448/2016

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 55652

विक्रय पत्र का वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र — 18,00,000 /– रूपये
2. बाजारी मूल्य (सर्किल रेट के अनुसार) — 18,06,000 /– रूपये
3. कुल स्टाम्प (महिला छूट पर देय) — 67,800 /–रूपये
   सर्किल रेट– 12,000 /– रूपये प्रति वर्गमीटर ।

4. क्षेत्र– मौजा लच्छीवाला
   परगना परवादून
   जिला देहरादून
5. स्थान – मौजा लच्छीवाला
6. भूमि / सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय भूमि
7. रकवा

भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 259 (1419 से 1424 फसली) भूमि खसरा नम्बर 197 का भाग रकबा 150.40 वर्गमीटर अर्थात 0.0150 हैक्टेयर मौजा लच्छीवाला, परगना परवादून जिला देहरादून।

8. प्रमुख मार्ग से दूरी –

विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फलाईओवर के बाद लगभग 300 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

9. विक्रेता का नाम

श्री शेर बहादुर थापा पुत्र स्व0 श्री हेम बहादुर थापा निवासी– भवन संख्या 245 जी / 317, नागेश्वर मन्दिर डाकरा बाजार गढी कैन्ट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
(PAN-AIWPT1250F)

10. क्रेता का नाम

श्रीमती गरिमा गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र गुप्ता पुत्री श्री पन्ना लाल गोयल निवासिनी – गणेश विहार, अजबपुर खुर्द, जिला देहरादून उत्तराखण्ड।
(PAN-BISPG6350G)

11. कुल स्टाम्प शीट संख्याँ – (11)

12. रचियता– श्री अजय प्रकाश राणा
एडवोकेट, देहरादून।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

खाता सं० – 259 (1419 ख० से 1424 ख०) भूमि खसरा
नं० 197 का भाग रकबा 0.0150 हे० मौजा – लच्छीवाला
परवादून जिला देहरादून।

448
2016

ह० विक्रेता

20.2.16

(शेरबहादुर थापा)

ह० क्रेता

Garima Gupta 20/02/16

(श्रीमती गरिमा गुप्ता)

Scanned with CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

2 ... 00

पच्चीस ... SAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND

130240

कोषाधिकारी कोषागार देहरादून 15 FEB 2016

2

विक्रय पत्र

मै कि श्री शेर बहादुर थापा पुत्र स्व0 श्री हेम बहादुर थापा निवासी– भवन संख्या 245 जी/317, नागेश्वर मन्दिर डाकरा बाजार गढी कैन्ट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड का हूँ।

..........विक्रेता

एवम्

श्रीमती गरिमा गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र गुप्ता पुत्री श्री पन्ना लाल गोयल निवासिनी– गणेश विहार, अजबपुर खुर्द, जिला देहरादून उत्तराखण्ड की हूँ।

....क्रेता

जो कि मै विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है का एक मात्र मालिक, काबिज, भू–स्वामी हूँ। निम्न विवरण भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

197289

8

15 FEB 2016

मुझ विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि इसके पूर्व स्वामी श्रीमती शारदा देवी पत्नी श्री शेर बहादुर, श्री विरेन्द्र राना, श्री इन्द्रेश राना पुत्रगण श्री शेर बहादुर से बजरिये विक्रयपत्र दिनांक 05.12.2014 को क्रय की थी जिसका पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1466 पेज 217 से 240 में नम्बर 6725 दिनांक 05.12.2014 को विधिवत अंकित एवं पंजीकृत है। मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर भूमिधर, भूस्वामी दर्ज चला आ रहा है। मुझ विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि इसके पूर्व स्वामी श्रीमती रंजना बोहरा पत्नी श्री आनन्द बोहरा से द्वारा विक्रयपत्र दिनांक 22.0.2013 को क्रय की हुई है जिसका पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक देहरादून में बही नम्बर 1 जिल्द 5082 पेज 341 से 364 में नम्बर 9019 पर दिनांक 22.10.2013 को विधिवत अंकित एवं पंजीकृत है। मुझ विक्रेता को अपनी निम्न विवरण भूमि को हर प्रकार से हस्तांतरण, विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

निम्न विवरण भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, कुर्की, जमानत, विवादों, आदि से पाक व साफ है जो कि विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि को विक्रय करने की बातचीत क्रेता के साथ तय की हुयी है अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

