



राजस्थान RAJASTHA



दस्तावेज बयनामा



बयनामा नुब. 44,00,000/-स्टाम्प नुब. 25,000/-विकेय मखण्ड 2003 वर्गमीटर



राजस्थान

AA 0000007296

यह विलेख मैसर्स एलाईड एनर्जी सिस्टम्स प्राणलि० जरिये रेजुलेशन श्री रोहित कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार उम्र २५ साल जाति पंजाबी निवासी ए-९२, ऑकबुड स्टेट, डी०एल०एफ० फेज-२, गुडगांवा हरि० हाल निवासी सी-९६, फर्स्ट फ्लोर, सनसिटी, सैक ५४, गुडगांवा हरि० जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकेय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

मैसर्स एलटेक इन्फाटेकवर इण्डिया प्राणलि० जरिये रेजुलेशन श्री रोहित कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार उम्र २५ साल जाति पंजाबी निवासी सी-९६, फर्स्ट फ्लोर, सनसिटी, सैक ५४, गुडगांवा हरि० जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।



Handwritten signature.

रज वजीयक, मिताली

आज दिनांक 20 माह December सन् 2010 को 15:36 बजे
श्री/ श्रीमती/ सुश्री AMIT KUMRA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ANIL KUMRA
उम्र 29 वर्ष, जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR
ने मेरे सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2010006613)
(Sale Deed (Conveyance deed))

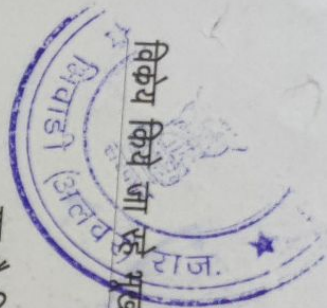
रसीद नं० 2010006610 दिनांक 20/12/2010
पंजीयन शुल्क रू० 45840/-
प्रतिनिधि शुल्क रू० 300/-
पुछांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 89590/-
कुल योग रू० 135730/-

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 4583510
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 89590 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 45840 कुल रुपये 135730
जरिये रसीद संख्या 2010006610 दिनांक 20/12/2010
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 114590
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

विकेय किये जा रहे भूखण्ड का विवरण



यह है कि वाके शीको औषागिक क्षेत्र चौपानकी तह0 तिजास मे औषागिक भूखण्ड नम्बर जी1-667 व जी1-674 है । जिनका कुल क्षेत्रफल 2003 वर्गमीटर है। जो कि प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विकेय करने का अधिकार है। जो उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकार ही काबिज है । उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकार का ही कब्जा है । उक्त प्लॉट में एक गार्डरूम 10X10 वर्गफुट के , दो स्टोर रूम 10X10 वर्गफुट के व 7 फुट ऊँची चार दिवारी का निर्माण हो रहा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त हैं।
यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विकेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 44,00,000/- रू0 अकशरेन चवालीस लाख रूपये मे बेच दिया है ।
एवमं विकेय मुल्य की समस्त राशि 44,00,000/- रू जरिये बी०ओबी० भिलाडी के बैंक न० 015153 दिनांक 20/12/10 के द्वारा प्रथम पक्षकार विकेता ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि कब्जा उक्त बेदान किये गये भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार केता का करा दिया है।



हस्ताक्षर फोटो अंगुठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-AMIT KUMARANIL KUMRA
Age:29, Caste-PUNJABI
Occ-BUSINESS
R/O-C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR

(And Claimant)
1-M/S ALTECH INFRASTRUCTURE (I) PVT. LTD.
ROHIT KUMARANIL KUMRA
Age:27, Caste-PUNJABI
Occ-BUSINESS
R/O-C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 4400000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 4400000/- पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री OM PRAKASH उम्र 25 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी 8593 UT BHIWADI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री HAZARI LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRABHU DAYAL उम्र 26 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी BIHARI TEH. THANAGALI ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अमूँठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 20/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 2010004658 पर
पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1102
के पृष्ठ संख्या 55 से 62 पर
बर्सा किया गया।

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अन्य विवरण



यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय किया जा रहा भूखण्ड प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य का है। प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय किये गये भूखण्ड को विक्रेता ने कहीं भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरफ्तारी, वसीयत, इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादी ही दी है। यह है कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूखण्ड के मालिक व भूखण्ड स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय भूखण्ड पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। जो अधिकार उक्त भूखण्ड पर अब तक प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वो सभी अधिकार आज से खरीदार द्वितीय पक्षकार को प्राप्त होंगे। द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड को हर तरह से उपयोग व उपयोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। यह है कि विक्रेय भूखण्ड या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी विक्रेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुस्त चल व अवल सम्पत्ती में से अदा करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहेंगा।

(8)

(10)

15/5

Rajasthan State Industrial Development
& Investment Corporation Ltd., Unit II
(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RIICO Chowk, Bhiwadi,
Distt. Alwar (Raj.) - 301019
Ph.: (01493) - 220811 Fax: 220728
E-mail: bhiwadi2@riico.co.in

No.: U/(5-II)R446

Date: 10-7-07

M/s. Jagan Kumar Bansal
C-155/1, Sushant Lok-I
Gurgaon Haryana

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. 8, - 624 at Industrial
Area 'Chopanki' in favour of M/s. Allied Energy Systems P. Ltd

Dear Sir,

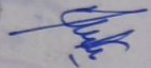
In reference to sale deed registered on dated 30/5/02 between
M/s. Allied Energy Systems P. Ltd and you, and other documents submitted by
you, the permission for transfer of lease hold right of Plot No. 8, - 624 measuring
1000 Sqm at Industrial Area 'Chopanki' for the remaining period of
lease deed executed between RIICO and M/s. Jagan Kumar Bansal is
hereby accorded in favour of M/s. Allied Energy Systems P. Ltd for establishing
industry of Petroleum Vessels on following terms & conditions:

1. That transfer charges @ 2% of prevailing development charges rate amounting to
Rs. 30000/- has been deposited vide CR No. 10259/38 dated 10/7/07
2. The purchase will deposit the annual Economic Rent and Service Charges in
advance by 1st April of each year at the rate decided by the Corporation for time
to time.
3. The purchaser will commence the production of proposed scheme up to
6.65/12.22% with total project cost of Rs. 66.84 lacs. That purchaser can
establish only non polluting & zero discharge unit on the allotted plot. No
water/effluent will be allowed to discharge in RIICO drain.
4. The possession of the land and building of the Plot No. 8, - 624 at Industrial
Area 'Chopanki' has already been given to the Purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by the purchaser.

