9425/2019 II

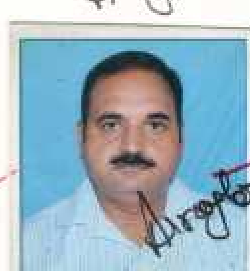
Sanjay Kumar Agarwal
Advocate
Reg. No. UK-46/2009
Civil Court, Roorkee (U.K.)

विक्रय पत्र

1

1. बैनामा :– 4794,000/– रूपये ।
2. बाजारी मालियत :– 4794000/–, रूपये ।
3. स्टाम्प शुल्क : 208500/– रूपये ।
4. इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क :– नही है ।
5. वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क :– 208500/– रूपये
6. स्टाम्प शीटो की संख्या :–
7. विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :– 1067.93 वर्गफुट यानि 99.25 वर्गमीटर जो कि सरकुलेशन ऐरिया जीना आदि का क्षैत्रफल मिलाकर है जो भूतल के उपर प्रथम तल पर स्थित है ।
8. वार्षिक लगान :– कोई नही
9. विक्रित सम्पत्ति का विवरण :– रिहायशी फलैट है
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली तथा बहु मंजिली)
10.कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) : 99.25 वर्गमीटर जो सुपर क्लास आर0 सी0सी0 का बना है ।
11.स्थित :– जादूगर रोड 44 सिविल लाइन रूडकी अन्दर हदूद नगरनिगम रूडकी ,परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
(मौजा या मोहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
12.विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से संबधित है अथवा नही :– नही है ।
13.विक्रेता का स्वामित्व का आधार :– द्वारा विकय पत्र
14.भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– नही है ।
15.चकबन्दी चल रही है अथवा नही :– नही है ।
16.कृषि भूमि की स्थिति में :– नही।
(बाग,पेड,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
17.रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या एवं कालम संख्या :–पृष्ठ कालम संख्या 09–1 क– 3
18.सर्किल रेट :– 42000/–रूपये प्रति वर्गमीटर चुकि सम्पत्ति जादूगर रोड पर स्थित है इसलिये रेट 15 प्रतिशत अधिक यानि 48300/–रूपये प्रति वर्गमीटर जिससे मालियत 4794000/–रूपये ।
19.आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– अन्दर

Shivani Mittal



रुड़की-II जिला हरिद्वार
उत्तराखण्ड

20.मुख्य सडक से दूरी (100 मी0 अथवा 100 मी0 से ज्यादा) :– मुख्य सडक पर है तथा प्रमुख सडक (रूडकी हरिद्वार राजमार्ग) से लगभग 500 मीटर की दूरी पर है

21:'–**REAL Estate (regulation & development) act 2016** अन्तर्गत कय या विकय की जा रही सम्पत्ति किसी भी (**Group housing mixed development project) plotted development projects** से सम्बन्धित नही है :– नही है

22.विक्रेता का नामः– मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0श्री डा0 जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार व अनुराग गोयल पुत्र स्व0श्री रामेन्द्र कुमार गोयल निवासी 10/3 चन्द्रपुरी रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार व नीरज गुप्ता पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश गुप्ता निवासी 44 सिविल लाइन रूडकी जिला हरिद्वार असल बजात खुद व मुख्तयारेआम मि सुभाष वर्मा पुत्र श्री अतर सिह निवासी ग्राम आसफनगर परगना रूडकी जिला हरिद्वार लिखित तिथि दिनाक 09.10.2015 को जिसकी रजिस्टरी बही नबरं 4 जिल्द 78 के पेज नबरं 365–374 मे दस्तावेज नबंर 202 पर दिनाक 09.10.2015 को दफतर रजिस्टरी रूडकी मे हुई है ।

आधार कार्ड नबंर / पैन नबरं

1 8385 5594 0026/ ए ए एम पी ए 2562 पी

2 3115 4456 7674/ए सी ई पी जी 2610 ई

3 4092 9025 8601 / ए सी सी पी जी 9662 एल

विदित हो कि मुकिर प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि किसी महकमें,बैंक,सोसायटी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है व मुकिरान को निम्नलिखित आवासीय फलैट विकय व हस्तान्तिरत करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है । अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्वि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 4794000/–सैतालिस लाख चौरानवे हजार रूपये के हाथ श्रीमती शिवानी मित्तल पत्नी श्री पकंज मित्तल निवासी मकान नबरं 304 .18 सिविल लाइन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार ।

