1~~28~~ 2362

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 32,50,000—00
2. सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	:	रु. 30,11,000—00
3. स्टाम्प शुल्क	:	रु. 1,62,500—00
4. मुख्य क्षेत्र	:	ग्रामीण क्षेत्र
5. क्षेत्र	:	मौजा कोल्हूपानी परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादूनं
6. सम्पत्ति	:	भूमि खाता संख्या 303 (फसली 1416 से 1421) का भूमि खसरा नम्बर 345 घ मिन. (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.0770 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादूनं
7. प्रतिफल माध्यम	:	चैक द्वारा
8. युनिट	:	एक
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10. मुख्य मार्ग से दूरी	:	भूमि मुख्य चकराता रोड पर स्थित है
11. मानक सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित	:	रु. 3,400—00 प्रति वर्ग मीटर सर्किल रेट पृष्ठ 06 क्रमांक 6—एफ—4
12. विक्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी— 71/9, राजपुर रोड, देहरादून, **(PAN : AARPG 8666 P)** द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी— 71/9, राजपुर रोड, देहरादून, **(PAN : ABQPA 6677 C)**
13. क्रेता का नाम व पता	:	श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी— 71, राजपुर रोड, देहरादूनं **(PAN : ASWPG 9552 D)**
14. कुल पृष्ठों की संख्या	:	वांछित विवरण सहित पृष्ठ

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर

UKPDE2017045206584

27-Jun-2017 9:01:26AM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:कोल्हूपानी (श्रेणी - C)						
Area	:	770.0000 वर्ग मीटर					
Transaction Value :3,250,000.00		Market Value :3,011,000.00		Regn Fees :25,000.00		Stamp Duty :162,500.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:345 Gha Min. (Old No. 367 Min.)	Khatoni	:303	Khewat	:0	House/Flat	:0
Land Value	:3,011,000.00	Page	:24	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name	:K.B.Garg, Advocate, Dehradun

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	162,500.00	0	23-Jun-2017	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून (PAN : AARPG 6666 C) द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून		OTHERS	ABQPA6677 C	0	PAN CARD : ABQPA6677C
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी ७१, राजपुर रोड, देहरादून		OTHERS	ASWPG955 2D	0	PAN CARD : ASWPG9552D
गवाह	श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री स्वर्गीय पी.के. गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून		OTHERS		0	ADHAAR : 2736 5465 2461
गवाह	श्री के.बी.गर्ग , 0 निवासी देहरादून		ADVOCATE		0	OTHERS : 2476/81

भूमि खाता संख्या 303 (फसली 1416 से 1421) का भूमि खसरा नम्बर 345 घ मिन. (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.077 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादूनं, जिसकी नाप एवं सीमाएं निम्न प्रकार हैं–
विक्रेता :– श्रीमती उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून,
क्रेता :– श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी– 71, राजपुर रोड, देहरादूनं

विक्रेता
द्वारा मुख्तारआम

क्रेता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
USHA GUPTA
MAM CHAND GOEL
09/10/1955
Permanent Account Number
AARPG8656P
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAYANK AGARWAL
BHARAT BHUSHAN GUPTA
16/02/1978
Permanent Account Number
ABQPA6677C
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIDIT GARG
KRANTI BHUSHAN GARG
17/01/1990
Permanent Account Number
ASWPG6552D
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
भरत भूषण गुप्ता
Bharat Bhushan Gupta
जन्म तारीख/DOB:01/01/1948
पुरुष Male
2736 5465 2461

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

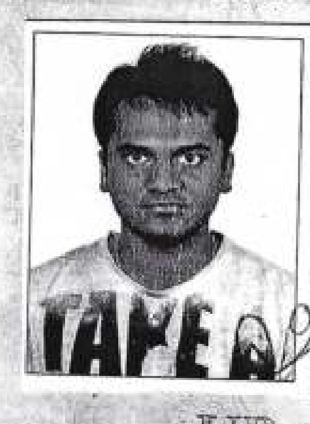
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK23682329537986P
Certificate Issued Date	:	23-Jun-2017 12:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1202904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120290447570183283713P
Purchased by	:	VIDIT GARG
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KOLHUPANI, DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	32,50,000 (Thirty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	USHA GUPTA TH ATT MAYANK AGARWAL
Second Party	:	VIDIT GARG
Stamp Duty Paid By	:	VIDIT GARG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,62,500 (One Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)