198826 198826

अतएव् अब विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्वि, व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि **श्रीमती गरिमा गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र गुप्ता पुत्री श्री पन्ना लाल गोयल** निवासिनी – गणेश विहार, अजबपुर खुर्द, जिला देहरादून उत्तराखण्ड को **मु0 18,00,000/– रूपये (अठारह लाख रूपये)** प्रतिफल के बदले में विक्रय कर दी है और मुझ विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य **मु0 18,00,000/– रूपये (अठारह लाख रूपये)** क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:–

1. मु0 2,00,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 904196 दिनांक 30.10.2015 केनरा बैक आगरा, उत्तर प्रदेश।
2. मु0 5,50,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 064344 दिनांक 20.02.2016 आई.डी.बी.आई. बैक नेहरू कालोनी, देहरादून।
3. मु0 1,50,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 064346 दिनांक 22.03.2016 आई.डी.बी.आई. बैक नेहरू कालोनी, देहरादून।
4. मु0 9,00,000/– रूपये नगद।

जिसकी प्राप्ति मै विक्रेता एतदद्वारा स्वीकार करता हूँ और अब कीमत के मध्य कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 995968

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 01 JAN 2016 नि. जिला कोड संख्या-001

यह कि कब्जा निर्विवाद विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता का मौके पर अपने तुल्य करा दिया है जो–जो अधिकार विक्रीत भूमि की बावत आज तक मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबकी मालिक आज से क्रेता हो गयी हैं।

क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, अपने उपयोग–उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ विक्रेता को व मेरें किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

आज तक के विक्रीत भूमि की बाबत समस्त प्रकार के कर, लगान व अन्य देनदारी आदि अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 995969

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड)
01 JAN 2016
निर्गत किया
कोड संख्या-001

यदि भविष्य में विक्रेता को क्रेता के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतू अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा में मै विक्रेता समस्त कार्यवाही क्रेता की पूर्व सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहूँगी।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में विक्रीत भूमि पर से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, भूमिधर, भूस्वामी दर्ज करवा लें।

विक्रीत भूमि की तयशुदा कीमत **मु0 18,00,000/– रूपये (अठारह लाख रूपये)** तय पायी है तथा निर्धारित सर्किल रेट 12,000/– रू0 प्रति वर्गमीटर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत मु0 18,06,000/– रू0 बनती है जिस पर नियमानुसार क्रेता 3.75 प्रतिशत की दर से मु0 67,800/– रूपयें का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 995970

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड)
01 JAN 2016
निर्गत किया
कोड संख्या-001

इस विक्रयपत्र में जहां–जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेता प्रयुक्त हुए है, वहां वहां संन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा।

वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर पंचायत डोईवाला, सीमा के बाहर स्थित है।
2. विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फ्लाईओवर के बाद लगभग 300 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारो के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।
4. विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।
5. विक्रीत भूमि पर सीलिग अधिनियम के अन्तर्गत कोई भी वाद लंम्बित नही है व सीलिंग से मुक्त है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 072839

उप कोषाधिकारी कोषागार देहरादून '18 JAN 2016 निर्गत किया

6. यह कि क्रेता द्वारा क्रय की गयी भूमि अर्न्तगत धारा 154 (3) उत्तरांचल विधेयक (उ0 प्र0 जमीदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक 2003 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है तथा क्रेता पिता श्री पन्ना लाल गोयल के नाम मंगलौर जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व अर्जित सम्पत्ति है जिस कारण अध्यादेश का उल्लंघन नही किया जा रहा है।

7. यह कि विक्रेताएवं क्रेता भारतीय नागरिक है।

8. क्रेता तथा विक्रेताने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये है।

9. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग तथा निर्माण आदि नही है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

खण्ड UTTARAKHAND B 072840

विवरण भूमि

भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 259 (1419 से 1424 फसली) भूमि खसरा नम्बर 197 का भाग रकबा 150.40 वर्गमीटर अर्थात 0.0150 हैक्टेयर मौजा लच्छीवाला, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाए व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब में– सम्पत्ति श्री उमेश, सीमा में नाप 25.3 फीट,

पश्चिम में– 3.04 मीटर चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 25.3 फीट,

