

1068/I 2020

21764

विक्रय-पत्र (नगरीय)

- 1-बैनामा- 90,57,000/- रूपये
- 2-सर्किल दर से मालियत-95,33,000/- रूपये
- 3-स्टाम्प शुल्क-4,76,700/- रूपये
- 4-इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क-पक्षकारो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।
- 5-वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क-4,76,700/- रूपये
- ई स्टाम्प नं0 IN-UK63805426585587S & RACTIFIED NO. IN-UK63828208895470S
- 6-स्टाम्प सीटो की संख्या-09 किते
- 7-विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-596.25 वर्गफुट अर्थात 55.41 वर्गमीटर
- 8-वार्षिक लगान-नही
- 9-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-व्यवसायिक सम्पत्ति (दुकान) बिना छत, भू-तल जिसमे कोई स्वचलित यांत्रिक सीढीयाँ नही है। (प्रेम मन्दिर रोड)
- (कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मजिली अथवा बहुमजिली)
- 10-कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो-सुपर कवर्ड एरिया 60.951 वर्गमीटर
- 11-स्थित-ग्राम/नगर-भीतर अहाता 6 व 6ए सिविल लाईन कस्बा रुडकी भीतर सीमा नगर निगम रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।
- (मौजा या मोहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
- 12-क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा,जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नही-
नही
- 13-विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा विक्रय पत्र
- 14-भूमि पट्टे आदि की है अथवा नही-नही
- 15-चकबन्दी चल रही है अथवा नही-नही
- 16-कृषि भूमिकी स्थिति मे- नही
- (वाग, सिधित/असिधित, अथवा सर्किल दर वी श्रेणी के अनुसार सिधित अथवा असिधित)
- 17-रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या- 1 क्रमांक 1क-4-9 पर सर्किल रेट- 1,36,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर परन्तु विक्रीत दुकान प्रेम मन्दिर रोड यानि 18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर होने के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि से रेट- 1,56,400/-रूपये प्रति वर्गमीटर,





Amugrah



वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1068 वर्ष 2020

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 9,057,000.00

Sale(Commercial Building)

मालियत रु0 : 9,533,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 20.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 520.00

कुल योग
रु0 25,540.00

शब्द लगभग
2,000

श्री अनुग्रह गुप्ता पुत्र श्री शरद गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 22 Feb 2020 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, प्रथम में प्रस्तुत किया।



Anugrah
अनुग्रह गुप्ता

उपनिबन्धक
रुड़की, प्रथम
22-Feb-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री स्व० कुंवर वीर अभिमन्यू निवासी असल बाजात खुद व मुख्तारैआम मिनजानिव श्रीमती बीना सिंह पत्नी योगेन्द्र पाल सिंह व मुख्तारैआम मिनजानिव अक्षय प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह व मुख्तारैआम मिनजानिव आदित्य प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासीगण ३९९/७ जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार। श्री शरद गुप्ता पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता निवासी असल बाजात खुद व मुख्तारैआम मिनजानिव श्रीमती अल्का गुप्ता पत्नी शरद गुप्ता निवासीगण जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार। ने विक्रय धन मुबलिय रु0 9,057,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अनुग्रह गुप्ता पुत्र श्री शरद गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार। श्री रिपम गुप्ता पुत्र श्री शरद गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमन पुत्र श्री राजकुमार निवासी भा. सौत रुड़की तथा श्री दीपक कुमार गुप्ता अधिवक्ता रुड़की पुत्र श्री ० निवासी अधिवक्ता रुड़की ने की।



उपनिबन्धक
रुड़की, प्रथम
22-Feb-2020

18—आवास विकास शुल्क के अन्दर है,अथवा बाहर है— लागू नहीं

19—मुख्य सडक से दूरी—राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड से 100 मीटर से अधिक दूर व मुख्य मार्ग प्रेम मन्दिर रोड पर स्थित है।

20—क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है— विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम रुडकी की सीमा के अन्दर है।

21— विक्रीत सम्पत्ति Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 अन्तर्गत कय या विकय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial तथा Industrial Project, Commercial Project) Plotted Development Projects से सम्बन्धित नहीं है/अथवा है— नहीं है क्योंकि विक्रीत दुकान जिस कॉम्प्लैक्स में है वह कॉम्प्लेक्स अप्रैल 2016 का निर्मित है इसलिए रेरा अधिनियम के अन्तर्गत नहीं आता है।

22—फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता क्रेता, विक्रेता व गवाहान के आधार पर—दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रुडकी।

