विक्रय-पत्र

क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
संख्या	पेज नं0 15, 3, 6 के अनुसार
भूमि का प्रकार	कृषि
सड़क से दूरी	500 मीटर से अधिक
मौजा	फतेहपुर टाण्डा
खसरा नम्बर	235/2
स्टाम्प संख्या	14
विक्रय मूल्य	42,68,000/-रू0
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	42,68,000/-रू0
निर्धारित सर्किल रेट	4,400/-रू0 प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प शुल्क	1,82,500/-रू0
विक्रीत रकबा	970 वर्ग मीटर

श्री मोहन सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह निवासी - ग्राम व पोस्ट फतेहपुरटाण्डा, तहसील डोईवाला जिला देहरादून ।

(PAN NO. 60)

विक्रेता का पहचान पत्र- JGB2464477

.... *विक्रेता*

एवम्

श्रीमती पुष्पा डंगवाल पत्नी श्री हीरामणी डंगवाल निवासी - लक्ष्मण झूला रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून ।

(PAN NO. AJKPD2061ISD .... *क्रेता*

क्रेता का पहचान पत्र- ZER0246157

गवाह नं0-1 का पहचान पत्र- UP/01/493/0633175

गवाह नं0-2 का पहचान पत्र- CHVP588678

पुष्पा

क्रमशः 2 पर

मोहनसिंह

Scanned by CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

261997

UTTARAKHAND

विक्रय-पत्र

श्री मोहन सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह निवासी - ग्राम व पोस्ट फतेहपुरटाण्डा, तहसील डोईवाला जिला देहरादून कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।

.... विक्रेता

एवम्

श्रीमती पुष्पा डंगवाल पत्नी श्री हीरामणी डंगवाल निवासी - लक्ष्मण झूला रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

.... क्रेता

क्रमशः 3 पर

मोहन सिंह

पुष्पा

Scanned by CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

223768

: UTTARAKHAND

जो कि, निम्न विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखा गया है निम्न विक्रीत भूमि का मै एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी तथा भूमिधर हूं, इसमें मेरे साथ कोई साझी व भागीदार नहीं है, मेरे द्वारा यह निम्न विक्रीत भूमि कहीं भी रहन, बन्धन, गिरवी आदि नहीं रखी गयी है और ना ही मेरे द्वारा इस भूमि पर कोई ऋण आदि लिया गया है, मेरी निम्न भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, कर्ज रहन तथा पारिवारिक वाद-विवाद से पाक एवं साफ दशा में है तथा निम्न भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज है इस प्रकार मुझ विक्रेता को निम्न भूमि विक्रय करने का पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है।

ओमप्रकाश

क्रमशः 4 पर

पुष्पा

Scanned by CamScanner

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

223769

UTTARAKHAND

यह कि मेरे द्वारा निम्न भूमि को सोच-समझकर, पढ़-सुनकर, स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे-पत्ते के अपने समस्त अधिकारों सहित जैसे हवा, पानी, रोशनी, नाली, स्वामित्व भूमिधरी आदि-आदि जो भी निम्न भूमि के बावत् मुझे प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने है उन सभी अधिकारों सहित **मुब0** 42,68,000/-रू0 में क्रेता को मेरे द्वारा विक्रय कर दिया गया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ती इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व मेरे द्वारा मु0 3,00,000/-रू0 चैक के माध्यम से पूर्व में प्राप्त किये है तथा मु0 19,00,000/-रू0 आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से प्राप्त किये है तथा शेष रकम मु0 20,68,000/-रू0 नगद पूर्ण रूप से प्राप्त कर ली गयी है तथा मेरे द्वारा अब क्रेता से कुछ भी लेना शेष नही है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि से मैनें अपना कब्जा हर प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर कब्जा क्रेता को करा दिया है। क्रेता जिस प्रकार चाहे निम्न भूमि का उपयोग, उपभोग, विक्रय, हस्तान्तरण, निर्माण आदि करे।

मो० इनोशेट
पुष्पा

क्रमशः 5 पर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

UTTARAKHAND

उप कोषाधिकारी कोषागार देहरादून

यह कि आज से पूर्व की समस्त देनदारी जैसे कर, बकाया आदि, आदि जो भी बकाया होगा उसका भुगतान मै विक्रेता करूंगा और आज के बाद की समस्त देनदारी का भुगतान क्रेता करेगी।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से मुझ विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे, नामान्तरण कार्यवाही में यदि मुझ विक्रेता की आवश्यकता होती है तो मै विक्रेता सदैव तैयार रहूंगा।

क्रमशः 6 पर

Scanned by CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ण्ड UTTARAKHAND

223770

यह कि विक्रीत भूमि या विक्रीत भूमि का कोई भाग मुझ विक्रेता के स्वामित्व कमी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाता है या कोई निम्न भूमि पर अपना हक अधिकार जताता है तो मै विक्रेता, तथा मेरे वारिसान क्रेता को होने वाली क्षति मय हर्जे-खर्चे सहित भुगतान करने के उत्तरदायी रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द क्रेता व मुझ विक्रेता के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि भी सम्मिलित है व रहेंगे तथा वे भी हमारे समान इस विक्रय पत्र का सदैव पालन करेंगे।

क्रमशः 7 पर

Scanned by CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

223015

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार देहरादून 23 JUN 2016

वांछित विवरण

यह कि निम्न विक्रीत भूमि के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों में कोई अनुबंध पत्र पूर्व में सम्पादित व पंजीकृत नही हुआ है।

यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति तथा जन जाति से सम्बन्धित नही है।

क्रमशः 8 पर

Scanned by CamScanner

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

गार
2016
देहरादून

यहकि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है।

यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है तथा भारतीय है।

क्रमशः 9 पर

Scanned by CamScanner

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTARAKHAND

विवरण विक्रीत भूमि

एक भूमि स्थित मौजा फतेहपुर टाण्डा, तहसील डोईवाला, जिला देहरादून जिसका फसली वर्ष 1416 से 1421 के अनुसार खाता खतौनी संख्या 00124 तथा खसरा नम्बर 235/2 है, जिसका कुल रकबा 970 वर्ग मी0 यानि 0.0970 हैक्टेयर है जो भूमि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की जा रही है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैः-

पूरब में - पक्की गूल ।

पश्चिम में - पक्की गूल व रास्ता 14 फुट चौडा

उत्तर में - भूमि कर्नल राजेन्द्र नेगी सा०

दक्षिण में - भूमि श्री राम अवतार ।

क्रमशः 14 पर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

810946

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print)

उंगलियों के निशान।

हस्ताक्षर [illegible]

पक्षकार – विक्रेता

कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अनुष्ठा

बांया हाथ

अनुष्ठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा

दांया हाथ

[illegible]

पुष्पा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND

.16.

अतः आज दिनांक 28.06.2016 को यह विक्रय पत्र स्थान ऋषिकेश, जिला देहरादून में क्रेता व मुझ विक्रेता द्वारा सोच समझकर उक्त विक्रय पत्र पढ़ सुनकर, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया गया है ताकि वक्त पर काम आवे।

क्रमशः 17 पर

Scanned by CamScanner