

7994/I 2013

विक्रय पत्र

- 1:- बैनामा:-70,05,000/-रुपये
- 2:- बाजारी मालियत:-1,22,04,000/-रुपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- 6,10,200/-रुपये
- 4:- वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क:-6,10,200/-रुपये
- 5:- इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क:- नहीं
- 6:- स्टाम्प शीटों की संख्या:-33
- 7:- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 4150 वर्गफुट अर्थात 385.547 वर्गमीटर
- 8:- वार्षिक लगान:- लागू नहीं
- 9:- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:- आवासीय खाली प्लॉट
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवान है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण है तो)
- 10:- कवर्ड एरिया (यदि निर्माण हो तो):- नहीं है।
- 11:- स्थित ग्राम:-भीतर अहाता 40 सिविल लाईन (नवनीत कालौनी) रुडकी अन्दर हदूद नगर निगम रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चुंगी तक)
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय अर्द्धनगरीय आदि)
- 12:- विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं:- नहीं
- 13:-विक्रेता का स्वामित्व का आधार:-द्वारा बैनामा दिनांक 02-11-2006 द0स0 6478
- 14:- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- नहीं
- 15:- भूमि पटटे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं
- 16:- कृषि भूमि की स्थिति में:- लागू नहीं।
(बाग, पेड, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 17:- रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या:-पृष्ठ सं0 1 कालम संख्या 1(1)
- 18:-सर्किल रेट 28,750/-रुपये प्रति वर्गमीटर परन्तु विक्रीत प्लॉट पर दो रास्ते होने के कारण सर्किल दर का 10 प्रतिशत अधिक 31,625/-रुपये प्रतिवर्गमीटर
- 19:-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नहीं।
- 20:-मुख्य सड़क से दूरी:-राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है तथा मुख्य मार्ग परगनाधिकारी/निवास से मलकपुर चुंगी तक राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
- 21:- क्या क्रेता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नहीं:-विक्रीत सम्पत्ति अन्दर हदूद नगर निगम रुडकी स्थित है।
- 22:- फोटो एवं अंगूली चिन्ह प्रमाणित कर्ता:-श्री संजय वैश्य एडवोकेट, रुडकी
- 23:- विक्रेता का नाम:-श्रीमती रीना गुप्ता पत्नी डा0 विनय कुमार गुप्ता निवासी 70 सिविल लाईन रुडकी (20 प्रतिशत भाग) (पैन कार्ड ए बी ए पी आर 3020 जे) व श्रीमती निर्मल अरोरा पत्नी श्री जयइन्द्र अरोरा निवासी 71/36 न्यू नेहरू नगर

Rishi Gupta

Principal

Ujjwal

Meenu Sachdeva

मौ. अरोरा

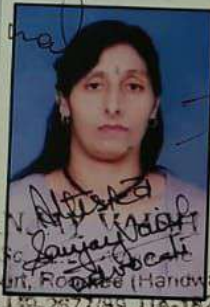
Kamlesh Gupta.

Ujjwal

रुडकी (20 प्रतिशत भाग) (पैन कार्ड नम्बर ए सी डी पी आर 8067 आर) व श्रीमती काजल अरोरा पत्नी श्रीदीपक अरोरा निवासी 574, रामनगर रुडकी (15 प्रतिशत भाग) (पैन कार्ड नम्बर ए आई वी पी ए 2742 ई) व श्रीमती मीनू सचदेवा पत्नी श्री राजकुमार सचदेवा निवासी 71, न्यू नेहरू नगर रुडकी (20 प्रतिशत भाग) (ए वी एक्स पी एस 9471 एम) व श्रीमती सुमन सोनी पत्नी श्री विनोद सोनी निवासी 178/3 नेहरू नगर रुडकी (12.5 प्रतिशत भाग) (पैन कार्ड नम्बर ए क्यू ए पी एस 1908 बी) व मौहम्मद कामिल पुत्र श्री मौहम्मद कासिम निवासी मौहल्ला पांवधोई मस्जिद वाली गली ज्वालापुर हरिद्वार (पैन कार्ड नम्बर ए एल एक्स पी के 5750 डी) मुख्तारेआम मिनजानिब श्वेता सहदेवा पत्नी श्री भारत भूषण सहदेवा निवासी 153/10 इन्द्रा नगर, ब्रह्मपुरी मेरठ (12.5 प्रतिशत) मुख्तारेआम लिखित तिथि 14-05-2007 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 4 जिल्द 1 के पृष्ठ 107 से 112 में नम्बर 65 पर दिनांक 14-05-2007 को दफ्तर रजिस्ट्री रुडकी में हुई है के है। मुख्तारनामा आम आज तक पक्षों के बताये अनुसार विधिमन्य एवं वैध है तथा मुख्तारेआमकर्ता आज तक जीवित है।