23—विक्रेता का नाम, पिता का नाम— योगेन्द्र पाल सिंह (पैन व आधार कार्ड नम्बर— ए आई ए पी एस 3603 बी व 3520 2620 3946) पुत्र स्व0 श्री कुंवर वीर अभिमन्यू असल बजात खुद व मुख्तयारेआम मिनजानिब श्रीमती वीना सिंह (पैन कार्ड नम्बर— ए एफ पी पी एस 6085 आर) पत्नी श्री योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7, जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार द्वारा मुख्तयारनामा आम लिखित तिथि 23-08-2007 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 4 जिल्द 2 के पेज





Anurag



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1068 वर्ष 2020



Y.P. Singh

योगेन्द्र पाल सिंह



Sharad Gupta

शरद गुप्ता



Anurag Gupta

अनुग्रह गुप्ता



R. S. Gupta

रिषभ गुप्ता



Aman

अमन



Deepak Kumar Gupta

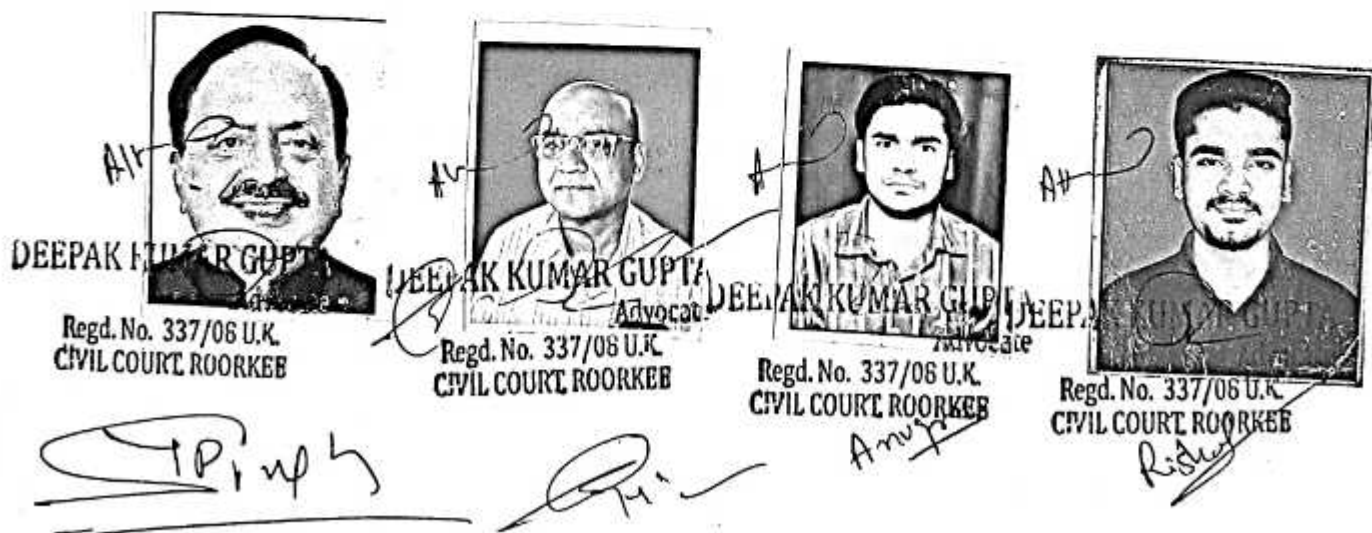
दीपक कुमार गुप्ता
अधिवक्ता रुड़की



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
22 Feb 2020

31 से 36 मे नम्बर 118 पर दिनांक 23-08-2007 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व मुख्तारेआम मिनजानिब अक्षय प्रताप सिंह (पैन व आधार कार्ड नम्बर- बी ए सी पी एस 2352 ई व 3959 4250 4092) पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7 जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी द्वारा मु0आ0लिखित तिथि 11-12-2017 बही नं0 4 जिल्द 100 के पेज 41-54 मे नं0- 250 पर दिनांक 11-12-2017 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व मुख्तारेआम मिनजानिब आदित्य प्रताप सिंह (पैनकार्ड सं बी ए सी पी एस 2353 एफ व आधार कार्ड सं0 9895 2162 0192) पुत्र श्री योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7 जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी द्वारा मुख्तारनामा आम लिखित तिथि 14/08/2019 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 जिल्द 122 के पृष्ठ 93 से 108 मे नम्बर 267 पर दिनांक 14/08/2019 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व श्री शरद गुप्ता (पैन व आधार कार्ड नम्बर- ए सी डी पी जी 4188 एन व 6300 0142 8727) पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता असल बजात खुद व मुख्तयारेआम मिनजानिब श्रीमती अल्का गुप्ता (ए आई ओ पी जी 1817 एच) पत्नी श्री शरद गुप्ता निवासीगण जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार मुख्तयारनामा आम लिखित तिथि 06-05-2008 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 4 जिल्द 4 के पेज 133 से 138 मे नम्बर 70 पर दिनांक 06-05-2008 को दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो आज की तिथि मे वैध जीवित एवं मान्य है।







