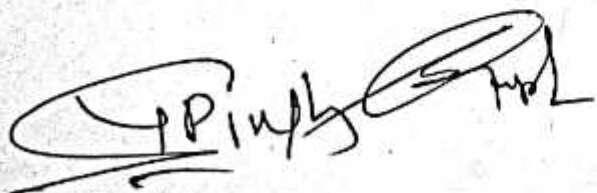


6611/E 2019
विक्रय-पत्र (नगरीय)

2574

- 1-बैनामा- 82,58,000/- रुपये
- 2-सर्किल दर से मालियत-86,92,000/- रुपये
- 3-स्टाम्प शुल्क-4,34,800/- रुपये
- 4-इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क-पक्षकारो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।
- 5-वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क-4,34,800/- रुपये
- ई स्टाम्प नं० IN-UK35924294927353R
- 6-स्टाम्प सीटो की संख्या- किते
- 7-विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-596.25 वर्गफुट यानि 55.41 वर्गमीटर
- 8-वार्षिक लगान-नही
- 9-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-व्यवसायिक सम्पत्ति (दुकान) बिना छत, भू-तल जिसमे कोई स्वचलित यांत्रिक सीढीयों नही है।
- (कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि मयन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा धट्टमजिली)
- 10-कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो-सुपर कवर्ड एरिया 60.951 वर्गमीटर
- 11-स्थित-ग्राम/नगर-भीतर अहाता 6 व 6ए सिविल लाईन कस्बा रूडकी भीतर सीमा नगर निगम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
- (बीजा या मोहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
- 12-क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा,जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नही- नही
- 13-विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा विक्रय पत्र
- 14-भूमि पटटे आदि की है अथवा नही-नही
- 15-चकबन्दी चल रही है अथवा नही-नही
- 16-कृषि भूमिकी स्थिति मे- नही

(वाग, सिविल/असिम्बल, अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार स्थिति अथवा असिम्बल)



 Tanu Gupta.



17-रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या- 1 क्रमांक 1क-4-9 पर सर्किल रेट- 1,24,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर परन्तु विक्रीत दुकान प्रेम मन्दिर रोड यानि 18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर होने के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि से रेट- 1,42,600/-रूपये प्रति वर्गमीटर,

18-आवास विकास शुल्क के अन्दर है,अथवा बाहर है- लागू नहीं

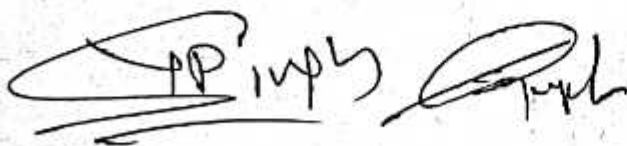
19-मुख्य सडक से दूरी-राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड से 100 मीटर से अधिक दूर व मुख्य मार्ग प्रेम मन्दिर रोड पर स्थित है।

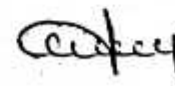
20-क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है- विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम रुडकी की सीमा के अन्दर है।

21- विक्रीत सम्पत्ति Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 अन्तर्गत कय या विकय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial तथा Industrial Project, Commercial Project) Plotted Development Projects से सम्बन्धित नहीं है/अथवा है- नहीं है क्योंकि विक्रीत दुकान जिस कॉम्प्लैक्स मे है वह कॉम्प्लेक्स अप्रैल 2016 का निर्मित है इसलिए रेरा अधिनियम के अन्तर्गत नहीं आता है।

22-फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता क्रेता, विक्रेता व गंवाहान के आधार पर- दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रुडकी।

23-विक्रेता का नाम, पिता का नाम- योगेन्द्र पाल सिंह (पैन व आधार कार्ड नम्बर- ए आई ए पी एस 3603 बी व 3520 2620 3946) पुत्र स्व0 श्री कुंवर वीर अभिमन्यू असल बजात खुद व मुख्तयारेआम मिनजानिब श्रीमती वीना सिंह (पैन कार्ड नम्बर- ए एफ पी पी एस 6085 आर) पत्नी श्री योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7, जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार द्वारा मुख्तयारनामा आम लिखित तिथि 23-08-2007 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 4 जिल्द 2 के पेज 31 से








