5009

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 29700

विक्रय पत्र

वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय पत्र	–	13,66,000/–रू0
2.	बाजारी मूल्य	–	13,66,000/–रू0
3.	स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है	–	68,300/–रू0
4.	सर्किल रेट	–	17000/–रू0 प्रति वर्गमीटर भूमि 180/–रू0 प्रति वर्गमीटर निर्माण
5.	क्षेत्र	–	मौजा धर्मपुर, परगना केन्द्रीयदून,देहरादून।
6.	स्थान	–	मौजा धर्मपुर, परगना केन्द्रीयदून,देहरादून।
7.	भूमि का प्रकार	–	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ हेतु
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	–	विक्रीत दुकान हरिद्वार रोड से 50 मीटर दूर तथा मुख्य मौथरोवाला मार्ग पर स्थित है।
9.	सम्पत्ति संख्या	--	भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 195 रकबा 36•47 वर्गमीटर जिस पर 13•81 वर्गमीटर दुकान निर्मित है, स्थित मौजा धर्मपुर, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून। सम्पत्ति सं. 346/1, धर्मपुर
10.	रकबा	–	36•47 वर्गमीटर
11.	विक्रेता का नाम	–	1. श्रीमती अनिता सिसोदिया पत्नी श्री रविन्द्र सिंह (PAN- BIFPS 0675G) व 2 श्रीमती सुलोचना पत्नी श्री महेन्द्र सिंह (PAN- BIFPS 0503L) निवासीगण अजवपुरकलॉ, देहरादून।
12.	क्रेता का नाम	–	श्री देवेन्द्र सिह रावत पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह रावत निवासी ई ब्लाक, सरस्वती विहार अजबपुरखुर्द, देहरादून (PAN - AGDPR 0773J)
13.	स्टाम्प शीट संख्या	–	13 शीट।
14.	रचियता	–	श्री एस0एस0 रावत, एडवोकेट।

Anita

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 007004

4 JUN 2012

विक्रय पत्र

1. श्रीमती अनिता सिसोदिया पत्नी श्री रविन्द्र सिंह व 2 श्रीमती सुलोचना पत्नी श्री महेन्द्र सिंह निवासीगण अजबपुरकलां, देहरादून।

.....................विक्रेतागण

एव

श्री देवेन्द्र सिह रावत पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह रावत निवासी ई ब्लाक, सरस्वती विहार अजबपुरखुर्द, देहरादून।

.......................क्रेता

जैसा कि विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति की संयुक्त मालिक, स्वामी, काबिज तथा अध्यासी है तथा सूची में वर्णित सम्पत्ति विकेतागण ने इसके पूर्व स्वामी श्री जयवीर सिह पुत्र श्री भगवान सिंह निवासी अजबपुरकलां देहरादून से विकय पत्र दिनांक 28/03/2008 को कय की है जो कि कार्यालय उपनिबंधक देहरादून में बही सं0 1 जिल्द 2319 पृष्ठ 271/296 मे नं0 1668 पर दिनांक 28/03/2008 को विधिवत दर्ज व पंजीकृत है।

2

Anita सुलोचना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

Q 927340

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
- 7 JUN 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

और जैसा कि सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत विक्रेतागण का नाम भू राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित चला आ रहा है जिसके आधार पर विक्रेतागण को सूची में वर्णित सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

और जैसा कि सूची में वर्णित सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक,ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है।

और जैसा कि विक्रेतागण सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता को मु0 **13,66,000/– रू0 (तेरह लाख छियासठ हजार रूपये)** मे विक्रय करने को सहमत हैं तथा क्रेता भी इसी कीमत में क्रय करने को सहमत है। इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :–</u>

1. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेतागण को सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि मु0 **13,66,000/– रू0 (तेरह लाख छियासठ हजार रूपये)** नकद अदा कर दिये है जिनकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेतागण अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून के समक्ष करती हैं। विक्रय मूल्य की बाबत अब कुछ भी लेना–देना शेष नहीं रह गया है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 927304

JUN 2012

2. यह कि उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत एवं सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति की एवज में विक्रेतागण ने सूची में वर्णित सम्पत्ति तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि– आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा स्थल से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान बतौर मालिक स्वामी क्रेता को काबिज व अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से क्रेता विक्रीत सम्पत्ति का विक्रेतागण के समान मालिक, स्वामी, काबिज हो गया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, निर्माण करे, बिजली, पानी संयोग आदि लगवाये, सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित कराये। विक्रेतागण को विक्रीत सम्पत्ति में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

4. यह कि सम्पत्ति दुकान की बाबत आज तक के जो भी कर, टैक्स आदि देय हैं, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की है और आज के बाद से क्रेता अदा करेगा।