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION
LIMITED *Revised* SITE PLAN
BHUWADI UNIT-II (NOT TO SCALE)

SITE PLAN
(NOT TO SCALE)

१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००



The Branch of
State Bank of
Udyog Sadak
419, Patna
New Delhi

Sir,

Reque

AS add rec

6. The terms and conditions of original allotment latter dated 29/3/05 will be binding upon purchaser.
7. The Purchaser will execute fresh lease deed actual area ~~2200~~ 1000 Sqm of plot cost.
8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allottees of during audit observation then Purchaser i.e. M/s. Alled Energy Systems P. Ltd liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.
9. The Purchaser will not dig bore dull the open well, hand pump, tube well in the plot without the consent of the Corporation.
10. The Purchaser will plant at least one row of trees in the plot at a distance then the boundary wall.
11. Other taxes as applicable shall be paid by Purchaser.
12. That the consultants of Purchaser firm shall be Prop Firm M/s
13. The Purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).
14. The Purchaser shall abide by all terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rules, 1979 and its amendments made from time to time.
15. The transfer of plot is made exclusively on the risk of the Purchaser.
16. The Purchaser shall have to pay the cost of power line & other charges as and when demanded by JVVNL for release of Power Connection.
17. In case of Power/Telephone line is passing through the plot, the Corporation does not undertake any responsibility for its removal. The Purchaser would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.
18. RIIC shall not be liable for any dues of Govt. department / Organization / Companies or Financial Institution towards the old allottee. The Purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Deptt. / Govt. Department etc.
19. This letter shall also be treated as N.O.Cs of the corporation for taking power / water connection in the allotted plot from JVVNL / any concerned department.
20. The Purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.
21. The Purchaser shall obtain NOC from Administration, Police, Fire Control Board & Other applicable to your unit.
22. The Purchaser shall take effective steps to maintain the same will be allotted plot to the maximum possible.
23. The Purchaser shall obtain NOC from Administration, Police, Fire Control Board & Other applicable to your unit.
24. That Purchaser shall pay 100/- for acceptance of the plot.
- Thanking You
Yours Faithfully

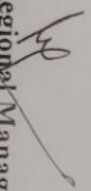
use of change in construction of fire / transfer, stamp duty payable under the
Purchaser shall take effective steps for rain water harvesting in the
allotted plot to the maximum possible event.

The Purchaser shall obtain NOC & abide by rule/regulation of Local authorities
Administration, Police, Fire Fighting Authority, Airport Authority, Pollution
Control Board & Other Central / State Govt. Department as per their rules
applicable to your unit / project.

24. That Purchaser shall submit and undertaking on Non - judicial stamp paper of Rs.
100/- for acceptance of all the above referred conditions within next 15 days.

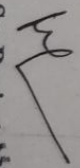
Thanking You,

Yours Faithfully


Sr. Regional Manager.

Copy To:

1. M/s. *Allied Energy Systems P. Ltd.*, 105 C.S.C ROCKETTS
2. Addl. General Manager (Civil), RICO Ltd., Bhiwadi *Sarita Vihar N. Delhi*
3. General Manager, DIC, Bhiwadi
4. Regional Office, Rajasthan State Pollution Control Board, Bhiwadi
5. Branch Manager, RFC, Bhiwadi
6. Sh., Asstt. Regional Manager, RICO Ltd., Bhiwadi - II
7. Office / Master File


Sr. Regional Manager
Dr. RICO LTD. - BHIWADI
Post House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

RICO

Regd. A.D.

(२५)

राजस्थान स्टेट इण्डस्ट्रीयल डवलपमेंट
एण्ड इन्वेस्टमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड,
इकाई-II, रीको रेस्ट हाउस रोड, रीको चौक,
मिवाड़ी, जिला अलवर (राज.) - 301019
दूरभाष: (01493) 220811, फेक्स: 220728
कमांक : U(5)/II/ 958
दिनांक: 20/6/13

शाखा प्रबन्धक,
बैंक आफ बडौदा,
रीको चौक, मिवाड़ी,
जिला अलवर (राज0)

विषय: मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या जी1-667 व
जी1-674 औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी के मूल दस्तावेज के रुप मे।
महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. के मूल दस्तावेज
जो आपके पास रहन हेतु रखे हुए है। स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर,
दिल्ली द्वारा मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. को ऋण सुविधा प्रदान की गई है। अतः
उक्त मूल दस्तावेज स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली को प्रेषित करने
का कष्ट करें।

सधन्यवाद
भवदीय

(आर. एम्. माली)

क्षेत्रीय प्रबन्धक,

रीको लि0, मिवाड़ी यूनिट - II

प्रतिलिपि :-

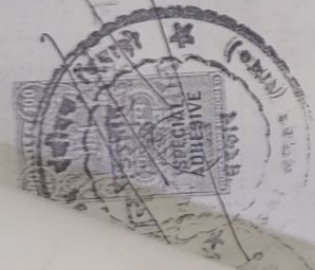
1. शाखा प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली।
2. मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या जी1-667 व जी1-674 औद्योगिक
क्षेत्र चौपानकी, जिला अलवर (राज0)
3. कार्यालय पत्रावली।

Regional Manager
RICO एन.एस.सी.
Rest House Road, BHILWADI
Distt. Alwar (Raj.)

3

1491

7



सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06

सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06

सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06
सविन सं. 1713/06



MTO

SALE DEED

This sale deed made this _____th day of _____
Land situated at E-535(A) Riico Indl. Area
Distt. Alwar (Rai.).

BY

Sh. Rajeev Gupta S/o Sh. Har Govind Gupta aged 25 Years R/o
G-279-280, Road No.-9, Riico Indl. Area- Bhiwadi (Raj.) and
herein after called the party of the First Part/Seller.