36 मे नम्बर 118 पर दिनांक 23-08-2007 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व मुख्तारेआम मिनजानिब अक्षय प्रताप सिंह (पैन व आधार कार्ड नम्बर- बी ए सी पी एस 2352 ई व 3959 4250 4092) पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7 जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी द्वारा मु0आ0लिखित तिथि 11-12-2017 बही नं0 4 जिल्द 100 के पेज 41-54 मे नं0-250 पर दिनांक 11-12-2017 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व मुख्तारेआम मिनजानिब शगदित्य प्रताप सिंह (पैनकार्ड सं बी ए सी पी एस 2353 एफ व आधार कार्ड सं0 9895 2162 0192) पुत्र श्री योगेन्द्र पाल सिंह निवासी 399/7 जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी द्वारा मुख्तारनामा आम लिखित तिथि 14/08/2019 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 जिल्द 122 के पृष्ठ 93 से 108 मे नम्बर 267 पर दिनांक 14/08/2019 को कार्यालय दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो कि आज तक वैध एवं प्रभावी है व श्री शरद गुप्ता (पैन व आधार कार्ड नम्बर- ए सी डी पी जी 4188 एन व 6300 0142 8727) पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता असल बजात खुद व मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमती अल्का गुप्ता (ए आई ओ पी जी 1817 एच) पत्नी श्री शरद गुप्ता निवासीगण जादूगर रोड सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार मुख्तारनामा आम लिखित तिथि 06-05-2008 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 4 जिल्द 4 के पेज 133 से 138 मे नम्बर 70 पर दिनांक 06-05-2008 को दफतर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है जो आज की तिथि मे वैध जीवित एवं मान्य है।



Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT, ROORKEE



Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT, ROORKEE



Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT, ROORKEE



Tanu Gupta





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

विनोद कुमार त्यागी
स्टाम्प विक्रेता ल. नं. 45/91
राहरील-रुमकी, जिला हरिद्वार

Certificate No.	: IN-UK35924294927353R
Certificate Issued Date	: 16-Sep-2019 10:39 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1215304/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK121530465096218646447R
Purchased by	: MANOJ AGGRAWAL AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 6 AND 6A CIVIL LINES ROORKEE ANDAR HADOOD NAGAR NIGAM ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	: 86,92,000 (Eighty Six Lakh Ninety Two Thousand only)
First Party	: YOGENDRA PAL SINGH AND OTHERS
Second Party	: MANOJ AGGRAWAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: YOGENDRA PAL SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,34,800 (Four Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred only)

VERIFIED
✓
LOCKED



Please write or type below this line.....

4

विदित हो कि प्रतिज्ञा/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है
इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबंध आदि से मुक्त है किसी प्रकार
हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई नज़्म आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि

SR 0001505812

Statutory Alert:

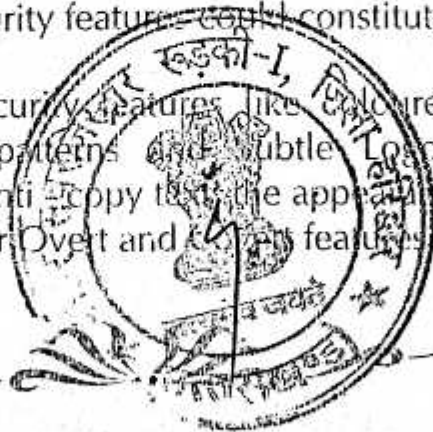
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shalestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0182071000

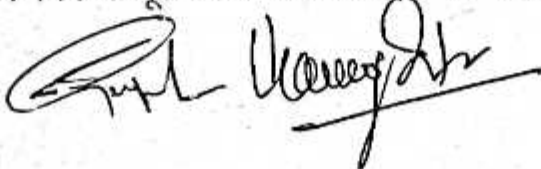
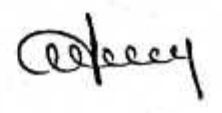
या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग— 82,58,000/- (बियासी लाख अटठावन हजार रुपये) में श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री डा० जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाईन रुडकी व पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहनलाल मित्तल निवासी 304/18 सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार व श्रीमति तनु गुप्ता पत्नि श्री रुचिर गुप्ता निवासी 384/1, 43 सिविल लाईन जादूगर रोड रुडकी कमरा: (पैन व आधार कार्ड नम्बर:— **AAMPA 2562 P & 8385 5594 0026 & AAVPM 3960 E & 4163 7271 6297 & ABIPG 9821 E & 3598 3096 6847**) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और नहीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद प्रतिज्ञा से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञा या उसके वारसान को उज्र कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञा उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञा पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।





अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है— एक किता आहता दुकान दक्षिण व पूरब मुहानी, भू तल लिन्टर व शटर पोश बिना छत के अधिकार जिसका प्राईवेट शुमारी के अनुसार दुकान नम्बर— 14 व नगर निगम के गृहकर रजिस्टर मे पुराना नम्बर 61 व नया नम्बर— 234 स्थित भीतर अहाता 6, 6ए सिविल लाईन रुडकी (सिटी प्राईड कॉम्पलैक्स) अन्दर हद्द नगर निगम रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। जिसकी पैमाईश पूरब की ओर 45 फुट व पश्चिम की ओर 45 फुट व उत्तर की ओर 13 फुट 3 इंच व दक्षिण की ओर 13 फुट 3 इंच जिसका कुल क्षेत्रफल 596.25 वर्गफुट यानि 55.41 वर्गमीटर है विक्रीत दुकान के हद्द पूरब मे गली नगर निगम व पश्चिम मे दुकान नम्बर— 13 व उत्तर मे सम्पत्ति विक्रेतागण व दक्षिण मे प्रेम मन्दिर रोड वास्ते आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल है। विक्रीत दुकान की जानिब पश्चिम की दीवार मुस्तर्का है तथा पूरब व उत्तर व दक्षिण की दीवार विक्रय मे शामिल है जिसका केता तन्हा मालिक है। केता विक्रीत दुकान की जानिब दक्षिण की ओर गैलरी मे कोई सामान, बोर्ड आदि नही रखेगा न ही कोई ऐसा कार्य करेगा जिससे रास्ते मे अवरोध उत्पन्न हो। तथा विक्रीत दुकान बिना छत के विक्रय की गयी है छत से व बैसमेन्ट से केता का कोई ताल्लुक या वास्ता नही होगा। विक्रीत दुकान के बैसमेन्ट मे ऑपन पार्किंग बनी है, व उपरोक्त दुकान मे आने जाने के लिए भूतल पर जीना बना हुआ है जिसे प्रयोग करने का अधिकार केता को होगा तथा केता को ऑपन पार्किंग मे निर्माण आदि या किसी अन्य प्रकार अतिक्रमण करने का अधिकार नही होगा पार्किंग विक्रय पत्र चामिल नही है केवल प्रयोग करने का अधिकार केता को होगा मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके उपरोक्त शॉपिंग मॉल की भूमि तहती विक्रेतागण ने द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 15-02-2016 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 606 के पृष्ठ 85 से 148 मे नम्बर 720 पर दिनांक 15-02-2016 को दफ्तर रजिस्टरी रुडकी मे हुई है के डॉ0 प्रेम कृष्णा पुत्र स्व0 श्री जय कृष्णा निवासी सिविल लाईन रुडकी से क्रय की थी क्रय करने के उपरान्त उस पर ए0ओ0पी0 के द्वारा सिटी प्राईड बिल्डर्स कॉम्पलैक्स का निर्माण किया गया है। सिटी प्राईड बिल्डर्स के विक्रेतागण ही पार्टनर है तथा विक्रीत दुकान विक्रय मूल्यराशि सिटी प्राईड के खाते मे ही प्राप्त की गयी है जिसका

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6611 वर्ष 2019

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 8,258,000.00

Sale(Commercial Building)

मालियत रु0 : 8,692,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 75,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 20.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 560.00

कुल योग
रु0 75,580.00

शब्द लगभग
2,000

श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री डा० जगरनाथ अग्रवाल निवासी २०० सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 16 Sep 2019 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुडकी, प्रथम मे प्रस्तुत किया।



मनोज अग्रवाल

(Signature)

(Signature)
उपनिबन्धक

रुडकी, प्रथम
16-Sep-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री स्व० कुंवर वीर अभिमन्यु निवासी असल बाजत खुद व मुख्तियारेआम मिनजानिब श्रीमती वीना सिंह पत्नी श्री योगेन्द्र पाल सिंह व मुख्तियारेआम मिनजानिब अक्षय प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह व मुख्तियारेआम मिनजानिब आदित्य प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासीगण ३९९/७ जादूगर रोड सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। श्री शरद गुप्ता पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता निवासी असल बाजत खुद व मिनजानिब श्रीमती अलका गुप्ता पत्नी शरद गुप्ता निवासीगण जागूगर रोड सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। ने विक्रय धन मुबलिय रु0 8,258,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री डा० जगरनाथ अग्रवाल निवासी २०० सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। श्री पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल निवासी ३०४/१८ सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। श्रीमती तनु गुप्ता पत्नी श्री रुचिर गुप्ता निवासी ३८४/१४३ सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक पुत्र श्री राजेश निवासी पुरानी तहसील रुडकी जिला हरिद्वार तथा श्री अमन पुत्र श्री राजकुमार निवासी मोहल्ला भौत रुडकी ने की।