5. यह कि यदि क्रेता को भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व तथा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 927874

- 7 JUN 2012

कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण ऐसा लेख क्रेता के व्यय व अनुरोध पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेंगे।

6. यह कि यदि विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेतागण के किसी दोष के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी सम्पत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेतागण से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, इस पर विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा ले। विक्रेतागण नामांकन की कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगे।

8 इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं।
2. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

978559

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून
- 1 JUN 2012
निर्गत किया काउं सं. 001

पंजीकृत नहीं है।

3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

4. यह कि विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बाग, आदि नहीं है तथा व्यवसायिक है।

5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति हरिद्वार रोड से 50 मीटर दूर तथा मुख्य मौथरोवाला मार्ग पर स्थित है।

6. यह कि विकीत सम्पत्ति नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण उत्तराखण्ड अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्रावधानो का उल्लघंन नही होता है।

7. यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।

8. यह कि विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोजनार्थ क्रय की जा रही है।

9. यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है।

10. यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति/दुकान की भूमि का कुल क्षेत्रफल 36•47 वर्गमीटर है जिसके इलाके का सर्किल रेट रूपये 17000/–प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। जिसके हिसाब से विक्रीत सम्पत्ति की भूमि का बाजारी मूल्य रूपये 6,19,990/– बनता हैं। निर्मित दुकान का रकबा 13•81 वर्गमीटर है, दुकान का मूल्यांकन 180/–रूपये प्रति वर्गमीटर किराया की दर से 13•81 X 180 X

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

0 927979

- 7 JUN 2012

300 = 7,45,740 /–रूपये बनता है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल बाजारी कीमत मु0 13,66,000/–रूपये बनती है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 68,300/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 195 रकबा 36•47 वर्गमीटर जिस पर 13•81 वर्गमीटर दुकान निर्मित है, स्थित मौजा धर्मपुर, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार हैं :– सम्पत्ति सं॰ 346/1 धर्मपुर

पूरब :– 30 फीट चौडा मोथरोवाला मार्ग, सीमा में नाप 9 फीट 9इंच।

पश्चिम :– सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 9 फीट 9इंच।

उत्तर :– दुकान यशवीर सिंह, सीमा मे नाप 40 फीट 3 इंच।

दक्षिण :– सम्पत्ति श्रीमती सुशीला रावत, सीमा में नाप 40 फीट 3इंच।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12–06–2012 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Anita सलोचना

ह0/.................विक्रेतागण

ह0/.................क्रेता

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 835801

सहायक कोषाधिकारी स्टाम्प, कोषागार, देहरादून
- 7 JUN 2012
निर्गत किया
कोड सं0 001

विक्रेता सं0 1 का नाम व पता :– श्रीमती अनिता सिसोदिया पत्नी श्री रविन्द्र सिंह निवासी अजबपुरकलां, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Anita सिसोदिया

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 835800

कोषागार, देहरादून
- 7 JUN 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

दांयें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Anita

विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

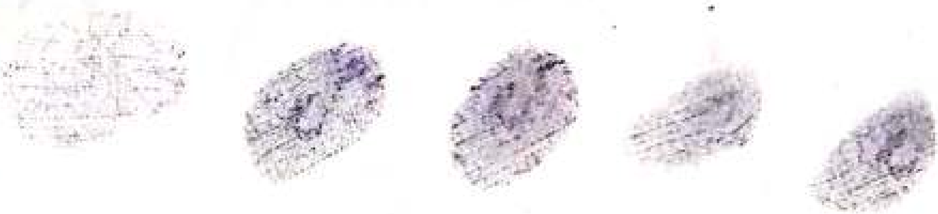
A 835802

- 7 JUN 2012

विक्रेता सं० 2 का नाम व पता :– श्रीमती सुलोचना पत्नी श्री महेन्द्र सिंह निवासी अजबपुरकलां, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

~~उत्तरांचल~~ UTTARANCHAL

232867

- 1 JUN 2012

निर्गत किया
कोड सं. 001

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

E 428237

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

क्रेता का नाम व पता :– श्री देवेन्द्र सिह रावत पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह रावत निवासी ई ब्लाक, सरस्वती विहार अजबपुरखुर्द, देहरादून

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 428238

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND E 428239

गवाह –1 (हस्ताक्षर) गवाह –2 (हस्ताक्षर)