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04

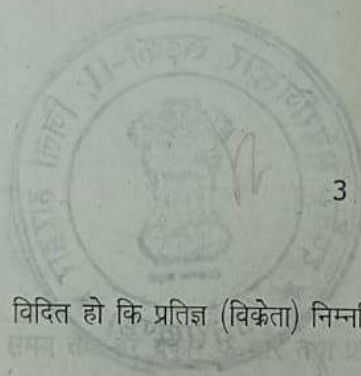


Civil Court, Roorkee (Hardw.)
Regn. No. UP-2877/89, UA-1822/04



उत्तरांचल UTTARANCHAL

नेचर 420842
कोड रोख्या -
30 3 SEP 2010
ला हरिद्वार (उत्तरांचल)



3

विदित हो कि प्रतिज्ञा (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है
श्री इस समय से अपने अधिकारों को अविरोध भाँटें से मुक्त है किसी प्रकार के

T. K. Gupta

original

beid

Meenu Sachdeva

Suman

श्री. नामेल

Kamlesh Gupta

achey

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



4

जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के

1. Ravi Gupta

2. Ramesh Gupta

Meenu Sachdeva

Suman Singh

3. M. L. Singh

4. Anand Singh

Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070844

प्रमाणित (रुपये)
कोई लेखन नहीं

03 SEP 2013

जा हरिद्वार उत्तरांचल

5

हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक सोसायटी

रवि गुप्ता

वैभवा

विजय

Meenu Sachdeva

सुनील

मो. जाधव

कमलेश्वर

अश्विनी

Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070845

10 3 SEP 2013

6

आदि से या व्यक्तिगत रूप में निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं

1 Rini Gupta

Original

by

Meenu Sachdeva

Sunni Suni

मी. माधव

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



7

है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से

1 time Gupta

Meenu Sachdeva

Suman Sani

मौ. जामेल

Chander Kumar

अथवा

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



8

सक्षम है अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी

1. Rina Gupta

Original

By

Meenu Sachdeva

Suman Soni

मी. माताजी

Veangster

ademy

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



9

जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 70,05,000/-रुपयें (सत्तर लाख पांच हजार रुपयें) में क्रेता श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री डा० जगननाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (पैन कार्ड नम्बर ए ए एम पी ए 2562 पी) व श्री पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल निवासी 304/18, सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (ए ए वी पी एम 3960 ई) व श्रीमती कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 43 सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (ए जे सी पी जी 4593 पी) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति

Ram Gupta

Original [Signature]

Meenu Sachdeva

[Signature]

मी. न्यायिक

[Signature]

Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL



10

का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि केता के जिम्मे शेष नहीं

Ram Gupta Ramesh Gupta Meenu Sachdeva

मौ. काभल

Chander Singh

Sunil Soni

Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL

11



रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेतागण महोदय का बखूबी बकई मौके

Ram Gupta, Rajesh, Vijay, Meenu Sachdeva

Sun San

मी. जागरेल

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



12

पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है।

Prin Gupta original with Meenu Sachdeva

Sum-hari

मी. माथिल
Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL



13

4

अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेतागण महोदय सदैव निम्नलिखित

Rin Gupta राजेश्वर Singh Meenu Sachdeva

Ram Sar

मी. माधव Devi Singh अथवा Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070854



15

64

सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें

1. *Ram Gupta* *original* *Veid* *Meenu Sachdeva*

Ram Sen

मी. जामेल

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070855



16

हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो

Tam Gupta Rational

Vijal

Meenu Sachdeva

Sun San.

