

27/01/2004

दुय्यम निबंधकः

2:56:42 pm

भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1





बवड1

दस्त क्र 355/2004

६१८०

दस्त क्रमांक : 355/2004

दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: श्रीमती भवरीदेवी वचनसिंग वालिया - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 458</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: शत्रुंजय दर्शन</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: गोकुलनगर</p> <p>शहर/गाव: भिवंडी</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 36</p> <p>सही</p> <p>21/1/07</p>		
2	<p>नाव: श्री अनिल उमाशंकर रूंगठा - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: गौतमपार्क</p> <p>ईमारत नं: बंगला नं. 7</p> <p>पेठ/वसाहत: पाचपाखाडी</p> <p>शहर/गाव: ठाणे</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 41</p> <p>सही Anil Rungta</p>		



मालमत्तेच्या रजिस्टर्ड कार्डातील उतारा



सिटी सर्व्हे भिवंडी	ता. भिवंडी	जि. ठाणे
सिटी सर्व्हे नंबर 3308	क्षेत्रफल चौ. मिटर ५३०५.४	सत्ता प्रकार C-1
सरकारला भरलेल्या साऱ्याचा अथवा खंडाचा तपशिल व तो केव्हा बदलावयाचा. -		

वहीवाटीचे हक्क:-

सन मध्ये धारण करणाराचे नांव :-
हक्क कसा प्राप्त झाला (जोपर्यंत तपास लागला तोपर्यंत)

पट्टेदार :-

इतर बोजा :-

इतर शेरे :-

तारीख	व्यवहार	हॉल्युम नंबर	नवीन धारण करणारा(धा) पट्टेदार (प) अथवा इतर बोजा असणारा	साक्ष दाखल सही
२००१/०८	अर्ज व जबाबदार वारस नोंद.	SI	(E) इमल माळक (म) बाळराज बाळकृष्ण	शेज. ५११२ १३/११/०८
१३/०५/०९	अर्ज व जबाबदार व आपणावळी नाट्यावळी २००२ एवढी नोंद केली (नोंद)	SI	अ.नं. १ व अ.नं. ३ ते ८ अखेर नोंद केली.	शेज. ५११२ १३/११/०८
१५/०५/०९	खरेदी २८.२००० रु. अर्ज करीत अर्जदाराकडे	३६ १३१ ६१७१८१	(११) अर्जदारी अनुदान शेज.	बाळकृष्ण शेज. ५११२ १३/११/०८
२००१/०८	खरेदी २८.१००० रु. अर्जदारी करीत वारस नोंद १/१२/०८	३६ १०१ २५१६१८२	(११) अनुदान बाळकृष्ण शेज.	शेज. ५११२ १३/११/०८

२१/११/२००३ खरदेदीने. खरदेदी

खरदेदी खरदेदी २००२ मुदपोन

जिगाभा ३०० मी. जे
नांव नाभी पोषण मी. जे
नांव बायल केफ.

खरदेदी खरदेदी २००२
१२२० दिनांक १०/११/०३
३५०३ व ३५०४ दिनांक
२०१ व २००२ अति दिनांक

नांव नाभी पोषण
मी. जे नांव बायल
न ३५०३ व ३५०४
सह.

२१/११/२००४ खरदेदीने अर्ज-जलाब

खरदेदी खरदेदी अर्ज. ३३५०
१५/११/२००२

इंजिनी खरदेदी ३५५०
२१/११/२००४

अर्जिनी खरदेदी मोनी
खरदेदी दिनांक १० जे
नांव पोषण नाभी केफ
खरदेदी मी. जे नांव
बायल केफ. न ३५०३
३५०४ व ३५०४ सह.

(५)

१) अर्जिनी पांडुरंग वाकी
२) अर्जिनी पूषण नाभी केफ
३) अर्जिनी नाभी पोषण नाभी
जेन २३०२९.१५ मी. जे.

(५)

अर्जिनी अर्जिनी खरदेदी
जेन ३१३९.५ मी. जे.

अर्जिनी
नाभी केफ
अर्जिनी

(५)

अर्जिनी नाभी पोषण वाकी
जेन ५५१.५ मी. जे.

खरी नक्कल

अर्ज आल्याची तारीख...
नक्कल तयार तारीख... २०११/११/०४
नक्कल दिल्याची तारीख...
नक्कल तयार करणा...
उतारे फी १०५ = ०
नकाशा फी ... १०५ = ०
एकूण फी..

