भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

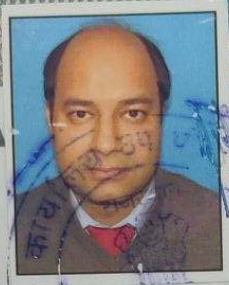
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



AAGCA0819A

AAGCA0724Q

दस्तावेज बयनामा

बयनामा मुब. 44,00,000/–स्टाम्प मुब. 25,000/–विक्रय सुखण्ड 2003 वर्गमीटर

यह विलेख मैसर्स एलाईड एनर्जी सिस्टम्स प्रा0लि0 जरिये डायरेक्टर श्री अमित कुमरा पुत्र श्री अनिल कुमरा उम्र 29 साल जाति पंजाबी निवासी ए–92 , ऑकवुड स्टेट , डी0एल0एफ0 फेश–2 , गुडगांवा हरि0 हाल निवासी सी–96 , फर्स्ट फ्लोर , सनसिटी , सैक्0 54 , गुडगांवा हरि0 जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

मैसर्स एलटेक इन्फ्राटेकचर इण्डिया प्रा0लि0 जरिये रेजूलेशन श्री रोहित कुमरा पुत्र श्री अनिल कुमरा उम्र 27 साल जाति पंजाबी निवासी सी–96 , फर्स्ट फ्लोर , सनसिटी , सैक्0 54 , गुडगांवा हरि0 जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय–पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया हैं ।

उप पंजीयक, भिवाडी

आज दिनांक 20 माह December सन् 2010 को 15:36 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री AMIT KUMRA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ANIL KUMRA
उम्र 29 वर्ष, जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2010006613)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2010006610 दिनांक 20/12/2010
पंजीयन शुल्क रू0 45840/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 89590/-
कुल योग रू0 135730/-

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 4583510
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 89590 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 45840 कुल रूपये 135730
जरिये रसीद संख्या 2010006610 दिनांक 20/12/2010
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 114590
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010006613) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

विक्रेय किये जा रहे भूखण्ड का विवरण

यह है कि वाके रीको औधोगिक क्षेत्र चौपानकी तह0 तिजारा मे औधोगिक भूखण्ड नम्बर जी1–667 व जी1–674 है । जिनका कुल क्षेत्रफल 2003 वर्गमीटर है। जो कि प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विक्रेय करने का अधिकार है। उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार ही काबिज है । उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार का ही कब्जा है । उक्त प्लाट में एक गार्डरूम 10X10 वर्गफुट के , दो स्टोर रूम 10X10 वर्गफुट के व 7 फुट ऊँची चार दिवारी का निर्माण हो रहा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं हर भार से मुक्त हैं।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 44,00,000/– रू0 अकक्षरेन चवालीस लाख रूपये मे बेच दिया है । एवमं विक्रेय मुल्य की समस्त राशि 44,00,000/– रू जरिर्ये बी0ओ0बी0 भिवाडी के चैक न0 015153 दिनांक 20/12/10 के द्वारा प्रथम पक्षकार विकेता ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह हैं कि कब्जा उक्त बेचान किये गये भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार केता का करा दिया है।

उप पंजीयक, भिवाडी

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-AMIT KUMRA/ANIL KUMRA
Age:29. Caste-PUNJABI
Ocu.-BUSINESS
R/O-C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR

(And Claimant)
1-M/S ALTECH INFRASTRUCTURE (I) PVT. LTD.
ROHIT KUMRA/ANIL KUMRA
Age:27. Caste-PUNJABI
Ocu.-BUSINESS
R/O-C-96 F.F. SUNCITY SEE-54 GURGAON HR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 4400000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 4400000 / –पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री GAURAV KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री OM PRAKASH उम्र 25 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी 8/593 UIT BHIWADI

2. श्री / श्रीमती / सुश्री HAZARI LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री PRABHU DAYAL उम्र 26 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी BIHARI TEH. THANAGAJI ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, BHIWADI

(2010006613)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 20/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
में पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 2010004658 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1102
के पृष्ठ संख्या 55 से 62 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, BHIWADI

(2010006613)
(Sale Deed (Conveyance deed))

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय किया जा रहा भूखण्ड प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य का हैं । प्रथम पक्ष को समस्त वेधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय किये गये भूखण्ड को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तातरण, बधंक ,गिरवी वसीयत, इत्यादी नही किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं । यह है कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूखण्ड के मालिक व भूखण्ड स्वामी हो चुके है। और अब विक्रेता व उसके उतराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय भूखण्ड पर कोई स्वत्व,स्वामित्व,एवम आधिपत्य शेष नही रहा हैं। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बंध मे कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानीक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी । जो अधिकार उक्त भूखण्ड पर अब तक प्रथम पक्षकार को प्राप्त थें वो सभी अधिकार आज से खरीदार द्वितीय पक्षकार को प्राप्त होगें । द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड को हर तरह से उपभोग व उपयोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। यह हैं कि विक्रेय भूखण्ड या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रृटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल ,मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुस्त चल व अचल सम्पती मे से अदा करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहूँगा ।

उप पंजीयक, भिवाड़ी

(14) (8) (10) 18/15

RIICO

Rajasthan State Industrial Development
& Investment Corporation Ltd., Unit II
(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RIICO Chowk, Bhiwadi,
Distt. Alwar (Raj.) – 301019
Ph.: (01493) – 220811 Fax: 220728
E-mail: bhiwadi2@riico.co.in

No.: U/ (5-II) 2446
Date: 10-7-07

M/s Pawan Kumar Bansal
C-155/ Sushant lok-I
Gurgoan Hr.

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. G-674 at Industrial Area Chopanki in favour of M/s Allied Energy Systems P. Ltd

Dear Sir,

In reference to sale deed registered on dated 30/5/07 between M/s Allied Energy System P. Ltd and you, and other documents submitted by you, the permission for transfer of lease hold right of Plot No. G-674 measuring 1000 Sqm at Industrial Area Chopanki for the remaining period of lease deed executed between RIICO and M/s Pawan Kr. Bansal is hereby accorded in favour of M/s Allied Energy System P. Ltd for establishing industry of Pressure Vessels on following terms & conditions:

1. That transfer charges @ 2% of prevailing development charges rate amounting to Rs. 30000/- has been deposited vide CR No. 10759/38 dated 10/7/07
2. The purchase will deposit the annual Economic Rent and Service Charges in advance by 1st April of each year at the rate decided by the Corporation for time to time.
3. **The purchaser will commence the production of proposed scheme up to 20/12/2010 with total project cost of Rs. 66.84 lacs. That purchaser can establish only non polluting & zero discharge unit on the allotted plot. No water /effluent will be allowed to discharge in RIICO drain.**
4. The possession of the land and building of the Plot No. G-674 at Industrial Area Chopanki has already been given to the Purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by the purchaser.

