06/3170

ऋण दस्तावेज/LDOC-59

ऋण पावती पत्र/LETTER OF ACKNOWLEDGEMENT OF DEBT
(सुदृढ़/प्रचलित खातों हेतु) (FOR HEALTHY / RUNNING ACCOUNTS)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा **Bank of Baroda**

स्थान/Place Dehradun

दिनांक/Date: 14/06/2021

महोदय,

संदर्भ :: आपका ऋण/नकद उधार/ओवरड्राफ्ट .... खाता

हम आपको सूचित करते है कि आपके ....

खाते का शेष ________ को रु० ....

(रुपये ________) था

यह बकाया राशि और इस खाते में समय-समय पर नामें में बकाया राशि निम्नलिखित द्वारा संरक्षित है :

१. दस्तावेज

क. मांग वचन पत्र रु० ________ तारीख ....

ख. सतत प्रतिभूति पत्र तारीख ....

ग. रु० .... की सीमा तक द्वारा हस्ताक्षरित दिनांक .... का गारंटी पत्र

घ. बैंक के पास समय समय पर जमा किए गए .... के स्टॉक का गिरवी करार तारीख ....

ड. .... में स्थित रखे हुए सभी भौतिक चल सामान जिनमें .... शामिल है, का दृष्टिबंधन करार तारीख ....

च .... (स्थान) में स्थित अचल संपत्ति का साम्यिक / विधिक बंधक-संबंधित हक विलेखों का .... (स्थान) में तारीख .... को जमा द्वारा या तारीख .... को पंजीकृत बंधक विलेख द्वारा जो बैंक के .... प्रतिभूति रजिस्टर के फोलियों में दर्ज है।

छ. दिनांक .... व .... को/के ऋण पावती पत्र द्वारा हस्ताक्षरित

ज. ऋण पावती पत्र दिनांक .... एवं .... द्वारा हस्ताक्षरित

झ. साम्यिक बंधक का विस्तार .... एवं .... को किया गया

ट .... परिसंपत्तियों पर दृष्टिबंधन का विस्तार दिनांक .... को किया गया।

To, Vivek Dobhal
G-309 Nehru Colony
Dehradun

Dear Sir/s,

Re. : Your Loan/Cash Credit/Overdraft/ T/L Account

We beg to inform you that the balance of your 06/3170 account on 14/06/2021 was debit Rs. 571731/- (Rupees Five lac seventy one thousand seven hundred thirty one Only

This balance and the balance from time to time in debit in the said account are secured by :

1. DOCUMENTS

A) Demand Promissory Note for Rs. 640000/- dated 21/06/2012

B) Letter of Continuing Security dated 21/06/2012

C) Letter of Guarantee dated 21/06/2012 signed by Naresh Kumar and Radha Chauhan to the extent of Rs. 640000/-

D) Agreement of Pledge dated .... of stocks of .... from time to time pledged with the Bank.

E) Agreement of Hypothecation dated .... of all tangible movable including .... situate/lying and being at ....

F) Equitable/Legal/Mortgage of Immovable property situated at Nehru Colony created by deposit of title deeds made at MDDA Branch on the 21st day of June 2012 /by a registered deed dated the .... day of .... and recorded in the Bank's security register at folio ....

G) L.A.D./S. dated 04/10/2014 & 27/01/2017 signed by Vivek Dobhal

H) L.A.D./S. dated 09/05/2019 & .... signed by Vivek Dobhal

I) Extension of Equitable Mortgage made on .... & ....

J) Extension of Hypothecation charge on .... (assets) made on .... (dates)

२. प्रतिभूतियां

शेयर और स्टॉक आदि (विवरण दें)

II. SECURITIES :

SHARE AND STOCKS, ETC. (state particulars)

कृपया इस फार्म को निम्न स्थान पर प्रत्येक खाताधारी के अलग-अलग रसीदी टिकट पर हस्ताक्षर द्वारा पुष्टि और उसके नीचे अलग-अलग रसीदी टिकट पर गारंटीदाता / ओं के हस्ताक्षर / रों द्वारा सहमति करवाकर यथाशीघ्र सुरक्षित वापस भेजें।

आपके रिकार्ड के लिए इसके साथ एक प्रतिलिपि भेजी जा रही है।

भवदीय,

मु. प्रबंधक/व. प्रबंधक/शाखा प्रबंधक

Please return this form intact to the Bank as soon as possible with the confirmation below signed across a revenue stamp by each account-holder and with the concurrence below of the guarantor/s also signed across revenue stamps separately.

A duplicate is sent herewith for your record.