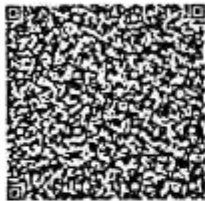
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

मनोज कुमार जैन
स्टाम्प व ई-स्टाम्प विभाग
बस्तील कम्पाउंड ब्लॉक
नं० 23/88
[Signature]

Certificate No.	: IN-UK63805426585587S
Certificate Issued Date	: 20-Feb-2020 06:37 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1269704/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK126970430317937820154S
Purchased by	: ANUGRAH GUPTA AND RISHAB GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: BHITAR AHATA 6 AND 6A CIVIL LINE KASBA ROORKEE BHITAR SEEMA NAGAR NIGAM ROORKEE TEH-ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	: 95,33,000 (Ninety Five Lakh Thirty Three Thousand only)
First Party	: YOGENDRA PAL SINGH SELF AND P O A VEENA AND OTHERS
Second Party	: ANUGRAH GUPTA AND RISHAB GUPTA
Stamp Duty Paid By	: ANUGRAH GUPTA AND RISHAB GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,76,700 (Four Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred only)



VERIFIED
LOCKED

.....Please write or type below this line.....

4

विदित हो कि प्रतिज्ञा/विकेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

0004439271

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate  Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

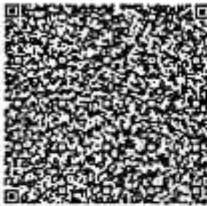
"This document contains security features: a coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Logos, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1758844000



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

Base Certificate No.	: IN-UK63805426585587S
Rectified Certificate No.	: IN-UK63828208895470S
Certificate Issued Date	: 21-Feb-2020 02:18 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1269704/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK126970430361132885528S
Purchased by	: ANUGRAH GUPTA AND RISHAB GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: BHITAR AHATA 6 AND 6A CIVIL LINE KASBA ROORKEE BHITAR SEEMA NAGAR NIGAM ROORKEE TEH-ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	: 95,33,000 (Ninety Five Lakh Thirty Three Thousand only)
First Party	: YOGENDRA PAL SINGH SELF AND P O A VEENA AND OTHERS
Second Party	: ANUGRAH GUPTA AND RISHAB GUPTA
Stamp Duty Paid By	: YOGENDRA PAL SINGH SELF AND P O A VEENA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,76,700 (Four Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred only)



LOCKED

Please write or type below this line

5

या किसी संस्था आदि से

SR 0004439272

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shikshaStamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcllestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcllestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

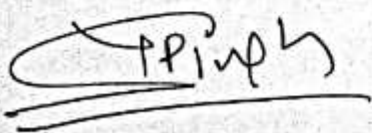
"This document contains security features including: background with Lacey Geometric Flexible pattern and subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-spray texture, Micro perforation of micro printing, artificial watermarks and other Copyrighted security features."



STSECN000

या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग— 90,57,000/— (नब्बे लाख सत्तावन हजार रुपये) में व श्री अनुग्रह गुप्ता व रिषभ गुप्ता पुत्रगण श्री शरद गुप्ता निवासीगण जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड कमशः AADHAR CARD NO. 5442 6121 1704 व पैनकार्ड सं० BUYPG 8555 R & 8920 8976 0031 & PAN CARD NO. CQOPG 2197 L ,को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और नहीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद प्रतिज्ञा से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञा या उसके वारसान को उज्र कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञा उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञा पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

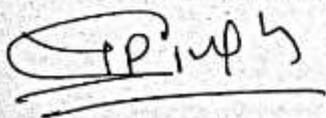


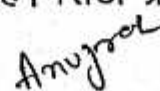
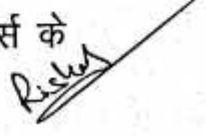