\\Ashok\D\My Documents\word file\ARJUN\Format.doc

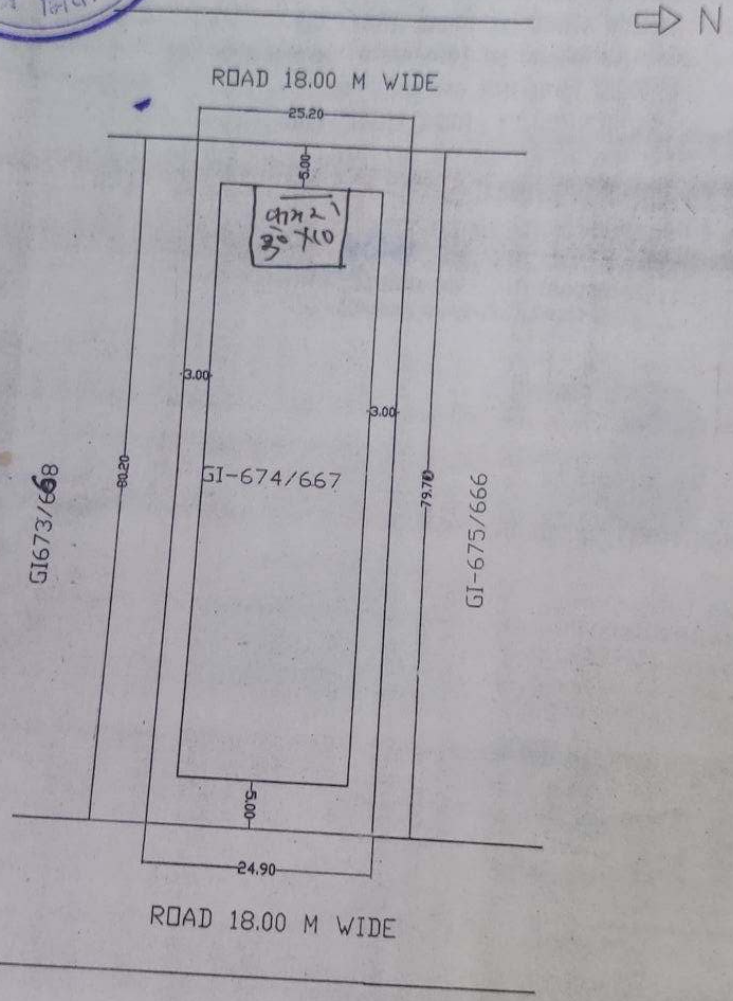
By Regional Manager
RIICO LTD. - II
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

RIICO

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LIMITED

BHIWADI UNIT-II Revised SITE PLAN (NOT TO SCALE)

ALLOTTEE	M/s ALLIED ENERGY SYSTEM PVT. LTD.		
PLOT NO	GI-674/667	CATEGORY	INDUSTRIAL
AREA	2003.00 SQM	INDUSTRIAL AREA	CHOPANKI



उप पंजीयक, भिवाड़ी

6. The terms and conditions of original allotment latter dated 20/12/... deed executed dated 29/3/05 will be binding upon purchaser.

7. The Purchaser will execute fresh lease deed actual area ~~[illegible]~~ 1000 Sqm of plot ... cost.

8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allottees of this ... during audit observation then Purchaser i.e. M/s. Allied Energy Sy... liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.

9. The Purchaser will not dig bore dull the open well, hand pump, tube well in the plot without the consent of the Corporation.

10. The Purchaser will plant at least one row of trees in the plot at a distance then the boundary wall.

11. Other taxes as applicable shall be paid by Purchaser.

12. That the consultants of Purchaser firm shall be ~~Prop. Firm M/s~~ Allied Energy Systems P. Ltd

13. The Purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).

14. The Purchaser shall abide by all terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rules, 1979 and its amendments made from time to time.

15. The transfer of plot is made exclusively on the risk of the Purchaser.

16. The Purchaser shall have to pay the cost of power line & other charges as and when demanded by JVVNL for release of Power Connection.

17. In case of Power/Telephone line is passing through the plot, the Corporation does not undertake any responsibility for its removal. The Purchaser would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.

18. RIIC shall not be liable for any dues of Govt. department / Organization / Companies or Financial Institution towards the old allottee. The Purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Deptt. / Govt. Department etc.

19. This letter shall also be treated as N.O.Cs of the corporation for taking power / water connection in the allotted plot from JVVNL / any concerned department.

20. The Purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.

87
(14)

...se of change in construction of fire / transfer, stamp duty payable under the ...aw Rajasthan, the same will be borne by the Purchaser.

...he Purchaser shall take effective steps for rain water harvesting in the allotted plot to the maximum possible event.

23. The Purchaser shall obtain NOC & abide by rule/regulation of Local authorities Administration, Police, Fire Fighting Authority, Airport Authority, Pollution Control Board & Other Central / State Govt. Department as per their rules applicable to your unit / project.

24. That Purchaser shall submit and undertaking on Non – judicial stamp paper of Rs. 100/- for acceptance of all the above referred conditions within next 15 days.

Thanking You,

Yours Faithfully

Sr. Regional Manager.

Copy To:

1. M/s Allied Energy Systems P. Ltd, 105 C.S.C POCKET-J Sarita Vihar N. Delhi
2. Addl. General Manager (Civil), RIICO Ltd., Bhiwadi
3. General Manager, DIC, Bhiwadi
4. Regional Office, Rajasthan State Pollution Control Board, Bhiwadi
5. Branch Manager, RFC, Bhiwadi
6. Sh. ....., Asstt. Regional Manager, RIICO Ltd., Bhiwadi –II
7. Office / Master File

Sr. Regional Manager
Sr. Regional Manager,
RIICO LTD. - II
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

RIICO

Regd. A.D.