उपनिबन्धक
रुडकी, प्रथम
16-Sep-2019

पैन कार्ड नम्बर— ए ए सी ए सी 6820 डी है तथा विक्रीत दुकान की भूमि तहती पूर्व विक्रेता प्रेम कृष्णा के पिता डॉ० जय कृष्णा पुत्र स्व० प्यारेलाल ने बजरिये बैनामा दिनांकित 02-11-1962 को श्रीमती एफ०सी०एम० हेरीसन पत्नी स्व० श्री एच०एम०वी० हेरीसन से खरीद की थी जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 692 के पेज 271 से 273 में नम्बर 1926 पर दिनांक 26-11-1962 को दफ्तरर रजिस्टरी रूडकी में हुई थी। जिसके विक्रेतागण मालिक काबिज व अधिकारी हैं विक्रेतागण ने विक्रीत दुकान पर क्रेता का कब्जा व दखल मौके पर अपने सामने करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है नगर निगम रूडकी में विक्रेतागण के नाम के स्थान पर क्रेता का नाम दर्ज कराने में विक्रेता पूरा-पूरा सहयोग देगा। आज से पूर्व विक्रीत दुकान से सम्बन्धित हर प्रकार के टैक्स आदि व किसी भी विभाग से सम्बन्धित देनदारी को अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। उपरोक्त विक्रय पत्र में अदा किया गया स्टाम्प विक्रेतागण द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय पत्र 50,00,000/-रुपये से अधिक होने के कारण 1 प्रतिशत टी०डी०एस० जमा कराया गया है। बैनामा पत्र क्रेता विक्रेतागण के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये कागजात के आधार पर लिखा गया है। विक्रीत सम्पत्ति का मानचित्र व फोटो संलग्न है।

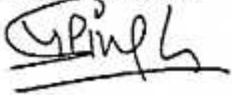
आक्षान्तर 29.872565 व देशान्तर 77.891646 है।

विवरण वसूलयाबी जरे समन— विक्रेतागण ने कुल मूल्यराशि मुबलिग— 82,58,000/- रुपये में से 81,75,420/-रुपये द्वारा निम्न चैक नम्बर 078965 व 078966 व 078967 व 078968 व 078969 व 078970 व 078971 व 078972 व 078973 व 078974 उपरोक्त चैक पंजाब नेशनल बैंक रूडकी व चैक सं० 567144 व 567145 व 567146 व 567147 व 567148 व 567149 व 567150 व 567151 व 567152 व 567153 उपरोक्त चैक पंजाब नेशनल बैंक शाखा आई०आई०टी० रूडकी व चैक सं० 417071 व 417072 व 417073 व 417074 व 417075 व 417076 व 417077 व 417078 व 417079 व 417080 उपरोक्त चैक पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन रूडकी के प्राप्त कर लिये हैं तथा शेष मूल्यराशि 82,580/-रुपये क्रेतागण ने विक्रेतागण की ओर से टी०डी०एस० के रूप में जमा करा लिये हैं। अब कोई धनराशि विक्रेतागण की क्रेता की ओर शेष नहीं रही है तथा ना ही भविष्य में होगी।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6611 वर्ष 2019

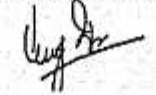



योगेन्द्र पाल सिंह

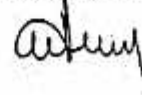



शरद गुप्ता

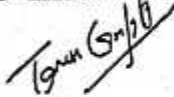



मनोज अग्रवाल

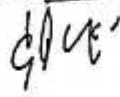



पंकज मिश्रा




तनु गुप्ता




दीपक




अमन



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।


रजिस्ट्रार /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
16 Sep 2019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Taru Gupta





Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :कृषी

उत्तराखण्ड शासन

ukpde2019075216705

16-Sep-2019

1:47:59PM

Appointment Date:		Appointment Time:		Appointment TokenNo:	
Deed/Article Type		:Sale (Immovable)			
Sub-Deed/Sub-Article		:Sale(Commercial Building)			
Village/Location For Index		:सिविल लाईन मुख्य बाजार (श्रेणी - क)			
Village/Location/Road Selected for Circle RateList		:सिविल लाईन मुख्य बाजार (श्रेणी - क)			
Khewat :		Khatoni :			
Khasra :0					
House/Flat No: 234					
Area :55.41 वर्ग मीटर					
Latitude 29.8725650000		Longitude 77.8916460000			
Land Value :0.00		Construction Value :0.00			
Transaction Value :8,258,000.00		Market Value :8,692,000.00			
Advance :0.00		Lease Period :0.00		Avg. Rent :0.00	
Stamp Duty :434,800.00		Regn Fees :75,000.00			
Words :2,000		Page :56			

अवसाधिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		फा		
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वृत्त	हाथ वर्ष	फा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	सुपदान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	75,000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	सुपदान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	434,800.00	0	16-Sep-2019	0

[Handwritten signatures and text]

Online Public Data Entry Summary

Report generated on: 10/08/2019



10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

10/08/2019

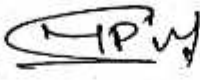
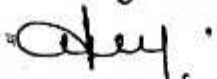
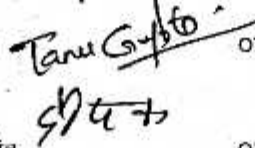


10/08/2019

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री स्व० बुबन कीर अभिमन्यु निवासी अमल बाजार खुद व मुहल्ला अग्रवाल मिनजानिव धीमती बीना सिंह पत्नी श्री योगेन्द्र पाल सिंह व मुहल्ला अग्रवाल मिनजानिव अक्षय प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह व मुहल्ला अग्रवाल मिनजानिव आदित्य प्रताप सिंह पुत्र योगेन्द्र पाल सिंह निवासी गण ३९९/७ जादुगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	AIAPS3603 B	9719212345	ADHAAR : 3520 2620 3946
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री शरद गुप्ता पुत्र श्री गणेशचन्द गुप्ता निवासी अमल बाजार खुद व मिनजानिव धीमती अलका गुप्ता पत्नी शरद गुप्ता निवासी गण जाधुगर रोड सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	ACDPG418 8N	9897966545	ADHAAR : 6300 0142 8727
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री ३१० जयगन्ध अग्रवाल निवासी २०० सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	AAMPA2562 P	9837032355	ADHAAR : 8385 5594 0026
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री पंकज मिश्र पुत्र श्री मोहन लाल मिश्र निवासी ३०८/१८ सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	AAVPM3960 E	9012803695	ADHAAR : 4163 7271 6297
विक्रेता / द्वितीय पक्ष	धीमती तनु गुप्ता पत्नी श्री रुचिर गुप्ता निवासी ३८४/१४३ सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	ABIPG9821 E		ADHAAR : 3598 3096 6847
गवाह	श्री दीपक पुत्र श्री राजेश निवासी पुरानी तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS			OTHERS : 0
गवाह	श्री जयन पुत्र श्री राजकुमार निवासी मोहल्ला नीत रुड़की		OTHERS			OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name : DEEPAK KUMAR ADVOCATE



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CITY PRIDE BUILDERS

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

08/09/2016

Signature Account Number

LAGAC6820D

14/02/2016



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगेन्द्र पाल सिंह
Yogender Pal Singh
जन्म तिथि/ DOB:
07/08/1955
पुरुष / MALE



3520 2620 3946

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address

S/O वीर अभिमन्यु, हाउस
न० ३९९/७, जादूगार रोड,
सिविल लाइन्स, रुड़की,
हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247667

S/O Veer Abhimanyu, HOUSE
NO. 399/7, JADUGAR ROAD,
CIVIL LINES, Roorkee,
Hardwar, Uttarakhand -
247667

3520 2620 3946

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 601

[Handwritten signature]

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

YOGENDER PAL SINGH

VEER ABHIMANYU

01/04/1956

AIAPS6603B

14/04/14

JP 14/4/14

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ACDPG4188N
 NAME
 SHARAD GUPTA
 FATHER'S NAME
 MAN CHAND GUPTA
 DATE OF BIRTH
 02-08-1965
 SIGNATURE
 COMMISSIONER OF INCOME TAX, MEERUT

[Handwritten signature]

In case the copy is lost, please inform to
 the issuing authority.
 Commissioner of Income Tax,
 Any other place.
 Attn: Incharge
 Meerut-250001.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री ००१

Shri 001

पिता - श्री ००१

Father - Shri 001

श्री ००१ / ००१ / ००१

००१ / ००१

6300 0142 8727

आचार्य श्री ००१ आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



मनोज अग्रवाल

MANOJ AGGRAWAL

पिता : जगन्नाथ अग्रवाल

Father : Jagannath Aggrawal

जन्म तिथि/DOB: 04/08/1958

पुरुष / Male



8385 5594 0026

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: 200, सिविल लाइन, रुड़की
रुड़की, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड
247667