IN FAVOUR OF

M/s Allied Energy Systems (P) Ltd., 105.C.S.C. Pocket-J. Sarita
Vihar New Delhi-110044 Through its Director Sh. Amit Kumra aged
25 Years R/o A-92 Oakwood Estate DLF Phase-II Gurgaon (HR) herein
after called the party of the Second Part/Purchaser.

The expression of the "First & Second Party" shall mean and
include their respective legal heirs, successors, executors,
administrators, representatives and assigns.

WHEREAS, the First Party' is the sole and absolute owner of a
Land of Plot No. E-535 (A) RIICO Indl. Area Chopanki (Bhiwadi)
Distt. Alwar (Raj.) measuring 2787 Sq. Mtrs. The first party by
this Sale deed has sold and transferred the Land in favour of
M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd. 105.C.S.C. Pocket-J, Sarita
Vihar New Delhi-44 on the following terms and Conditions:-

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

8

at party has sold, transferred and conveyed all of his
ests. ownerships, liens and titles in the factory land
E-535(A) Riico Indl. Area- Chopanki (Bhiwadi) Distt.
Bhan) measuring 2787 sqr. mtr. unto M/s Allied Energy
Ltd., the second party for a total sale
of Rs. 16.72 Lacs (Rupees Sixteen Lacs Seventy Two
only) AND the second party has paid full & final
the sale consideration and the first party also ac-
the receipts of the same.

That the party of First Part shall take all necessary steps
get the property transferred in the name of Second part in
office of the Riico Ltd. immediately after execution this
deed.

That the party of the First part has delivered the physical
possession of the above said property to the party of Second part

4. That First party has undertaken to indemnify and keep harmless
Second party from the losses which may be suffered by the Second
party in case the title of the First party in respect of the said
property is found to be defective.

5. That after execution of the sale deed and delivery of posses-
sion the First party will have no claim, right and interests in
the said property and the Second party will become its sole and
absolute owner of the above mentioned property and is at liberty
to utilize the same in any manner.

6. That this sale deed has been executed by the first party with
the assurance and guarantee to the second party that the first
party has not entered into any sorts of prior agreement with
anybody for the sale or transfer of the said property prior to
the execution of this sale deed.

7. The First party has given clear understanding and guarantees
at the time of execution this sale deed that he is the exclusive
owner of the property in question and the same is free from all
encumbrances, mortgage, gift, exchange court case/ dispute etc.

Revised

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

8

The First Party has sold, transferred and conveyed all of his interests, ownerships, liens and titles in the factory land situated at E-535(A) Riico Indl. Area- Chopanki (Bhiwadi) Distt. War (Rajasthan) measuring 2787 sq. mtr. unto M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd. the second party for a total sale consideration of Rs. 16.72 Lacs (Rupees Sixteen Lacs Seventy Two Thousand only) AND the second party has paid full & final amount of the sale consideration and the first party also acknowledged the receipts of the same.

2. That the party of First Part shall take all necessary steps to get the property transferred in the name of Second part in The office of the Riico Ltd. immediately after execution this sale deed.
3. That the party of the First part has delivered the physical possession of the above said property to the party of Second part
4. That First party has undertaken to indemnify and keep harmless Second party from the losses which may be suffered by the Second party in case the title of the First party in respect of the said property is found to be defective.
5. That after execution of the sale deed and delivery of possession the First party will have no claim, right and interests in the said property and the Second party will become its sole and absolute owner of the above mentioned property and is at liberty to utilize the same in any manner.
6. That this sale deed has been executed by the first party with the assurance and guarantee to the second party that the first party has not entered into any sorts of prior agreement with anybody for the sale or transfer of the said property prior to the execution of this sale deed.
7. The First party has given clear understanding and guarantees at the time of execution this sale deed that he is the exclusive owner of the property in question and the same is free from all encumbrances, mortgage, gift, exchange court case/ dispute etc.

Rajendra Singh

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

Rajendra Singh
DIRECTOR

8. That all the expenses of the registration of this sale deed has been borne by the Second party.

9. That when ever and wherever the presentation of the First party will be required for the completion of any acts, deeds, and things relating to the above mentioned property, the First party will co-operate and the above mentioned attorney/ legal heirs and present the same before the appropriate authority/authorities.

10. That all legal demands, taxes, charges, duties, liabilities, lease money due, if any upto the date of this deed will be paid by the First party and after the date of this deed will be paid by the second party. The First party will obtain NOC from all the concern government department and specifically from RSEB, DIC, Sales Tax, Excise, ESI, PF etc. If needed by RIICO Ltd. for transfers the plot in the name of second party.

11. All the original documents relating to the above mentioned property such as Demand notice, allotment letter, Possession letter, receipt of payment and other relevant documents in possession of the first party will be handed over to the Second party or his nominee.

12. The first party/seller further confirms and declare that the deed is IRREVOCABLE and shall be final and binding on, his heirs, executors, administrators and assignees.

In witness whereof, the seller/first party has signed this Sale Deed on the aforesaid date, in the presence of the following witness.

Witnesses

(1)

Gopinath
Gopinath Aiyappa
8/08/84 R.B. Aiyappa
Aiyappa Plaza Bhiwadi

Pravin Kulkarni
Seller/First party

(2)

Gopal Khan
8/08/84 Khan
vill - Aiyappa (Bhiwadi)

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

Purchaser/Second party

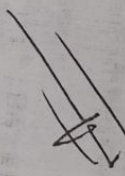
आज दिनांक 17 माह, March सन् 2006 को 16:05 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJEEV GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAR GOVIND GUPTA
उम्र 25 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी G-279-80 IND. AREA BHIWADI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



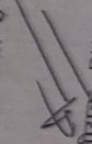
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006001460)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006001491 दिनांक 17/03/2006
पंजीयन शुल्क रू० 16720/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 133660/-
कुल योग रू० 150580/-


(2006001460) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 133660 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 16720 कुल रूपये 150580
जरिये रसीद संख्या 2006001491 दिनांक 17/03/2006
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 133760
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2006001460) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAJEEV GUPTA/HAR GOVIND GUPTA
Age:25, Caste-MAHAJAN,
Occ.-BUSINESS
R/O-G-279-80 IND. AREA BHIWADI

