009 के द्वारा श्री जयचन्द पुत्र स्व0 श्री कृष्ण लाल, श्री विजय सिंह पुत्र स्व0 श्री धर्म सिंह, श्री मोहन सिंह, श्री राजपाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री चमन लाल, श्री विपिन, श्री राजेश पुत्रगण स्व0 श्री प्रकाश सिंह, श्रीमती तारा देवी पत्नी स्व0 श्री प्रकाश सिंह से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 2648 के पृष्ठ 1 से 32 में नं0 3195 पर दिनांक 17–06–2009 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। इस प्रकार विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेतागण को मु0 7,43,000/– (सात लाख तिरालीस हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेतागण भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

शकुन्तला देवी

कौशल्या देवी

Scanned with CamScanner

02 JUN 2015

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2918 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 743,000.00
मालियत रु0 : 743,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 10,290.00	1,000

श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी १५९/२, सेवला कलां, देहरादून ने आज दिनांक 04 Jun 2015 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया ।

कौशल्या देवी

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
04-Jun-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मयंक कुमार जैन पुत्र श्री एम० के0 जैन निवासी रोचीपुरा, माजरा, देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 743,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी १५९/२, सेवला कलां, देहरादून \ श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह निवासी १५९, गोविंदगढ़, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर तनेजा पुत्र श्री हीरानन्द तनेजा निवासी ग्राम सेवला कलां, देहरादून तथा श्री इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री आर० सिंह निवासी १५९, गोविंदगढ़, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
04-Jun-2015

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801705

1 JUN 2015

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को मुबलिग 7,43,000/– (सात लाख तिरालीस हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेतागण को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि क्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 7,43,000/– (सात लाख तिरालीस हजार रूपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है:–

क मु0 3,71,500/– रूपये द्वारा चैक संख्या 023200 दिनांकित 10-07–2015 वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, सहारनपुर रोड, देहरादून

ख मु0 3,71,500/– रूपये द्वारा चैक संख्या 409956 दिनांकित 10-07–2015 वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, कांवली रोड, देहरादून

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेतागण सूची में वर्णित भूमि के संयुक्त मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गये है। क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का

(4)

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

02 JUN 2015

न्याय विक्रेता, देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2918 वर्ष 2015

मयंक कुमार जैन

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

नन्द किशोर तनेजा

इन्द्रजीत सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
04 Jun 2015

Scanned with CamScanner

(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801706

16 JUN 2015

निर्गत किया

कोड सं. 001

जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

5. यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेतागण को पूर्ण सहयोग देगा।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगा।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेतागण, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होगे।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेतागण में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

M Jain

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 801707

1.. JUN 2015

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा विक्रेता एवं क्रेतागण दोनो भारतीय नागरिक है।

(3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि में कोई पेड, बाग, बाउण्ड्रीवाल, निर्माण आदि नहीं है।

(5) विक्रीत भूमि मुख्य शिमला बाईपास रोड़ से लगभग 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।

(8) सूची में वर्णित भूमि कलेक्टर महोदय, देहरादून द्वारा जारी सर्किल रेट में उल्लेखित मौहल्ले/कालोनी में स्थित नहीं है।

(9) सूची में वर्णित भूमि के एक तरफ सड़क स्थित है।

(10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य क्लेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 रूपये 4500/– प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 रू0 6,45,615/– आती है। चूंकि सूची में वर्णित भूमि में 25 फिट चौडा अर्थात 7.5 मीटर चौडा रास्ता है इस कारण भूमि के सम्पूर्ण अगंणीत मूल्यांकन पर 15 प्रतिशत की वृद्धि की जानी है जो कि मु0 96,843/– रूपये होती है। मूल्यांकन में 15 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त भूमि की कुल कीमत मु0 7,42,458/– रूपये होती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु0 7,43,000/– रूपये पर 3.75 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु0 28,000/– रूपये का अदा किया जा रहा है।

(6)

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801708

1_ JUN 2015

निर्गत किया
कोड सं. 001

(11) यह कि क्रेतागण अधिनियम सख्या 29 वर्ष 2003 की धारा 154 (4)(1) (क) के प्राविधान के अन्तर्गत 143.47 वर्गमीटर भूमि क्रय कर रहे है।

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 120 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 13ख रकबा 43.47 वर्गमीटर एवं भूमि खाता खतौनी संख्या 250 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 14क रकबा 100 वर्गमीटर कुल रकबा 143.47 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थूवाला, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में पूर्ण रूप से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब	:	25 फिट चौडी सड़क, सीमा में नाप 25 फिट
पश्चिम	:	वन विहार, सीमा में नाप 25 फिट
उत्तर	:	भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 63 फिट 6 इंच
दक्षिण	:	भूमि श्री हदीस अहमद, सीमा में नाप 60 फिट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण ने आज दिनांक 02–06–2015 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