पैन नबरं ए डी ओ पी एम 3677 एल

आधार नबंर 9433 2393 1244

Shivani Mittal

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9425 वर्ष 2019

Sale (Immovable)
Sale(Residential Buliding)

प्रतिफल रु0 : 4,794,000.00
मालियत रु0 : 4,794,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 20.00	रु0 300.00	रु0 25,320.00	2,000

श्री शिवानी मित्तल पुत्र श्री पंकज मित्तल निवासी ३०४-१८ सिविल लाइन रूड़की ने आज दिनांक 09 Sep 2019 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

शिवानी मित्तल

उपनिबन्धक
रुड़की, द्वितीय
09-Sep-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री स्व० श्री जगन्नाथ अग्रवाल निवासी २०० सिविल लाइन रूड़की \ श्री अनुराग गोयल पुत्र श्री स्व० रामेन्द्र कुमार गोयल निवासी १०/३ चंद्रपुरी रूड़की \ श्री नीरज गुप्ता असल बजाद खुद व मुख्त्यारैआम मिनजानिब सुभाष वर्मा पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश गुप्ता निवासी ४४ सिविल लाइन रूड़की \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4,794,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री शिवानी मित्तल पुत्र श्री पंकज मित्तल निवासी ३०४-१८ सिविल लाइन रूड़की \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संदीप धीमान पुत्र श्री श्याम सूंदर धीमान निवासी पश्चिमी अम्बर तालाब रूड़की तथा श्रीमती तनु गुप्ता पत्नी श्री रुचिर गुप्ता निवासी ३८४/१ वरदान ४३ सिविल लाइन रूड़की ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की, द्वितीय
09-Sep-2019

उप निबन्धक रुड़की-II, जिला हरिद्वार
उत्तराखण्ड

को विकय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मुल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है ततपश्चात इसके कोई मूल्यराशि केता के जिम्मे शेष नही रही है और ना ही भविष्य मे होगी।कब्जा व दखल केता महोदया का बखूबी बकाई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है।अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते है कि केता महोदया सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विकय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविष्य मे होगा।यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल केता उक्त से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मय सुद जाबता मय हर्जे खर्चे सहित मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास व जायदाद से वसूल कर लेंवे इसमे मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नही होगी।नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होती है का पुरा पुरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा ।

अत यह विकय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पति जो विक्रय की गई है :– एक किता फलैट प्रथम तल जो 962 वर्गफुट छत घेरे हुये है जिसके भीतर तीन कमरे व एक फैमली लोबी व एक कीचन व दो टायलेट बने है तथा मय इस्तेमाल करने ग्राउन्ड फलोर व प्रथम फलौर व द्वितीय फलौर व तृतीय फलोर व चतुर्थ तल पर बने जीने व बालकनी व रास्ते व लिफट इस्तेमाल करने को मिलाकर सरकुलेशन ऐरिया 1067.93 वर्गफुट यानि 99.25 वर्गमीटर है उपरोक्त कुल सम्पत्त अभी हाल ही मे निर्माण की हुई है विकेता ने उपरोक्त फलैट का प्राइवेट फलैट नबरं 103 डाला हुआ है जिसके हदूद पूरब मे रास्ता जादूगर रोड लगभग 70 फुट चौडे के उपर खुला आसमान पश्चिम मे गैलरी 6 फुट चौडी उत्तर मे फलैट नबंर 102 दक्षिण मे प्लाट सुभाष सिघंल आदि है स्थित 44 सिविल लाइन जादूगर रोड रूडकी अन्दर हदूद नगरनिगम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार । उक्त फलैट के नीचे भूतल पर कार पार्किंग बनी है जिसमे केता को एक फोरविलर व एक टु विलर के लिये इस्तेमाल करने

Shivani Mittal

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9425 वर्ष 2019

मनोज कुमार अग्रवाल

अनुराग गोयल

नीरज गुप्ता असल
बजाद खुद व
मुख्त्यारैआम

शिवानी मित्तल

संदीप धीमान

तनु गुप्ता

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
09 Sep 2019

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK34358433980897R
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2019 12:09 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1227804/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122780470675971502631R
Purchased by	:	SMT SHIVANI MITTAL WIFE OF PANKAJ MITTAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	JADUGAR ROAD 44 CIVIL LINE ROORKEE ANDAR HADUD NAGAR NIGAM ROORKEE TEHSIL ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	47,94,000 (Forty Seven Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	:	MANOJ KUMAR AGARWAL AND OTHERS
Second Party	:	SMT SHIVANI MITTAL WIFE OF PANKAJ MITTAL
Stamp Duty Paid By	:	SMT SHIVANI MITTAL WIFE OF PANKAJ MITTAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,08,500 (Two Lakh Eight Thousand Five Hundred only)

