4556

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 77000 रुपया

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 77000 रुपया

स्टाम्प शीट की संख्या दस

स्टाम्प शुल्क ~~7700 रुपया~~ आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग ~~7700 रुपया~~

मैं / हम कि श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी श्री सुमेरचन्द निवासी विकासनगर देहरादून।

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके विकासनगर, देहरादून।

के मालिक व काबिज हूँ और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त श्री सईद अहमद पुत्र श्री वहीद अहमद निवासी ग्राम जीवनगढ परगना पछवादून जिला देहरादून।

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 77,000 रुपये सत्तहत्तर हजार रुपये। को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सहित ~~- कुल कीमत पूर्व प्राप्त कर ली~~ है बाकि

- पूर्ण विवरण विक्रयपत्र के अन्त में दर्ज है। -

अंगूरी देवी

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SEP 1997

R. N. Lakharwal

Dehra D...

:- विक्रयपत्र -:

मैं कि श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी श्री सुमेरचन्द निवासनी किशननगर परगना पछवादून जिला देहरादून की हूँ। --

जो कि विक्रेता इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित सम्पति की एक मात्र मालिक काबिज स्वामिनी है। निम्नलिखित सम्पति हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जों, विवादों, जमानत एवम् कुर्की अदालत से पाक साफ है तथा विक्रेता को निम्नलिखित सम्पति विक्रय

अंगूरी देवी

--

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

एवं हस्तांतरण आदि करने के पूर्ण अधिकार मालकाना व कानूनी प्राप्त है। अतएव विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी के सिखलाये बहकाये वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वच्छ व स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पति मय एक निकासी हवा पानी रोशनी नाली व

--

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सहित इसकी उचित तय शुदा कीमत बिलएवज मुबलिग 77000 रुपये सत्तत्तर हजार रुपये में बदस्त श्री सईद अहमद पुत्र श्री वहीद अहमद निवासी ग्राम जीवनगढ परगना पछवादून जिला देहरादून को विक्रय करदी कर

अंगूरीदेवी

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दी है । कुल विक्रयमूल्य 77,000 रुपया विक्रयपत्र पंजीकरण

से पूर्व ही खरीदार महोदय से प्राप्त कर लिया है जिसकी

प्राप्ति अब भी स्वीकार है मध्य कीमत कुछ लेना शेष

नहीं रहा है । कब्जा विक्रेता ने अपना क्रीत सम्पति से

अंगूरी देवी

हटाकर मौके पर अपने समान खरीदार महोदय का करा

दिया है खरीदार क्रीत सम्पति पर काबिज रहकर

अंगूरी देवी

--

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SEP 1991

-5-

अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग मे लावें स्वयं रहें, किराये आदि पर देवें। चाहे विक्रय दान वसीयत आदि द्वारा हस्तातरित करें। यदि आज से पूर्व के विक्रीत सम्पति की बाबत कोई कर व टैक्स आदि देय पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करेंगे व अन्यथा क्रेता स्वयं अदा करेंगे। खरीदार विक्रीत सम्पति से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल

अंगूरी देवी

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

सरकारी मे बतौर इसके मालिक स्वामी दर्ज करा लेवे सम्पति मे बिजली पानी आदि के कनेक्शन प्राप्त करे । यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण विक्रीत सम्पति या उसका भाग कब्जा खरीदार या उनके वारसान से निकल जाये तो खरीदार अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरा मय सूद कानूनी विक्रेता व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले । इस विक्रयपत्र के जिम्मेवार व

आरती देवी

--

1000Rs.
INDIA NON JUDICIAL
१000रु. Rs 1000
सत्यमेव जयते
भारत
एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

पावन्द विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व वारसान आदि समान रूप से होंगे। विक्रीत सम्पति का क्षेत्रफल 9 वर्ग मीटर है जो सम्पूर्ण निर्मित है। विक्रीत सम्पति भूतल पर पक्की लिन्टरपोश बनी हुयी है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न सम्पति की बाबत पूर्व में कोई इकरारनामा नही हुआ है। विक्रीत सम्पति करौता रोड से 150 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत सम्पति की छत्त का स्वामित्व हस्तांतरित

अंगूरी देवी

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

नही कियागया है । छत्त का स्वामित्व विक्रेता का ही रहेगा वे

छत्त पर भविष्य मे कभी भी निर्माण कार्य करा सकती है इसमे

क्रेता को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रीत सम्पति की पूरब,

पश्चिम व उत्तर की दीवारे संयुक्त है । विक्रीत सम्पति किराये

पर उठी हुयी नही है यदि किराये पर दी जाये तो अधिक से

अधिक दो सौ रूपया माहवार किराया मिल सकता है । विक्रेता

की फोटो आर. एन. लवानिया एडवोकेट द्वारा प्रमाणित है ।

अंगूरी देवी

--

Scanned with CamScanner

:- विवरण विक्रीत सम्पति -:

सम्पति क्रम संख्या 50 पुराना नम्बर 8/78 नया नम्बर 8/50 का एक भाग दुकान नम्बर 3 क्षेत्रफल 97 वर्गफीट सतानवे वर्गफीट यानि 9 वर्ग मीटर नौ वर्गमीटर जिसमे एक कमरा निर्मित है स्थित किशननगर (नगरपालिका) परगना पछवा जिला देहरादून जिसकी सीमाये व नाप इस प्रकार है :-

पूरब मे - सम्पति विक्रेता, साइड नाप 11 फीट ।

पश्चिम मे - सम्पति विक्रेता जिसमे वर्मा ज्वैलर्स किरायेदार है, साइड नाप 11 फीट ।

उत्तर मे - सम्पति विक्रेता साइड नाप 8 फीट 8 इंच ।

दक्षिण मे - सड़क, साइड नाप 8 फीट 8 इंच ।

अँगूरी देवी

अतएव यह ''विक्रयपत्र'' लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे नोट पृष्ठ 4 की सतर 4 मे विक्रीत व से के बीच शब्द काटकर बजाये सतर सम्पत्ति टाईप है, तहरीर तारीख 17-9-1997 ईसवी। --

अंगूरीदेवी

हस्ता ---------------

साक्षी :-
शब्बीरहुसैन पुत्र श्री सलीमुद्दीन
जीवनगढ़, पछवादून

साक्षी :-
वहीद अहमद पुत्र श्री सलीमुद्दीन
जीवनगढ़ पछवादून

रचयिता- आर.एन. अग्रवाल एडवोकेट देहरादून।

टाईपकर्ता :- राजेन्द्रसिंह चौहान देहरादून।

17317 102

बही नं० I जिल्द 5 पृष्ठ 53

एडीशनल बुक I जिल्द 698 पृष्ठ 499/520

सं० 4556 पर आज दिनांक 29/9/97

को रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

Scanned with CamScanner