PANKAJ KUMAR GUPTA
e-STAMP
M:9758744910
STAMP VENDOR, DEHRADUN

Please write or type below this line



UP 0001780243

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र श्रीमती उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून,

.... विक्रेता

एवं

श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी– 71, राजपुर रोड, देहरादूनं

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित व अंकित कियां

विदित हो कि श्री जे.के. जैन पुत्र श्री मेहर चन्द जैन निवासी– फ्लेट नम्बर 595, सैक्टर–ए, पॉकेट–सी, नई दिल्ली–30, व श्री भगवान दास पुत्र श्री सावन राम निवासी– 332–ए; गुर अंगद नगर, वेस्ट नई दिल्ली–92, श्री डी.सी. दुरेजा पुत्र श्री हेतराम, व श्री राकेश कुमार सचदेवा पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी– 1296–ई, रोहताश नगर, गली नम्बर 04, शहादरा, दिल्ली, भूमि जिसका पुराना खसरा नम्बर 367 मिन. (नया खसरा नम्बर 345 घ) रकबा 0.4540 है0 स्थित मौजा कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून, के एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी थे, तथा उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में 1398 फसली से पूर्व से श्री जे. के. जैन आदि के नाम खाता संख्या 55 (फसली 1400) में बतौर स्वामी अंकित है,

विदित हो कि उपरोक्त श्री जे.के. जैन आदि ने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 345 घ (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.4540 है0 स्थित मौजा कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून, श्री सुभाष चन्द नागपाल पुत्र श्री चुन्नी लांल नागपाल निवासी– शीला निवास, विंग नम्बर 04, प्रेम नगर, देहरादून, व श्री अनिल गुजराल पुत्र श्री ओ.एस. गुजराल निवासी– 132, आराघर, मॉडल कालोनी, देहरादून, को बजरिये विकय पत्र विकय की, जो कि सब–रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नम्बर 01 जिल्द 03 के पृष्ठ 30 एडीफा बुका नम्बर 01 जिल्द 55 के पृष्ठ 105 से 130 में कमांक 460 पर दिनांक 05.06.2000 को पंजीकृत है,

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2362 वर्ष 2017

Sale (Immovable)	प्रतिफल रु0 : 3,250,000.00
Sale(Residential Plot)	मालियत रु0 : 3,011,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 20.00	रु0 240.00	रु0 25,260.00	2,000

श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी ७१, राजपुर रोड, देहरादून ने आज दिनांक 29 Jun 2017 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर प्रथम मे प्रस्तुत किया।

विदित गर्ग

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
29-Jun-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून (PAN : AARPG 8666 C) द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,250,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी ७१, राजपुर रोड, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री स्वर्गीय पी.के. गुप्ता निवासी ७१/९, राजपुर रोड, देहरादून तथा श्री के.बी.गर्ग पु0 निवासी देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
29-Jun-2017