Yours faithfully,

Signature

CHIEF MANAGER/SR. BRANCH MANAGER/ BRANCH MANAGER

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय पत्र	:	रू. 4,00,000 / –
2.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रू. 4,00,000 / –
3.	स्टाम्प शुल्क	:	रू. 40,000 / –
4.	आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित है।
5.	कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू. 40,000 / –
6.	मुख्य क्षेत्र	:	नेहरू कॉलोनी, देहरादून।
7.	क्षेत्र	:	देहरादून नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत।
8.	सम्पत्ति व उसका प्रकार	:	भूतल पर निर्मित सम्पूर्ण आवासीय भवन संख्या जी–309, ई.डब्ल्यू.एस., नेहरू कॉलोनी, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है, जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 19.20 वर्गमीटर व शेष खुला है।
9.	मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत सम्पत्ति मुख्य हरिद्वार रोड से लगभग आधा किलोमिटर अन्दर नेहरू कॉलोनी, देहरादून में स्थित है।
10.	सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित	:	2600 / – रूपए प्रति वर्गमीटर, पेज नं. क्रमांक
11.	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री देवी दत्त भट्ट पुत्र श्री मनोरथ दत्त भट्ट निवासी जी–309, नेहरू कॉलोनी, देहरादून
12.	क्रेता का नाम व पता	:	श्री विवेक डोभाल पुत्र श्री एम0 एल0 डोभाल, निवासी नेहरूग्राम, गढ़वाली कॉलोनी, रायपुर, देहरादून।
13.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	04
14.	रचयिता का नाम	:	प्रशान्त कुमार सिंघल, एडवोकेट, देहरादून।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

005651

उत्तरांचल UTTARANCHAL

20 OCT 2005

कोषागार, देहरादून

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज दिनांक 22 अक्टूबर वर्ष 2005 ई0 को स्थान देहरादून में श्री देवी दत्त भट्ट पुत्र श्री मनोरथ दत्त भट्ट निवासी जी–309, नेहरू कॉलोनी, देहरादून (जिन्हें इस विलेख में आगे चलकर सुगमता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से शब्द विक्रेता से सम्बोधित किया गया है और जिस शब्द के अन्तर्गत जब तक कि सन्दर्भ द्वारा विपरीत आशय न प्रकट हो, उनके समस्त वैधानिक उत्तराधिकारियों, हित प्रतिनिधियों अन्तरितियों, स्थानापन्नों आदि का भी समावेश है व सदैव समझा जाएगा)

द्वारा

श्री विवेक डोभाल पुत्र श्री एम0 एल0 डोभाल, निवासी नेहरूग्राम, गढ़वाली कॉलोनी, रायपुर, देहरादून (जिन्हें इस विलेख में आगे चलकर सुगमता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से शब्द क्रेता महोदय से सम्बोधित किया गया है और जिस शब्द के अन्तर्गत जब तक कि सन्दर्भ द्वारा विपरीत आशय न प्रकट हो, उनके समस्त वैधानिक उत्तराधिकारियों हित प्रतिनिधियों, अन्तरितियों, स्थानापन्नों आदि का भी समावेश है व सदैव समझा जाएगा) के पक्ष में निम्नानुसार अकिंत व निष्पादित किया गया।

Devi Dutt Bhatt

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

005596

20 OCT 2005
कोषागार, देहरादून

विदित हो कि विक्रेता सम्पूर्ण आवासीय सम्पत्ति संख्या जी–309 ई.डब्ल्यू.एस., नेहरू कॉलोनी, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 19.20 वर्गमीटर व शेष भाग खुला है तथा जिसका यथासम्भव विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिये गये परिशिष्ट में वर्णित है, के एकमात्र स्वामी सब प्रकार के हस्तान्तरण आदि अधिकारों सहित हैं। विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 24.12.2003 ई0 द्वारा जिसका निबन्धन कार्यालय उप निबन्धक देहरादून के यहां बही संख्या 1 की जिल्द संख्या 1337 के पृष्ठ 35, ए0डी0फा0बुक संख्या 1 जिल्द 1345 के पृष्ठ 13 से 32 पर क्रमांक 7222 पर दिनांक 24.12.2003 ई0 को हुआ, इसके पूर्व स्वामी श्री शक्ति सिंह रांगड़ पुत्र श्री इन्द्र सिंह रांगड़ निवासी सेमाल्स्यूं, पोस्ट गोमुख, जिला टिहरी गढ़वाल से क्रय की थी और––

