



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

State Bank of India
Industrial Finance Branch
JawaharVyaparBhawan,
1, Tolstoy Marg,
New Delhi - 110001

Tel: 011-23374625, 23374938

Fax: 011-23721041

IFB-ND/AMT-V/2021-2022/142

Date: 16.06.2021

✓ M/s R.K. Associates Valueres & Techno Engg. Consultants Pvt Ltd.
D-39, 2ND Floor, Sector-2,
NOIDA-201301

Dear Sir,

Uttam Distilleries Limited
Valuation of Land

With reference to your empanelment with this organization, as a valuer in asset classes Land & Building the undersigned on behalf of State Bank of India, IFB New Delhi Branch, do hereby, engaged your service as valuer to assess the value of the property for the purpose of security valuation.

All the relevant supportive documents, in relation to ownership and identification of the assets, are being provided by us. Other documents, if any, required to undertake the assignment, have to be procured by you.

2. The professional fees..... (as agreed upon within the Bank's prescribed fee structure) shall be paid by the **Bank / Borrower** within 45 days of the submission of the valuation report and its acceptance by the Bank.

3. Please submit a copy of the Letter of Empanelment issued to you by the Bank along with the Copy of the relative Agreement with the Bank and accepted Terms and Conditions.

4. Particulars of the assets to be valued :

As per annexure-1

5. You will indemnify and keep the Bank fully and effectively indemnified against all costs, claims, damages, demands, expenses and liabilities of whatsoever nature which may be caused to or suffered by or made or taken against Bank (including, without limitation, any claims or proceedings by any customer against Bank) directly or indirectly arising out of any improper, incorrect or negligent performance, work, service, act or omission by you or any of your personnel or fraud or other wrongful act by you or by any of your personnel or for any act of the yours which results in Bank being provided with incorrect or incomplete information from you or any of your Personnel.



6. You will also indemnify and keep the Bank indemnified against any loss or damage to any of Bank's information, documents, property, records, or other items while in your use or possession.

7. In addition to the above the Bank reserves the right to adopt any or all of the following course/s of action unless the loss / claim is not attributable to any act, omission or commission of the Valuer or Valuer's Personnel :

(a) depanel and/or remove the name of the Valuer from the list of Valuers on the panel of the Bank

(b) blacklist the Valuer and display the name of the Valuer in the list of blacklisted Valuers

(c) share the information of such depanelment or removal or blacklisting with Indian Banks Association or Insolvency and Bankruptcy Board of India (IBBI) or both

(d) bring such depanelment or removal or blacklisting to the notice of Institute of Chartered Engineers or any other similar professional body or association in which such valuer is a member.

(e) Any other measure which the Bank deems fit for recovery of the amount of actual loss caused.

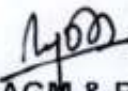
8. Please ensure that the valuation report submitted by you to the Bank is in conformity to the "Internationally Accepted Valuation Standards" as applicable for the respective class of asset/s.

9. You are required to submit the report in the format prescribed by the Bank within 7 days from acceptance of this letter and ensure that the Valuation Report is submitted to branch only in a "Sealed Cover Envelope".

Contact person in the Company is- **Mr. Kumar Gaurav Singhal- Mobile No. 8750050939**. The Company may arrange coordination with officials at their various plant locations.

Yours faithfully,

Acknowledged



AGM & Relationship Manager
AMT-V
Date: 16.06.2021

[Signature of valuer]
Date: 16.06.2021

Annexure-I

Plant/Land Address	Village Ahmadpur Grant, Khasra No. 119, 121, 122, 126, Post Office Bahadrabad, Pargana Jwalapur, Haridwar, Haridwar, Uttarakhand, 249402
Contact Person details	Kumar Gaurav Singhal – 8750050939 Email- rkkumarca@gmail.com





UTTAM SUGAR MILLS LIMITED

Factory : Village Libberheri, Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar-247667, Uttarakhand, India
E-mail : usml.roorkee@gmail.com

Ref.No. USML/2018-19/275

Sh. Ashish Bani
↓

Date: August 27th, 2019.

To,

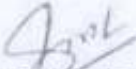
Chief Operating Officer
Uttam Sugar Mills Limited
Noida.

R/Sir,

We are sending herewith the original Sale Deed No.5789 containing 12 pages for Bahadarabad Farm for your records pl. The same documents are being sent through runner, Mr. Mangey Ram. Kindly acknowledge receipt of the same.

