

4596

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

27 APR 2018

हरिद्वार

259148



(Pan. AXNPS-4284M)



(Pan. ABI PG 9631N)

विक्रय पत्र

बैनामा:- 1,50,00,000/-रुपये।

सर्किल से मालियत:- 35,35,000/-रुपये पर देय स्टाम्प मुब0-1,76,750/-रुपये
व सर्किल रेट से अधिक 1,14,65,000/-रुपये पर देय स्टाम्प मुब0-
2,86,650/-रुपये।

Kejriwal

Vinod

(Handwritten signature)



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



15

259147

2

कुल स्टाम्प शुल्क:-4,63,500/-रुपये।

विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल:-0.7900 हैक्टेयर नम्बर खसरा 773, 774 व 776

स्थित ग्राम:-रानीपुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।

Rajni Saini

Vinay

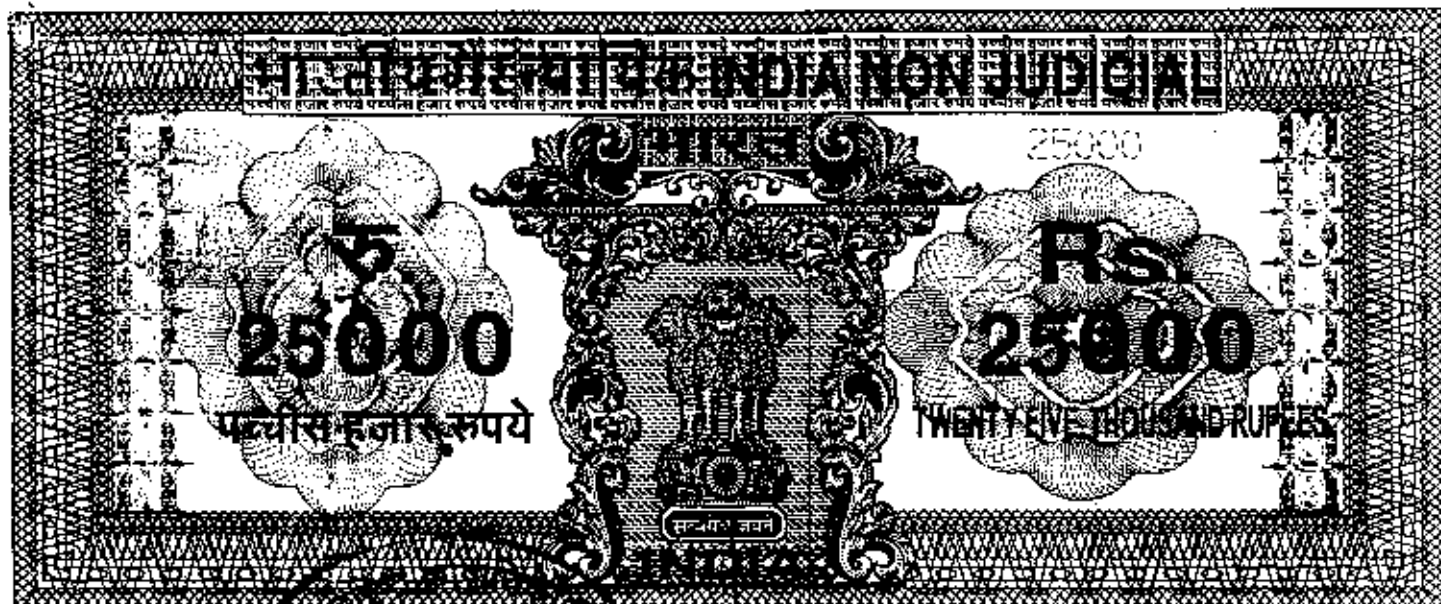
1999



विकास भर्गे



उपनिबन्धक हरिद्वार द्वितीय
27-Apr-2012



उत्तराखण्ड



259137

259137

3

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है, अथवा नहीं:- नहीं।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार:- संक्रमणीय भूमिधर भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं।

Rajni Shrivastava

Vinod

Book No. 1

Registration Year 2012

Registration No. 4,596



Rajni Shrivastava

रजनी श्रीवास्तव

Vikas Garg

विकास गार्ग

N. K. Shrivastava

निर्मल कुमार श्रीवास्तव

Kirti Shrivastava

कीर्ति श्रीवास्तव



प्रतिलिखित एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुलि चिह्न नियमानुसार लिये गये हैं।
उपनिबन्धक हरिद्वार द्वितीय
27-April-2012



उत्तराखण्ड UTARAKHAND

259138



4

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- लागू नहीं।

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या:- पृष्ठ-09, क्रम संख्या-05