विदित हो कि उपरोक्त श्री सुभाष चन्द नागपाल पुत्र श्री चुन्नी लाल नगपाल निवासी– शीला निवास, विंग नम्बर 04, प्रेम नगर, देहरादून, व श्री अनिल गुजराल पुत्र श्री आर.एस. गुजराल निवासी– 132, आराघर, मॉडल कालोनी, देहरादून, ने उपरोक्त भूमि का एक भाग भूमि खसरा नम्बर 345 घ मिन. (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.0770 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून, को श्री विनोद कुमार सिंघल पुत्र श्री सेठा राम निवासी– 447, खुड़बुड़ा मौहल्ला, देहरादून, को बजरिये विक्रय पत्र दिनांक 08.08.2003 को विक्रय की, जो कि सब–रजिस्ट्रार कार्यालय विकास नगर, देहरादून में बही नम्बर 01 जिल्द 02 के पृष्ठ 342 एडीफा बुक नम्बर 01 जिल्द 349 के पृष्ठ 355 से 366 में कमांक 2879 पर दिनांक 08.08.2003 को पंजीकृत है, तथा यह भूमि नायब तहसीलदार विकास नगर, द्वारा पत्रावली संख्या 2057 पर दिनांक 12.01.2004 को स्वीकृत होकर राजस्व अभिलेखों में खाता संख्या 231 (फसली 1416 से 1421) जिसका वर्तमान खाता संख्या 303 फसली श्री विनोद कुमार सिंघल के नाम बतौर स्वामी अंकित चली आ रही है,

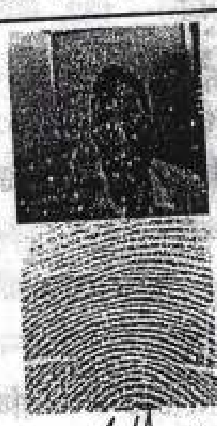
विदित हो कि उपरोक्त श्री विनोद कुमार सिंघल पुत्र श्री सेठा राम निवासी– 447, खुड़बुड़ा मौहल्ला, देहरादून, ने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 345 घ मिन. (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.0770 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी, परगन्ना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून, को विकेता श्रीमती उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता को बजरिय विक्रय पत्र दिनांक 11.01.2017 को विक्रय कर दी, जो कि सब–रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम विकास नगर, देहरादून में पंजीकृत है, तथा उपरोक्त भूमि के दाखिल–खारिज की कार्यवाही तहसील विकास नगर में विचाराधीन चली आ रही है,

विदित हो कि विकेता श्रीमती उषा गुप्ता ने इस भूमि को विक्रय करने हेतु एक मुख्तारनामा आम अपने पुत्र श्री मयंक अग्रवाल के पक्ष में दिनांक 10.04.2013को अंकित किया जो कि सब–रजिस्ट्रार कार्यालय चतुर्थ देहरादून में बही नम्बर 04 जिल्द 45 के पृष्ठ 121 से 130 पर कमांक 175 पर दिनांक 10.04.2013 को पंजीकृत है यह मुख्तारनामा आम आज भी जीवित एवं कार्यशील है तथा विकेता द्वारा इसके आज तक खण्डित एवं निरस्त नही किया गया है तथा यह विक्रय पत्र विकेता के मुख्तारआम द्वारा केता के पक्ष में अंकित किया जा रहा है,

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2362 वर्ष 2017

उपा गुप्ता पत्नी श्री
भारत भूषण गुप्ता
निवासी ७१/९, राजपुर

विदित गर्ग



भारत भूषण गुप्ता

के.बी.गर्ग

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर प्रथम
29 Jun 2017

विदित हो कि विकेता उपरोक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विकय पत्र के अन्त में दिया गया है, की एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी हैं तथा विक्रेता के अलावा इस भूमि में अन्य कोई भागीदार एवं साक्षीदार नहीं हैं तथा विक्रेता को इस भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं

विदित हो कि विक्रेता की निम्न वर्णित भूमि सभी प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत एवं वाद विवाद आदि से मुक्त है तथा भूमि पूर्णतया स्वच्छ स्वामित्व की हैं विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि के संबंध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया है जिससे इस भूमि के विक्रय एवं हस्तान्तरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा अथवा वैधानिक रूकावट हों

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के बीच निम्न वर्णित भूमि को क्रय विक्रय किये जाने हेतु विक्रय मूल्य **रू. 32,50,000—00 (बत्तीस लाख पचास हजार रूपये)** निश्चित हुआ हैं पक्षकारों के बीच मौखिक संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में अंकित किया जा रहा हैं

