सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK14635964182608R
Certificate Issued Date	:	01-May-2019 11:13 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120440431163867169866R
Purchased by	:	OLIVA DIECASTING PVT LTD THROUGH PAWAN SHARMA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MS HIND METAL CASTING PVTLTD THROUGH NAVNEET KUMAR
Second Party	:	OLIVA DIECASTING PVT LTD THROUGH PAWAN SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	OLIVA DIECASTING PVT LTD THROUGH PAWAN SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Neetu Verma
Stamp Vendor
6/13
Tehsil Haridwar

Please write or type below this line

Oliva Die Casting Pvt. Ltd.

Director

Hind Metal Casting Pvt Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

इकरारनामा माहदा बैय

हम कि मैसर्स हिन्द मैटल कास्टिंक प्रा0 लि0 पूर्व नाम सैन्चुरी मैटल एण्ड एलाएंस प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री नवनीत कुमार पुत्र श्री शान्तनु कुमार निवासी एच–145 एच पॉकेट नं0 4 मयूर विहार फेस–1 दिल्ली प्रथम पक्ष व ओलिवा डाई कास्टिंग प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री पवन शर्मा पुत्र श्री वीरपाल शर्मा निवासी एन–76 शिवालिक नगर रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष के है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है जो हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है जिसकी बाबत मुझे प्रथम पक्ष ने आज की तारीख से पहले किसी भागीदार शख्स के साथ माहदा बैय जबानी, तहरीर या किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि दूसरे शख्स के हक मे नही कर रखा है, अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति का सौदा फरोख्त मुब0 7500000/–रूपये पिचहत्तर लाख रूपये में आज की तारीख से द्वितीय पक्ष के साथ शरायत जैल पर तय किया है और द्वितीय पक्ष ने शरायत जैल पर खरीदनी स्वीकार की है, अतः दोनों पक्ष व हमारे उत्तराधिकारी व स्थापन्ना शरायत जैल पर पाबन्द रहेंगे। यह कि मुझे/हमें प्रथम पक्ष ने मुब0 3000000/–रूपये तीस लाख रूपये बतौर बयाना निम्नलिखित तौर पर द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये और द्वितीय पक्ष ने अदा किये। यह बैनामा रजिस्ट्री का व्यय द्वितीय पक्ष के जिम्मे है।

1- यह कि मै/प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा आज की तारीख से 15–07–2020 तक बहक द्वितीय पक्ष या वह जिसके नाम अपनी स्वेच्छा से चाहेगा तहरीर व तकमील कराकर बिना किसी उजर के रजिस्ट्री करा दूंगा/देंगे और शेष मुब0 4500000/–रूपये पैंतालीस लाख रूपये समय रजिस्ट्री/बैनामा प्राप्त करूंगा/करेंगे।

2- यह कि मै प्रथम पक्ष तामियाद इकरारनामा हाजा जायदाद जैल का किसी प्रकार का कोई हस्तान्तरण आदि किसी अन्य शख्स के हक मे नही करूंगा/करेंगे यदि ऐसी कोई कार्यवाही साबित होगी तो वह कार्यवाही बमुकाबले दस्तावेज हाजा नाजायज व झूठी होगी।

3- यह कि यदि मै/हम द्वितीय पक्ष ने हस्ब शरायत इकरारनामा हाजा उक्त अवधि के अन्दर जायदाद जैल का बैनामा न कराया तो बाद गुजरने मियाद मजकूर मुझ/हम द्वितीय पक्ष का जरे बयाना जब्त समझा जायेगा।

4- यह कि मै/हम प्रथम पक्ष हस्ब शरायत इकरारनामा हाजा जायदाद जैल का बैनामा करने से कासिर रहूं/रहे तो द्वितीय पक्ष को हक प्राप्त

Oliva Die Casting Pvt. Ltd.
Director

Hind Metal Casting Pvt Ltd.

Scanned with CamScanner

होगा कि वह न्यायालय द्वारा तकमील माहदा व कार्यवाही कराकर जायदाद जैल बैय करा ले और बकाया रकम दाखिल अदालत कर दे। ऐसा न करने पर जिस कदर हर्जा व खर्चा द्वितीय पक्ष का होगा उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की जात–खास व जायदाद हर किस्म पर होगी।

5- अतः इकरार नामा माहदा बैय अपने स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियाँ स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा, बिना किसी दबाव नाजायज के किया कि प्रमाण रहे।

।। इति।।

विवरण प्राप्ति जरे बयाना मजकूर :– प्रथम पक्ष ने कुल बयाना मुब0 3000000/–रूपये तीस लाख रूपये में से मुब0 500000/–रू0 द्वारा चैक नं0 207395 दिनांक 05–12–2019 एस0बी0आई0 ज्वालापुर व मुब0 1000000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 27–12–2019 व मुब0 1000000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 24–04–2020 व मुब0 500000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 25–04–2020 उक्त सभी आर0टी0जी0एस0 एस0बी0आई0 ज्वालापुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है और द्वितीय पक्ष ने अदा कर दिया है।

(विवरण सम्पत्ति)

विदित हो कि एक प्लाट नं0 43 जिसकी पैमाईश का कुल क्षेत्रफल 1000वर्गमीटर है, जो स्थित सैक्टर–8ए आई0आई0ई0 सिडकुल हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। उक्त भूमि के पूरब में रोड़ पश्चिम मे प्लाट नं0 64 उत्तर मे प्लाट नं0 44 दक्षिण मे प्लाट नं0 42 है। जिसका माहदा बैय किया गया है।

दिनांक :–02–05–2020

ह0
Oliva Die Casting Pvt. Ltd.
Director

सा0

ह0
Hind Metal Casting Pvt Ltd.
Authorised Signatory

सा0