(And Claimant)
1-M/S ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD. THU.
AMIT KUMRA/ANIL KUMRA
Age:25, Caste-PUNJABI
Occ.-BUSINESS
R/O-A-92 OAKWOOD ESTATE DLF PH-II GURGAON

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1672000 / - पूर्व में/मेरे
समक्ष /मे से रू0 1672000 / -पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री GOVIND GUPTA
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री R.B. GUPTA उम्र 36 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी BHIWADI

2. श्री / श्रीमती / सुश्री IQBAL KHAN
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ISHAK KHAN उम्र 42 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय FARMER
निवासी GADPUR TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक, BHIWADI

Pending in Minute Book No. 2006001256 Dated : 17/03/2006

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))
हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI



Release in Minute Book No. 2006001259 Dated : 18/03/2006

हस्ताक्षर उप पंजीयक BHIWADI

(2006001460)

(Sale Deed (Conveyance deed))

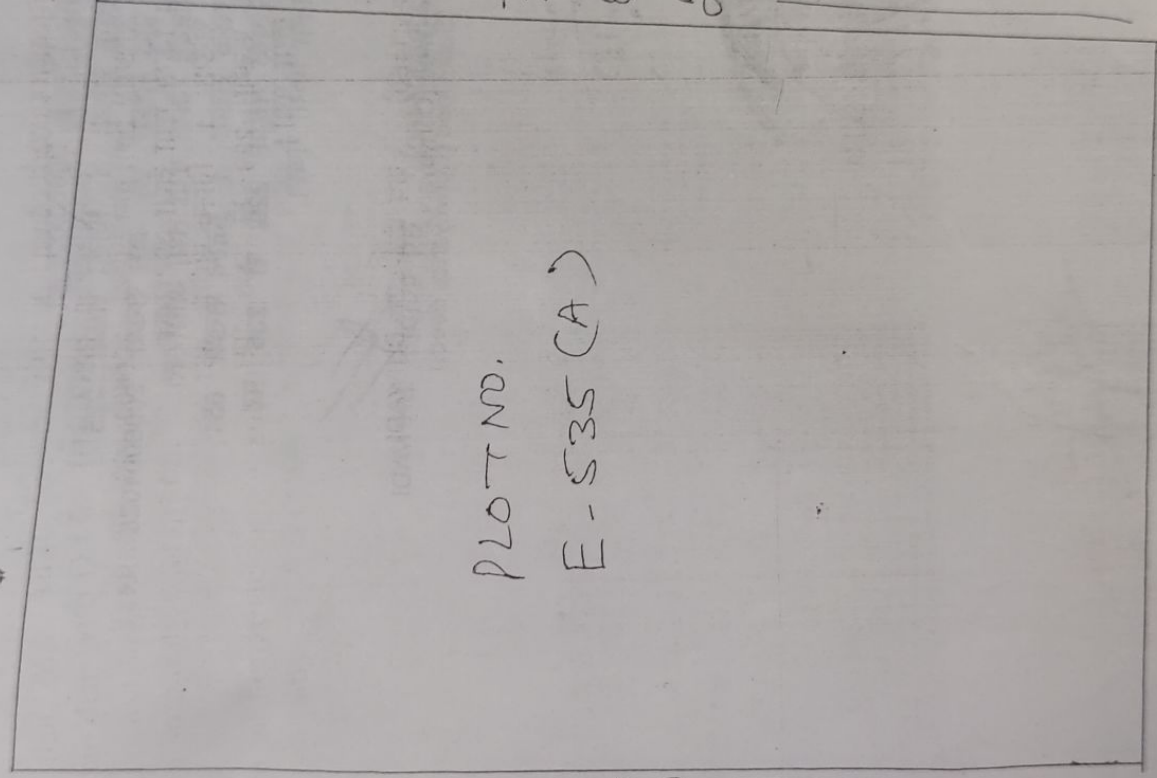
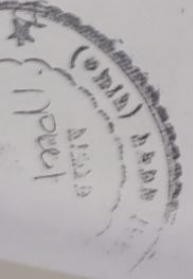
आज दिनांक 18/03/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 225
में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 2006001028 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 651
के पृष्ठ संख्या 229 से 236 पर
चस्पा किया गया।

(2006001460) उप पंजीयक BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

Site Plan of Plot No. E-535(A)

Area chopanki

Total Area - 2787.00 sqm



PLOT NO. E-535

PLOT NO. E-535 (A)

PLOT NO. E-536

34.20 M

Road - 18.00 Mtr. wide

ALLIED ENGINEERING SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

[Signature]

[Signature]

Allied Energy Systems Pvt. Ltd.

105, C.S.C. Pocket-J, Sarita Vihar, New Delhi - 110 044

Phone : 011-26947948, 26940429, 26952193

Fax : 011-26942613, E-mail : allied@alliedindia.org

ALLIED**BOARD RESOLUTION**

Resolved that Mr. Amit Kumra Director of the company is hereby authorized to deal with D.I.C., RIICO, Sub registrar Bhiwadi to purchase the plot in Chopanki and transfer the same with RIICO and get a certificate from D.I.C. for stamp duty exemption.

He is also authorize to sign / submit any paper in above department on behalf of company.

(Signature of Mr. Amit Kumra)

Amit Kumra

Amit Kumra
CHAIRMAN

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

Amit Kumra

(A Futech Group Company)

RIICO

(A)

(B)

(13)

Rajasthan State Industrial Development
& Investment Corporation Limited, Unit II
(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RIICO Chowk,
Bhiwadi, Distt. Alwar - 301019
Phone : (01493) - 220811 Fax : 220728
E-mail : bhiwadi2@riico.co.in
No. U/5-II/ 1415
Date : 26/5/06

M/s Rajeev Gupta (promoter)
G-279/280 VIP Road Nag,
Distt. Alwar, Bhiwadi,
Distt. Alwar

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. at Industrial
Area United Energy Systems Pvt. Ltd.