विदित हो कि इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति क्रय करने के उपरान्त से ही विक्रेता के पूर्ण स्वमित्व अधिकार, कब्जे व अध्यासन में चली आ रही है। विक्रेता के साथ उक्त सम्पत्ति में कोई अन्य साझी अथवा भागीदार नहीं है और उन्हें अपनी इच्छानुसार अपनी उक्त स्वामित्व सम्पत्ति को विक्रय बंधन आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार सब प्रकार से प्राप्त हैं तथा विक्रेता का नाम नगर निगम देहरादून के स्वामित्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित हो चुका है तथा अंकित चला आ रहा है और––––

Devi Dutt Bhatt

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

004867

उप कोषाधिकारी
20 OCT 2005
कोषागार, देहरादून

विदित हो कि विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति पंजाब नेशनल बैंक की यमुना कॉलोनी शाखा देहरादून से आवासीय ऋण लेकर क्रय की गयी थी जिसके पुर्नभुगतान की सुरक्षा में उक्त सम्पत्ति उपरोक्त बैंक के पास बन्धक रखी हुयी थी। उक्त आवासीय ऋण का चुकता भुगतान बैंक को करने के उपरान्त विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति बन्धन मुक्त करा ली गयी है और आज की तिथि में पूर्णतया भार एवं बन्धन मुक्त है और ——

विदित हो कि विक्रेता की इच्छा अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की रही है जिसकी जानकारी होने पर क्रेता महोदय द्वारा विक्रेता से उनकी उपरोक्त सम्पत्ति मुबलिग 4,00,000/— रुपये (रूपये चार लाख) विक्रय मूल्य में क्रय करने की इच्छा व्यक्त की गयी, जिसे विक्रेता द्वारा सहर्ष स्वेच्छा व प्रसन्नता से स्वीकार कर लिया गया ।

अतः विक्रेता द्वारा क्रेता महोदय के पक्ष में यह विक्रयपत्र उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विषय में निम्न शर्तों व नियमों के साथ अकिंत व निष्पादित किया जा रहा है जिन शर्तों व नियमों का दोनों पक्ष, उनके अपने अपने वैधानिक हित प्रतिनिधि, अन्तरिती, स्थानापन्न सादर पालन करने हेतु सदैव आबद्ध रहेंगे :——

Devi Dutt Bhatt

Scanned with CamScanner

69

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000 10000 रु. 10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये 10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

004828

उत्तरांचल UTTARANCHAL

मुख्य कोषाधिकारी
20 OCT 2005
कोषागार, देहरादून

अतः यह विलेख निम्न व्यवस्थाओं का साक्षी है :—

1— विक्रय की गयी सम्पत्ति का उपरोक्तानुसार कुल विक्रयमूल्य मुबलिग 4,00,000/— रुपये (रूपये चार लाख) विक्रेता को क्रेता महोदय से आज इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीकरण हेतु प्रस्तुति के समय तक निम्नानुसार प्राप्त हो गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को एतदद्वारा स्वीकार है :—

60,000/— रूपए	नकद
3,40,000/— रूपए	पंजाब नेशनल बैंक की यमुना कॉलोनी शाखा के शाखा, देहरादून के नकदी आदेश क्रमांक 607637 दिनांक 22—10—2005 द्वारा।

इस प्रकार उपरोक्त अनुसार कुल विक्रयमूल्य विक्रेता को क्रेता महोदय से चुकता प्राप्त हो गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को एतदद्वारा स्वीकार है। यह स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता द्वारा पंजाब नेशनल बैंक, हब एण्ड स्पोक्स मॉडल की यमुना कॉलोनी शाखा से मुबलिग 3,40,000/— की आर्थिक सहायता ऋण रूप में उक्त सम्पत्ति क्रय करने हेतु प्राप्त की गयी है जिस उपलक्ष्य में उपरोक्त 3,40,000/— भुगतान नकदी आदेश उक्त बैंक द्वारा ऋण की राशि के मद्दे विक्रेता के पक्ष में जारी किया गया है। विक्रयमूल्य के प्रतिफल में विक्रेता ने अपना उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण आवासीय सम्पत्ति संख्या जी—309 ई.डब्ल्यू.एस., नेहरू कॉलोनी, देहरादून, कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है जिसमें से 19.20 वर्गमीटर निर्मित व शेष खुला है तथा जिसका यथासम्भव विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है व

[signature] Devi Dutt Bhatt

Scanned with CamScanner

(71)