MeSSE
परिष्करण भूमापक
क्र. २ भिवंडी

अर्जिनी
नाभी केफ
अर्जिनी

मालमत्ता पत्रक

विभाग मांज --

भिवंडी

तालुका/न.भ.मा.का. -- भिवंडी

गट/मुनियंसिप

रिपोर्ट नंबर

प्लॉट नंबर

कॉन

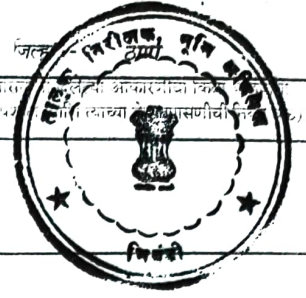
घो.मा.

धारणीय नंबर

जिल्हा

सहायक

तयार



३३०४

चौ.मा.

५२०५.४

सां१

सुविधाधिकार

हक्कांचा मुळ धारक

जन्म

[पेलाय श्रीधर कर्वे]

[विश्वनाथ गणेश कर्नाटककर]

[पुरुषोत्तम वासुदेव गद्रे]

[श्री. रा. पुण्यथा]

[विश्वनाथ विन्तामण्गळे]

इतर

इतर

इतर

[इ.मा. श्री बाळकृष्ण धोंडू शेलार वगैरे]

क्रमांक	विवरण	खंड क्रमांक	निकाल वारन (क.) मुद्रांकन, विच्छेद वार (भा.)	संक्षेपित
२४/१०/१९७८	अर्ज व जबाबावरून वारस (नोंद).	S.I.	(E) इगला मारक [अनुसवाबाई बाळकृष्ण शेलार] बाळाराम बाळकृष्ण शेलार सज्जान नोंद केली. [अ.पा.क. आई अनुसयाबाई] [रंगूका बाळकृष्ण शेलार] [अ.पा.क. आई अनुसयाबाई] [यसुबाई वसंत पाटोल] [जनाबाई गोविंद पाटोल] [शांताबाई विठ्ठल ठाकरे] [लक्ष्मीबाई भिफू शेलार] [भागारथो भ्र. धोंडू शेलार]	सही - न.भ. अ.भिवंडी
१२/०४/१९८१	अर्ज व जबाबावरून व आपसातील वाटाणप्रमाण इतर हक्कातील नावे कमी (नोंद).	S.I.	अ.नं.१ व २ तेंढ ची नांव कमी	सही - न.भ. अ.भिवंडी
१२/०४/१९८१	खरेदी खताने र.रु. २२०००/- केशव अर्ज कर कमी.	SR १५१ ६-७-८१	[H] अनुसया बाळकृष्ण शेलार.	सही - २५/१०/१९८१ जिल्हा न.भ. अ.भिवंडी
०४/१०/१९८२	खरेदीने र.रु. १०००/- रु. कानीटकर योगेकटून १/४ हिस्सा.	SR १०१० २४-६-८१	[H] अनुसया बाळकृष्ण शेलार.	सही - २५/१०/१९८२ जिल्हा न.भ. अ.भिवंडी

मालमत्ता पत्रक

वभाग/भाज --

भिवंडी

तालुका/न.भ.मा.का. -- भिवंडी

जिल्हा --

ठाणे

परिमाण
प्रमाणिक

सिद्धि नंबर

काट नंबर

नं.
चौ.मी.

पारितोषिक नंबर

राज्याच्या शिस्तबद्ध विकासाच्या विभागाच्या तयारीत आणि त्याच्या फेर तयारीत या मिळालेले

२२०४

दिनांक	व्यवहार	खंड प्रमाणिक	नविन जास्त (भा) पट्टेदार (न) किंवा मार (मा)	साक्षीकरण
२२/१२/२००३	खरेदीने खरेदीखत अ.क्र. ४७८/०१/१२/९२ पुरुषोत्तम चिंतामणा गड यांच नांव कमी घणार यांच नांव नामल तेले लगेतील अ.क्र. १२३० ते १७/०६/९९ ३६०२ च २६०४ दि. ३०/०९/२००२ श्री. रा. पुण्याथी नांव कमी घणार यांच नांव दाखल न भु.क्र. ३४०१९ ते ३४३८ सह.	S.I.	(H) १) प्रमोद पांडुरंग पाटील. २) निम्तोम कृष्ण कानिटकर ३) सुलसु जारायण चिपळूणकर. क्षेत्र (१७२६२.६९) - ३६४१.२ च २३७२१.४९ चौ.मी. (H) अनिल उमाशंकर रंगठा. (क्षेत्र ३६४१.२ चौ.मी.) क्षेत्र २१३९.६ चौ.मी.	केरकर क. २५० प्रमाणिक २०/१२/२००३ अनिल उमाशंकर रंगठा.
१३/०२/२००४	३४३८ सह. खरेदीने अर्ज जबाब खरेदीखत अ. क्र. ३३९७/१६/०९/२००२ दुरुस्ता खत ३५५/२७/०१/२००४ अनिल रंगठा यांनी खरेदी दिलेले ते क्षेत्र त्यांचे क्षेत्रातून कमी केले खरेदीदार यांचे नांव दाखल केले न.भु.क्र. ३४०१९ ते	SI	(H) भयरीदेवी वचनसंग वालीया क्षेत्र ५०१.६ चौ.मी.	केरकर क. २५० प्रमाणिक सहो - २३/०२/२००४ नाम भु.क्र. ३४३८