Apart from this 04 nos. pages are also being sent for your signatures on the same for mutation purpose. Hope you will kindly send back the same to us through courier after duly signed on it

Regards,


(L.S. Lamba)

Vice President – UH
Unit: Libberheri

Registered Office : Village Libberheri, Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar, Uttarakhand, India

Corporate Office : A-2E, III Floor, CMA Tower, Sector-24, NOIDA-201 301 Uttar Pradesh, India Telephone : 0120-4525000 E-mail : uttamugarmills@gmail.com

Website : www.uttamsugar.in, CIN No-L99999UR1993PLC032511

5789

5789/2019



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

VERIFIED
LOCKED

Certificate No.	: IN-UK30005718971467R
Certificate Issued Date	: 09-Aug-2019 04:54 PM
Account Reference	: NONACC (SVY/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120400462149725153462R
Purchased by	: MS UTTAM DISTILLERIES LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILLAGE AHMADPUR GRANT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 2,23,68,500 (Two Crore Twenty Three Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred only)
First Party	: MS UTTAM SUGAR MILLS LTD
Second Party	: MS UTTAM DISTILLERIES LTD
Stamp Duty Paid By	: MS UTTAM DISTILLERIES LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,18,500 (Eleven Lakh Eighteen Thousand Five Hundred only)



विक्रम जीवसवाल
सहाय्य विकास एग्रेस-152/12
सहस्राल हरिद्वार

Please write or type below this line

For Uttam Sugar Mills Limited
Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory

SR 0001510862

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shikshak.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as appears on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Uttam Sugar Mills Ltd.
Authorized Signatory



For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory



विक्रय पत्र (संकमणीय भूमिधरी)

विक्रय पत्र अंकन 2,23,68,500 / -रुपये।

सर्किल दर से मालियत अंकन 2,23,68,500 / -रुपये।

स्टाम्प शुल्क कुल अंकन 11,18,500 / -रुपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 6.3910 हैक्टेयर।

For Uttam Sugar Mills Limited
Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory

(3)

सर्किल दर

सर्किल दर सूची के पृष्ठ 21 क्रमांक नं. 8 (ज) (1), के अनुसार सर्किल दर अंकन 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टर से भूमि की मालियत अंकन 2,23,68,500/- रुपये। वर्णित सम्पत्ति में रास्ता 5 मीटर से कम चौड़ा है। निम्नवर्णित सम्पत्ति पर कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है।

स्टाम्प शुल्क

नियमानुसार अंकन 2,23,69,000/- रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से कुल अंकन 11,18,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मार्ग से दूरी

हरिद्वार- रुडकी रोड (बहादुराबाद ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक) से लगभग 2.5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

स्थित

ग्राम अहमदपुर ग्रन्ट परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसका भूमि सम्बन्धित खसरा नं० 119, 121, 122 व 126 है।

विक्रेता मैसर्स उत्तम शुगर मिल्स लिमिटेड को उपरोक्त 6.3910 हैक्टर भूमि केता मैसर्स उत्तम डिस्टिलरीज लिमिटेड के हक में अन्तरित करने की अनुमति उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या ---/XVIII(II)/2019-OK(5)/2019 दिनांक 21.06.2019 के द्वारा प्रदान की गई है।

For Uttam Sugar Mills Limited

Authorised Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.

Authorised Signatory

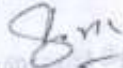
(4)

विक्रेता - मैसर्स उत्तम शुगर मिल्स लिमिटेड, जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत लि० कम्पनी है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय लिब्वरहेडी तहसील रूडकी जिला हरिद्वार में है, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री एल०एस० लाम्बा पुत्र महेन्द्र सिंह

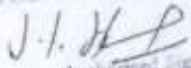
केता- मैसर्स उत्तम डिस्टिलरीज लिमिटेड, कॉर्पोरेट ऑफिस- ए-2ई, तृतीय तल, सी.एम.ए. टावर, सेक्टर-24, नोएडा-201301 (उत्तर प्रदेश)

विदित हो कि विक्रेता निम्नविवर्णित सम्पत्ति का स्वामी व अधिकारी है। राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी के रूप विक्रेता मैसर्स उत्तम शुगर मिल्स लिमिटेड उपरोक्त का नाम दर्ज चला आ रहा है तथा श्री एल०एस० लाम्बा पुत्र महेन्द्र सिंह को मैसर्स उत्तम शुगर मिल्स लिमिटेड ने Board Resolution दिनांक 22.05.2019 के द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नियुक्त किया है। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मालिक, काबिज व स्वामी होने के कारण विक्रेता को निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्नलिखित सम्पत्ति आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमेबाजी से ग्रस्त नहीं है। विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय एवं अन्तरित करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति संकमणीय भूमिधरी को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले अंकन 2,23,68,500/- दो करोड़ तेईस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ रुपये में हाथ केता मैसर्स उत्तम डिस्टिलरीज लिमिटेड, जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत लि० कम्पनी है, तथा जिसका कॉर्पोरेट ऑफिस- ए-2ई, तृतीय तल, सी.एम.ए. टावर, सेक्टर-24, नोएडा-201301 (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री एस० एल० शर्मा (Board Resolution dated 25.06.2019), के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है।

For Uttam Sugar Mills Limited


Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.