उत्तर में– भूमि/सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 64 फीट,

दक्षिण में– सम्पत्ति श्री सुरेश, सीमा में नाप 64 फीट,

जिसको संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है।

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND N 680175

11 FEB 2016

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम :–

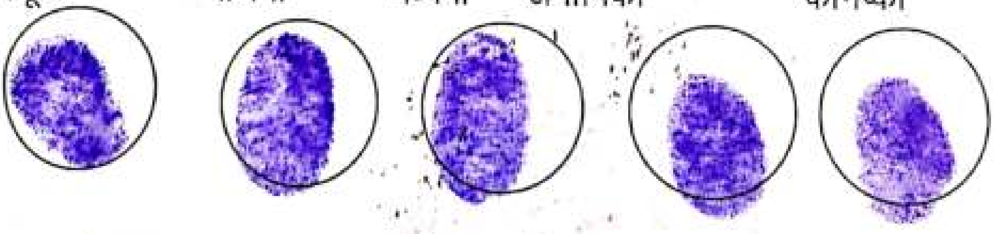
श्री शेर बहादुर थापा

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



शेरपा

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 680176

11

क्रेता का नाम:

श्रीमती गरिमा गुप्ता

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

11 FEB 2016

Garima Gupta

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 089321

Garima Gupta

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेताके हस्ताक्षर

साक्षी 1......

साक्षी 2..................

श्री राजेन्द्र गुप्ता
पुत्र श्री नन्द लाल गुप्ता
नि0– गणेश विहार अजबपुर खुर्द
जिला देहरादून

PAN-BISPG6367D

श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री चेतराम
नि0– लच्छीवाला, डोईवाला
जिला देहरादून

VIC-FCP2749349

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

इतिलिखित दिनांक 20.02.2016 को स्थान देहरादून ।

रचियता श्री अजय प्रकाश राणा एडवोकेट, देहरादून टाईप स्वयं के कार्यालय द्वारा

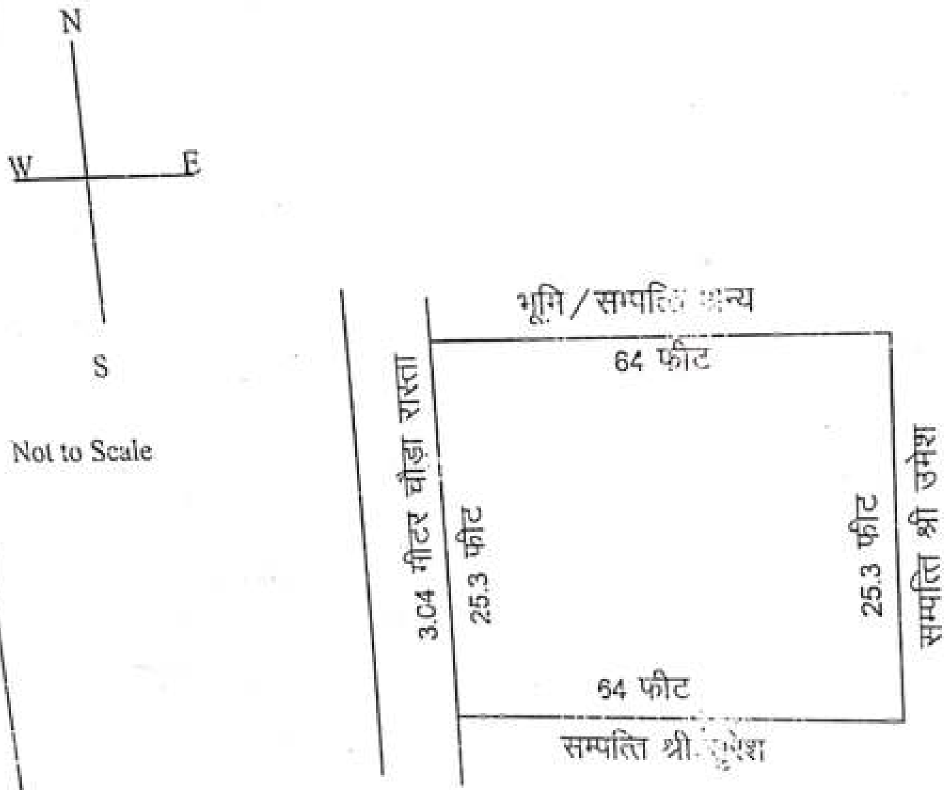
Scanned with CamScanner

SITE PLAN

भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 259 (1419 से 1424 फसली) भूमि खसरा नम्बर 197 का भाग रकबा 150.40 वर्गमीटर अर्थात 0.0150 हैक्टेयर मौजा लच्छीवाला, परगना परवादून जिला देहरादून।

विक्रेता– श्री शेर बहादुर थापा

क्रेता:– श्रीमती गरिमा गुप्ता



विक्रेता के हस्ताक्षर

Garima Gupta

क्रेता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

वही संख्या 1 जिल्द 6,044 के पृष्ठ 17 से 48 पर क्रमांक 448

पर आज दिनांक 20 Feb 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
20 Feb 2016

20/02/2016

Scanned with CamScanner