मो. नाम ल

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070856



17

54

चाहे सो करें प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति

राम कृष्ण 12/10/2014 वि. वि. मेरु सचदेवा

सुनील

सौ. नमिता

कमलेश गुप्ता



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070857



64

18

तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही

Rim Lupto original vid Meenu Sachdeva

Sum Sar

मो. माधेल

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



19

भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने

रवि गुप्ता राहुल बिंद Meenu Sachdeva

Sun. Son.

मा. मा. मा.

कामेश्वर गुप्ता

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



20

पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेतागण उक्त निकल जाये तो क्रेतागण

1. Ravi Gupta, Rajesh, Vijay Meen Sachdeva

Surinder

Chander Singh, Kamlesh Gupta.

श्री. अनिल



उत्तरांचल UTTARANCHAL



21

को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या

1. *Rajendra Kumar* *Rajendra*

Vijay

Meenu Sachdeva

Sunil San

मौ. *मो. मो. मो.*

Uday Kumar

अपने

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL

070861
गैर न्यायिक (न)
कोड संख्या - 550
03 SEP 2013
गैर न्यायिक (उत्तरांचल)

22

हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें

Ram Gupta Dharma

Vijal

Meenu Sachdeva

Sun San

मौ. मा.मेल

Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



23

564

हम प्रतिज्ञा या हमारे वारसान को उजर कोई नहीं होगा

Ravi Gupta Rishuvel Vijal Meenu Sachdeva

Sunam Sani

श्री. माधव लाल [Signature] [Signature] Kamlesh Gupta.



उत्तरांचल UTTARANCHAL



564

24

नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरुये एक प्रतिज्ञ

1. Mr. Gupta Mahesh

by

Meenu Sachdeva

Shri. San'

मी. माहेश्वरी
Kamlesh Gupta

Kamlesh Gupta

Upa



उत्तरांचल UTTARANCHAL



26

उक्त भूमि आज तक हर प्रकार से पाक साफ है

राम कृष्ण रायचंद बिंद Meenu Sachdeva

Sunni Sami

श्री. माधवराव कल्याणराव अश्वराम कान्तेश्वर गुप्ता

pta.



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 315362

A 315362

31 AUG 2013

ला हारद्वार (उत्तराखण्ड)

27

कही आड रहन या बन्धक नही है आज से पूर्व

Ram Gupta

Harishwar Singh

Manu Sachdeva

Sunil Sen:

मि. मणि लाल

Harishwar Singh

Kamlesh Gupta.