Authorized Signatory

(5)

वह इस सम्पत्ति में शासन से प्राप्त अनुमति के अनुसार उपयोग व उपभोग करे तथा फायदा उठावे। अब विक्रेता की ओर से यह घोषित किया जाता है कि आज से विक्रेता या उसके विधिक प्रतिनिधिगण या स्थानापन्न का निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वाारा न्यायालय वसूल कर ले। मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्नलिखित सम्पत्ति की बाबत कोई इकरारनामा रजिस्टरी नहीं हुआ है। यह कि विक्रीत सम्पत्ति विक्रेता की नियमानुसार शासन से अनुमति प्राप्त कर कय की गई सम्पत्ति है जो कि **(RERA)** अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नहीं आती है।

For Uttam Sugar Mills Limited

[Signature]
Authorized Signatory

For UTTAM INDUSTRIES LTD.

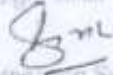
[Signature]

(6)

विवरण सम्पत्ति:- संक्रमणीय भूमिधारी भूमि खसरा संख्या 119 क्षेत्रफल 1.7920 हैक्टेयर सालाना लगान रुपये 61/-65 सम्बन्धित खाता संख्या 185 व खसरा संख्या 121 क्षेत्रफल 0.3230 हैक्टेयर व खसरा संख्या 122 क्षेत्रफल 1.6450 हैक्टेयर कुल दो किते कुल क्षेत्रफल 1.9680 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता संख्या 127 सालाना लगान रुपये 61/-65 व खसरा संख्या 126 क्षेत्रफल 2.7390 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 2.631 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता संख्या 317 सालाना लगान रुपये 58/-60 इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 6.3910 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम अहमदपुर ग्रन्ट परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्य राशि अंकन 2,23,68,500/- दो करोड तेईस लाख अडसठ हजार पाँच सौ रुपये में से अंकन 2,21,44,815/- दो करोड इक्कीस लाख चवालीस हजार आठ सौ पन्द्रह रुपये द्वारा पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोहन नगर गांजियाबाद विक्रेता के खाता संख्या 0341008700001323 में खाता अन्तरण दिनांक 20.07.2019 व दिनांक 23.07.2019 के द्वारा विक्रेता को अदा किया गया (बैंक प्रमाण पत्र दिनांक 24.07.2019 संलग्न) व अंकन 2,23,685/- दो लाख तेईस हजार छः सौ पिच्चासी रुपये टी0डी0एस के रूप में ऑनलाईन जमा कर दिया है जिसका दो किते 26QB. दिनांक 09.08.2019 संलग्न है। अब क्रेता की ओर कोई मूल्यराशि बकाया नहीं रहेगी और ना ही भविष्य में रहेगी।

For Uttam Sugar Mills Limited


Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.


Authorized Signatory



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : हरियाणा SRO : हरियाणा

UKPDE2019075113088

9-Aug-2019

4:37:02

Appointment Date:		Appointment Time:		Appointment TokenNo:	
Deed/Article Type : Sale (Immovable)					
Sub-Deed/Sub-Article : Sale(Agriculture)					
Village/Location For Index : अहमदपुर इलाहाबाद (पेसी - 3)					
Village/Location/Road Selected for Circle RateList : अहमदपुर इलाहाबाद (पेसी - 3)					
Khewat :		Khatoni :			
Khasra : 121 & others					
House/Flat No:					
Area : 8.39 हेक्टेयर					
Latitude : 29.8864750000		Longitude : 78.0134490000			
Land Value : 22,368,500.00		Construction Value : 0.00			
Transaction Value : 22,368,500.00		Market Value : 22,368,500.00			
Advance : 0.00		Lease Period : 0.00		Avg. Rent : 0.00	
Stamp Duty : 1,118,500.00		Regn Fees : 25,000.00			
Words : 2,000		Page : 48			

स्वसाधन निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		रकम		
स्वसाधन निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण ताल	आवक	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्क की विधि	विवरण	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्क की विधि	विवरण	संदर्भ क्रमांक	वारी दिनांक	स्टाम्प बिल नं.
1	e-Stamp	1,118,500.00	0	9-Aug-2019	

Signature

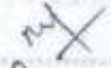
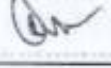
For UTTAM DISTILLERIES LTD.