Anugrah

Rishabh



विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है— एक किता दुकान दक्षिण मुहानी, भू तल लिन्टर व शटर पोश बिना छत के अधिकार जिसका प्राईवेट शुमारी के अनुसार दुकान नम्बर— 09 व नगर निगम के गृहकर रजिस्टर में पुराना नम्बर 61 व नया नम्बर— 234 स्थित भीतर अहाता 6, 6ए सिविल लाईन रुडकी (सिटी प्राईड कॉम्पलैक्स) अन्दर हद्द नगर निगम रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। जिसकी कुल पैमाईश पूरब की ओर 45 फुट व पश्चिम की ओर 45 फुट व उत्तर की ओर 13 फुट 3 इंच व दक्षिण की ओर 13 फुट 3 इंच जिसका कुल क्षेत्रफल 596.25 वर्गफुट अर्थात् 55.41 वर्गमीटर है विक्रीत दुकान के हद्द पूरब में दुकान नं० 10 व पश्चिम में प्लॉट सतीश कुमार एडवोकेट व उत्तर में दुकान नं० 15 व दक्षिण में प्रेम मन्दिर रोड वास्ते आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल है। विक्रीत दुकान की जानिब पूरब व उत्तर की दीवार मुस्तर्का है तथा पश्चिम व दक्षिण की दीवार विक्रय में शामिल है जिसका क़ेता तन्हा मालिक है। क़ेता विक्रीत दुकान की जानिब उत्तर की ओर गैलरी में कोई सामान, बोर्ड आदि नहीं रखेगा न ही कोई ऐसा कार्य करेगा जिससे रास्ते में अवरोध उत्पन्न हो तथा विक्रीत दुकान बिना छत के विक्रय की गयी है छत से व बैसमेन्ट से क़ेता का कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं होगा। विक्रीत दुकान के बैसमेन्ट में ऑपन पार्किंग बनी है, व उपरोक्त दुकान में आने जाने के लिए भूतल पर जीना बना हुआ है जिसे प्रयोग करने का अधिकार क़ेता को होगा तथा क़ेता को ऑपन पार्किंग में निर्माण आदि या किसी अन्य प्रकार अतिक्रमण करने का अधिकार नहीं होगा पार्किंग विक्रय पत्र शामिल नहीं है केवल प्रयोग करने का अधिकार क़ेता को होगा मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके उपरोक्त शॉपिंग मॉल की भूमि तहती विक़ेतागण ने द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 15-02-2016 ई० जिसकी रजिस्टरी बही नं० 1 जिल्द 606 के पृष्ठ 85 से 148 में नम्बर 720 पर दिनांक 15-02-2016 को दफ़तर रजिस्टरी रुडकी में हुई है के डॉ० प्रेम कृष्णा पुत्र स्व० श्री जय कृष्णा निवासी सिविल लाईन रुडकी से कय की थी कय करने के उपरान्त उस पर ए०ओ०पी० के द्वारा सिटी प्राईड बिल्डर्स कॉम्पलैक्स का निर्माण किया गया है। सिटी प्राईड बिल्डर्स के



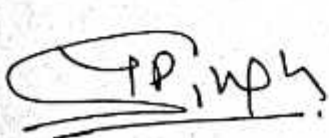





विकेतागण ही पार्टनर है तथा विक्रीत दुकान विक्रय मूल्यराशि सिटी प्राईड के खाते में ही प्राप्त की गयी है जिसका पैन कार्ड नम्बर— ए ए सी ए सी 6820 डी है तथा विक्रीत दुकान की भूमि तहती पूर्व विकेता प्रेम कृष्णा के पिता डॉ० जय कृष्णा पुत्र स्व० प्यारेलाल ने बजरिये बैनामा दिनांकित 02-11-1962 को श्रीमती एफ०सी०एम० हेरीसन पत्नी स्व० श्री एच०एम०वी० हेरीसन से खरीद की थी जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 692 के पेज 271 से 273 में नम्बर 1926 पर दिनांक 26-11-1962 को दफतरर रजिस्टरी रुडकी में हुई थी। जिसके विकेतागण मालिक काबिज व अधिकारी है विकेतागण ने विक्रीत दुकान पर केता का कब्जा व दखल मौके पर अपने सामने करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है नगर निगम रुडकी में विकेतागण के नाम के स्थान पर केता का नाम दर्ज कराने में विकेता पूरा-पूरा सहयोग देगा। आज से पूर्व विक्रीत दुकान से सम्बन्धित हर प्रकार के टैक्स आदि व किसी भी विभाग से सम्बन्धित देनदारी को अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विकेतागण की होगी। उपरोक्त विक्रय पत्र में अदा किया गया स्टाम्प विकेतागण द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय पत्र 50,00,000/-रुपये से अधिक होने के कारण 1 प्रतिशत टी०डी०एस० जमा कराया गया है जिसका चालान नं० 00985 है। बैनामा पत्र केता विकेतागण के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये कागजात के आधार पर लिखा गया है। विक्रीत सम्पत्ति का मानचित्र व फोटो संलग्न है।

आक्षान्तर 29.872670 व देशान्तर 77.891450 है।

विवरण वसूलयाबी जरे समन— विकेतागण ने कुल मूल्यराशि मुबलिग— 90,57,000/-रुपये में से 89,66,430/-रुपये द्वारा चैको के प्राप्त कर लिये हैं तथा शेष मूल्यराशि 90,570/-रुपये केतागण ने विकेतागण की ओर से टी०डी०एस० के रूप में जमा करा लिये हैं। अब कोई धनराशि विकेतागण की केतागण की ओर शेष नहीं रही है तथा ना ही भविष्य में होगी।











रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

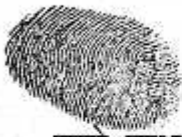
अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]





Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : हरिद्वार SRO : रुड़की

UKPDE2020075203347

20-Feb-2020

6:34:06PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर निगम, रुड़की

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Commercial Building)

Village/Location For Index : सिविल लाईन (थेणी - क)

Village/Location/Road Selected for Circle Rate List : सिविल लाईन (थेणी - क)

Khewat : Khatoni :

Khasra : 0

House/Flat No: 234

Area : 55.41 वर्ग मीटर

Latitude : 29.8726700000

Longitude : 77.8914500000

Land Value : 0.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 9,057,000.00

Market Value : 9,533,000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent : 0.00

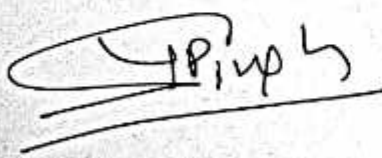
Stamp Duty : 476,700.00

Regn Fees : 25,000.00

Words : 2,000

Page : 52

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00	0		
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	476,700.00	0	20-Feb-2020	0





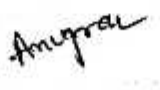
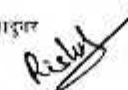
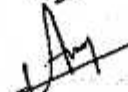



Appointment Date:

Appointment Time:

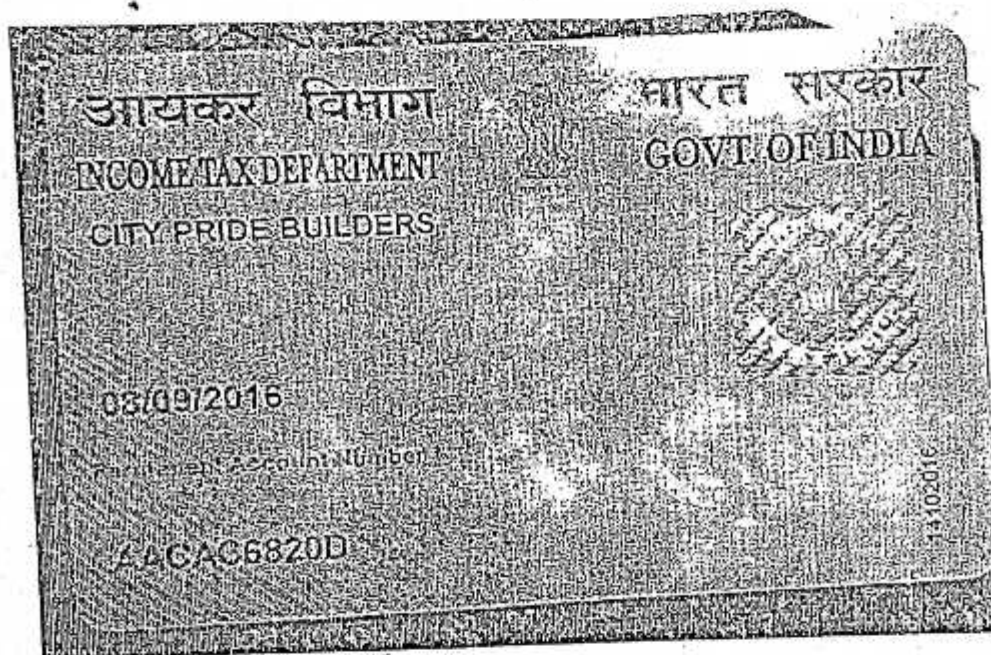
Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर निगम, रुड़की

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री भूषेन्द्र श्रीराम अग्रिमन्तू निवासी अमन बाजार मुद ब मुक्याग्रेआम गिनजानिब श्रीमती श्रीना सिंह पत्नी योगेन्द्र पाल सिंह व मुक्याग्रेआम गिनजानिब अक्षय प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह व मुक्याग्रेआम गिनजानिब अदित्य प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासीगण ३९९/३ जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना ब तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	AIAPS3603 B		ADHAAR : 3520 2620 3946
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री शरद गुप्ता पुत्र श्री रामचन्द्र गुप्ता निवासी अमन बाजार मुद ब मुक्याग्रेआम गिनजानिब श्रीमती अम्बा गुप्ता पत्नी शरद गुप्ता निवासीगण जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना ब तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	ACDPG418 8N		ADHAAR : 6300 0142 8727
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री शरद गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना ब तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	BUYPG8555 R		ADHAAR : 5442 6121 1704
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री रिमल गुप्ता पुत्र श्री शरद गुप्ता निवासी जादूगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना ब तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	CQOPG219 7L		ADHAAR : 8920 8976 0031
गवाह	श्री अमन पुत्र श्री राजकुमार निवासी मो बाँत रुड़की		OTHERS			OTHERS : 0
गवाह	श्री दीपक कुमार गुप्ता अधिवक्ता रुड़की पुत्र श्री ० निवासी अश्विनी रुड़की		ADVOCATE			OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name :DEEPAK KUMAR GUPTA
ADVOCATE