अतएवं एतदद्वारा मैं उपरोक्त विक्रेता अपनी स्वस्थ मानसिक एवं इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखाये बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य की एवज में अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित करती हूँ, तथा अपने समतुल्य समस्त अधिकार भूमिधरी स्वामित्व, जल प्रवाह, वायु प्रकाश, मार्ग आवागमन आदि के सुखाधिकार जो—जो मुझें इस भूमि में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं, के सहित क्रेता को सोंपती हूँ

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्य का प्रतीक है—

1. यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य **रू. 32,50,000—00 (बत्तीस लाख पचास हजार रूपये)** क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं

रू. 10,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000032 दिनांक 11.04.2017
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

रू. 5,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000063
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

रू. 5,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000064
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

रू. 5,00,000/– बजरिये चैक नम्बर 000065
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

रू. 5,00,000/– बजरिये चैक नम्बर 000066
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

रू. 2,50,000/– बजरिये चैक नम्बर 000067
स्टेन्डर्ड चार्टेड बैंक, राजपुर रोड, देहरादून

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता अपने मुख्तारआम द्वारा भी उप–निबंधक विकास नगर देहरादून के भी समक्ष अंकित करती हैं अब विक्रय मूल्य की एवज में कोई धनराशि शेष नहीं हैं

2. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम बतौर स्वामी अंकित करा लें यदि क्रेता के स्वामित्व की पुष्टि में अन्य कोई लेख या बयान आदि देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसी कार्यवाही क्रेता के पूर्व निर्देश पर करने के लिए सदैव तैयार होंगी,

3. यह कि विक्रीत भूमि पर आज दिन तक के आरोपित समस्त कर एवं अधिभारों की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद क्रेता की होगी,

4. यह कि विक्रीत भूमि का खाली अध्यासन विक्रेता ने आज की तिथि में मौके पर क्रेता को दे दिया है तथा विक्रेता ने क्रेता को विक्रीत भूमि पर बतौर स्वामी अध्यासित करा दिया है,

5. यह कि विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग विक्रेता के विक्रय अधिकार, दोष के कारण यदि क्रेता के कब्जे से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि किसी प्रकार की सहन करनी पड़े तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस प्रकार से होने वाली हानि को विक्रेता एवं उसकी अन्य सम्पत्ति से वसूल कर ले,

6. यह कि पूर्व विकेता श्री विनोद कुमार सिंघल ने इस भूमि पर मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून से भवन मानचित्र स्वीकृत करा लिया था, तथा उक्त स्वीकृत मानचित्र के अधिकार विकेता को विकय पत्र दिनांकित 11.01. 2017 के द्वारा हस्तान्तरित कर दिये थे, परन्तु विकित भूमि पर कोई निर्माण अथवा बाउन्ड्रीवाल नही है तथा उक्त स्वीकृत भवन मानचित्र के समस्त अधिकार भी इस विकय पत्र द्वारा केता को हस्तान्तरित किये जा रहे हैं,

7. यह कि विक्रेता को जो जो अधिकार इस भूमि में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं वह सब आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं क्रेता जिस प्रकार से चाहे इस भूमि से लाभ अर्जित करे, उपयोग एवं उपभोग करे, निर्माण कराये या किसी व्यक्ति को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करे इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी,

वांछित विवरण :