राजस्थान स्टेट इण्डस्ट्रीयल डवलपमेंट
एण्ड इन्वेस्टमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड,
इकाई–II, रीको रेस्ट हाउस रोड, रीको चौक,
भिवाड़ी, जिला अलवर (राज.) – 301019
दूरभाषः (01493) 220811, फेक्सः 220728
कमांक : *U(5)II/* 958
दिनांकः 2016/13

शाखा प्रबन्धक,
बैंक आफ बडौदा,
रीको चौक, भिवाडी,
जिला अलवर (राज0)

विषयः **मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या जी1–667 व जी1–674 औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी के मूल दस्तावेज के रुप मे।**

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. के मूल दस्तावेज जो आपके पास रहन हेतु रखे हुए है। स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली द्वारा मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. को ऋण सुविधा प्रदान की गई है। अतः उक्त मूल दस्तावेज स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली को प्रेषित करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद
भवदीय

Sd/-
(आर. एम. माली)
क्षैत्रीय प्रबन्धक,
रीको लि0, भिवाड़ी यूनिट – II

प्रतिलिपि :–

1. शाखा प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली।
2. मैसर्स Altech Infrastructure (I) Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या जी1–667 व जी1–674 औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी, जिला अलवर (राज0)
3. कार्यालय पत्रावली।

Regional Manager
RIICO LTD. (II)
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar (Raj.)
(आर. एम. माली)
क्षेत्रीय प्रबन्धक

E- my document – R.K.sharma- hindi letter

1491

(3) (4) (7)

SPECIAL ADHESIVE

17/3/06

राजीव गुप्ता

ई० परिवार

ई० स्टाम्प सेलर

ई-37-12, मालवीय प्लाजा, भिवाड़ी
लाईसेंस नं.- 159/2003

.MTO

SALE DEED

This sale deed made this th day of 2006 for sale of Land situated at E-535(A) Riico Indl. Area Chopanki (Bhiwadi) Distt. Alwar (Raj.).

BY

Sh. Rajeev Gupta S/o Sh. Har Govind Gupta aged 25 Years R/o G-279-280. Road No.-9. Riico Indl. Area- Bhiwadi (Raj.) and herein after called the party of the First Part/Seller.

IN FAVOUR OF

M/s Allied Energy Systems (P) Ltd.,105.C.S.C. Pocket-J. Sarita Vihar New Delhi-110044 Through its Director Sh. Amit Kumra aged 25 Years R/o A-92 Oakwood Estate DLF Phase-II Gurgaon (HR) herein after called the party of the Second Part/Purchaser.

The expression of the "First & Second Party" shall mean and include their respective legal heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns.

WHEREAS, the First Party' is the sole and absolute owner of a Land of Plot No. E-535 (A) RIICO Indl. Area Chopanki (Bhiwadi) Distt. Alwar (Raj.) measuring 2787 Sq. Mtrs.The first party by this Sale deed has sold and transferred the Land in favour of M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd. 105.C.S.C. Pocket-J.Sarita Vihar New Delhi-44 on the following terms and Conditions:-

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

(8)

st Party has sold.transferred and conveyed all of his
ests.ownerships.liens and titles in the factory land
E-535(A) Riico Indl. Area- Chopanki (Bhiwadi) Distt.
asthan) measuring 2787 sqr. mtr. unto M/s Allied Energy
Pvt. Ltd.. the second party for a total sale
tion of Rs. 16.72 Lacs (Rupees Sixteen Lacs Seventy Two
only) AND the second party has paid full & final
the sale consideration and the first party also ac-
the receipts of the same.

hat the party of First Part shall take all neccessary steps
get the property transferred in the name of Second part in
office of the Riico Ltd. immediately after execution this
e deed.

. That the party of the First part has delivered the physical
possession of the above said property to the party of Second part

4. That First party has undertaken to indemnify and keep harmless
Second party from the losses which may be suffered by the Second
party in case the title of the First party in respect of the said
property is found to be defective.

5. That after execution of the sale deed and delivery of posses-
sion the First party will have no claim, right and interests in
the said property and the Second party will become its sole and
absolute owner of the above mentioned property and is at liberty
to utilize the same in any manner.

6. That this sale deed has been executed by the first party with
the assurance and guarantee to the second party that the first
party has not entered into any sorts of prior agreement with
anybody for the sale or transfer of the said property prior to
the execution of this sale deed.

7. The First party has given clear understanding and guarantees
at the time of execution this sale deed that he is the exclusive
owner of the property in question and the same is free from all
encumbrances, mortgage, gift, exchange court case/ dispute etc.

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

The First Party has sold.transferred and conveyed all of his hts.interests.ownerships.liens and titles in the factory land uated at E-535(A) Riico Indl. Area- Chopanki (Bhiwadi) Distt. war (Rajasthan) measuring 2787 sqr. mtr. unto M/s Allied Energy stems Pvt. Ltd.. the second party for a total sale onsideration of Rs. 16.72 Lacs (Rupees Sixteen Lacs Seventy Two Thousand only) AND the second party has paid full & final amount of the sale consideration and the first party also acknowledge the receipts of the same.

2. That the party of First Part shall take all neccessary steps to get the property transferred in the name of Second part in The office of the Riico Ltd. immediately after execution this sale deed.

3. That the party of the First part has delivered the physical possession of the above said property to the party of Second part

4. That First party has undertaken to indemnify and keep harmless Second party from the losses which may be suffered by the Second party in case the title of the First party in respect of the said property is found to be defective.

5. That after execution of the sale deed and delivery of possession the First party will have no claim, right and interests in the said property and the Second party will become its sole and absolute owner of the above mentioned property and is at liberty to utilize the same in any manner.

6. That this sale deed has been executed by the first party with the assurance and guarantee to the second party that the first party has not entered into any sorts of prior agreement with anybody for the sale or transfer of the said property prior to the execution of this sale deed.

7. The First party has given clear understanding and guarantees at the time of execution this sale deed that he is the exclusive owner of the property in question and the same is free from all encumbrances, mortgage, gift, exchange court case/ dispute etc.

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

8. That all the expenses of the registration of this saledeed has been borne by the Second party.

9. That whenever and wherever the presentation of the First party will be required for the completion of any acts, deeds, and things concerning the above mentioned property, the First party/ his/ substituted attorney/ legal heir/representative will co-operate, execute, sign any such documents and present the same before the appropriate authority/authorities.

10. That all legal demands, taxes, charges, duties, liabilities, lease money due, if any upto the date of this deed will be paid by the First party and after the date of this deed will be paid by the second party. The First party will obtain NOC from all the concern government department and specifically from RSEB, DIC, Sales Tax, Excise, ESI, PF etc. If needed by RIICO Ltd. for transfers the plot in the name of second party.

11. All the original documents relating to the above mentioned property such as Demand notice, allotment letter, Possession letter, receipt of payment and other relevant documents in possession of the first party will be handed over to the Second party or his nominee.

12. The first party/seller further confirms and declare that the deed is IRREVOCABLE and shall be final and binding on, his heirs, executors, administrators and assignees.

In witness whereof, the seller/first party has signed this Sale Deed on the aftersaid date, in the presence of the following witness.