Princy

आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT OF INDIA
YOGENDER PAL SINGH	
VEER ABHIMANYU	
01/04/1955	
AIAPS3603B	
4/6/81	

Y.P. Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगेन्दर पाल सिंह
Yogender Pal Singh
जन्म तिथि/ DOB:
07/08/1955
पुरुष / MALE



3520 2620 3946

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

Address

S/O वीर अभिमन्यु, हाउस
नं० ३९९/७, जादूगर रोड,
सिविल लाइन्स, रुड़की,
हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247667

S/O Veer Abhimanyu, HOUSE
NO. 399/7, JADUGAR ROAD,
CIVIL LINES, Roorkee,
Hardwar, Uttarakhand -
247667

3520 2620 3946

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शरद गुप्ता

Sharad Gupta

पिता : माम चंद गुप्ता

Father : Mam Chand Gupta

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965

पुरुष / Male



6300 0142 8727

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O माम चंद गुप्ता, हाउस नं०
४१९, जादुगर रोड, ३४ मिविल लाइन्स,
रूढ़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड, 247667

Address: S/O Mam Chand Gupta,
house no. 419, Jadugar road, 34
civil lines, Roorkee, Roorkee,
Hardwar, Uttarakhand, 247667

1047
1800 100 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1047,
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPC4188N



नाम /NAME

SHARAD GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAM CHAND GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-08-1965

QUL

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MEERUT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPC4188N

[Signature]

हस्ताक्षर /SIGNATURE

02-08-1965

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAM CHAND GUPTA

SHARAD GUPTA

नाम /NAME

ACDPC4188N

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number

CQOPG2197L



नाम / Name
RISHAD GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
SHAJAD GUPTA

जन्म तिथि / Date of Birth
02/04/1999

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने / पाले पर कृपया सूचित करें / लोटाएं
संपुर्ण निदेशक (सिस्टम) - 1, पंच मॉड्यूल
9वीं मंजिल, आयकर भवन, रोपड़ - 3, वैशाली,
गजियाबाद - 201010, उत्तर प्रदेश

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Joint Director (Systems)-1, PAN Module
9th floor, Anyakar Bhawan, Sector - 3, Vaishali,
Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh

Tel. no: 0120-2770078; Fax: 0120-2770078

Mail-id: bdo@briyal@incometax.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number

CQOPG2197L



नाम / Name

RISHAB GUPTA

पिता का नाम / Father's Name

SHARAD GUPTA

जन्म की तारीख / Date of Birth

02/04/1999

हस्ताक्षर / Signature

यदि कार्ड खो जाए तो प्लीज सूचना देकर लौटाएं

संयुक्त निदेशक (सिस्टम) - 1, पैन मॉड्यूल

9थी मंजिल आयकर भवन रोड - वैशाली

गजियाबाद - 201010, उत्तर प्रदेश

If this card is lost/ someone's lost card is found
please inform/return to

Joint Director (Systems) - 1, PAN Module

9th floor, Ayakar Bhawan, Sector - 9, Vaishali,

Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh

Tel: no. 0120-2770078, Fax: 0120-2770078

Mail id: bdo@nva@incometax.gov.in



भारत सरकार
Government of India



अनुराह गुप्ता
Anugrah Gupta
जन्म तिथि / DOB : 25/01/1994
पुरुष / Male



5442 6121 1704

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: शरद गुप्ता, 419, जादुगर
रोड, 34 सिविल लाइन्स, एचडीएफसी
बैंक, रुड़की, हरिद्वार, रुड़की,
उत्तराखंड, 247667

Address:
S/O: Sharad Gupta, 419, Jadugar
road, 34 Civil Lines, HDFC Bank,
Roorkee, Haridwar, Roorkee/
Uttarakhand, 247667

5442 6121 1704



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



रिशभ गुप्ता
Rishab Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 02/04/1999
पुरुष / MALE



8920 8976 0031

मेरा आधार, मेरी पहचान

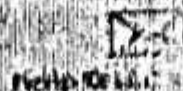


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: शरद गुप्ता, ४१९, ३४ सिविल
लाइन, जादुगर रोड, रुड़की,
हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247667

Address:
S/O: Sharad Gupta, 419, 34
CIVIL LINE, JADUGAR ROAD,
Roorkee, Haridwar,
Uttarakhand - 247667

8920 8976 0031



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANUGRAH GUPTA

SHARAD GUPTA

26/01/1994

Permanent Account Number

BUYPG8555R

Signature



100-020115

Punjab National Bank
Chanakyapuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN : BUYPG8555R

CIN : BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.
: 0302275 20022020 00985

NAME : ANUXXXX GUPTA

Internet Banking Txn No. : 204386037 ✓

Amount Deposited:

(i) Basic tax : (Rs.) 90570

(ii) Surcharge : (Rs.) 0

(iii) Education Cess : (Rs.) 0

(iv) Penalty : (Rs.) 0

(v) Interest : (Rs.) 0

(vi) Others : (Rs.) 0

(vii) Fee234E : (Rs.) 0

(viii) Fee : (Rs.) 0

Total Amount deposited : (Rs.) 90570

Amount in Words : (Rupees) Ninety Thousand Five Hundred Seventy Only

Major Head : 0021

Assesment Year : 2020-21

Minor Head : 800

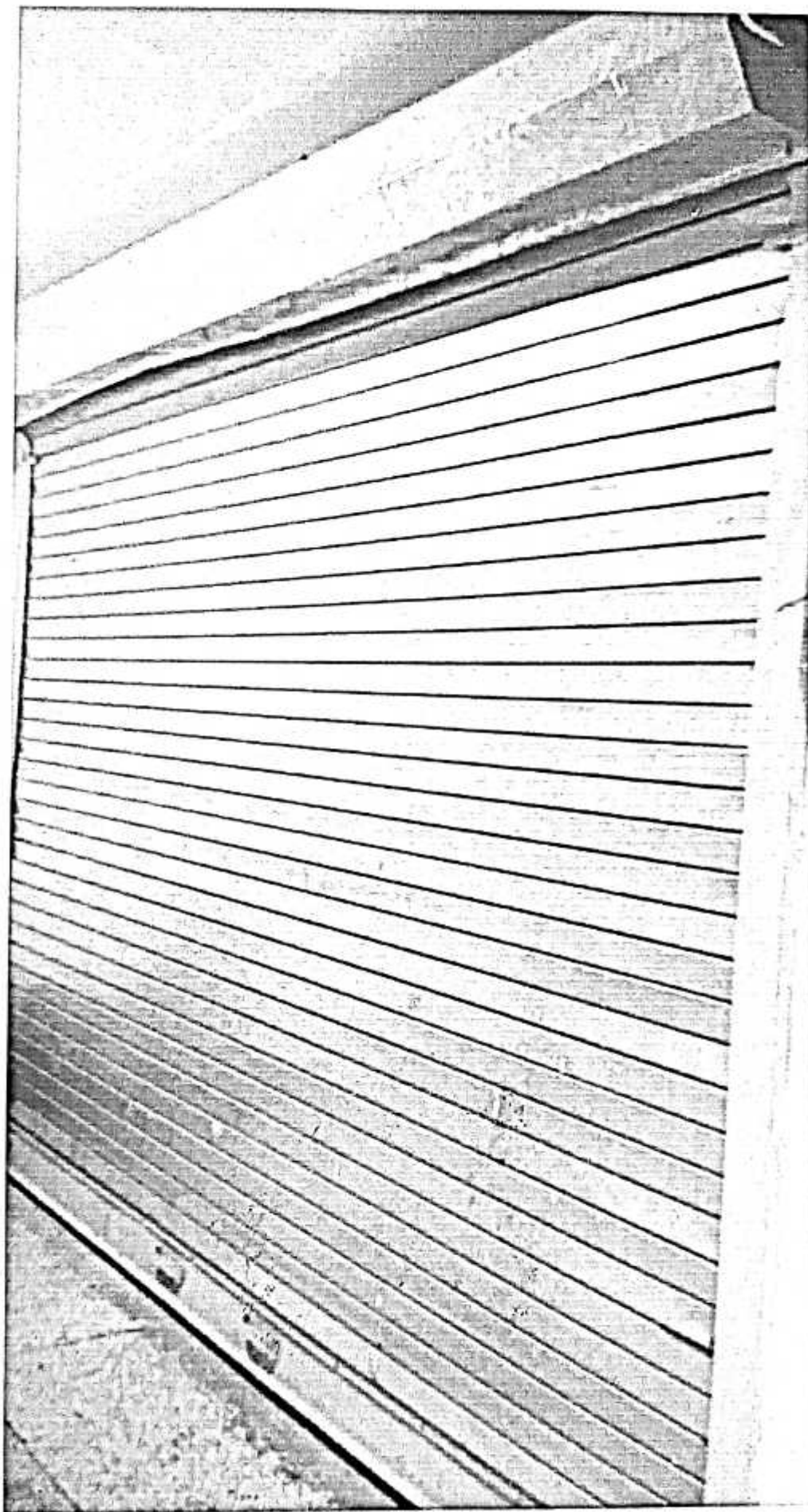
Nature of Payment :

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-23324711, 23318559, 23324484 (fax)

Get Duplicate Cyber Receipt from <https://gateway.netpnbank.com>

CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.



Y.P. Singh

Ph 2

Amrta

Rish

केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



साक्षी:-

डामा श्री राजकुमार
नि. मो. रा. रुडकी.