Signature
Authorized Signatory

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षधार का प्रकार		पक्षधार का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवस्थाप	फैम नं	मोबाइल नं	पहुँचाव वृष संख्या
विक्रेता / उपभोग पक्ष	श्री सोहनदेव सिंह लम्बा (द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उत्तम कुमार निम्न लिमिटेड) पुत्र श्री महेंद्र सिंह निवासी निम्नरहोटी तहसील कडकी जिला हरिद्वार				OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 492396234268
देता / द्वितीय पक्ष	श्री शंकर लाल शर्मा (द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उत्तम दिग्विजय सिंह लिमिटेड) पुत्र श्री जनकरी लाल शर्मा निवासी ए-२ इ फर्स्ट फ्लोर वी एम ए मेकलर-२४ बीएचए				OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 380212321527
गवाह	श्री मनीष कुमार पुत्र श्री गुलाब लाल निवासी निम्नरहोटी तहसील कडकी जिला हरिद्वार				OTHERS			ADHAAR : 402921422195
गवाह	श्री राजेश कुमार पुत्र श्री अशोक लाल निवासी ए-२ मेकलर-२४ बीएचए				OTHERS			ADHAAR : 552579757789

Deed Writer /Advocate Name :G.Thakral Advocate



प्रेषक,

सुशील कुमार,
सचिव(प्रमारी)।
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में

जिलाधिकारी,
हरिद्वार।

राजस्व अनुभाग-२

देहरादून: दिनांक: 21 जून, 2019

विषय- मै० उत्तम शुगर मिल लि० को जनपद हरिद्वार के ग्राम अहमदपुर में फूट फार्म एण्ड बेसिस इण्डस्ट्रीज की स्थापना हेतु कुल 6.3910 हे० भूमि कय की अनुमति के भू-उपयोग की समयावधि में वृद्धि किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या-376/जि०भू०व्या०सहा०/2018, दिनांक 08.01.2019 को सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।

2- इस सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि शासनादेश संख्या- 193/ मूंकय/ 18(1)/2006, दिनांक 28 जून, 2008 द्वारा मै० उत्तम शुगर मिल लि० को जनपद हरिद्वार के ग्राम अहमदपुर में फूट फार्म एण्ड बेसिस इण्डस्ट्रीज की स्थापना हेतु कुल 6.3910 है० भूमि कय की अनुमति प्रदान की गयी थी, परन्तु उस समय प्रतिष्ठान की आर्थिक स्थिति क्षीण होने के कारण तत्समय भू-उपयोग नहीं हो पाया है।

3- इस सम्बन्ध में शासन स्तर पर सम्यक विचारोपरान्त में उत्तम शुगर मिल्स लि० को जनपद हरिद्वार के ग्राम अहमदपुर में फूट फार्म एण्ड बेसिस इण्डस्ट्रीज की स्थापना हेतु कय की गयी भूमि पर Grain Based 40 KLDP क्षमता की आसवनी की स्थापना हेतु उत्तम डिस्टलरीज लि० के नाम नियमानुसार परिवर्तित कर उक्त भूमि का भू-उपयोग उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15.01.2004 की धारा 154 की उप-धारा-(4)(3)(ख) के उपबन्धों के अधीन इस शासनादेश के निर्गत होने की तिथि से अन्तिम रूप से 01 वर्ष के लिए समय विस्तारित किए जाने की श्री राज्यपाल महोदय सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अतः प्रकरण में समयान्तर्गत कार्यवाही सुनिश्चित करें।

4- यह भी सुनिश्चित किया जाय कि उक्त भूमि का उपयोग आसवनी की भेंटि औद्योगिक प्रयोजन हेतु ही उपयोग किया जायेगा।

For 1248: Sugar Mills Limited
8 ml
Sugarcane Supply Co.

5- उक्त अवधि के पश्चात् निर्धारित कार्य/प्रयोजन पूर्ण नहीं किये जाने पर नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही शासनादेश दिनांक 26 जून जनवरी, 2008 में निहित शर्तों के अधीन सुनिश्चित की जायेगी तथा शासनादेश की अन्य शर्तें/प्रबन्ध यथावत मान्य होंगे।

भवदीय,

(सुशील कुमार)
सचिव (प्रभारी)।

संख्या-789/XVIII(II)/2019, तददिनांकित।

प्रतिलिपि, निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- आयुक्त गढ़वाल मण्डल पौड़ी।
- 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- ✓ 4- अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तम शुगर मिल्स लि० ग्राम लिम्बरहेडी, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार।
- 5- निदेशक एन०आई०सी० उत्तराखण्ड सचिवालय परिसर, देहरादून।
- 6- गार्ड फाईल।

For Uttam Sugar Mills Limited
Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory

आज्ञा से,
(कृष्ण सिंह)
संयुक्त सचिव।



पंजाब नैशनल बैंक  punjab national bank

Punjab National Bank
Chanakypuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN : AAACU7429C
CIN : BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.
: 0302275 09082019 01430
NAME : UTTXX XXSTILLERIES LIMITED
Internet Banking Txn No. : 182256763
Amount Deposited:
(i) Basic tax : (Rs.) 195510
(ii) Surcharge : (Rs.) 0
(iii) Education Cess : (Rs.) 0
(iv) Penalty : (Rs.) 0
(v) Interest : (Rs.) 0
(vi) Others : (Rs.) 0
(vii) Fee234E : (Rs.) 0
(viii) Fee : (Rs.) 0
Total Amount deposited : (Rs.) 195510
Amount in Words : (Rupees) One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred Ten Only
Major Head : 0020
Assessment Year : 2020-21
Minor Head : 800
Nature of Payment :

Notes:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-23324711, 23318559, 23324486 (fax)

Get Duplicate Cyber Receipt from <https://gateway.netpn.com>

CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

PRINT | Go To Home

For Uttam S...
Authorized Signatory



For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG3651756

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	900	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payee/Buyer)	AAACU1429C	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAACU2195Q
Full Name (Mailed) of the Transferee	UTTAM XISTILLERIES LIMITED	Full Name (Mailed) of the Transferor	UTTAM XIGAR MILLS LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITO PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITO PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Tr

ansferee

Name of premises/Bldg/Village: C, SECOND FLOOR
 Flat/Door/Block No. J-BLOCK
 Road/Street/Lane SHOPPING CENTRE
 City/District SAKET
 State DELHI
 Pin Code 110017
 Email ID uamonline@gmail.com
 Mobile No.

Complete Address of the Property Tr

ansfector

Name of premises/Bldg/Village: VILLAGE-LIBBERHERI
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane ROORKEE
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 247607
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 20/07/2019
 Date of Payment/Credit 23/07/2019
 Date of Tax Deduction 23/07/2019

Whether more than one Transferee/Buyer: No
 Whether more than one Transferor/Seller: No
 Payment Type Lumpsum

Complete Address of the Property Tr

ansferred

Type of Property Land
 Name of premises/Bldg/Village: VILLAGE-AHMAD PUR GRANT
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 247607

Tax Deposit Data

is

Rate of TDS (in %)

Total Amount Paid/Credited	2917300
TDS Amount to be paid	28175
Interest	0
Fee	0
Total payment	29175.00
Value in words	Twenty Eight Thousand One Hundred and Twenty Five Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 2917300

Mode of Payment Online (Net-Banking)
 Bank Name Punjab National Bank

<https://onlineservices.fn.egov-rsdl.com/verifynew/ConfirmDetailsServlet?Key=490416335>

For Uttam Sugar Mills Limited
 J. I. H. e.
 Authorised Signatory

UTTAM XISTILLERIES LTD.
 J. I. H. e.
 Authorised Signatory

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
—ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਬੈਂਕ—



punjab national bank
—The National Bank of India—

**Punjab National Bank
Chanakypuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)**

PAN : AAACU7429C
CIN : BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.
: 0302275 09082019 02571
NAME : UTTXX XXSTILLERIES LIMITED
Internet Banking Txn No. : 182290025
Amount Deposited:
(i) Basic tax : (Rs.) 28175
(ii) Surcharge : (Rs.) 0
(iii) Education Cess : (Rs.) 0
(iv) Penalty : (Rs.) 0
(v) Interest : (Rs.) 0
(vi) Others : (Rs.) 0
(vii) Fee234E : (Rs.) 0
(viii) Fee : (Rs.) 0
Total Amount deposited : (Rs.) 28175
Amount in Words : (Rupees) Twenty Eight Thousand One Hundred Seventy Five Only
Major Head : 0020
Assesment Year : 2020-21
Minor Head : 800
Nature of Payment :

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-23324711, 23318559, 23324484 (fax)

Get Duplicate Cyber Receipt from <https://gateway.netpb.com>

CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

PRINT

Go To Home

For Uttam Sugar Mills Limited
[Signature]
Authorised Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.
[Signature]
Authorised Signatory

(7)

विकेता का आधार कार्ड / पहचान पत्र



8th

(8)

केता का आधार कार्ड / पहचान



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

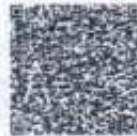
नामनिर्णय क्रम / Enrollment No 1047/81042/01723

To,
शंकर लाल शर्मा
Shankar Lal Sharma
S/O: Banwar Lal Sharma
House Number-257
Singhasan
Singhasan
Singhasan Sikar Sikar
Rajasthan 332027
9716551729

Ref: 731 / 11K / 451061 / 451063 / P



SH517732825FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3802 1232 1527

आधार - आम आदमी का अधिकार



शंकर लाल शर्मा
Shankar Lal Sharma
जन्म तिथि / DOB : 10/08/1973
पुरुष / Male



3802 1232 1527

आधार - आम आदमी का अधिकार

(9)

गवाहों के आधार कार्ड / पहचान पत्र



(10)

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का फोटो



For Uttam Sugar

S LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

For Uttam Sugar Mills Limited

Authorised Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.