सर्किल रेट:- 44,74,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर।

प्रमुख मार्ग हरिद्वार पुलजटवाडा से बहादुराबाद रोड के निकट

Rajni Saini

Vinay

२००७-०८
 राज्य सरकार का नाम
 पं. नं. ५१२
 दिनांक २७/५/०७
 रोड/बस/ट्रक/ऑटो
 का नाम/विवरण





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

259139



5

उक्त भूमि का कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

उक्त भूमि किसी धार्मिक ट्रस्ट या संस्था की नहीं है।

अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है। तथा पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान,

Ravi Sengar

vinu

संख्या २५०० ००१
राज्य सरकार का नाम
श्री. विवाही
श्री. १५१४ बाहेर
सोविकिवा/देवी सोविकिवा
सोविकिवा/देवी सोविकिवा





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

259140



6

नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

क्रेता के पिता उत्तराखण्ड में 12-9-2003 से पूर्व अवल सम्पत्ति के स्वामी है।

मैं कि श्रीमती रबनी श्रीवास्तव पत्नी अमित कुमार श्रीवास्तव

Rajni Srivastava

V. V. V. V.

3- अथवा 300 50/

प्राप्त करीबार का नाम-----

इस की----- विवाही

तारीख 27 4/2 को

रोकटिवा/र-रोकटिवा

मोहनदास काल

6/2/23

2/2/23

6/2/23





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

259141



7

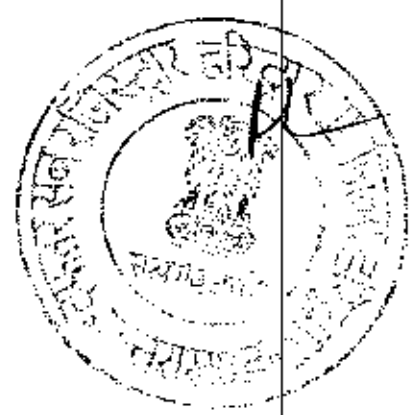
पुत्री श्री निर्मल कुमार श्रीवास्तव निवासी जे-252 शिवालिक नगर
बो0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
की हैं। (विक्रेता)

जो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि की पूर्ण
स्वामी भूमिधर, काबिज व अधिकारी है, तथा विक्रेता अध्यासन बतौर

Rajiv Saini

Vinod

63-55





रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



259142

8

मालिक चले आती है, स्थित ग्राम रानीपुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के मालिक है। जो विक्रेता को अपनी माता श्रीमती कीर्ति श्रीवास्तव पत्नी श्री निर्मल कुमार श्रीवास्तव निवासी-जे-252 शिवालिक नगर बी०एच०ई०एल० रानीपुर हरिद्वार से द्वारा दानपत्र ता०-26.03.2012 बही नं०-1 जिल्द 677 के पृष्ठ 175-196 द०नं०-3068 जिसकी रजि०

Regin Saini

N. S. Saini





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

259143

9

कार्यालय स0र0 हरिद्वार हुई थी, मिली है।

यह कि भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन आदि से मुक्त व रहित है, किसी प्रकार से भार बन्धन आदि नहीं है। विक्रेता को यह भूमि विक्रय व हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Regd. - Sariat

Vinod





रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

25

259144



10

विदित हो कि विक्रेता की भूमि निम्नलिखित का स्वामित्व मय अधिपत्य पाक-साफ अन्तरणीय अधिकार वाला है, तथा विक्रीत भूमि में पाक-साफ अध्यासन विक्रेता का स्वामित्व सहित निम्नवर्णित सम्पत्ति में चला आता है।

Rajni Salawat

Vinod

४ २०० ०४/०५
७५२ १५/४





उत्तराखण्ड / UTTARAKHAND

259145

11

विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता श्री विकास गर्ग पुत्र स्व० श्री एस० के० गर्ग निवासी 38-नन्द विहार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता, आवागमन व उन समस्त अधिकारों को मय सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार

Rejiv Saini

Nicole

७. १० अक्टूबर १९८० ०९ कार
 नाम परीवार का नाम
 पत्नी विवाही
 पता १५८२ सह
संविधान/विशेष
कोष/विशेष