Witnesses

(1) Govind Gupta
S/o Sh. R.B. Gupta
Ganpati Plaza Bhiwadi

(2) Iqbal Khan
S/o Ishak Khan
Vill-Godpur (Bhiwadi)

Seller/First party

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.
DIRECTOR

Purchaser/Second party

आज दिनांक 17 माह March सन् 2006 को 16:05 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJEEV GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAR GOVIND GUPTA
उम्र 25 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी G-279-80 IND. AREA BHIWADI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

रसीद नं0 2006001491 दिनांक 17/03/2006
पंजीयन शुल्क रू0 16720/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 133660/-
कुल योग रू0 150580/-

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 1672000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 133660 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 16720 कुल रूपये 150580
जरिये रसीद संख्या 2006001491 दिनांक 17/03/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 133760
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAJEEV GUPTA/HAR GOVIND GUPTA
Age:25, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-G-279-80 IND. AREA BHIWADI

(And Claimant)
1-M/S ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD. THU.
AMIT KUMRA/ANIL KUMRA
Age:25, Caste-PUNJABI
Ocu.-BUSINESS
R/O-A-92 OAKWOOD ESTATE DLF PH-II GURGAON

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1672000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 1672000 / –पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री GOVIND GUPTA
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री R.B. GUPTA उम्र 36 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी BHIWADI

2. श्री / श्रीमती / सुश्री IQBAL KHAN
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ISHAK KHAN उम्र 42 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय FARMER
निवासी GADPUR TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

Pending in Minute Book No. 2006001256 Dated 17/03/2006

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

Release in Minute Book No. 2006001259 Dated : 18/03/2006

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 18/03/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 225
में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 2006001028 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 651
के पृष्ठ संख्या 229 से 236 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, BHIWADI

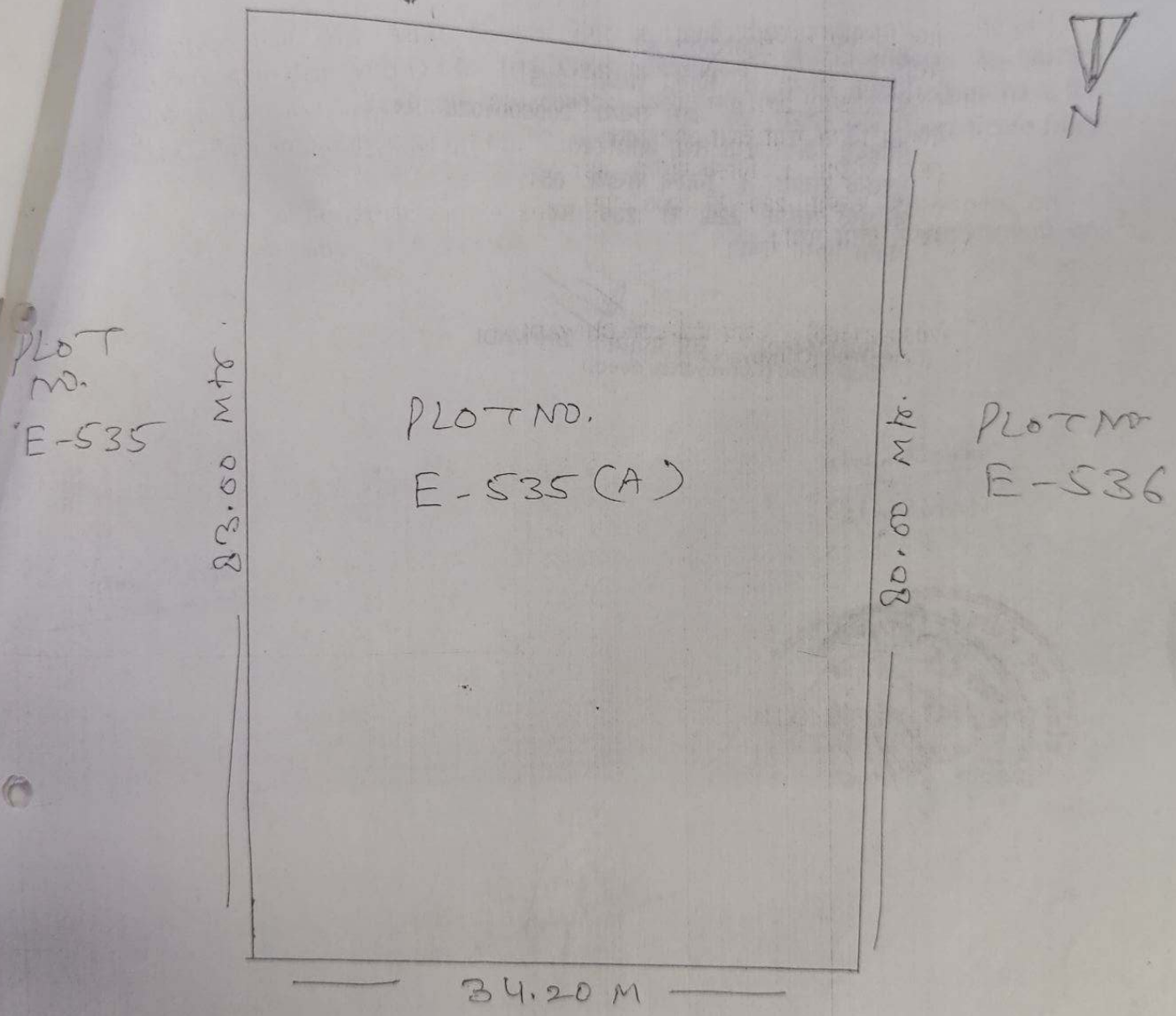
(2006001460)
(Sale Deed (Conveyance deed))

(11)

Site Plan of Plot NO. E-535(A)

Indl. Area chopanki

Total Area - 2787.00 Sqm



Road - 18.00 Mtr. wide

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.

DIRECTOR

Allied Energy Systems Pvt. Ltd.
105, C.S.C. Pocket-J, Sarita Vihar, New Delhi - 110 044
Phone : 011-26947948, 26940429, 26952193
Fax : 011-26942613, E-mail : allied@alliedindia.org

ALLIED

BOARD RESOLUTION

Resolved that Mr. Amit Kumra Director of the company is hereby authorized to deal with D.I.C., RIICO, Sub registrar Bhiwadi to purchase the plot in Chopanki and transfer the same with RIICO and get a certificate from D.I.C. for stamp duty exemption.

He is also authorize to sign / submit any paper in above department on behalf of company.