Authorised Signatory

(11)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
विक्रेता के अधिकृत हस्ताक्षरी श्री एल०एस० लाम्बा अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा अनामिका

कनिष्ठका

व्रेता के अधिकृत हस्ताक्षरी श्री एस० एल० शर्मा संख्या की अंगुलियों के
निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा अनामिका

कनिष्ठका

For Uttam Sugar Mills Limited
Authorized Signatory

For UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorized Signatory

(12)

अतः यह विक्रय पत्र अपनी स्वेच्छा से, प्रसन्न मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर या दबाव के, खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख:- 09-08-2019

UTTAM Sugar Mills Limited
Authorised Signatory

हो-UTTAM DISTILLERIES LTD.
Authorised Signatory

साठ-
श्री राजेंद्र कुमार शर्मा
श्री अफ़्जानुल्लाह
श्री सन्तोषी हरिद्वार
डाक - 5525 नरस 7789

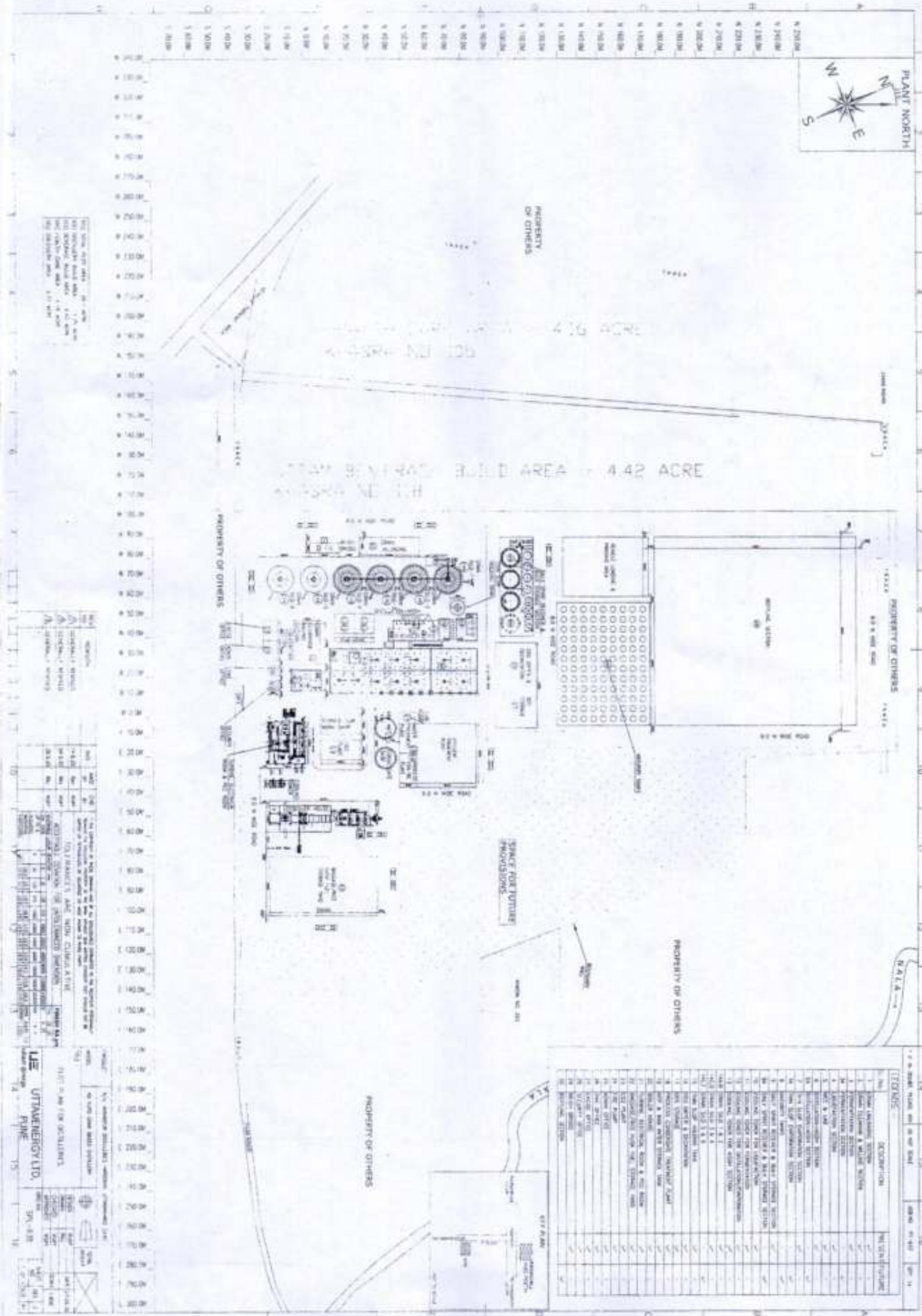
साठ-
पद्मेश कुमार शर्मा
कुन्ना लाल शर्मा
लिब्बकट्टी हरिद्वार
डिस्ट्रिक्ट - 247656
डाक - 402921422195