जिसे इस विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है, क्रेता महोदय को पूर्ण रुप से विक्रय करके उनके एकमात्र स्वामित्व अधिकार में दे दिया है और विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा व अध्यासन मौके पर क्रेता महोदय को देकर व कराकर उन्हें सम्पत्ति पर इसके एकमात्र स्वामी के नाते काबिज व आरुढ़ कर दिया है। जो–जो अधिकार विक्रीत सम्पत्ति में विक्रेता को प्राप्त थे अथवा प्राप्त होने सम्भव थे, उन सबके आज से एकमात्र स्वामी व अधिकारी क्रेता महोदय हो गये हैं । उन्हें अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति पर काबिज व अध्यासित रहकर जिस प्रकार से चाहें, लाभ उठावें अथवा आगे विक्रय बन्धन आदि करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी ।

2– विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार के भार–बन्धन, कुर्की, रहन, जमानत, वाद–विवादों, अधिग्रहण निजी एवं सरकारी ऋणों आदि से पूर्णतया मुक्त एवम् स्वच्छ है और इसी प्रकार मुक्त एवम् स्वच्छ अवस्था में क्रेता को विक्रय की गयी है।

3– विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज इत्यादि जो भी उनके पास उपलब्ध थे, वह सब क्रेता महोदय को उनके लाभार्थ सौंप दिये हैं फिर भी यदि भविष्य में क्रेता महोदय को विक्रेता से उनके विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व अधिकार से सम्बन्धित किसी लेख, शपथपत्र अथवा बयान आदि की आवश्यकता होगी तो क्रेता महोदय की पूर्व सूचना एवम् उनके व्यय पर विक्रेता ऐसी समस्त कार्यवाही करने हेतु सदैव इच्छुक व तत्पर रहेंगे।

4– यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में किसी प्रकार का कोई दोष अथवा त्रुटि पाए जाने के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता महोदय के स्वामित्व अधिकार, कब्जे व अध्यासन से निकल जावे और उन्हें इस सम्बन्ध में कोई क्षति वहन करनी पडे तो ऐसी स्थिति में उन्हें अधिकार प्राप्त होगा कि ऐसे निकले हुए भाग की क्षतिपूर्ति पूर्ण रुप से विक्रेता से अथवा उनकी अन्य चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार से चाहें करलें इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

5– विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित आज तक के समस्त बकाया करों, लगान अन्य देय राशियों के भुगतान करने का पूर्ण उत्तरदायित्व व आभार विक्रेता का है आज से भविष्य के करों, मूल्यों व अन्य देय राशियों के भुगतान करने के उत्तरदायी व आभारी क्रेता महोदय स्वंय होंगे। यदि भविष्य में क्रेता महोदय को विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित आज तक का कोई अवशेष किसी भी विभाग को भुगतान करना पडा तो ऐसी स्थिति में उन्हें अधिकार

 Devi Dutt

Scanned with CamScanner

(72)

प्राप्त होगा कि ऐसी भुगतान की गयी राशि विक्रेता से अपने हर्जे खर्चे सहित प्राप्त करलें इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

6– क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में आवश्यकतानुसार सम्बन्धित सरकारी स्वामित्व अभिलेखों में अपना नाम बतौर स्वामी अकिंत करवालें इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी ।

7– विक्रीत सम्पत्ति नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम की धारा 10(3) व धारा 10(5) से प्रभावित नहीं है ।

8– विक्रीत सम्पत्ति मुख्य हरिद्वार रोड से लगभग आधा किलोमीटर अन्दर नेहरू कॉलोनी, देहरादून में स्थित है। सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है, जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 19.20 वर्गमीटर है तथा शेष खुला है। निर्धारित सर्किल रेट 2600/– रूपए प्रतिवर्ग मीटर की दर से भूमि का अधिकतम मूल्यांकन 87516/– रूपए आता है तथा निर्माण, जोकि साधारण श्रेणी का 24 वर्ष पुराना है, का नियमानुसार क्षरण देने के उपरान्त अधिकतम मूल्यांकन 63302/– रुपए बनता है। इस प्रकार सम्पत्ति का अधिकतम कुल मूल्यांकन 150818/– रूपए बनता है, जो पक्षों के मध्य तयशुदा कीमत से कम है जिस कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क तयशुदा कीमत मुबलिग 4,00,000/– रुपये पर 40,000/– रूपए का देय है।

वांछित विवरण :–

अ– विक्रीत सम्पत्ति के विषय में पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं है।
ब– विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं ।
स– विक्रीत सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की गयी है ।
द– विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत है ।
य– विक्रीत सम्पत्ति उत्तरांचल राज्य सरकार द्वारा जारी अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों के अन्तर्गत क्रय की गयी है।