Address: 200, CIVIL LINE,
roorkee, Roorkee, Roorkee,
Haridwar, Uttarakhand,
247667

8385 5594 0026



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आधार कार्ड

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. 2017/42525/20870

To
Pankaj Mittal
304/18
Civil lines
Roorkee
Roorkee, Haridwar
Uttarakhand - 247667
8012803665



KH226482735FY

32548772



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4163 7271 6297

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त की।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का काम उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

आधार
Pankaj Mittal

DOB / DOB 13/11/1972
Sex / लिंग Male

4163 7271 6297



आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

आधार - आम आदमी का अधिकार
304/18, सिविल लाइन्स, रूड़की, हरद्वार
उत्तरांचल, 247667

Address: S/O Sonar Lal
Mittal 304/18 civil lines,
Roorkee, Haridwar, Uttarakhand, 247667

4163 7271 6297

1001
1800 30 1347

1001
1800 30 1347

1001
1800 30 1347

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPA2562P



नाम /NAME

MANOJ AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAGANNATH AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-08-1958

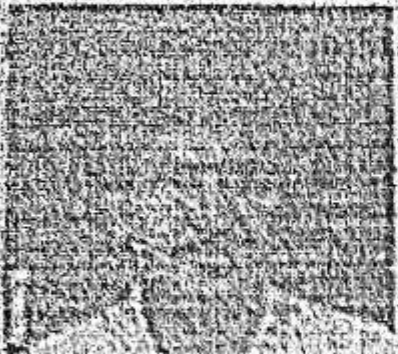
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPM3960E



नाम /NAME

PANKAJ MITTAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOHAN LAL MITTAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-11-1972

Qum

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त, मद्रास

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MADRAS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TANU GUPTA

SOM PAL GUPTA

11/09/1977

Permanent Account Number

ABIPG9821E

Tanu Gupta

Signature



30072010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsc.co.in



भारत सरकार

Government of India



तनु गुप्ता

Tanu Gupta

जन्म तिथि / DOB : 11/09/1977

महिला / Female



3598 3096 6847

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

अर्धाग्निनी: रुचिर गुप्ता, 384/1,
वरदान, 43 सिविल लाइन्स, जादूगर
रोड, रुड़की, हरिद्वार, रुड़की,
उत्तराखंड, 247667

Address:

W/O: Ruchir Gupta, 384/1,
VARDAN, 43 CIVIL LINES,
JADUGAR ROAD, Roorkee,
Haridwar, Roorkee, Uttarakhand,
247667

3598 3096 6847



1947
1000 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280) **Assessment Year :2020-21**

Permanant Account Number AAMPA2562P
Full Name MANXX XXARWAL
PAN(Payee/Seller) AACAC6820D
ACK no. AG4435900
City ROORKEE
State UTTARAKHAND
Pin Code 247667

TAX APPLICABLE

☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES

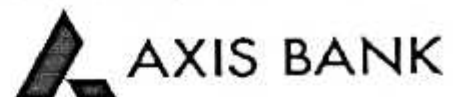
TYPE OF PAYMENT

☐ (100)ADVANCE TAX
☐ (102)SURTAX
☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
☒ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT

BANK SEAL

Income Tax	27,524.00
Surcharge	0.00
Education cess	0.00
Interest	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Fee (Form 26QB)	0.00
Total	27,524.00
Total in words	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred Twenty Four only



Internet Tax Payment Ref No:306518804

Debit to A/C: 249010100011398 On 06-09-2019 13:44:03

BSR Code	Tender Date	Challan No
CIN :- 6360218	06092019	2649

AXIS BANK Limited

Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Print

Close

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)	Assessment Year :2020-21
Permanant Account Number	AAVPM3960E
Full Name	PANXXX XITTAL
PAN(Payee/Seller)	AACAC6820D
ACK no.	AG4437613
City	ROORKEE
State	UTTARAKHAND
Pin Code	247667

TAX APPLICABLE

TYPE OF PAYMENT

- ☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
- ☐ (100)ADVANCE TAX
- ☐ (102)SURTAX
- ☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
- ☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
- ☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
- ☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
- ☒ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT

BANK SEAL

Income Tax 0.00

Surcharge 0.00

Education cess 0.00

Interest 0.00

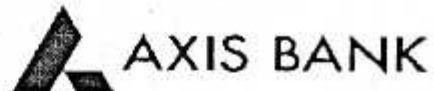
Penalty 0.00

Others 0.00

Fee (Form 26QB) 27,523.00

Total 27,523.00

Total in words Rupees Twenty Seven Thousand Five
Hundred Twenty Three only



Internet Tax Payment Ref No:306519856

Debit to A/C: 249010100011398 On 06-09-2019 14:14:40

BSR Code Tender Date Challan No

CIN :- 6360218 06092019 2881

AXIS BANK Limited

Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Print

Close

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280) Assessment Year :2020-21

Permanant Account Number ABIPG9821E

Full Name TANX XXXTA

PAN(Payee/Seller) AACAC6820D

ACK no. AG4438851

City ROORKEE

State UTTARAKHAND

Pin Code 247667

TAX APPLICABLE

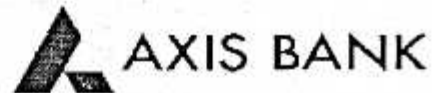
TYPE OF PAYMENT

- ☒ (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
- ☐ (100)ADVANCE TAX
- ☐ (102)SURTAX
- ☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
- ☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
- ☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
- ☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
- ☒ (800)TAX ON PROPERTY

DETAILS OF PAYMENT

BANK SEAL

Income Tax	0.00
Surcharge	0.00
Education cess	0.00
Interest	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Fee (Form 26QB)	27,533.00
Total	27,533.00
Total in words	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred Thirty Three only



Internet Tax Payment Ref No:306520564

Debit to A/C: 249010100011398 On 06-09-2019 14:34:45

BSR Code	Tender Date	Challan No
CIN :- 6360218	06092019	3010

AXIS BANK Limited

Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

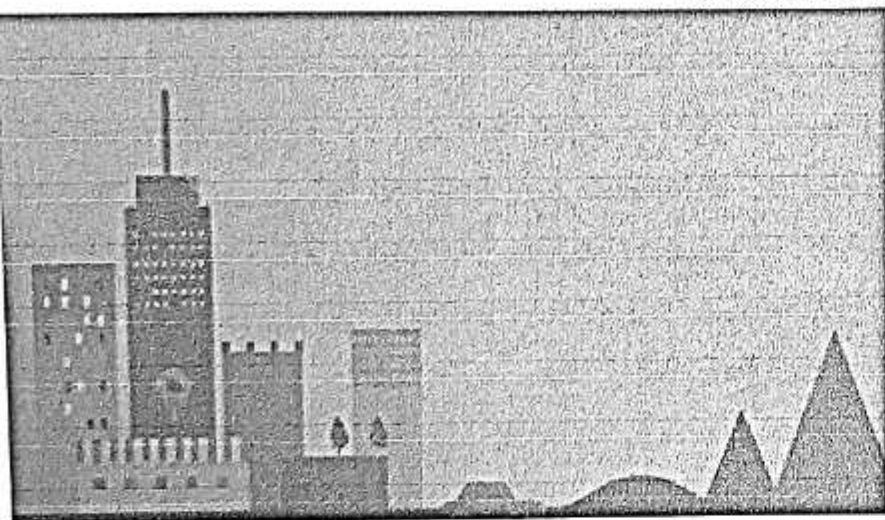
Print

Close

Google Maps 29°52'21.2"N 77°53'29.9"E



Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019 10 m



29°52'21.2"N 77°53'29.9"E

29.872565, 77.891646



Directions



Save



Nearby

Send to your
phone

Share

aditya

Tam Gupta



Unnamed Road, Civil Lines, Roorkee, Uttarakhand
247667



VVFR+2M Roorkee, Uttarakhand

Spindly

Uday



Princy

Phil

Veget
Arjun

Tom Gupta

केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



साक्षी: *Am*

अमन अग्नी खन्डमार
निवासी- मोट सोत खन्डमार

साक्षी:-

DEEPAK KUMAR GUPTA

Advocate

Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT ROORKEE

दिनांक:- 16.09.2019 ई0

ड्राफ्टिड बाई:- श्री दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रुडकी।

DEEPAK KUMAR GUPTA

Advocate

Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT ROORKEE

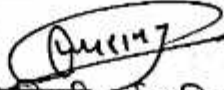
Am
Am
Am

Am

Am
Tanu Gupta

बही संख्या 1 जिल्द 5,272 के पृष्ठ 215 से 270 पर क्रमांक 6611

पर आज दिनांक 16 Sep 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
16 Sep 2019