साक्षी:-

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT ROORKEE

दिनांक:- 22.02.2020 ई0

ड्राफ्टिड बाई:- श्री दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रुडकी।

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT ROORKEE

Amgool

Rashed

बही संख्या 1 जिल्द 5,447 के पृष्ठ 279 से 330 पर क्रमांक 1068

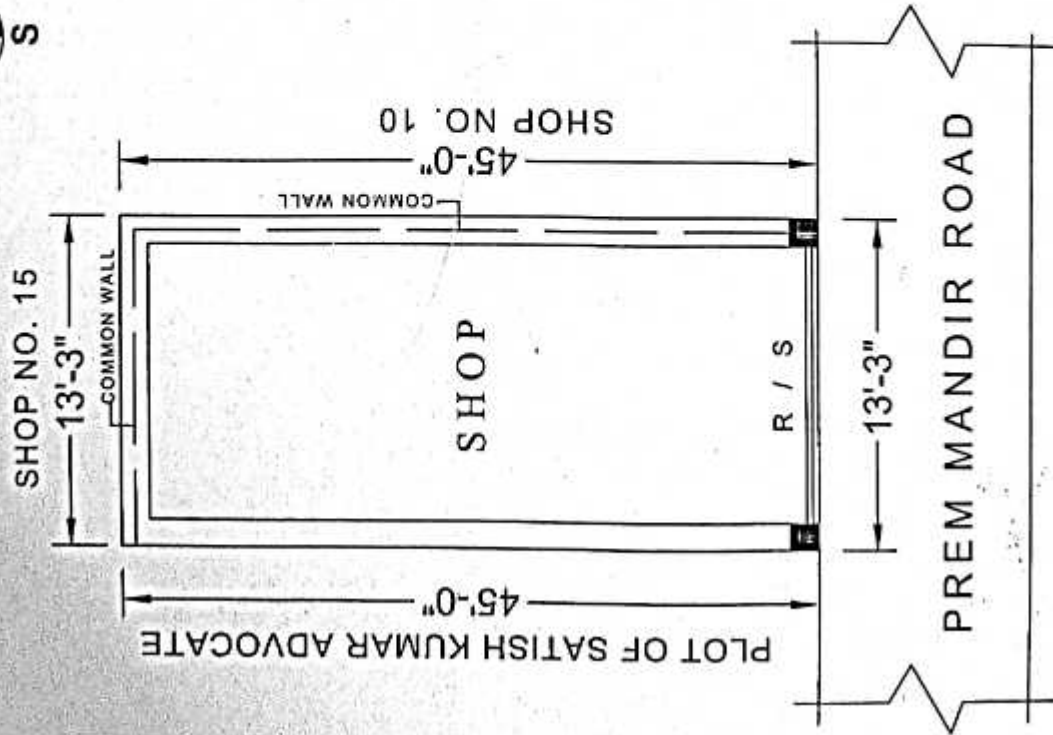
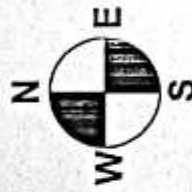
पर आज दिनांक 22 Feb 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
22 Feb 2020



TOTAL PLOT AREA :- 596.25 sqft, 55.41 sqm.

SUPER COVD AREA :- 60.951 sqm.



Ground floor PLAN

SELLER :- SH. YOGENDRA PAL SINGH S/O (late) SH. KUWAR VEER ABHIMANYU, R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, & POWER ATTORNEY :- SMT. VENNA SINGH W/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, &

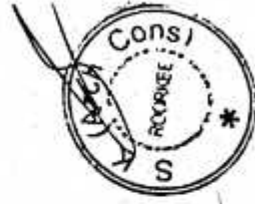
SH. AKSHAY PRATAP SINGH S/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, & POWER ATTORNEY :- SH. ADITYA PRATAP SINGH S/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, &

SHARAD GUPTA S/O SH. MAM CHAND GUPTA R/O JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, POWER ATTORNEY :- SMT. ALKA GUPTA W/O SH. SHARAD GUPTA R/O JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE,

PURCHASER :- SH. ANUGRAH GUPTA & RISHABH GUPTA S/O SH.

SHARAD GUPTA R/O JADUGAR ROAD CIVIL LINE ROORKEE.

SITUATED SITE AT :- SHOP NO. 09, H.TAX NO. 61, NEW NO. 234 KA PART, AHTA 6 & 6A (CITY PRIDE COMPLEX), CIVIL LINES ROORKEE (UNDER NAGAR NIGAM) ROORKEE.



Signature *Signature* *Signature*

बही संख्या 1 जिल्द 5,447 के पृष्ठ 279 से 330 पर क्रमांक 1068

पर आज दिनांक 22 Feb 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
22 Feb 2020