1. यह कि विक्रेता एवं क्रेता किसी अनुसूचित जाति या जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं
2. यह कि विक्रीत भूमि के संबंध में नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 की धारा 5(3), धारा 10(3) तथा धारा 20 के अन्तर्गत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं हैं
3. यह कि विक्रीत भूमि में कोई निर्माण अथवा बाऊन्ड्रीवाल नहीं हैं
4. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ अथवा बाग नहीं हैं
5. यह कि विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं
6. यह कि विक्रीत भूमि मौजा कोल्हूपानी में ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत मुख्य चकराता रोड पर स्थित हैं जहाँ भूमि का मानक सर्किल रेट 3,400/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर सड़क चौड़ी होने का 15 प्रतिशत बढ़ाकर भूमि का मूल्यांकन 30,11,000/- रूपये बनता है, परन्तु विकित भूमि सर्किल रेट से अधिक वास्तविक विक्रय मूल्य 32,50,000/- रूपये में विक्रय की जा रही है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा हैं
7. यह कि विकित भूमि गोल्डन फोरेस्ट से मुक्त है,
8. यह कि इस विक्रय पत्र में जहां जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेता अंकित किया गया है वहां वहां उन शब्दों से तात्पर्य उनके स्थानापन्न, उत्तराधिकारी एवं हित प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित हैं
9. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है तथा क्रेता के पिता के पास जनपद देहरादून में अपनी निजी सम्पत्ति है जो कि उन्होंने 12 सितम्बर 2003 से पूर्व अर्जित की है, अतएवं उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधान इस भूमि पर लागू नही होते,

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता संख्या 303 (फसली 1416 से 1421) का भूमि खसरा नम्बर 345 घ मिन. (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.077 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादूनं, जिसकी नाप एवं सीमाएं निम्न प्रकार हैं–

उत्तर	मुख्य सड़क चकराता रोड	– सीमा में नाप 52 फुट
दक्षिण	नदी	– सीमा में नाप 52 फुट
पूरब	भूमि श्री विदित गर्ग	– सीमा में नाप 165 फुट
पश्चिम	भूमि श्री अनिल गुजराल	– सीमा में नाप 166 फुट

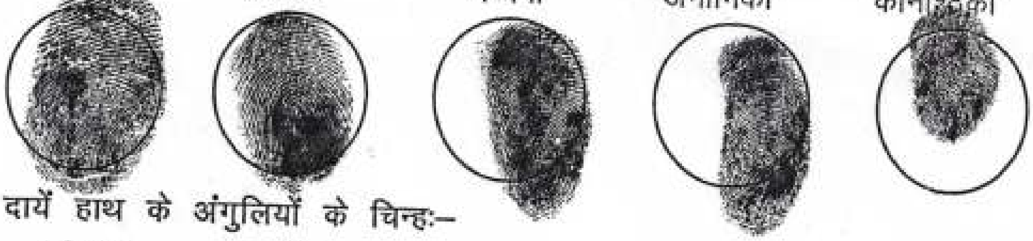
विक्रेता
द्वारा मुख्तारआम

क्रेता

विक्रेता का नाम व पता :– श्रीमती उषा गुप्ता पत्नी श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून, द्वारा मुख्तारआम श्री मयंक अग्रवाल पुत्र श्री भारत भूषण गुप्ता निवासी– 71/9, राजपुर रोड, देहरादून,

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

अंगुश्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिश्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :— श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी. गर्ग निवासी— 71, राजपुर रोड, देहरादूनं

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः—

अंगुश्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिश्ठिका

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः—

अंगुश्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिश्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

अतएंव यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26—06—2017 को स्थान देहरादून में अंकित कर दिया कि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हों इति लिखितं

विक्रेता
द्वारा मुख्तारआम

क्रेता

साक्षीगणः—

1. श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र स्व0 श्री पी.के. गुप्ता निवासी— 71/9, राजपुर रोड, देहरादूनं
(Adhar : 2736 5465 2461)

2. श्री के.बी.गर्ग एडवोकेट देहरादून
(रजि0 नम्बर : 2476/81)