Dear Sir,

In reference to agreement to sale/sale deed registered on dated between
you and United Energy Systems Pvt. Ltd. and other documents submitted by you,
the permission for transfer of lease hold right of plot No. E-535(V) measuring 2.782
Sqm at Industrial Area Chhapankin for the remaining period of lease deed executed in
between RIICO and M/s United Energy Systems Pvt. Ltd. is hereby accorded in
favour of M/s United Energy Systems Pvt. Ltd. for establishing industry of
Mfg Pressure Vessels following terms and conditions.

1. That transfer charges 1% of prevailing development charges rate amounting
Rs. 55,740/- has been deposited vide CR No. 72,72,72 dated 24-6-06
2. The purchase will deposit the Annual Economic Rent and Service Charges in
advance by 1st April of each year at the rate decided by the corporation on time to
time. The economic rent for the year 2006-07 has already deposited by you.
3. The purchaser will commence the production of proposed scheme Lusted by
..... 2.53-2008
4. The possession of the land and building of plot No. E-535(V) at Industrial Area
Chhapankin has already given to you by purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by seller.

C:\My Documents\format21.doc
Regional-Manager
RIICO Ltd. - II
Rest House Road
BHIWADI
Distt. Alwar (raj)

91

6. The term and conditions of original allotment letter dated shall be biding upon you.
7. The purchaser will execute fresh lease deed at his cost.
8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allotment of the liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.
9. The purchaser will not dig/bore/drill the open well/hand pump/tube well in the plot without the consent of the corporation.
10. The purchaser will plant at least one row of trees in the plot, at a reasonable distance along the boundary wall.
11. Other taxes as applicable shall be paid by purchaser.
12. That the constitution of the purchaser is
13. The purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).
14. The purchaser shall abide by other terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rule 1979 and its amendments made from time to time.
15. The transfer of plots is made exclusively on the risk of the purchaser.
16. The purchaser shall have to pay the cost of the power line & other charges of and when demanded by JVVNL for release of power connection.
17. The transfer permission is subject to the conditions that the effluent discharge will have to be pretreated to the satisfaction of Rajasthan State Pollution Control & Prevention Board (RSPC & PB) and will obtain a "No Objection Certificate (NOC)" from them before starting the construction and consent before commencement of production in plot.
18. In case power/telephone line is passing through the plot, the corporation does not undertake any responsibility for its removal. The purchase would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.
19. RIICO shall not be liable for any dues of Govt. Department/Organisation/Companies of Financial Institutions towards the old allottee. The purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Department/Govt. Department etc.
20. The letter shall also be treated as NOCs of the corporation for taking power/water connection in the allotted plot from JVVNL/ any concerned department.

dated 2-3-05
 allotment of this
 system
 be well in the
 reasonable

21. The purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.
22. In case of change in constitution of firm/transfer stamp duty if payable under the stamp laws in Rajasthan the same will be borne by the allottee concerned.
23. That purchaser will be liable for disposition of outstanding dues of Excise Department on this plot as and when appeal with decided.

Thanking You,
 Yours Faithfully



Regional Manager
 RICO Ltd. Unit-II
 Bhiwadi RICO Ltd. II
 Rest House Road
 BHIWADI
 Distt. ALWAR (Raj.)

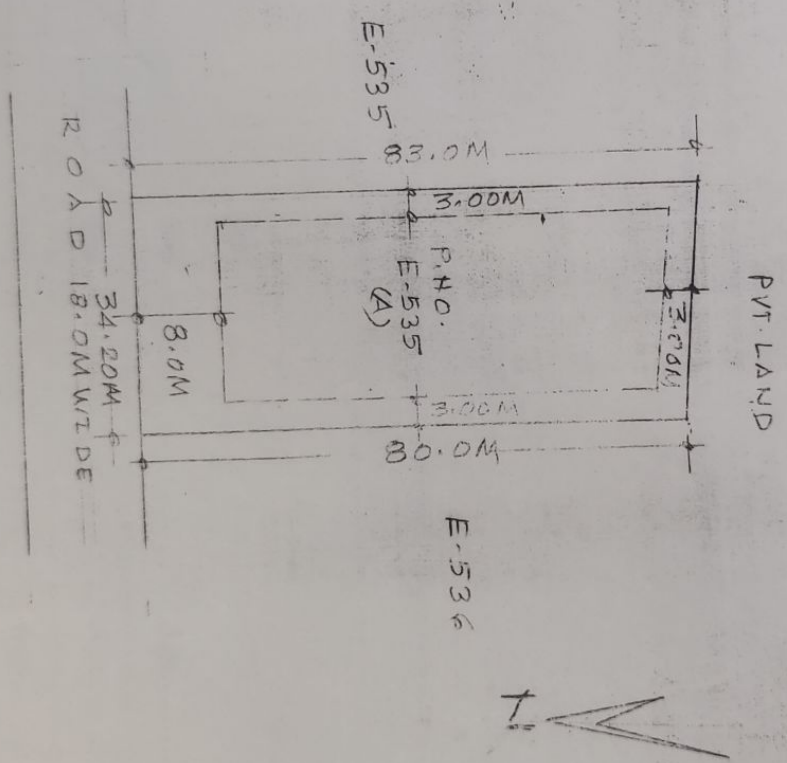
RICO

REVISED SITE PLAN OF PLOT No. E-535 (A)
ALLIED ENERGY SYSTEMS (P) LTD.
ALLOTTED TO M/S. CHOPANKI
AT INDUSTRIAL AREA (Raj.)
PHASE

SCALE 1:00 CM. = 10.00 MT.

PLOT AREA # 2787.00 Sqm

- PERMITTED FACILITIES
1. SECURITY ROOM, LT METER ROOM & TIME OFFICE IN FRONT/ SIDE SET BACK 3.30 X 5.50 MT. OR SECURITY ROOM, HT METER ROOM & TIME OFFICE IN FRONT/ SIDE SET BACK 3.50 X 5.00 MT.
 2. CYCLE SCOOTER CAR SHED IN SIDE/ REAR SET BACK 02.00 X 0.00 MT. (WITH THREE SIDES OPEN)
 3. TOILET BLOCK IN SIDE/ REAR SET BACK 01.50 X 2.00 MT.
 4. CHOOK DAP QUATER IN REAR SET BACK 2.00 X 3.00 MT.



