1146   ②   13420 98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   440148

ANNEXURE -'U'

কোবালা দলিল মূল্য : ১৬,৮০,০০০.০০ টাকা.
থানাঃ মেজিয়া, মৌজাঃ মুকুন্দপুর, পরিমানঃ ২একর ৪০ শতক,

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Sub-Registrar Saltora
2 6 NOV 2009

কোবালা গ্রহীতাঃ ANKURURZA Ltd. 3A MANGO LANE, 4TH FLOOR, P.S. – HARE STREET, KOLKATA – 700001 REPRESENTATIVE BY ITS DIRECTOR- SRI DHIRAJ THARD, SON OF SRI GIRIDHARI LAL THARD BY OCCUPASSION - BUSISNESS, CITIZENSHIP - INDIAN, RELIGION - HINDUISM, AT 3A MANGO LANE, 4TH FLOOR, P.S. – HARE STREET, KOLKATA – 700001, PAN No. AACCD9367N.

৩৪২

কোবালা দাতা :

১) শ্রী দিলীপ মণ্ডল ২) শ্রী ধীরেন মণ্ডল পিতা ঃ৺হেম চন্দ্র মণ্ডল

৩) শ্রী অজয় কুমার মণ্ডল ৪) শ্রী মধাব চন্দ্র মণ্ডল পিতাঃ ৺শ্যামাপদ মণ্ডল

৫) শ্রীমত্যা সন্ধ্যা রানী মণ্ডল স্বামীঃ ৺শ্যামাপদ মণ্ডল

৬) শ্রী অজিত মণ্ডল পিতাঃ ৺হংস মণ্ডল

৭) শ্রী স্বপন মণ্ডল ৮) শ্রী সিদ্ধেশ্বর মণ্ডল পিতাঃ ৺গৌর মণ্ডল

৯) শ্রী তপন কুমার মণ্ডল ১০) শ্রী বিপদতারন মণ্ডল ১১) শ্রী বিপুল মণ্ডল পিতা : ৺ভুতনাথ মণ্ডল

সকলের জাতি : হিন্দু, পেশাঃ চাষাদী একং গৃহকর্ম, নাগরিকত্ব : ভারতীয়, সাকিমঃ মুর্গারনী, পোষ্ট : রানীপুর, থানাঃ মেজিয়া, জেলাঃ বাঁকুড়া, পিন নং : ৭২২১৩৩.

কস্য খোস কেবালা পত্র মিদং কার্য্যজ্ঞাগে বিবরন এই যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমাদের নিজাংশ চিহ্নিত খাষ দখলিয় এবং ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। বর্ত্তমানে আমাদের বিশেষ আবশ্যকে খরচা নির্ব্বাহকারনে অর্থের আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় ঘোষনা দিলে

আপনি তাহা অবগত হইয়া উক্ত জায়গাতে একটি লৌহ ইস্পাত শিল্প স্থাপন করিবার উদ্দেশ্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাদিহকে প্রস্তাব দিলে আমরা সকলেই তাহা অবগত হইয়া একসাথে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি সেমত নিম্ন তপশীল বর্নিত মুকুন্দপুর মৌজাস্থিত ২একর ৪০শতক সম্পত্তি সর্বচ্চো ১৬,৮০,০০০.০০ ষোল লক্ষ আশি হাজার টাকা উচিত মুল্যে আপনার তথা ANKURURZA Ltd. অর্শ্বিল কোং অদ্যকার তারিখ হইতে আমর মায় ওয়ারিশান স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া যদৃচ্ছাচারে ওয়ারিশান ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল অধিকারাদি করিয়া তাহাতে নিজেদের ইচ্ছাধিন যেকোন কলকারখানাদি করিয়া ও করাইয়া তাহা পরম সুখে পরিচালনাদি এবং ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন ও থাকিবেন। এই সম্পত্তি কোথাও কোন দায় সংযোগে আবদ্ধ নাই, সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোং কে বিক্রয় করিলাম কোন রূপ দোষ থাকা প্রকাশ হইলে ক্ষতীর দায়ী থাকিব। কস্মিন কালে আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। এত্রদর্থে মুল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বঃ স্বঃ ইচ্ছায় এই খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৬ / ১৯ শে কার্ত্তিক ইং : ০৬/১১/২০০৯ ছয় ই নভেম্বর।