VERIFIED

LOCKED

Please write or type below this line

चुकि केता महिला है इसलिये स्टाम्प शुल्क मे प्रथम बार छुट ली जा रही है।

TQ 0005845037

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

के लिये पार्किंग मिलेगी जिसका नबरं 26 है जो कि विक्रय मे शामिल नही है। उक्त फलैट के नीचे की भूमि मुकिरान ने द्धारा विक्रय पत्र सरदार मनमोहन सिहं व सरदार सुरिन्द्र पाल सिहं आदि से दिनाक 12.09.2013 को दस्तावेज नबरं 8899 के द्धारा क्रय किया हुआ है और विक्रेता ने नियमनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर उक्त फलैट का निर्माण किया है । उक्त फलैट की चतुर्थ तल की छत को इस्तेमाल करने का अधिकार क्रेता को भी होगा लेकिन उस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण करने का कोई अधिकार क्रेता का नही होगा ।

विवरण कुल मुल्यराशि :– कुल मुल्यराशि हम मुकिरान ने क्रेता महोदया से द्धारा 10 किता चैक जिनके नबंर क्रमश 398578 व 398579 व 398580 व 398581 व 398582 व 398583 व 398584 व 398585 व 398586 व 398587 सभी चैक पंजाब नेशनल बैक आई आई टी रूडकी के प्राप्त कर लिये है ।

विक्रेतागण के अगुलियो के चिन्ह :–

1

2

सदर सबरजिस्ट्रार रुड़की, जिला हरिद्वार
★ उत्तराखण्ड ★

6

3

क्रेता के उंगलियो के चिन्ह

सा0 सा0

तहरीर तारीख :– 09.09.2019

डाफटैड बाइ संजय कुमार अग्रवाल एडवोकेट रूडकी

Sanjay Kumar Agarwal
Advocate
Reg. No. UK-46/2009
Civil Court, Roorkee (U.K.)

उप सबरजिस्ट्रार रुड़की-II, जिला हरिद्वार

(उत्तराखण्ड)

Shivani Mittal

दफ्तर सबरजिस्ट्रार रुड़की-II, जिला हरिद्वार

उत्तराखण्ड

Google Maps 29°51'54.7"N 77°53'09.3"E

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019 10 m

29°51'54.7"N 77°53'09.3"E

29.865180, 77.885922

Directions Save Nearby Send to your phone Share

उप जिलाधिकारी रुड़की, जिला हरिद्वार
उत्तराखण्ड

भारत सरकार

Government of India

मनोज अग्रवाल

MANOJ AGGRAWAL

पिता : जगन्नाथ अग्रवाल

Father : Jagannath Aggrawal

जन्म तिथि/DOB: 04/08/1958

पुरुष / Male

8385 5594 0026

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:, 200, सिविल लाइन, रूड़की रूड़की, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड 247667

Address: 200, CIVIL LINE, roorkee, Roorkee, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand, 247667

आयकर लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPA2562P

नाम /NAME

MANOJ AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAGANNATH AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-08-1958

जिला हरिद्वार
(उत्तराखण्ड)

भारत सरकार
Government of India

अनुराग गोयल
Anurag Goel
पिता : रामेन्द्र कुमार गोयल
Father : Ramendra Kumar Goel
जन्म तिथि / DOB : 30/06/1966
पुरुष / Male

3115 4456 7674

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: रामेंद्र कुमार गोयल, 10/3, चन्द्रपुरी, चन्द्र पुरी, रुड़की, रुड़की, हरिद्वार, रुड़की, उत्तराखंड, 247667

Address:
S/O: Ramendra Kumar Goel, 10/3, CHANDRA [illegible] CHANDRA PURI, roorkee, Roorkee, Haridwar, [illegible] 247667

3115 4456 7674

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACEPG2610E

नाम /NAME
ANURAG GOEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMENDRA KUMAR GOEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

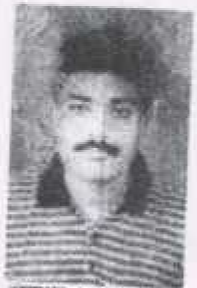
इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें :
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन, भैसाली ग्राउण्ड,
मेरठ - २५० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Bhainsali Ground,
Meerut - 250 001.