(Signature of Mr. Amit Kumra)

Varun Pachchev

Varun Pachchev
CHAIRMAN

ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD.
DIRECTOR

(13)

RIICO (4)

Rajasthan State Industrial Development
& Investment Corporation Limited, Unit II
(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RIICO Chowk,
Bhiwadi, Distt. Alwar – 301019
Phone : (01493) – 220811 Fax : 220728
E-mail : bhiwadi2@riico.co.in
No. U/(5-II)/ 1415
Date : 26/5/06

M/s Rajeev Gupta (Promoter)
G-279/280 VIP Road Mog,
Tehsil: Bhiwadi, Bhiwadi
Distt. Bhiwadi

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. E-535(B) at Industrial Area Chopanki in favour of M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd

Dear Sir,

In reference to agreement to sale/sale deed registered on dated 17-3-2006 between you and M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd and other documents submitted by you, the permission for transfer of lease hold right of plot No. E-535A measuring 2787 Sqm at Industrial Area Chopanki for the remaining period of lease deed executed between RIICO and M/s Allied Energy Systems is hereby accorded in favour of M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd for establishing industry of Mfg Pressure Vessels following terms and conditions.

1. That transfer charges 1% of prevailing development charges rate amounting Rs. 55740/- has been deposited vide CR No. 92727 dated 24-4-06
2. The purchase will deposit the Annual Economic Rent and Service Charges in advance by 1st April of each year at the rate decided by the corporation on time to time. The economic rent for the year 2006-07 has already deposited by you.
3. The purchaser will commence the production of proposed scheme Lasted by 2-3-2008
4. The possession of the land and building of plot No. E-535(B) at Industrial Area Chopanki has already given to you by purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by seller.

C:\My Documents\format2 1.doc

Regional Manager
RIICO Ltd - II
Rest House Road
BHIWADI
Distt. ALWAR (Raj.)

6. The term and conditions of original allotment letter dated ....2-3-05.... shall be biding upon you.

7. The purchaser will execute fresh lease deed at his cost.

8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allotment of this during audit observations then transfer i.e. ....M/s. Allied Energy System Pvt.... liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.

9. The purchaser will not dig/bore/drill the open well/hand pump/tube well in the plot without the consent of the corporation.

10. The purchaser will plant at least one row of trees in the plot, at a reasonable distance along the boundary wall.

11. Other taxes as applicable shall be paid by purchaser.

12. That the constitution of the purchaser is ....Pvt. Ltd....

13. The purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).

14. The purchaser shall abide by other terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rule 1979 and its amendments made from time to time.

15. The transfer of plots is made exclusively on the risk of the purchaser.

16. The purchaser shall have to pay the cost of the power line & other charges of as and when demanded by JVVNL for release of power connection.

17. The transfer permission is subject to the conditions that the effluent discharge will have to be pretreated to the satisfaction of Rajasthan State Pollution Control & Prevention Board (RSPC & PB) and will obtain a "No Objection Certificate (NOC)" from them before starting the construction and consent before commencement of production in plot.

18. In case power/telephone line is passing through the plot, the corporation does not undertake any responsibility for its removal. The purchase would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.

19. RIICO shall not be liable for any dues of Govt. Department/Organisation/Companies of Financial Institutions towards the old allottee. The purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Department/Govt. Department etc.

20. The letter shall also be treated as NOCs of the corporation for taking power/water connection in the allotted plot rom JVVJL/ any concerned department.

C:\My Documents\Format2.1.doc

Regional Manager
RIICO Ltd. - II
Rest House Road
BHIWADI
Distt. ALWAR (Raj.)

21. The purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.

22. In case of change in constitution of firm/transfer stamp duty if payable under the stamp laws in Rajasthan the same will be borne by the allottee concerned.

23. That purchaser will be liable for disposition of outstanding dues of Excise Department on this plot as and when appeal with decided.

Thanking You,
Yours Faithfully

Regional Manager
RIICO Ltd. Unit–II
Bhiwadi

Regional Manager
Riico Ltd. - II
Rest House Road
BHIWADI
Distt. ALWAR (Raj.)

(18)

RIICO

REVISED SITE PLAN OF PLOT No. E-535 (A)

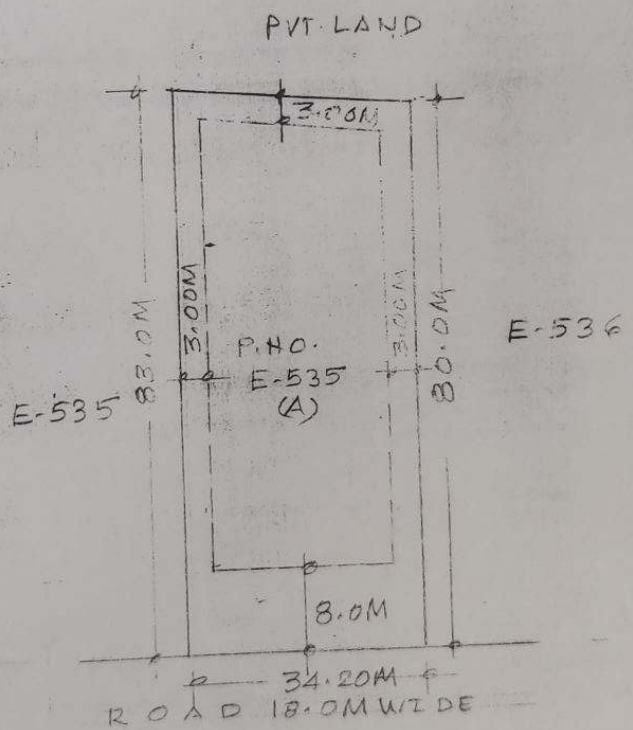
ALLOTTED TO M/s. ALLIED ENERGY SYSTEMS (P) LTD.

AT INDUSTRIAL AREA CHOPANKI

PHASE (Raj.)

SCALE 1.00 Cm. = 10.00 Mt.

PLOT AREA = 2787.06 Sqm.



PERMITTED FACILITIES

1. SECURITY ROOM, HT METER ROOM & TIME OFFICE IN FRONT/ SIDE SET BACK 3.30 X 5.50 Mtr. OR SECURITY ROOM, HT METER ROOM & TIME OFFICE IN FRONT/ SIDE SET BACK 5.50 X 4.00 Mtr.
2. CYCLE SCOOTER CAR SHED IN SIDE/ REAR SET BACK 02.00 X 9.00 Mtr (WITH THREE SIDES OPEN)
TOILET BLOCK IN SIDE/ REAR SET BACK - 01.50 X 2.00 Mtr.
CHOWKIDAR QUARTER IN REAR SET BACK 2.00 X 2.00 Mtr.

6/6/06

SR. DRAUGHTSMAN

S.E.