১) তপশীলঃ এই তপশীল বর্ণিত জায়গা আমরা ১-৫ নং দাতাগন বিক্রয় করিলাম। জেলা কালেক্টারীঃ বাঁকুড়া, থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিসঃ শালতোড়া, গ্রাম পঞ্চায়েতঃ রামচন্দ্রপুর অধিন মৌজাঃ মুকুন্দপুর, থানাওয়ারঃ ৪৯ নং।

১৬৮,২৬২,৩৮৮,২৫১ খতিয়ান ভুক্ত।

৬২৮ দগে বহাল সাম্যক ৪২শতক।

৬৩০ দাগে বহাল সাম্যক ৪৬ শতক।

৬৩১ দাগে বহাল সাম্যক ৯৮ শতক ।

মোট ৩ টি দাগে আমরা ১-৫নং দাতাগন ১একর ৮৬শতক এক একর ছিয়াশি শতক বিক্রয় করিলাম উক্ত দাগ সমুহের প্রস্তাবিত ব্যবহার কারখানা স্থিতিবান রায়তী স্বত্ব মোট জমা ধার্যমতে মেজিয়া বি.এল.এন্ড. এল. আরও পাইবেন শরিক নাই। ইহার মূল্য - ১৩,০২০০০.০০টাকা।

২) এই তপশীলে আমরা ৬-১১নং দাতাগন বিক্রয় করিলাম। থানাদি ঐ, মৌজা মুকুন্দপুর, থানাওয়ার ৪৯নং ভুক্ত ১৭,৪১১,৩৯৬,২৮৬ খতিয়ান ভুক্ত।

৬২৯ দাগে বহাল সাম্যক ৫৪ শতক চুয়ান্ন শতক বিক্রি করিলাম। উক্ত দাগের প্রস্তাবিত ব্যবহার কারখানা স্থিতিবান রায়তী স্বত্ব মোট জমা ধার্যমতে মেজিয়া বি.এল.এন্ড.এল. আরও পাইবেন শরিক নাই। ইহার মূল্য- ৩,৭৮,০০০.০০টাকা।

১/২ দফায় মোট ২একর ৪০শতক সাম্যক মায়যাবদীয় হকুম বিক্রি করিলাম।

অত্র দলিলের শেষে ১(ক) অতিরিক্ত ৩ টি কাগজে ১১ জন দাতা ও ১ জন গ্রহীতার পুরানাম, পাশপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের ১০(দশ) আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল। ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলে আমরা দাতাগন অধিক হওয়ায় দলিলের প্রতি পাতায় সহি/টিপ অসুবিধা হেতু দলিলের শেষে ১ টি অতিরিক্ত কাগজে আমরা সকল দাতাগন নিজ নিজ নাম

সহি/টিপ ছাপ দিয়া দলিল সম্পাদন করিলাম। ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতা গনের সাক্ষর/টিপ :-

১) শ্রীমিলন মণ্ডল

২) শ্রী ধীরেন মণ্ডল

৩) অজয় কুমার মণ্ডল

৪) মাধব চন্দ্র মণ্ডল

৫) সন্ধ্যা রানী মণ্ডল

৬) অজিত মণ্ডল

৭) সুভাষ মণ্ডল

৮) সিদ্ধেশ্বর মণ্ডল

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BR. KOLKATA-71

345

দাতা গনের সাক্ষর/টিপ :-

৯) শ্রী তপন কুমার মণ্ডল

১০) শ্রী বিমল তারণ মণ্ডল

১১) বিপুল মণ্ডল

ইসাদী-

শ্রী [illegible]

পিং [illegible]

সাং [illegible]

পো [illegible]

থানা [illegible]

জেলা বাঁকুড়া

পরিমল [illegible]

সাং [illegible]

গঙ্গাজলঘাটী এ.ডি.এস.আর.
অফিসের ৫৪ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত
দলিল লেখক:-
শ্রী নারায়ন চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়

শ্রী নারায়ন চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়
সাং, পোষ্ট ও থানা-গঙ্গাজলঘাটী
জেলা- বাঁকুড়া, পিন-৭২২১৩৩

মুদ্রনে:-

শ্রী অরুপ কুমার সিংহ
গঙ্গাজলঘাটী, বাঁকুড়া

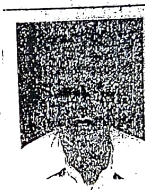
১। দাতা / গ্রহীতা দিলীপ মণ্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- শ্রী দিলীপ মণ্ডল