-II, जिला हरिद्वार
(उत्तराखण्ड)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACCPG9662L



नाम /NAME

NIRAJ KUMAR GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GIAN PRAKASH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-07-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

भारत सरकार

Government of India

नीरज कुमार गुप्ता
Niraj Kumar Gupta
जन्म तिथि/DOB: 29/07/1965
पुरुष/ MALE

4092 9025 8601

VID : 9147 6053 2590 1647

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: श्री ज्ञान प्रकाश, 1279/1, 44 सिविल लाइन, जादूगर रोड, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247667

Address:
S/O: Shri Gyan Prakash, 1279/1, 44 CIVIL LINE, JADUGAR ROD, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand - 247667

QR Code with Photograph

4092 9025 8601

VID : 9147 6053 2590 1647

सबरजिस्ट्रार रुड़की-II, जिला हरिद्वार

(उत्तराखण्ड)

भारत सरकार

Government of India

शिवानी मित्तल

Shivani Mittal

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

महिला / Female

9433 2393 1244

आधार - आम आदमी का अधिकार

Shivani Mittal

9433 2393 1244

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: [illegible]

Address

W/O Pankaj Mittal, 304, 18, Civil Lines, New Haridwar Road, Roorkee, Haridwar, Roorkee Uttarakhand, 247667

(उत्तराखण्ड)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHIVANI MITTAL

SUBODH KUMAR MITTAL

18/10/1975

Permanent Account Number

ADOPM3677L

Shivani Mittal

Signature

29032011

Shivani Mittal

-II, जिला
(उत्तराखण्ड)

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2019075216037 6-Sep-2019 1:06:00PM

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Building)

Village/Location For Index :आदूगर रोड (श्रेणी - क)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :आदूगर रोड (श्रेणी - क)

Khewat :0 Khatoni :0

Khasra :0

House/Flat No: 103

Area :99.25 वर्ग मीटर

Latitude 29.8651800000 Longitude 77.8859220000

Land Value :4,794,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :4,794,000.00 Market Value :4,794,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :208,500.00 Regn Fees :25,000.00

Words :2,000 Page :30

Female Buyer Rebate is Taken in Stamp Duty.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