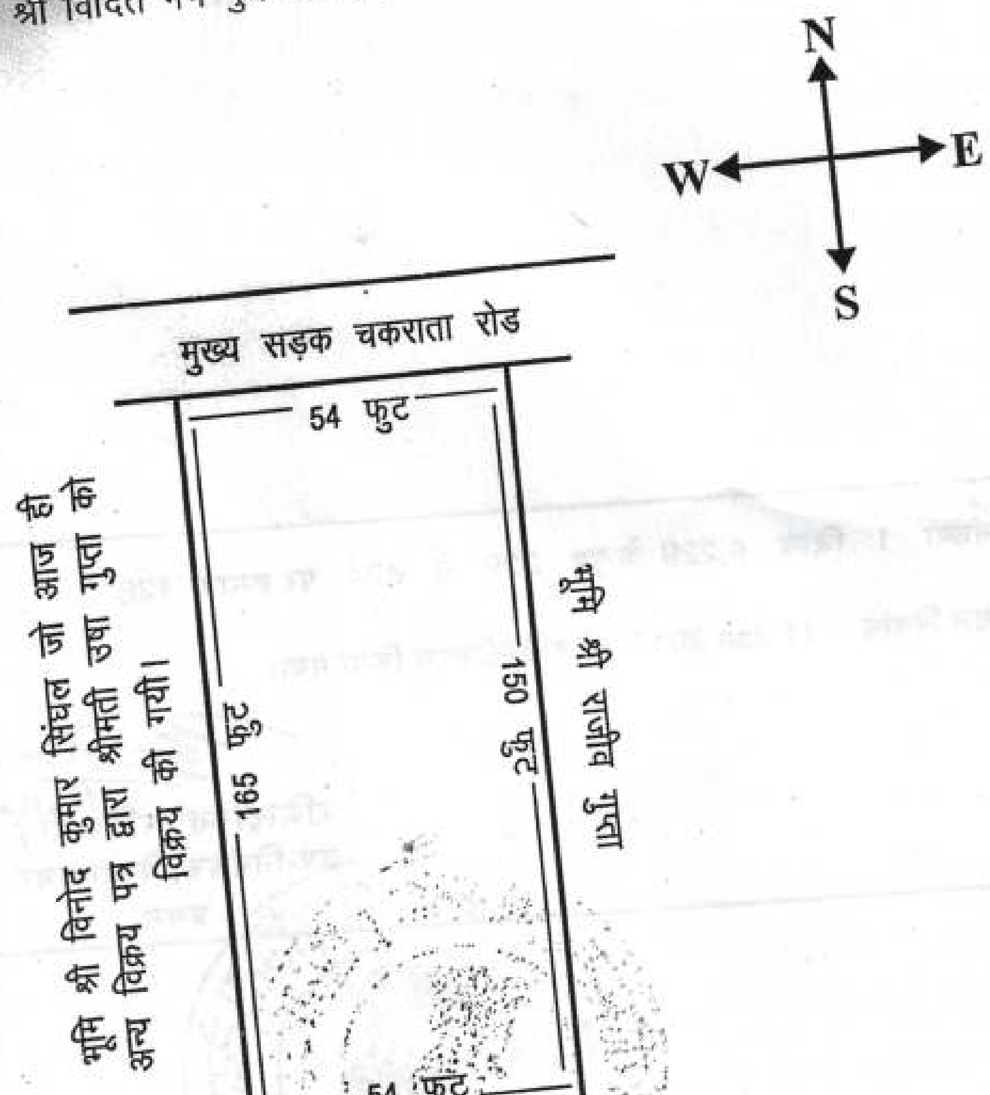
रचयिताः के.बी. गर्ग एडवोकेट, देहरादूनं

नक्शा नजरी

भूमि खाता संख्या 013 (फसली 1416 से 1421) का खसरा नम्बर 345 घ मिन (पुराना खसरा नम्बर 367 मिन.) रकबा 0.0770 है0 अर्थात 770.00 वर्ग मीटर स्थित मौजा कोल्हूपानी, परगना पछवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून।

विक्रेता : श्री अनिल कुमार जैन पुत्र स्व0 श्री रागजी लाल जैन निवासी– विकास नगर, जिला देहरादून।

क्रेता : श्री विदित गर्ग पुत्र श्री के.बी.गर्ग निवासी– 71, राजपुर रोड, देहरादून।



क्रेता

विक्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 4,229 के पृष्ठ 399 से 424 पर क्रमाक 128

पर आज दिनांक 11 Jan 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
प्रथम