हस्ताक्षर विक्रेता

कौशल्या देवी

हस्ताक्षर क्रेतागण

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

446

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 801555

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

1 - JUN 2015

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पताः– श्री मंयक कुमार जैन पुत्र श्री एम0के0 जैन निवासी रोचीपुरा, माजरा, देहरादून

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

शकुन्तला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801556

1 JUN 2015

क्रेतागण का नाम एवं पताः– (1) श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी श्री नन्द किशोर निवासी 159/2, सेवला कलां, देहरादून एवं (2) श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह निवासीगण 159, गोविन्दगढ, देहरादून

क्रेता संख्या 1 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता संख्या 1 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

कौशल्या देवी

क्रेता संख्या 1 के हस्ताक्षर

कौशल्या देवी

(9)

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801557

रोकड़

1 - JUN 2015

क्रेता संख्या 2 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

कौशल्या देवी

शकुन्तला देवी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 801558

1 - JUN 2015

क्रेता संख्या 2 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

शकुन्तला देवी

क्रेता संख्या 2 के हस्ताक्षर

गवाह:-

1. श्री नन्द किशोर तनेजा पुत्र श्री हीरानन्द तनेजा नि0 ग्राम सेवला कलां, देहरादून (Adhar No. 223955858893)	2. श्री इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री आर0 सिंह नि0 159, गोविन्दगढ, देहरादून (Adhar No. 747662237513)

रचियता श्री अनिल कुमार त्यागी, एडवोकेट, देहरादून

फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं।

पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर इसे लिखित व टंकित किया गया है।

ANIL KUMAR TYAGI
Advocate
South Block, Chamber No.
Civil Court Compound, Dehradun

(11)

कौशल्या देवी

4/4
2.6.15 100

3

आवेदक का...
संजय कुमार राय
[illegible]

वही संख्या 1 जिल्द 839 के पृष्ठ 47 से 74 पर क्रमाक 2918

पर आज दिनांक 04 Jun 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
04 Jun 2015

Scanned with CamScanner

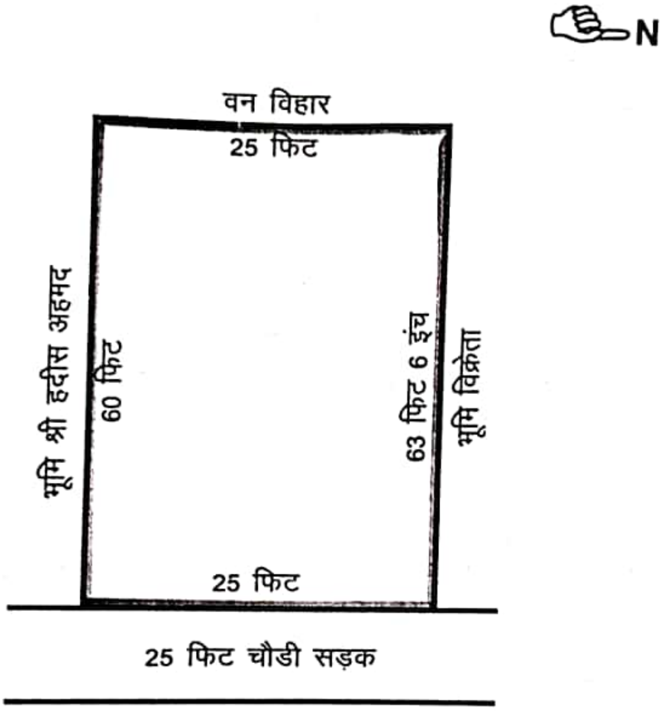
मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 120 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 13ख रकबा 43.47 वर्गमीटर एवं भूमि खाता खतौनी संख्या 250 (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा संख्या 14क रकबा 100 वर्गमीटर कुल रकबा 143.47 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थूवाला, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून

विक्रेता — श्री मंयक कुमार जैन

क्रेतागण — (1) श्रीमती कौशल्या देवी एवं (2) श्रीमती शकुन्तला देवी

<u>विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।</u>

NOT TO SCALE



शकुन्तला देवी

MJain

कौशल्या देवी

....

ह0 विक्रेता ह0 क्रेतागण

बही संख्या 1 जिल्द 839 के पृष्ठ 47 से 74 पर क्रमांक 2918

पर आज दिनांक 04 Jun 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
04 Jun 2015 .

Scanned with CamScanner