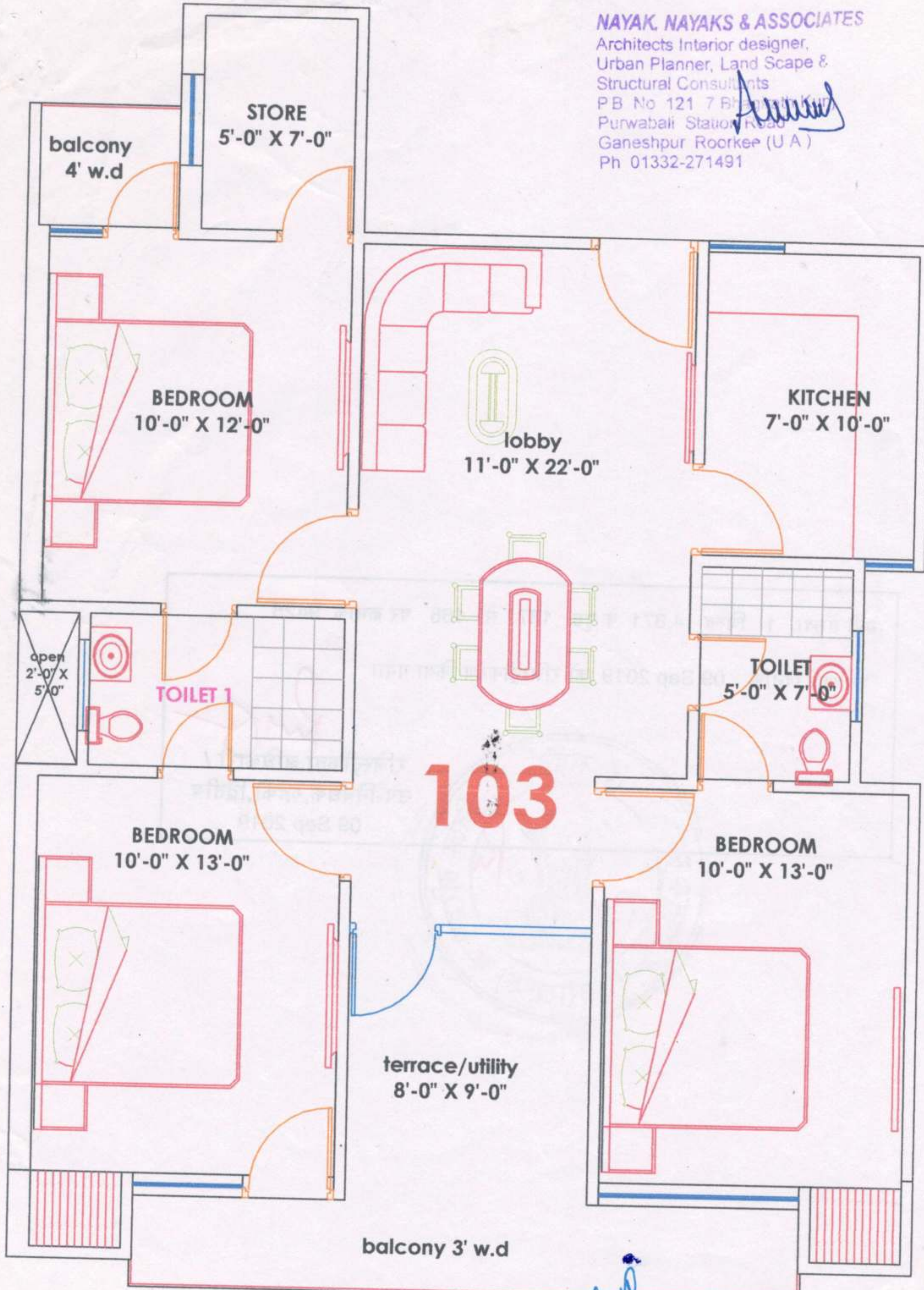
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	208,500.00	1	5-Sep-2019	1

Shivani Mittal

उत्तराखण्ड

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAYAK. NAYAKS & ASSOCIATES
Architects Interior designer,
Urban Planner, Land Scape &
Structural Consultants
P B No 121 7 Bhagwati Kunj
Purwabali Station Road
Ganeshpur Roorkee (U A)
Ph 01332-271491



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CONSTRUCTED AREA

बही संख्या 1 जिल्द 4,871 के पृष्ठ 137 से 166 पर क्रमाक 9425

पर आज दिनांक 09 Sep 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
09 Sep 2019

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

<u>पक्षकारों का विवरण</u>

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री स्व० श्री जगन्नाथ अग्रवाल निवासी २०० सिविल लाइन रूड़की		OTHERS	AAMPA 2562P		ADHAAR : 8385 5594 0026
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अनुराग गोयल पुत्र श्री स्व० रामेन्द्र कुमार गोयल निवासी १०/३ चंद्रपुरी रूड़की		BUSSINESS	ACEPG2610 E		ADHAAR : 3115 4456 7674
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नीरज गुप्ता असल बजाद खुद व मुख्त्यारेआम मिनजानिब सुभाष वर्मा पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश गुप्ता निवासी ४४ सिविल लाइन रूड़की		BUSSINESS	ACCPG966 2L		ADHAAR : 4092 9025 8601
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री शिवानी मित्तल पुत्र श्री पंकज मित्तल निवासी ३०४-१८ सिविल लाइन रूड़की		OTHERS	ADOPM367 7L		ADHAAR : 9433 2393 1244
गवाह	श्री संदीप धीमान पुत्र श्री श्याम सूंदर धीमान निवासी पश्चिमी अम्बर तालाब रूड़की		OTHERS			ADHAAR : .
गवाह	श्रीमती तनु गुप्ता पत्नी श्री रुचिर गुप्ता निवासी ३८४/१ वरदान ४३ सिविल लाइन रूड़की		OTHERS			ADHAAR : .

Deed Writer /Advocate Name :sanjay kumar agarwal advocate

बही संख्या 1 जिल्द 4,871 के पृष्ठ 137 से 166 पर क्रमाक 9425

पर आज दिनांक 09 Sep 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
09 Sep 2019