S.R. DRAUGHTSMAN

15/08/2016

NS.E.

A. B. SINGH

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD. BHILWADI (RAJASTHAN)

Asstt. Site Engineer
RICO Ltd.-II
BHILWADI

[Signature]

90

90

Rs. 50/-

FORM
No. 47297

LEASE - AGREEMENT

(SEE RULE 11 OF RICO DISPOSAL OF LAND RULES, 1979)

Industrial Area Chopanki

Plot No. E-535 (A)



THIS LEASE AGREEMENT made on the 12 th day of Jan. in the year two thousand 1979 between Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Limited, Jaipur, incorporated under the Indian Companies Act, having its Registered Office at Udyog Bhawan, Tilak Nagar, Jaipur-302005 (hereinafter called the Lessor which expression shall, unless the context does not so admit, includes its successors and assigns) of the ONE PART AND

Shri Chopanki S/o Chopanki

Age 30 R/o Chopanki

Proprietor of the firm M/s Chopanki

OR

Shri Chopanki S/o Chopanki Age 30

R/o Chopanki S/o Chopanki Age 30

Shri Chopanki S/o Chopanki Age 30

R/o Chopanki S/o Chopanki Age 30

Shri Chopanki S/o Chopanki Age 30

R/o Chopanki S/o Chopanki Age 30

constituting the registered partnership firm M/s

OR

M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd.
a company registered under the Indian Companies Act and having its registered office at

OR

M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd.
a society registered under the Indian Companies Act and having its registered office at

Chopanki
Bhawani



00CC 110341

यह विलेख M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd. जसिमें जायरेक्टर श्री
 ललित कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार उम्र 26 साल जाति पंजाबी निवासी 105 सी०ए०सी०
 मार्केट, जे० सारिता विहार नई दिल्ली-76 जिसे आगे विकेटा कहा गया है तथा जो इस
 विकेय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

4

M/s Altech Infrastructure (India) Pvt. Ltd. जरिमें डायरेक्टर श्री एस०एस० अहमद पुत्र श्री सैयद बली अहमद उम्र 51 साल ज्योति मुसलमान निवासी 105 सीएस०सी० पाकेट जे० सरिता विहार नई दिल्ली-76 जिसे आगे केला गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है

द्वय पंजीयक, मित्राद्वी

फोटो प्रो प्रभाजित

उप महाविद्यालय
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अजमेर (राज०)

402215



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रेय किये जा रहे मुख्यपट्ट का विवरण

यह है कि वाके शेको औद्योगिक क्षेत्र चौपानपकी तह 0 तिजारा मे एक औद्योगिक मुख्यपट्ट नम्बर ई-535 ए है । जिसका कुल क्षेत्रफल 2787 वर्गमीटर है। जो प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विक्रेय करने का अधिकार है। उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकार ही काबिल है । उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकार का ही कब्जा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त मुख्यपट्ट को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रेय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित मुख्यपट्ट को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 20,90,250/- अक्षरेन बीस लाख नब्बे हजार दो सौ पचास रूपये मे बेच दिया है । एवं विक्रेय मुख्य की समस्त राशि 20,90,250/- रू 0 द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि कब्जा

प्रमाणित, पिदाही 5.5.19

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महासचिव
पंजीयन एवं भूतलक विभाग
अलवर (राज०)

4102119

ANIL KUMAR
26/11/17

विभाग
किस प्रकार के प्रमाणों को देकर दिया है।

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय किया जा रहा भूखण्ड प्रथम पक्ष के स्वत्व सम्भित एवं आधिपत्य का है। प्रथम पक्ष को समस्त वेधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय किये गये भूखण्ड को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत, इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी है। यह है कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर उपरोक्त केता का उक्त वर्णित दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूखण्ड के मालिक व भूखण्ड स्वामी हो चुके है। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय भूखण्ड पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदी कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। जो अधिकार उक्त भूखण्ड पर अब तक प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वो सभी अधिकार आज से खरीदार द्वितीय पक्षकार को प्राप्त होंगे। द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड को हर तरह से उपयोग व उपयोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। यह है कि विक्रेय भूखण्ड या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिकूल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुस्त चल व अवल सम्पत्ती मे से अदा करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहूंगा।

2

5.9.17

फोटो प्रति प्रमाणित
14/2
उप मन्त्री दायक
पंजीयन एवं न्यायिक विभाग
अजमेर (राज०)

11/11/17

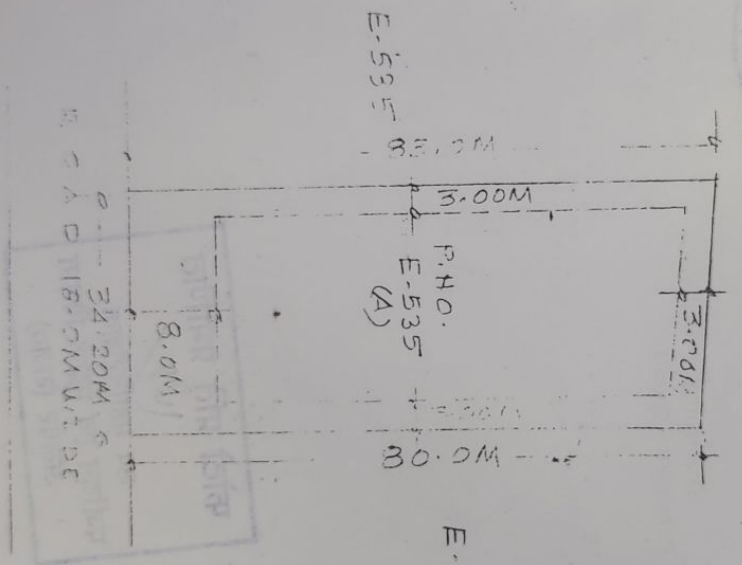
REVISED SITE PLAN OF PLOT No. E-535 (A)
 ALLIED ENERGY SYSTEMS (P) LTD
 ALLOTTED TO M/S. CHOPANKI
 AT INDUSTRIAL AREA CHOPANKI
 PHASE (Raj.)

1:00 CM. = 10.00 M.