Devi Dutt Bhatt

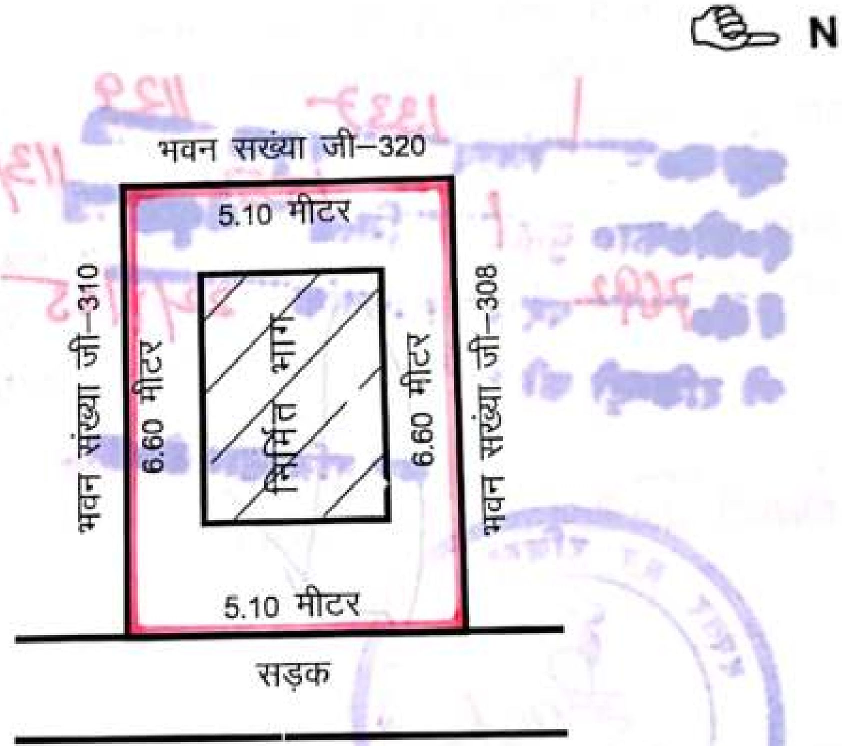
Scanned with CamScanner

चित्र भूतल पर निर्मित सम्पूर्ण आवासीय भवन सखंया जी–309, एस0, नेहरू कालोनी, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 19.20 वर्गमीटर व शेष खुला है

विक्रेता – श्री देवी दत्त भट्ट पुत्र श्री मनोरथ दत्त भट्ट
क्रेता – श्री विवेक डोभाल पुत्र श्री एम0एल0 डोभाल

<u>विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।</u>

NOT TO SCALE



Devi Dutt Bhatt
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

द्वारा सत्यापित हैं ।

Scanned with CamScanner

(74)

<u>विवरण विक्रीत सम्पत्ति</u>

भूतल पर निर्मित सम्पूर्ण आवासीय भवन संख्या जी–309, ई.डब्ल्यू.एस., नेहरू कॉलोनी, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 33.66 वर्गमीटर है, जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 19.20 वर्गमीटर व शेष खुला है, बिजली पानी फिटिंग चालू संयोजन व विक्रीत सम्पत्ति जिसे इस विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं :–

उत्तर	: भवन संख्या जी–308, सीमा में नाप 6.60 मीटर।
दक्षिण	: भवन संख्या जी–310, सीमा में नाप 6.60 मीटर
पूरब	: सड़क, सीमा में नाप 5.10 मीटर
पश्चिम	: भवन संख्या जी–320, सीमा में नाप 5.10 मीटर

अतः यह विक्रयपत्र उपरोक्त दिनांक व स्थान पर निम्न साक्षीगण की उपस्थिति में शब्द–दर–शब्द पढकर व समझकर अकिंत व निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी हो। इतिलिखित।

हस्ता0— Devi Dutt Bhatt —विक्रेता
(श्री देवीदत्त भट्ट)

हस्ता0— [illegible] —क्रेता
(श्री विवेक डोभाल)

साक्षी 1— [illegible]
H-281 [illegible]

साक्षी 2— [illegible]

इस दस्तावेज को मैंने अपने कार्यालय में तैयार कराया तथा निष्पादकगण के छायाचित्र मेरे द्वारा सत्यापित हैं ।

[illegible]

(प्रशान्त कुमार ~~सिंघल~~)
एडवोकेट

Scanned with CamScanner

75

विक्रेता

क्रेता

गवाह

बही न. 1 जिल्द 1,337 पृष्ठ 1,129

ए.डी.फा.बुक 1 जिल्द 1554 पृष्ठ 113 से 126

मे न. 7692 पर आज दिनांक 22/10/2005 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

CROUN 1.0

Scanned with CamScanner