২। দাতা / গ্রহীতা দীপেন মণ্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ



আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর:- শ্রী দীপেন মণ্ডল

৩। দাতা / গ্রহীতা সঞ্জয় মণ্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :-
সঞ্জয় কুমার মণ্ডল

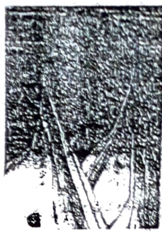
৪। দাতা / গ্রহীতা সমীর মণ্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :-
সমীর চন্দ্র মণ্ডল

৫। দাতা / গ্রহীতা সন্ধ্যারানী মন্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ



আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :-

৬। দাতা / গ্রহীতা প্রদীপ মন্ডল

১৫ সীতারানী মন্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

আ
নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- অসিত মন্ডল

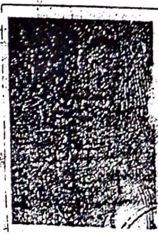
৭। দাতা / গ্রহীতা স্বপন মন্ডল

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- সুখেন মন্ডল

৮। দাতা / গ্রহীতা [illegible]

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ



আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- [illegible]

৩। দাতা / গ্রহীতা — তপন মন্ডল

	কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
ডান হাত					

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- শ্রী তপন কুমার ম[illegible]

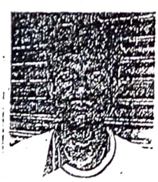
৮। দাতা / গ্রহীতা — [illegible] মন্ডল

	কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
ডান হাত					

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- শ্রী [illegible]

১১। দাতা / গ্রহীতা — বিপুল মন্ডল

	কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
ডান হাত					



আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- বিপুল মন্ডল

~~দাতা~~ / গ্রহীতা [illegible] THARD.

	কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
ডান হাত					

আমার পাসপোর্ট সাইজ ফটোগ্রাফ, নাম ও দুই হাতের সমস্ত আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল।
স্বাক্ষর :- Dhiraj Thard

389

Government Of West Bengal
Office Of the S. R. SALTORA
District:-Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 01342 of 2009

(Serial No. 01146 of 2009)

On 21/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.30 hrs. on :21/11/2009, at the Private residence by Dilip Mandal, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/11/2009 by

1. Sri Dilip Mandal, son of Late Hem Chandra Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Dhiren Mandal, son of Late Hem Chandra Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By.Profession : Cultivation
3. Sri Ajoy Kumar Mandal, son of Late Shyamapada Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sri Madhab Chandra Mandal, son of Late Shyamapada Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Srimatya Sandhya Rani Mandal, wife of Late Shyamapada Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Sri Ajit Mandal, son of Late Hangsa Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
7. Sri Swapan Mandal, son of Late Gour Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
8. Sri Sidheswar Mandal, son of Late Gour Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
9. Sri Tapan Kumar Mandal, son of Late Bhutnath Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
10. Sri Bipadtaran Mandal, son of Late Bhutnath Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
11. Sri Bipul Mandal, son of Late Bhutnath Mandal , Vill. - Murgabani P. O.- Ranipur Bankura , Thana Mejia,Pin 722133, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sri Kiriti Dey, son of Late Manmotha Dey, Vill.+ P. O.- Ranipur Bankura ,Thana: Mejia, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Bimal Krishna Sarkar)
SUB-REGISTRAR OF SALTORA

On 25/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

(Bimal Krishna Sarkar)
SUB-REGISTRAR OF SALTORA

Government Of West Bengal

Office Of the S. R. SALTORA

District: Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 01342 of 2009

(Serial No. 01146 of 2009)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1680000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 84000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Bimal Krishna Sarkar)
SUB-REGISTRAR OF SALTORA

On 26/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 18469/- on 26/11/2009

Deficit stamp duty .

Deficit stamp duty Rs. 79000/- is paid, by the draft number 138551, Draft Date 19/11/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Chowringhee Calcutta, received on 26/11/2009

(Bimal Krishna Sarkar)
SUB-REGISTRAR OF SALTORA

(Bimal Krishna Sarkar)
SUB-REGISTRAR OF SALTORA

391

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 821 to 843
being No 01342 for the year 2009.

Seal of the Sub-Registrar, Saltora, District Bankura

(Bimal Krishna Sarkar) 26-November-2009
SUB-REGISTRAR OF SALTORA
Office of the S. R. SALTORA
West Bengal