PLOT AREA = 2787.06 Sqm



PVT LAND



1. SECURITY ROOM WITH MEET ROOM & TIME OFFICE IN FRONT SIDE SET BACK 3.00 M. OR SECURITY ROOM, MT METER ROOM & TIME OFFICE IN FRONT SIDE SET BACK 3.50 X 5.00 M.
2. CYCLE SCOOTER CAR SHED IN SIDE/ REAR SET BACK 3.00 X 8.00 M. (WITH THREE SIDES OPEN)
3. TANKS OF REAR SET BACK 3.00 X 2.00 M.
4. CHOPANKI WATER TOWER REAR SET BACK 3.00 X 5.00 M.

Stamp
6/6/2015

ASST.

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD. (RISICO) RAJASTHAN

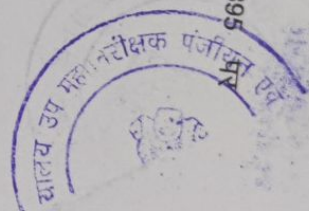
Asstt. Supt. Engineer
 RISICO
 BHIWADI

Signature
 S. S. S.

फोटो प्रति प्रमाणित

आज दिनांक 27/02/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पुष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 2007000895
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 761.
के पुष्ठ संख्या 388 से 395 पर
चरपा किया गया।

आज दिनांक 27/02/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पुष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 2007000895
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 761.
के पुष्ठ संख्या 388 से 395 पर
चरपा किया गया।



(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो प्रति प्रभावित
उप मुद्रांकनरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज०)

CERTIFIED TRUE COPY
DIRECTORS OF ALLIED
NEW DELHI ON 20
OFFICE OF THE COM
PRESENT.

RESOLVED that
(Bhaskar) belong
INDIA) PVT. L
me, West Eng
OTHER R
Authorized to
the auth

Allied Energy Systems Pvt. Ltd.

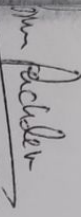
Plot No. 5, Ground Floor, Kehar Singh Estate, Westend Marg,
Opp. 'D' Block, Saket, Saidula Jab, New Delhi - 110 030
Ph. 011 29534522, 523, 524, Fax: 011 29534525
Email: allied@alliedindia.org

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD AT ITS MEETING HELD AT NEW DELHI ON 20TH DAY OF FEBRUARY, 2007 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AND AT WHICH A PROPER QUORUM WAS PRESENT.

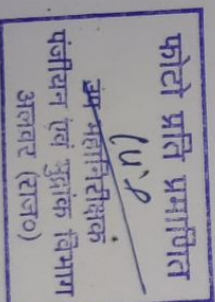
RESOLVED that the Plot No.E-535 (A), RICO Industrial Area, Chopanki, Bhiwadi, Rajasthan) belonging to the Company shall be sold to M/s. ALTECH INFRASTRUCTURES (INDIA) PVT. LTD having its Registered Office at Plot No.5, Ground Floor, Kehar Singh Estate, West End Marg, Said-Ul-Ajab, New Delhi-110 030 for them to build the Workshop.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Amit Kumra, Director of the Company be and hereby authorized to execute and sign on behalf of the Company such documents as may be required the authorities in connection with sale/transfer of the said plot.

CERTIFIED TRUE COPY


ARUN SACHDEVA
DIRECTOR


AMIT KUMRA
DIRECTOR



[A Futech Group Company]

402419

RICO

राजि0 ए/डी0

राजस्थान स्टेट इण्डस्ट्रीयल डवलपमेंट
एण्ड इन्वेस्टमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड,
इकाई-II, सीको रेस्ट हाऊस रोड, सीको चौक,
भिलाड़ी, जिला अलवर (राज.) - 301019
दूरभाष: (01493) 220811, फेक्स: 220728
E-mail: bhiwadi2@rico.co.in
कमांक : U(S)IV/ 354

30/11/13

शाखा प्रबन्धक
बैंक आफ बडौदा
सीको चौक, भिलाड़ी,
जिला अलवर
(राज0)

विषय :- मैसर्स Aitech Infrastructure (I) Pvt Ltd मुख्यण्ड संख्या ई-535 (ए)
औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी के मूल दस्तावेज के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मैसर्स Aitech Infrastructure (I) Pvt Ltd के मूल दस्तावेज जो आपके पास रहन हेतु रखे हुए है। स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली द्वारा मैसर्स Aitech Infrastructure (I) Pvt Ltd को ऋण सुविधा प्रदान की गई है। अतः उक्त मूल दस्तावेज स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर दिल्ली को प्रेषित करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद

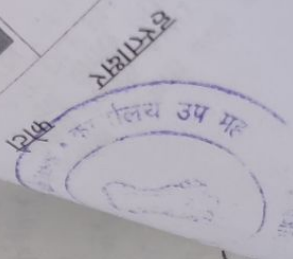
भवदीय

(आर. एन. माली)

क्षेत्रीय प्रबन्धक
सीको लि0 भिलाड़ी द्वितीय
प्रतिलिपि

1. शाखा प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर दिल्ली।
2. मैसर्स Aitech Infrastructure (I) Pvt Ltd मुख्यण्ड संख्या ई-535 (ए) औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी, जिला अलवर (राज0)
3. कार्यालय पत्रावली।

(आर. एन. माली)
क्षेत्रीय प्रबन्धक



**Rajasthan State Industrial Development
& Investment Corporation Ltd., Unit II**

(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RICO Chowk, Bhiwadi,
Distt. Alwar (Raj.) - 301019

Ph.: (01493) - 220811 Fax: 220728
E-mail: bhiwadi2@rlico.co.in

No.: U/(5-II)/2448

Date:

M/s. Allied Energy System P. Ltd
105 C.S.C Pocket-5
Sarita Vihar
N. Delhi-11

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. E-535 (A) at Industrial
Area. Chopanki, in favour of M/s. Altech Infrastructure (P) Ltd