टाईपकर्ता
अमित कुमार

रचयिता व गवाहों की शिनाख्त पर
फोटो प्रमाणितकर्ता

ज्ञानेश्वर ठकराल
एडवोकेट हरिद्वार



[illegible]

Cost of Project -With ENA AND ETHANOL

Sr.No.	Description	Amount (Rs. in Lacs)
	<u>Cost of Project</u>	
1	Land	300.00
2	Building	300.00
3	Plant & Machinery	5,400.00
4	Misc. Fixed Assets	50.00
5	Pre-operative / Contingencies	250.00
6	Margin Money for working capital	500.00
	Total	6,800.00
	<u>Means of Finance</u>	
1	Promoter Contribution	2,300.00
2	Bank Finance	4,500.00
	Total	6,800.00



UTTARAKHAND POWER CORPORATION LIMITED
ELECTRICITY BILL AND DISCONNECTION NOTICE
 (RTS-10) - (NEW RTS-8 OTHER NON DOMESTIC MORE THAN 4 KW AND UPTO 25 KW)

ACCOUNT NO : 4289931825
 MODE OF PAYMENT DISHONOURD
 CASH / CHEQUE 0

BOOK NO / BILL GRP	CONNECTION NO	SEQUENCE NO.	BILL NUMBER	MONTHS	BILLING PERIOD FROM TO	BILL DATE	DUE DATE	DISCOM DATE
229216	JW6JW6185704	00	57421017000048	1	18/02/2021 27/02/2021	27/02/2021	05/03/2021	05/03/2021

DIVISION ID	DIVISION NAME	CIN	PREMISES OWNERSHIP	SUPPLY TYPE	CONTRACTED LOAD (KW)	VOLTAGE	PF	BILL BASIS
JW6	EDD JAWALAPUR	-		99	12.00 KW	400 BY	0.85	ML

METER NO	METER TYPE	PREVIOUS READING KWH / KVAH	PRESENT READING KWH / KVAH	MF	METERED UNIT KWH / KVAH	ASSESSED UNIT KWH / KVAH	ADJUSTMENT UNIT	TOTAL BILLABLE UNIT	MAX. DEMAND
9767221	WC	0 / 0	45 / 0	1.00	45 / 0	0 / 0	0	45	12.00

SRI SMT
 MUDTAM DISTILLERIES LTD
 C/O BHASKAR RAO SANABODIA

VILL AHMAOPUR GRANT
 SANDRASAD

Email: (To receive Bill / Payment related SMS alerts, please update latest Mobile No.)

ADD. SECURITY DEPOSIT REQUIRED (H)	INTEREST ON SECURITY DEPOSIT	PROVISIONAL AMOUNT DEPOSIT	TOTAL MONTHS	AVERAGE UNITS
0.00	0.00	0.00	0	0 / 0
DEPOSITED SECURITY AMOUNT	AMENDMENT BILL	NEXT READING DATE	WAIVER OF SURCHARGE	
108900.00	0.00		0.00	

ARREAR DETAILS

	PREVIOUS YEAR	PERIOD	CURRENT YEAR	PERIOD	TOTAL
ARREAR	0.00		0.00	0	0.00
SURCHARGE	0.00		0.00	0	0.00
DISPUTED AMOUNT					
	MCQ FOR THE YEAR		CUMUL. ACTUAL CONSUMPTION		CUMUL. BILLED CONSUMPTION
	0.00		0		0