नवसंगी कपडारा -

खरी नवकल -

खरी नवकल

भिवंडी

ठाणे

अर्ज आल्याची तारीख २२/१२/२००४

नवकल तयार तारीख १२/०१/२००५

नवकल दिलेली तारीख १०/२००५

नवकल तयार झालेला

उतारे फी

नकाशा फी

एकूण फी

२०५ - ०
१ - ०

२०५.००

MeSSE

परिमाण भूमापक

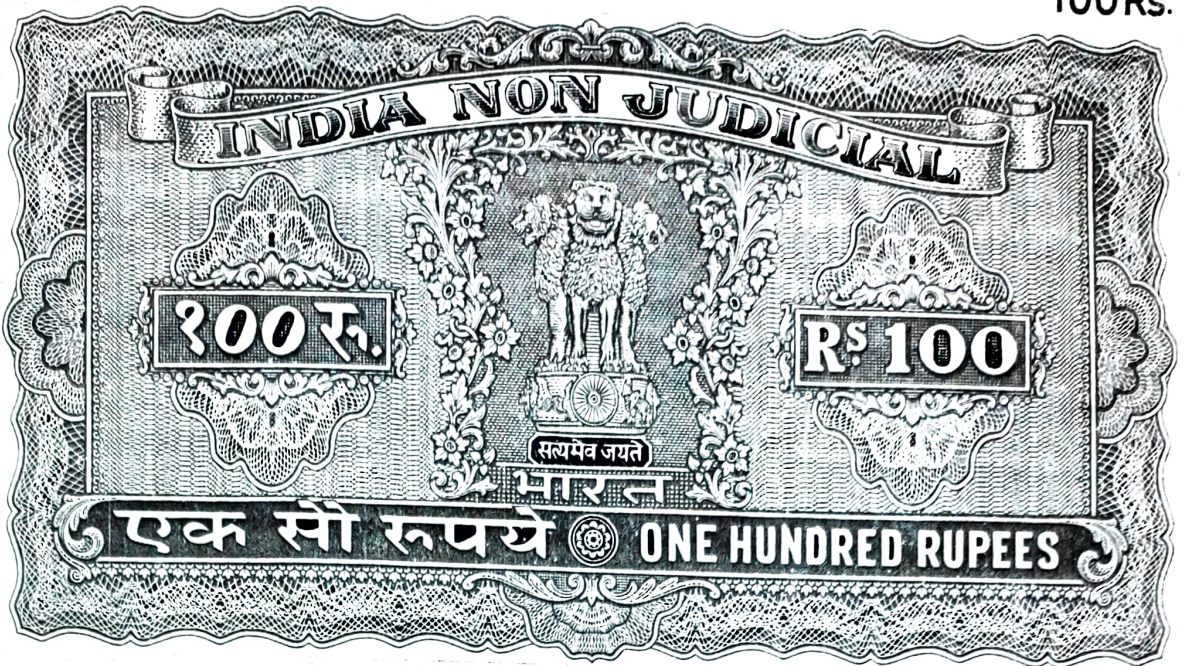
क्र. २ भिवंडी

तालुका : भिवंडी

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

सलाठी सेवा-मिबंडी

100Rs.



चिफ्री- रहानाल, ता. भिवंडी. कि. रु. 900/-

2043

परवाना क्र. 079/2002 तारीख 26/9/2008

नाम: सौ. अनवरीदेवी. क्यनसिंग बालिया

हस्त: मुकेश



[Signature]
मुद्रांक विक्रेता
(श्री. गणेश एम. पंडीत.)

त ब ड -- १
३५५/२००६
३५५

[Signature]
मुद्रांक विक्रेता
(श्री. गणेश एम. पंडीत.)

* पावती *

मी तारीख : 26/9/08 रोजी रजि. नोंद क्र. 2043 ने

नाव : सौ. अनवरीदेवी क्यनसिंग बालिया

हस्त : मुकेश

यांना मुद्रांक रुपये 900 1- मात्रचे दिले आहे.