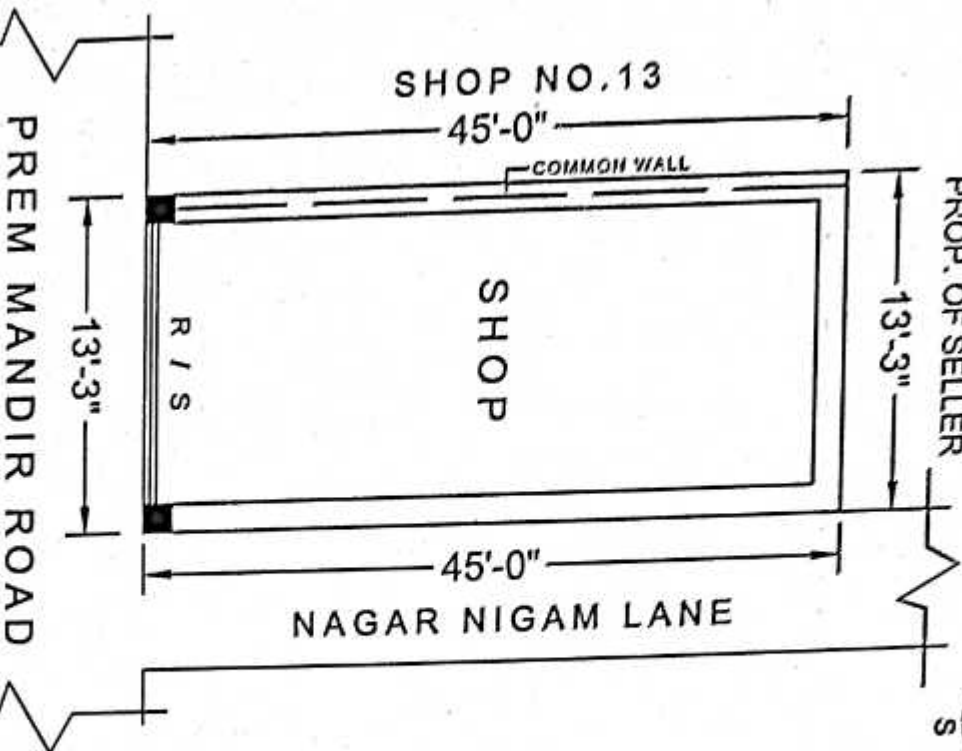


12/11/19
T-1

TOTAL PLOT AREA :- 596.25 sqft, 55.41 sqm.

SUPER COVD AREA :- 60.951 sqm.

PROP. OF SELLER



GROUND FLOOR PLAN

visit & according to A.d.v

SELLER :- SH. YOGENDRA PAL SINGH S/O (late) SH. KUWAR VEER ABHIMANYU, R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, & POWER ATTORNEY :- SMT. VENNA SINGH W/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, &

SH. AKSHAY PRATAP SINGH S/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, & POWER ATTORNEY :- SH. ADITYA PRATAP SINGH S/O SH. YOGENDRA PAL SINGH R/O ³⁹⁹/₇, JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, &

SHARAD GUPTA S/O SH. MAM CHAND GUPTA R/O JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE, POWER ATTORNEY :- SMT. ALKA GUPTA W/O SH. SHARAD GUPTA R/O JADUGAR ROAD CIVIL LINES ROORKEE,

PURCHASER :- SH. MANOJ AGGARWAL S/O SH. DR. JAGGANNATH AGGARWAL R/O 200 CIVIL LINE ROORKEE, & SH. PANKAJ MITTAL S/O SH. SOHAN LAL MITTAL R/O ³⁰⁴/₁₈, CIVIL LINE ROORKEE, & SMT. TANU GUPTA W/O SH. RUCHIR GUPTA R/O ³⁸⁴/₁, 43 CIVIL LINE JADUGAR ROAD ROORKEE.

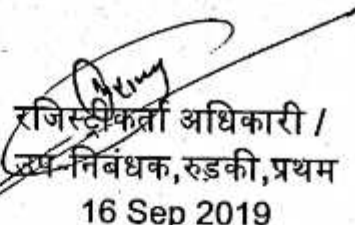
SITUATED SITE AT :- SHOP NO. 14, H.TAX NO. 61, NEW NO. 234, AHTA 6 & 6A (CITY PRIDE COMPLEX), CIVIL LINES ROORKEE (UNDER NAGAR NIGAM) ROORKEE.

K. A. Ch. Gupta



बही संख्या 1 जिल्द 5,272 के पृष्ठ 215 से 270 पर क्रमांक 6611

पर आज दिनांक 16 Sep 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
16 Sep 2019