Dear Sir,

In reference to sale deed registered on dated 27/2/07 between
M/s. Altech Infrastructure (P) Ltd and you, and other documents submitted by
you the permission for transfer of lease hold right of Plot No. E-535 (A) measuring
2787 Sqm at Industrial Area. Chopanki for the remaining period of
lease deed executed between RICO and M/s. Altech Infrastructure (P) Ltd for establishing
hereby accorded in favour of M/s. Altech Infrastructure (P) Ltd on following terms & conditions:
industry of Fabricated Item

1. That transfer charges @ 2% of prevailing development charges rate amounting to
Rs. 83610/- has been deposited vide CR No. 19257/37 dated 10/7/10
2. The purchase will deposit the annual Economic Rent and Service Charges in
advance by 1st April of each year at the rate decided by the Corporation for time
to time.
3. The purchaser will commence the production of proposed scheme up to
2-3-2008 with total project cost of Rs. 45-09 lacs. That purchaser can
establish only non polluting & zero discharge unit on the allotted plot. No
water /effluent will be allowed to discharge in RICO drain.
4. The possession of the land and building of the Plot No. E-535 (A) at Industrial
Area. Chopanki has already been given to the Purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by the purchaser.

Sr. Regional Manager
RICO, Unit II
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

6. The terms and conditions of original allotment latter dated deed executed dated will be binding upon purchaser.
7. The Purchaser will execute fresh lease deed actual area 520 Sqm of plot cost.
8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allottees of this plot during audit observation then Purchaser i.e. M/s..... liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.
9. The Purchaser will not dig bore dull the open well, hand pump, tube well in the plot without the consent of the Corporation.
10. The Purchaser will plant at least one row of trees in the plot at a distance then the boundary wall.
11. Other taxes as applicable shall be paid by Purchaser.
12. That the consultants of Purchaser firm shall be Prop. Firm M/s.....
13. The Purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).
14. The Purchaser shall abide by all terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rules, 1979 and its amendments made from time to time.
15. The transfer of plot is made exclusively on the risk of the Purchaser.
16. The Purchaser shall have to pay the cost of power line & other charges as and when demanded by JVVNL for release of Power Connection.
17. In case of Power/Telephone line is passing through the plot, the Corporation does not undertake any responsibility for its removal. The Purchaser would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.
18. RIIC shall not be liable for any dues of Govt. department / Organization / Companies or Financial Institution towards the old allottee. The Purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Deptt. / Govt. Department etc.
19. This letter shall also be treated as N.O.Cs of the corporation for taking power / water connection in the allotted plot from JVVNL / any concerned department.
20. The Purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.

Personal Manager
RIICO Ltd. - II
House Road, BHIWADI
Post. Alwar-301019.

21. In case of change in co stamp law Rajasthan.
 22. The Purchaser shall stamp the allotted plot to the
 23. The Purchaser shall Administrative Control Board applicable
 24. That P 100/-
- Thanking
Yours F

21. In case of change in construction of fire / transfer, stamp duty payable under the stamp law Rajasthan, the same will be borne by the Purchaser.
22. The Purchaser shall take effective steps for rain water harvesting in the allotted plot to the maximum possible event.
23. The Purchaser shall obtain NOC & abide by rule/regulation of Local authorities Administration, Police, Fire Fighting Authority, Airport Authority, Pollution Control Board & Other Central / State Govt. Department as per their rules applicable to your unit / project.
24. That Purchaser shall submit and undertaking on Non – judicial stamp paper of Rs. 100/- for acceptance of all the above referred conditions within next 15 days.

Thanking You,

Yours Faithfully

Sr. Regional Manager,

Copy To:

1. M/s. Attech Infrastructure (P) Ltd 105 C.S.C Pocket-I
Sarita Vihar N. Delhi-76
2. Addl. General Manager (Civil), RICO Ltd., Bhiwadi
3. General Manager, DIC, Bhiwadi
4. Regional Office, Rajasthan State Pollution Control Board, Bhiwadi
5. Branch Manager, RFC, Bhiwadi
6. Sh. /, Asstt. Regional Manager, RICO Ltd., Bhiwadi-II
7. Office / Master File

Sr. Regional Manager
RICO
Regional Manager,
Post House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301016.



राजस्थान RAJASTHAN

विकेय किये जा रहे मूखण्ड का विवरण

यह है कि वाके शेको औद्योगिक क्षेत्र चौपानपकी तह0 तिजारा मे एक औद्योगिक मूखण्ड नम्बर ई-535 ए है । जिसका कुल क्षेत्रफल 2787 वर्गमीटर है। जो कि प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विकेय करने का अधिकार है। उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकार ही काबिज है । उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्षकारे का ही कब्जा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त मूखण्ड को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त हैं।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्या हेतु रूपयो की जरूरत है।

विकेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित मूखण्ड को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 20,90,250/- अक्षरेन बीस लाख नब्बे हजार दो सौ पचास रूपये मे बेच दिया है । एवं विकेय मुल्य की समस्त राशि 20,90,250/- रू0 द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है । यह है कि कब्जा

उप पंजीयक, भिवाड़ी

5. September.

साम्प्रतिक विवेकता भिवाडी लाई ० नं० १८५/०४

185/04

12592 दिनांक 22/12/13 किमत 1

24/12/09 कात. 10,000/-

C-79 PART 19472 773 19004

[illegible]

WILSON

০০। প্রদত্ত। নির্দেশ, মুদ্রিত।

मिवाडी (अलवर) राज०

दिनांक 27 मार्च February जन 2007

26 **वर्षा** **AMIT KUMRA** **पत्रा / पत्रिका** 4/1 10.11 3

C.S.C. POCKET J SABITA YUVA

प्रस्ताव किया।

1

2

हस्ताक्षर उप पंजीयाक BHA/4-2

Deed (Conveyance deed)

19967

शुल्क रु० 20910 / -

₹ 200/-

[illegible]

शुल्क रु 105870 /

1890 126980 / -

J

2

34 जगायक, BHIWADI

4 के तहत प्रमाण-पत्र

ना जाता है कि इस विक्रय पत्र

सा पर देय कमी मद्दांक

कल जल्ले पर कभा पूजायन शुल्क

संख्या 2007001249 दिनांक 27/02/2007

ज को रुपये 135070

पर निष्पादित माना जाता है।

1

2

24-401146, BHIWADI
(conveyance deed))

10