[Signature]
मुद्रांक विक्रेता
(श्री. गणेश एम. पंडीत.)
परवाना क्र. १९/२००२



DEED OF RECTIFICATION

TO SALE DEED

Dated 16/09/2002 (Reg.No.3397/ 2002)

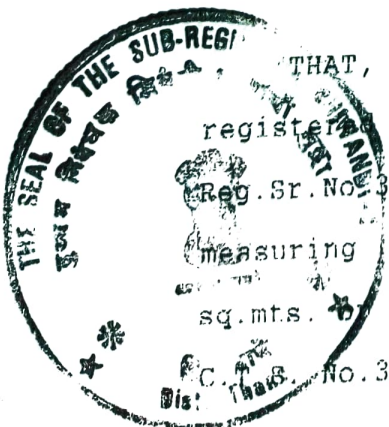
(Stamp Rs.100/-)

Dated at this 25th day of January, 2004

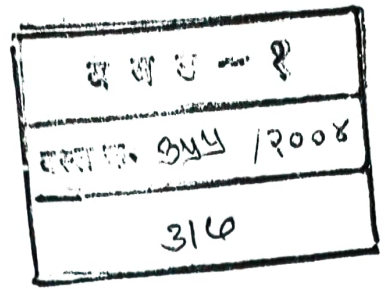
व ल ड -- १
३१५ / २००४
२७

...2...

THIS ARTICLES OF DEED OF RECTIFICATION made & entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 27th day of January, 2004 Between (1) SHRI ANIL UMASHANKAR RUNGTA, Adult, Age: Years, Occ: Business, of Bunglow No.7, Gautam Park, Panchpak-hadi, Thane (W), hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part; A N D (1) SMT. BHANVARIDEVI VACHANSINGH BALIA, Adult, Age: Years, Occ: Housewife, of 458, Shatrunjay Darshan Co-op. Housing Society, Kasarali, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part ;



THAT, vide Sale Deed dated 16/9/2002 duly registered with The Sub Registrar Bhiwandi vide Reg. Sr. No. 3397 the Vendor has sold N.A. Land ad-measuring about 600 sq.yds. equivalent to 501.67 sq.mts. thereabouts bearing S.No.46 A/2 & 46/B No.3332 to 3403, 3441 to 3452, 3473 to



...3...

3475, 3496 to 3499, 3520 and 3331 at Village: Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID LAND").

THAT, the said Plot of Land is situated in S.No.46 A/2 C.T.S.3374. And, as in the Sale Deed all C.T.S. No. of S.No.46 A/2 & 46/B are mentioned. And, hence, it is difficult to transfer the said land in the name of Purchaser in Records of Rights. And, the concerned Authority is required particular C.T.S. No. in which the said land sold to the Purchaser is situated. And, after Survey of the said land it is find out that C.T.S. No. of the particular Plot is C.T.S. No.3374. And, hence, to facilitate transfer of the land in the name of Purchaser the parties have decided to enter into this Deed of Rectification.

SUB-REGISTRAR

Page No.2 Line No.12, 13 & 14 :-

To be read as :-

S.No.46 A/2 C.T.S. No.3374,

instead of :-

S.No.46 A/2 and 46/B, C.T.S. No.3332 to 3403, 3441 to 3452, 3473 to 3475, 3496 to 3499, 3520 and 3331.

ब ब ड - १
७५५ २०१२
४१७

...4...

2) Page No.4 Line No.9, 10, 11 :-

To be read as :-

S.No.46 A/2 C.T.S. No.3374

instead of :-

S.No.46 A/2 and 46/B, C.T.S. No.3332 to 3403, 3441 to 3452, 3473 to 3475, 3496 to 3499, 3520 and 3331.

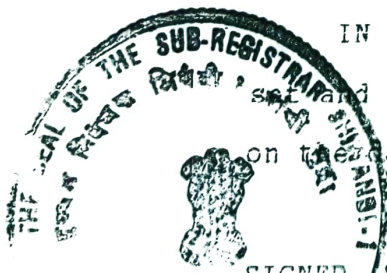
3) Page No.7 Line No.1 & 2 :-

To be read as :-

S.No.46 A/2 C.T.S. No.3374

instead of :-

S.No.46 A/2 C.T.S. No.3332 to 3403, 3441 to 3452, 3473 to 3475, 3496 to 3499, 3520 and 3331.



IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have
and subscribed their hands & seal at Bhiwandi
on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

the withinnamed "THE VENDOR"

SHRI ANIL UMASHANKAR RUNGTA,

in presence of _____

Anil Rungta

(THE VENDOR)

[Signature]
[Signature]

पं. १३ - २
वसति क्र. ७५५ / २००४
५/७

...5...

SIGNED, SEDAED & DELIVERED By
the withinnamed "THE PURCHASER"

म व री

SMT. BHANVARIDEVI VACHANSINGH

BALIA, in presence of _____

(THE PURCHASER)

Bhanvar