अमित रावत — कुलदीप सिंह

S/o श्री राजेन्द्र सिंह रावत — S/o स्व० श्री लाल सिंह

R/o G-294 नेहरू कॉलोनी — 93/3 द्रोण पुरी

देहरादून — देहरादून

VID- FCP 2816809 DL No. UA 0720070015553

रचियता– श्री एस0एस0 रावत, एडवोकेट।

केता एवं विक्रेतागण ने स्वंय एक दूसरे की पहचान की।

Anita सक्सेना

Scanned with CamScanner

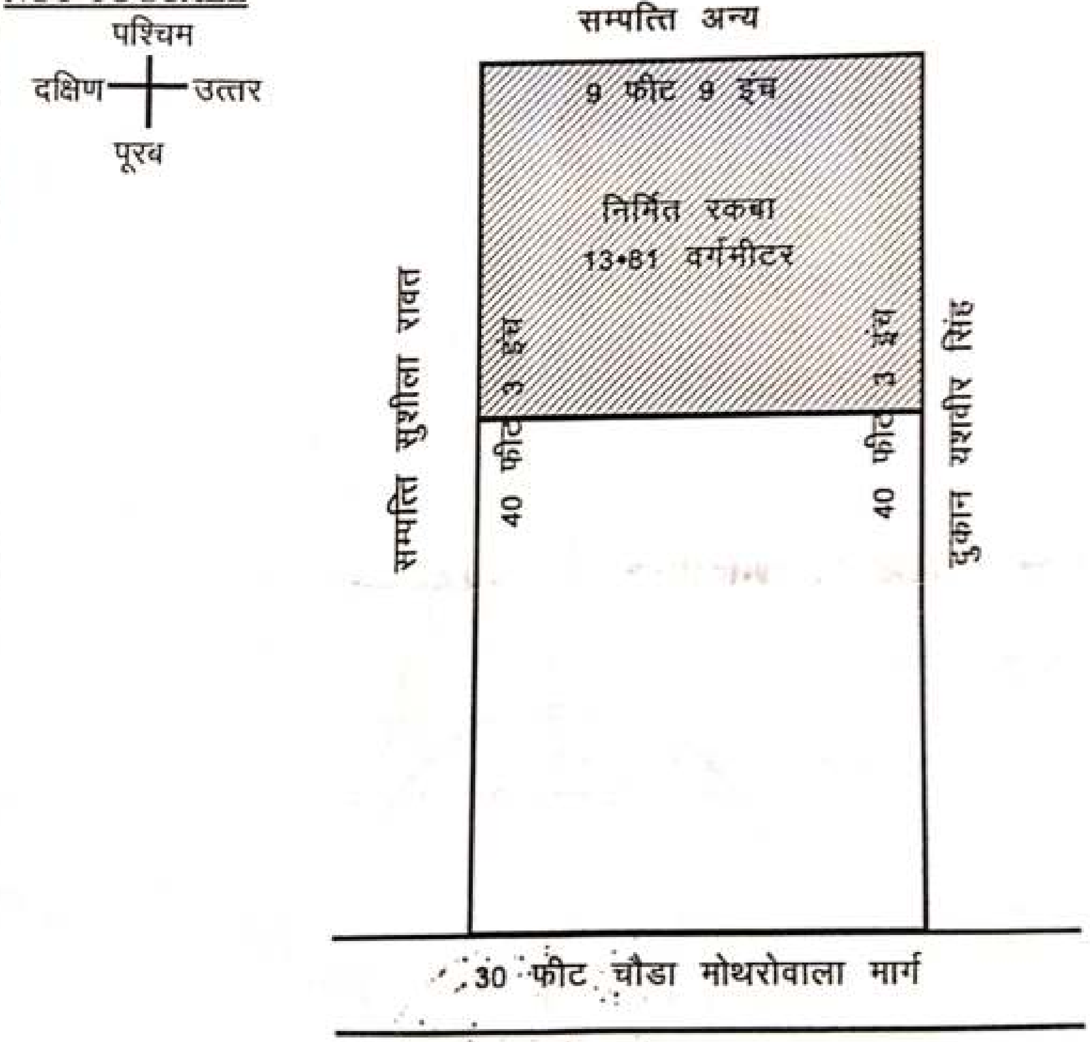
मानचित्र

भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 195 रकबा 36•47 वर्गमीटर जिस पर 13•81 वर्गमीटर दुकान निर्मित है, स्थित मौजा धर्मपुर, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून। सम्पत्ति सं॰ 344/1 धर्मपुर

विक्रेतागण – श्रीमती अनिता सिसोदिया पत्नी श्री रविन्द्र सिंह व
2 श्रीमती सुलोचना पत्नी श्री महेन्द्र सिंह

क्रेता – श्री देवेन्द्र सिह रावत पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह रावत

NOT TO SCALE



Anita
सुलोचना

ह0 / .... विक्रेतागण

ह0 / .... क्रेता

Scanned with CamScanner

बही नम्बर 1 जिल्द 4,255 पृष्ठ 71 से 100

में नम्बर 5,009 पर आज दिनांक 12-June-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक द्वितीय देहरादून

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

Scanned with CamScanner