Asst. Regional Manager
6/6/06

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD., BHIWADI (RAJASTHAN)

Asstt. Site Engineer
RIICO Ltd.-II
BHIWADI

Rs. 50/-

FORM
No. 47297

LEASE - AGREEMENT

(SEE RULE 11 OF RIICO DISPOSAL OF LAND RULES, 1979)

Industrial Area Chopanki

Plot No. E-535 (A)

THIS LEASE AGREEMENT made on the 13th day of June in the year two thousand six between Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Limited, Jaipur, incorporated under the Indian Companies Act., having its Registered Office at Udyog Bhawan, Tilak Nagar, Jaipur-302005 (hereinafter called the Lessor which expression shall, unless the context does not so admit, includes its successors and assigns) of the ONE PART AND

Shri ..... S/o .....

Age ..... R/o .....

Proprietor of the firm M/s .....

.....

OR

Shri ..... S/o ..... Age.....
R/o .....
Shri ..... S/o ..... Age.....
R/o .....
Shri ..... S/o ..... Age.....
R/o .....
Shri ..... S/o ..... Age.....
R/o .....
constituting the registered partnership firm M/s .....
.....

OR

M/s Allied Energy Systems Pvt. Ltd.
a company registered under the Indian Companies Act and having its registered office at
.....

OR

M/s .....
a society registered under the Co-operative Societies Act and having its registered office at .....

RIICO
BHIWADI

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु INDIA NON

00CC 110341

दस्तावेज बयनामा

बयनामा मुब. 20,90,250/–स्टाम्प मुब. 30,000/–विकेय भूखण्ड 2787 वर्गमीटर

यह विलेख M/s Allied Energy Sysytems Pvt/ Ltd. जरिये डायरेक्टर श्री अमित कुमरा पुत्र श्री अनिल कुमरा उम्र 26 साल जाति पंजाबी निवासी 105 सी0एस0सी0 पाकेट, जे0 सरिता विहार नई दिल्ली–76 जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रेय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Altech Infrastructure (India) Pvt. Ltd. जरिये डायरेक्टर श्री एस0एस0 अहमद पुत्र श्री सैयद वली अहमद उम्र 51 साल जाति मुसलमान निवासी 105 सी0एस0सी0 पाकेट जे0 सरिता विहार नई दिल्ली–76 जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रेय–पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है

उप पंजीयक, भिवाड़ी

फोटो प्रति प्रमाणित

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज0)

सन्तराम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

091527

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रेय किये जा रहे भूखण्ड का विवरण

यह है कि वाके रीको औधोगिक क्षेत्र चौपानपकी तह0 तिजारा मे एक औधोगिक भूखण्ड नम्बर ई–535 ए है । जिसका कुल क्षेत्रफल 2787 वर्गमीटर है। जो कि प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विक्रेय करने का अधिकार है। उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार ही काबिज है । उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार का ही कब्जा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं हर भार से मुक्त हैं।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 20,90,250/– अक्षरेन बीस लाख नब्बे हजार दो सौ पचास रूपये मे बेच दिया है । एवमं विक्रेय मुल्य की समस्त राशि 20,90,250/– रू0 द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह हैं कि कब्जा

पंजीयक, पिवाड़ी

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज0)

सन्तराम

गिरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता भिवाड़ी लाई0 नं0 185/04
रजि नं0 12597 दिनांक 27/2/07 किमत 10,000/-
नाम मैसर्स एल.टी.के. प्रोपर्टीज इण्डिया प्रा0लि0 डायरेक्टर एस.एस. चक्रवर्ती
ग्राम C-79 सरिता विहार नई दिल्ली जिला
जाति (पुरुष/स्त्री) जर्ज एस.एस. चक्रवर्ती

आज दिनांक 27 माह February सन 2007 को 15:11 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री ANIL KUMRA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ANIL KUMRA
उम्र 26 वर्ष, जाति HINDU (PUNJABI) व्यवसाय BUSINESS
निवासी 105 C.S.C. POCKET J SARITA VIHAR NE DELHI-76
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2007001261)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2007001249 दिनांक 27/02/2007
पंजीयन शुल्क रू0 20910/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 105870/-
कुल योग रू0 126980/-

(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपये 2090250 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 105870 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 20910 कुल रूपये 126980 जरिये रसीद संख्या 2007001249 दिनांक 27/02/2007 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 135870 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज०)

(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

विक्रय किये गये भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार केता का करा दिया है।

विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय किया जा रहा भूखण्ड प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य का हैं । प्रथम पक्ष को समस्त वेधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय किये गये भूखण्ड को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तातरण, बधंक ,गिरवी वसीयत, इत्यादी नही किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं । यह है कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूखण्ड के मालिक व भूखण्ड स्वामी हो चुके है। और अब विकेता व उसके उतराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय भूखण्ड पर कोई स्वत्व,स्वामित्व,एवम आधिपत्य शेष नही रहा हैं। यदी कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बंध मे कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानीक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विकेता की होगी । जो अधिकार उक्त भूखण्ड पर अब तक प्रथम पक्षकार को प्राप्त थें वो सभी अधिकार आज से खरीदार द्वितीय पक्षकार को प्राप्त होगें । द्वितीय पक्षकार को उक्त भूखण्ड को हर तरह से उपभोग व उपयोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। यह हैं कि विक्रेय भूखण्ड या उसका कोई भी भाग विकेता की स्वत्व त्रृटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल ,मालिकाना के निकल जावे तो विकेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुस्त चल व अचल सम्पती मे से अदा करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहूँगा ।

उप पंजीयक, तिजारा

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज०)

REVISED SITE PLAN OF PLOT No. E-535 (A)

ALLOTTED TO M/s. ALLIED ENERGY SYSTEMS (P) LTD

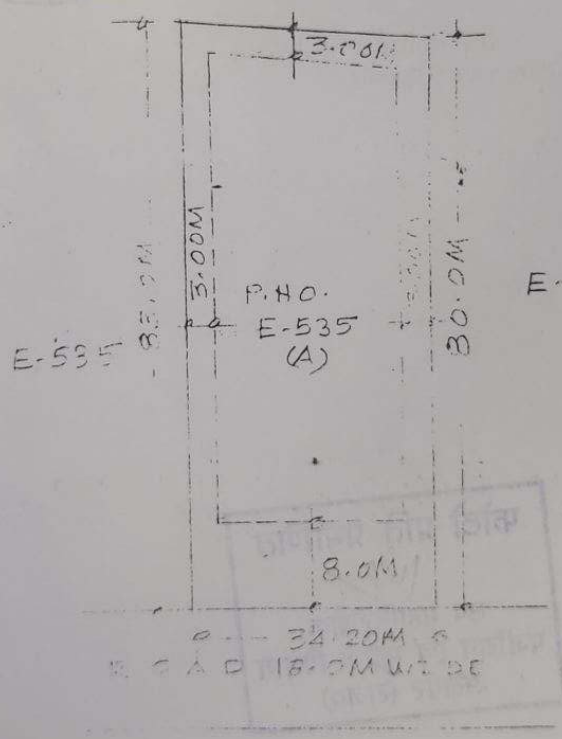
AT INDUSTRIAL AREA CHOPANKI

PHASE (Raj.)