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

H 829564

27 AUG 2013

28

उक्त भूमि के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।

1. Ravi Gupta Original

Original Meenu Sachdeva

Sum Sai

मौ. जागिर

Uday Kumar

Kamlesh Gupta

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- एक किता आवासीय खाली प्लॉट जिसकी पैमाईश पूरब में 39 फुट 3 इंच, पश्चिम में 41 फुट 11 इंच, उत्तर में 104 फुट 8 इंच, दक्षिण में 100 फुट कुल क्षेत्रफल 4150 वर्गफुट यानि 385.547 वर्गमीटर जिसके हद्द पूरब में सम्पत्ति सुखपाल सिंह पंवार एडवोकेट, पश्चिम में पुख्ता सडक मेरठ रोड राष्ट्रीय राजमार्ग, उत्तर में सम्पत्ति कुंवर जगदीप सिंह व कुवर नागेश्वर सिंह, दक्षिण में रास्ता 16 फुट चौड़ा नगर निगम वास्ते आमोदरफ्त व हक्के इस्तेमाल, स्थित भीतर अहाता 40 सिविल लाईन (नवनीत कालौनी) रुडकी अन्दर हद्द नगर निगम रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चुंगी तक) विक्रेता ने विक्रीत प्लॉट मय कुल हक व हकूक व अधिकारो सहित विक्रय करके क्रेता का उक्त प्लॉट पर कब्जा अपने समान करा दिया है। क्रेता एवं विक्रेता के बताए एवं उपलब्ध कराये कागजात के अनुसार बैनामा का ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने उक्त प्लॉट बजरिये बैनामा दिनांक 02-11-2006 को रोहित साहनी पुत्र स्व० श्री दीपक मोहन साहनी मुख्तारआम मि० श्रीमती रेनु साहनी पत्नी श्री दीपक कुमार सहानी निवासी द्वारा कमल धवन 33 यादवपुरी रामनगर रुडकी व श्रीमती वीना साहनी पत्नी स्व० श्री कैलाशचन्द्र साहनी निवासी 534 पार्कएव, मैन हैसेट न्यूयार्क-11030 व शेरुना श्रीवास्तव पुत्री स्व० श्री कैलाशचन्द्र साहनी निवासी 145 साईमनसन रोड मिमिनओला न्यूयार्क-11501 व शिवानी साहनी पुत्री स्व० श्री कैलाशचन्द्र साहनी निवासी 225 ईस्ट 85 स्ट्रीट अपार्टमेन्ट 507 न्यूयार्क 10028 व श्रीमती सोनिया पसरिया पुत्री स्व० श्री गुलशन कुर साहनी निवासी 1498 सैक्टर-37 नोएडा -201303 जिला गौतमबुद्धनगर से खरीद किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 469/197 के पृष्ठ 138/149-160 में नम्बर 6478 परदिनांक 02-11-2006 को सब रजिस्टार कार्यालय रुडकी में दर्ज है। अब मुकिरान का कोई हक व हिस्सा विक्रीत सम्पत्ति में शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में होगा।

विवरण विक्रय धनराशि प्राप्ति- विक्रेता ने कुल मूल्य राशि अंकन 70,05,000/-रुपये में से अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 658015 व अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डीडी नम्बर 658014 व अंकन 3,50,250/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 658013 व अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 658010 व अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 658011 व अंकन 3,50,250/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 658012 पंजाब नैशनल बैंक शाखा सिविल लाईन रुडकी व अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 023739 व अंकन 4,67,000/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 023738 व अंकन 3,50,250/-रुपये द्वारा डी०डी० नम्बर 023737 पंजाब नैशनल बैंक शाखा आई०आई०टी० कैम्पस रुडकी सभी डी०डी० दिनांकित 02-09-2013 व अंकन 31,52,250/-रुपये नगद समक्ष सब रजिस्टार महोदय मुकिरान प्राप्त करेगे बाद रजिस्ट्री कोई धनराशि इस भूमि की बाबत शेष नहीं रही है और ना ही भविष्य में होगी।

Meenu Sachdeva Sum San

मौ. मोहन ल

Kamlesh Gupta

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान:-



क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान:-



गवाह नम्बर 1

..... दिनांक ०८/०९/२०१३
12812 सा. नं. ६५८

गवाह नम्बर 2

..... दिनांक ०८/०९/२०१३
71176 New Nehru Nagar
Meenu Sachdeva
सा. नं. ६५८

..... दिनांक ०८/०९/२०१३
Kamlesh Gupta
B.Sc. LL.B. Advocate
Civil Court, Roorkee (Hardwar)
Reg. No. UP-2877/89, UA-1822/04

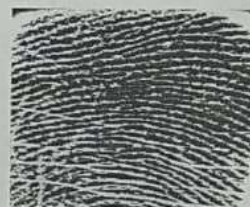
तहरीर तारिख:- 03-09-2013 ई०

ड्राफ्टडबाई:- संजय वैश्य एडवोकेट तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

0203Book 1

Registration Year 2013

Registration No 7,994



Kamlesh
Gupta

J.P. Arora

Vinod Soni

कमलेश गुप्ता

जे.पी. अरोरा

विनोद सोनी



प्रतिज्ञा एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं ।

उपनिबन्धक रुडकी(द्वितीय)

03-September-2013



बही नम्बर 1 जिल्द 1,978 पृष्ठ 35 से 100

में नम्बर 7,994 पर आज दिनांक 03-September-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक रुडकी(द्वितीय)