DETAILS OF PREVIOUS MONTHS CONSUMPTION

BILL PARTICULARS	AMOUNT (RS.)
1. ENERGY CHARGES @ ₹ 1.875	323.44
2. MCG - ENERGY CHARGES	0.00
3. FIXED - DEMAND CHARGES FOR CONTR. LOAD @ ₹ 104.25	125.00 / 0.00
4. FIXED - DEMAND CHARGES FOR EXCESS LOAD	0.00
5. VOLTAGE SUPPLY REBATE - SURCHARGE (H)	0.00 / 0.00
6. CAPACITY - LIFE SURCHARGE (H)	0.00 / 0.00
7. SOLAR WATER HEATER REBATE (H) (SOLAR CAPACITY 0 L)	0.00
8. PROVISIONAL AMOUNT ADJUSTMENT (H) - TCA ADJUSTMENT (H) - ASSEC ADJUSTMENT (H)	0.00 / 0.00
9. OTHER DUES - SAUBHAGYAM	0.00 - 0.00
10. COMPENSATION TO CONSUMER (UPBND / 0.00 KWH/0.00 KVAH)	0.00
11. ELECTRICITY DUTY @ ₹ 0.15 - GREEN FUND @ ₹ 0.10	6.75 - 4.50
12. FUEL CHARGE ADJUSTMENT @ ₹	0.00
13. ADDITIONAL ENERGY CHARGE @ ₹ 0.7	0.00
14. ADDITIONAL SURCHARGE / CONTINUOUS SUPPLY SURCHARGE	0.00 / 0.00
15. CURRENT DUE AMOUNT (1 TO 14 TOTAL)	1609.89
16. CURRENT DATE PAYMENT SURCHARGE	0
17. TOTAL PAYMENT / TOTAL AMOUNT DUE	0.00 - 0.00
18. TOTAL PAYABLE AMOUNT (15 TO 17 TOTAL)	1609.89
19. LAST PAYMENT DETAILS	
RECEIPT NO DATE	

On or Before: 18/02/2021 *After: 18/02/2021 *After: 05/03/2021
 ₹ 1610.00 ₹ 1610.00 ₹ 1609.89

CAUTION: Every bill payment must be done with in due date (otherwise according to the Indian electricity Act 2003 Section 56 (1), without any additional information the electric supply will be disconnected on or after the disconnection date shown in this bill.

20. TOTAL PAYABLE AMOUNT BY DUE DATE 1610.00



Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 05AAACU7429C1ZL

1.	Legal Name	UTTAM DISTILLERIES LIMITED			
2.	Trade Name, if any				
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	VILLAGE AHMADPUR GRANT, KHASRA NO. 119, 121, 122, 126, POST OFFICE BAHADRABAD, PARGANA JWALAPUR, HARIDWAR, Haridwar, Uttarakhand, 249402			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	17/10/2020	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
Signature					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9.	Date of issue of Certificate	17/10/2020			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 17/10/2020 .



GSTIN 05AAACU7429C1ZL
Legal Name UTTAM DISTILLERIES LIMITED
Trade Name, if any

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State 0



GSTIN 05AAACU7429C1ZL
Legal Name UTTAM DISTILLERIES LIMITED
Trade Name, if any

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1



Name	BALRAM ADLAKHA
Designation/Status	DIRECTOR
Resident of State	Delhi



भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम प्रशिक्षण
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE



TYPE OF ENTERPRISE

MICRO

MANUFACTURING

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-DL-08-0009216

NAME OF ENTERPRISE

M/S UTTAM DISTILLERIES LIMITED

SOCIAL CATEGORY OF
ENTREPRENEUR

General

NAME OF UNITS

S.No.	Unit Name		
1	MS UTTAM DISTILLERIES LIMITED		
Flat/Door/Block No.	7C	Name of Premises/ Building	1ST FLOOR
Village/Town	SAKET	Block	J BLOCK
Road/Street/Lane	SHOPPING CENTRE	City	SAKET
State	DELHI	District	SOUTH, Pin 110017
Mobile	9673334433	Email	RAJRAM@UTTAMENERGY.COM

DATE OF INCORPORATION /
REGISTRATION OF ENTERPRISE

16/08/2004

DATE OF COMMENCEMENT OF
PRODUCTION/BUSINESSNATIONAL INDUSTRY
CLASSIFICATION CODE(S)

S.No.	NIC 1 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	11 - Manufacture of beverages	1101 - Distilling, rectifying and blending of spirits; ethyl alcohol production from fermented materials	11019 - Distilling, rectifying and blending of spirits	Manufacturing

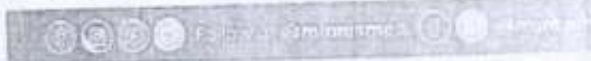
DATE OF UDYAM REGISTRATION

05/02/2021

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required.
Printed from <https://udyamregistration.gov.in>

For any assistance, you may contact:

1. DIC DELHI
2. MSME-DI DELHI

Visit : <https://udyamregistration.gov.in>

BE A
CHAMPION
with the
Ministry of
MSME