PLOT AREA = 2787.00 Sqm

1.00 Cm. = 10.00 Mt.

PVT LAND



N

1. SECURITY ROOM 3.00 X 3.00 Mt. OR SEPARATE ROOM IN FRONT SIDE
2. TIME OFFICE IN FRONT SIDE SET BACK 5.50 X 2.00 Mt. OR SECURITY ROOM HAVING WATER ROOM
3. CYCLE SCOOTER CAR SHED IN SIDE/REAR SET BACK
4. CHAINLINK FENCING WITH THREE SIDES OPEN
5. NO SET BACK IN REAR SET BACK

6/6/06

A.S.E.

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD. BHIWADI (RAJASTHAN)

Asstt. Site Engineer
RIICO Ltd.-II
BHIWADI

फोटो प्रति प्रमाणित

बायना पत्र पक्ष क ने का दिनांक
शुल्क जमा कराने का दिनांक
प्रतिलिपि तैयारी का दिनांक
प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक

आज दिनांक 27/02/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पृष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 2007000895 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 761.
के पृष्ठ संख्या 388 से 395 पर
चस्पा किया गया।

(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज०)

Allied Energy Systems Pvt. Ltd.
Plot No. 5, Ground Floor, Kehar Singh Estate, Westend Marg.
Opp. 'D' Block, Saket, Saidula Jab, New Delhi - 110 030
Ph. 011 29534522, 523, 524, Fax: 011 29534525
Email: allied@alliedindia.org

D

ERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF RECTORS OF ALLIED ENERGY SYSTEMS PVT. LTD AT ITS MEETING HELD NEW DELHI ON 20TH DAY OF FEBRUARY, 2007 AT THE REGISTERED FFICE OF THE COMPANY AND AT WHICH A PROPER QUORUM WAS RESENT.

ESOLVED that the Plot No.E-535 (A), RIICO Industrial Area, Chopanki, Bhiwadi, ajasthan) belonging to the Company shall be sold to M/s. ALTECH INFRASTRUCTURES DIA) PVT. LTD having its Registered Office at Plot No.5, Ground Floor, Kehar Singh state, West End Marg, Said-Ul-Ajab, New Delhi-110 030 for them to build the Workshop.

RTHER RESOLVED THAT Mr. Amit Kumra, Director of the Company be and hereby thorized to execute and sign on behalf of the Company such documents as may be required the authorities in connection with sale/transfer of the said plot.

CERTIFIED TRUE COPY

ARUN SACHDEVA
IRECTOR

AMIT KUMRA
DIRECTOR

फोटो प्रति प्रमाणित
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अलवर (राज०)

RIICO

राजस्थान स्टेट इण्डस्ट्रीयल डवलपमेंट
एण्ड इन्वेस्टमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड,
इकाई–II, रीको रेस्ट हाऊस रोड, रीको चौक,
भिवाड़ी, जिला अलवर (राज.) – 301019
दूरभाषः (01493) 220811, फेक्सः 220728
E-mail: bhiwadi2@riico.co.in

रजि0 ए/डी0

कमांक : U(5)II/ 354
30/4/13

शाखा प्रबन्धक
बैंक आफ बडौदा
रीको चौक, भिवाडी,
जिला अलवर
(राज0)

विषय :– मैसर्स Altech Inftrastructure (I) Pvt Ltd भूखण्ड संख्या ई –535 (ए) औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी के मूल दस्तावेज के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मैसर्स Altech Inftrastructure (I) Pvt Ltd के मूल दस्तावेज जो आपके पास रहन हेतु रखे हुए है। स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर, दिल्ली द्वारा मैसर्स Altech Inftrastructure (I) Pvt Ltd को ऋण सुविधा प्रदान की गई है। अतः उक्त मूल दस्तावेज स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर दिल्ली को प्रेषित करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद

भवदीय

Sd/-
(आर. एन. माली)
क्षेत्रीय प्रबन्धक
रीको लि0 भिवाडी द्वितीय

प्रतिलिपि :–

1. शाखा प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, कृष्णा नगर दिल्ली।
2. मैसर्स Altech Inftrastructure (I) Pvt Ltd भूखण्ड संख्या ई –535 (ए) औद्योगिक क्षेत्र चौपानकी, जिला अलवर (राज0)
3. कार्यालय पत्रावली।

(आर. एन. माली)
क्षेत्रीय प्रबन्धक

Branch Manager
(Bhiwadi Distt. Alwar)
Sr. Branch Manager

(40)

(7)

Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd., Unit II
(A Rajasthan Government Undertaking)
Rest House Road, RIICO Chowk, Bhiwadi,
Distt. Alwar (Raj.) – 301019
Ph.: (01493) – 220811 Fax: 220728
E-mail: bhiwadi2@riico.co.in

No.: U/ (5-II)/ 2448
Date: 10-7-07

M/s Allied Energy System P. Ltd
105 C.S.C Pocket-J
Sarita Vihar
N. Delhi-44

Sub: Permission for transfer of lease hold right of Plot No. E-535 (A) at Industrial Area Chopanki in favour of M/s Altech Infrastructure (I) P. Ltd

Dear Sir,

In reference to sale deed registered on dated 27/2/07 between M/s Altech Infrastructure (I) P. Ltd and you, and other documents submitted by you, the permission for transfer of lease hold right of Plot No. E-535 (A) measuring 2787 Sqm at Industrial Area Chopanki for the remaining period of lease deed executed between RIICO and M/s ..... is hereby accorded in favour of M/s Altech Infrastructure I. P. Ltd for establishing industry of Fabricated Item on following terms & conditions:

1. That transfer charges @ 2% of prevailing development charges rate amounting to Rs. 83610/- has been deposited vide CR No. 10759/37 dated 10/7/07
2. The purchase will deposit the annual Economic Rent and Service Charges in advance by 1st April of each year at the rate decided by the Corporation for time to time.
3. **The purchaser will commence the production of proposed scheme up to 2-3-2008 with total project cost of Rs. 65-00 lacs. That purchaser can establish only non polluting & zero discharge unit on the allotted plot. No water /effluent will be allowed to discharge in RIICO drain.**
4. The possession of the land and building of the Plot No. E-535 (A) at Industrial Area Chopanki has already been given to the Purchaser.
5. All the dues pertaining to water supply shall be paid by the purchaser.

Sr. Regional Manager
RIICO LTD. - II
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

\\Ashok\D\My Documents\word file\ARJUN\Form.doc

6. The terms and conditions of original allotment latter dated ..... and deed executed dated ..... will be binding upon purchaser.

7. The Purchaser will execute fresh lease deed actual area 520 Sqm of plot at cost.

8. If dues of RIICO are further worked out towards the old allottees of this plot during audit observation then Purchaser i.e. M/s..... is liable to deposit the same as and when demanded by RIICO.

9. The Purchaser will not dig bore dull the open well, hand pump, tube well in the plot without the consent of the Corporation.

10. The Purchaser will plant at least one row of trees in the plot at a distance then the boundary wall.

11. Other taxes as applicable shall be paid by Purchaser.

12. That the consultants of Purchaser firm shall be Prop. Firm M/s .....

13. The Purchaser would install a dust controller in industry to avoid dust, nuisance in the area (applicable in case of dust producing industries).

14. The Purchaser shall abide by all terms and conditions as may be laid down in RIICO Disposal of Land Rules, 1979 and its amendments made from time to time.

15. The transfer of plot is made exclusively on the risk of the Purchaser.

16. The Purchaser shall have to pay the cost of power line & other charges as and when demanded by JVVNL for release of Power Connection.

17. In case of Power/Telephone line is passing through the plot, the Corporation does not undertake any responsibility for its removal. The Purchaser would be required to plan his construction leaving prescribed set back applicable for the plot.

18. RIIC shall not be liable for any dues of Govt. department / Organization / Companies or Financial Institution towards the old allottee. The Purchaser party shall be responsible for any dues of Excise Deptt. / Govt. Department etc.

19. This letter shall also be treated as N.O.Cs of the corporation for taking power / water connection in the allotted plot from JVVNL / any concerned department.

20. The Purchaser shall abide by the provision of Indian Electricity Act, 1948 and Rules made there under.

Regional Manager
RIICO LTD. - II
Head Office Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019,

21. In case of change in construction of fire / transfer, stamp duty payable under the stamp law Rajasthan, the same will be borne by the Purchaser.

22. The Purchaser shall take effective steps for rain water harvesting in the allotted plot to the maximum possible event.

23. The Purchaser shall obtain NOC & abide by rule/regulation of Local authorities Administration, Police, Fire Fighting Authority, Airport Authority, Pollution Control Board & Other Central / State Govt. Department as per their rules applicable to your unit / project.

24. That Purchaser shall submit and undertaking on Non – judicial stamp paper of Rs. 100/- for acceptance of all the above referred conditions within next 15 days.

Thanking You,

Yours Faithfully

Sr. Regional Manager,

Copy To:

1. M/s Altech Infrastructure (I) P. Ltd 105 C.S.C Pocket-J Sarita Vihar N. Delhi-76
2. Addl. General Manager (Civil), RIICO Ltd., Bhiwadi
3. General Manager, DIC, Bhiwadi
4. Regional Office, Rajasthan State Pollution Control Board, Bhiwadi
5. Branch Manager, RFC, Bhiwadi
6. Sh. ...../....., Asstt. Regional Manager, RIICO Ltd., Bhiwadi –II
7. Office / Master File

Sr. Regional Manager
RIICO
Rest House Road, BHIWADI
Distt. Alwar-301019.

Sr. Regional Manager,

\\Ashok\d\My Documents\word file\ARJUN\Format.doc

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON

00CC 110341

दस्तावेज बयनामा

बयनामा मुब. 20,90,250/–स्टाम्प मुब. 30,000/–विक्रय भूखण्ड 2787 वर्गमीटर

यह विलेख M/s Allied Energy Sysytems Pvt/ Ltd. जरिये डायरेक्टर श्री अमित कुमरा पुत्र श्री अनिल कुमरा उम्र 26 साल जाति पंजाबी निवासी 105 सी0एस0सी0 पाकेट जे0 सरिता विहार नई दिल्ली–76 जिसे आगे विक्रेता कहा गया है तथा जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

M/s Altech Infrastructure (India) Pvt. Ltd. जरिये डायरेक्टर श्री एस0एस0 अहमद पुत्र श्री सैयद वली अहमद उम्र 51 साल जाति मुसलमान निवासी 105 सी0एस0सी0 पाकेट जे0 सरिता विहार नई दिल्ली–76 जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय–पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया हैं

उप पंजीयक, भिवाड़ी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

091527

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रेय किये जा रहे भूखण्ड का विवरण

यह है कि वाके रीको औधोगिक क्षेत्र चौपानपकी तह0 तिजारा मे एक औधोगिक भूखण्ड नम्बर ई–535 ए है । जिसका कुल क्षेत्रफल 2787 वर्गमीटर है। जो कि प्रथम पक्षकार का खरीदशुदा है , प्रथम पक्षकार को इसे विक्रेय करने का अधिकार है। उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार ही काबिज है । उक्त प्लाट पर प्रथम पक्षकार का ही कब्जा है ।

प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं तथा यह कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं हर भार से मुक्त हैं।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रेय मुल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपने उक्त वर्णित भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 20,90,250/– अक्षरेन बीस लाख नब्बे हजार दो सौ पचास रूपये मे बेच दिया है । एवमं विक्रेय मुल्य की समस्त राशि 20,90,250/– रू0 द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह हैं कि कब्जा

उप पंजीयक, भिवाड़ी

(39)

निरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता भिवाड़ी लाई0 नं0 185/04
रजि नं0 12597 दिनांक 27/2/07 किमत 10,000/-
नाम मैसर्स एल. टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर इण्डिया प्रा0लि0 डायरेक्टर
ग्राम C-79 सरिता विहार नई दिल्ली जिला
जाति..... पार्टी बयनामा जये एस-एस-चक्रवर्ती
ह0 क्रेता ह0 विक्रेता निरंजन कुमार
भिवाड़ी (अलवर) राज0

आज दिनांक 27 माह February सन् 2007 को 15:11 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री AMIT KUMRA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ANIL KUMRA
उम्र 26 वर्ष, जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 105 C.S.C. POCKET J SARITA VIHAR NE DELHI-73.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2007001261)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2007001249 दिनांक 27/02/2007
पंजीयन शुल्क रू0 20910 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 105870 / –
कुल योग रू0 126980 / –

(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 2090250
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 105870 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 20910 कुल रूपये 126980
जरिये रसीद संख्या 2007001249 दिनांक 27/02/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 135870
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007001261) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))