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

259146



12

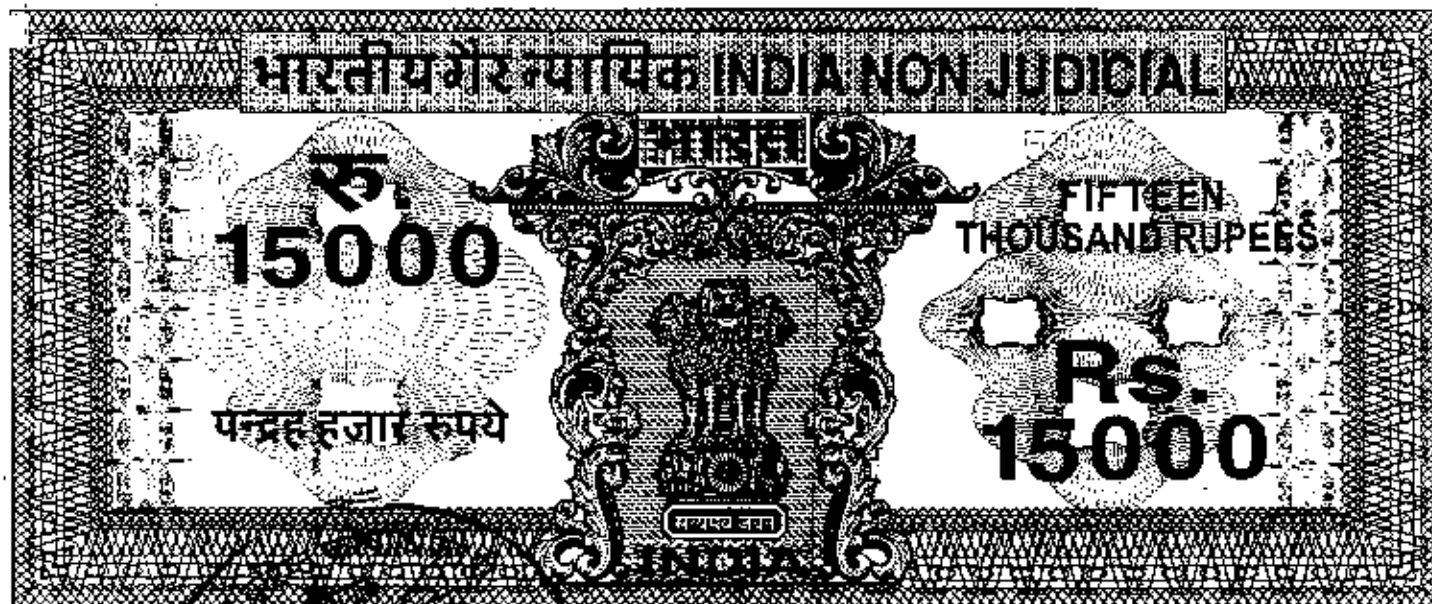
व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको विक्रेता ने कुल रुपये मुब0-1,50,00,000/-एक करोड़ पचास लाख रुपये में भूमि को विक्रय करके क्रेता से समस्त विक्रय मूल्य निम्न ब्यौरा से प्राप्त कर लिया

Rajiv Singh

Nivady

25
प्रमाणित ०२/०३/२०२३
राज्य खरीदार का कार्यालय
पंजीयन क्र. १७५६७
राज्य
राज्य खरीदार का कार्यालय
राज्य खरीदार का कार्यालय





13

है, जिसकी प्राप्ति श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय हरिद्वार के समक्ष स्वीकार है, शेष कुछ लेना नहीं रहा है।

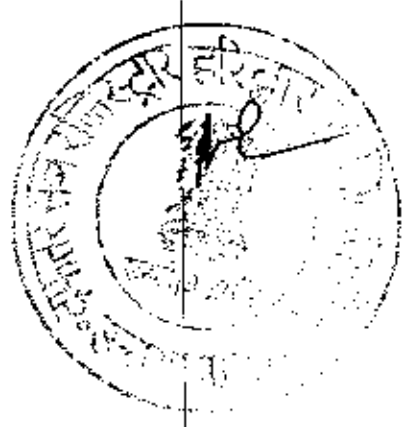
मौके पर भूमि का वास्तविक व रिक्त कब्जा पाक व साफ तौर पर क्रेता का करा दिया गया है। आज से उक्त क्रेता इस सम्पत्ति के पूर्ण

Prave Srivastava

Nirupam

50 269/12 15/11
 दिनांक 17. 11. 2021
 6 11 17
 ५३, तुलसी कुला, मन्मथ विद्या हाउस

५३
 ५३
 ५३





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085767



14

स्वामी, भूमिधर काबिज व अधिकारी हो गये हैं।

क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करे जिस प्रकार चाहे लाभ आदि उठावे हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान आदि करे,

Pratap Singh

Vishal

क्रमांक १४३ दिनांक २६.११.१९६०

नाम/शामिल नं०

श्री. जगत दास ४१. श्री. राम. के. शर्मा

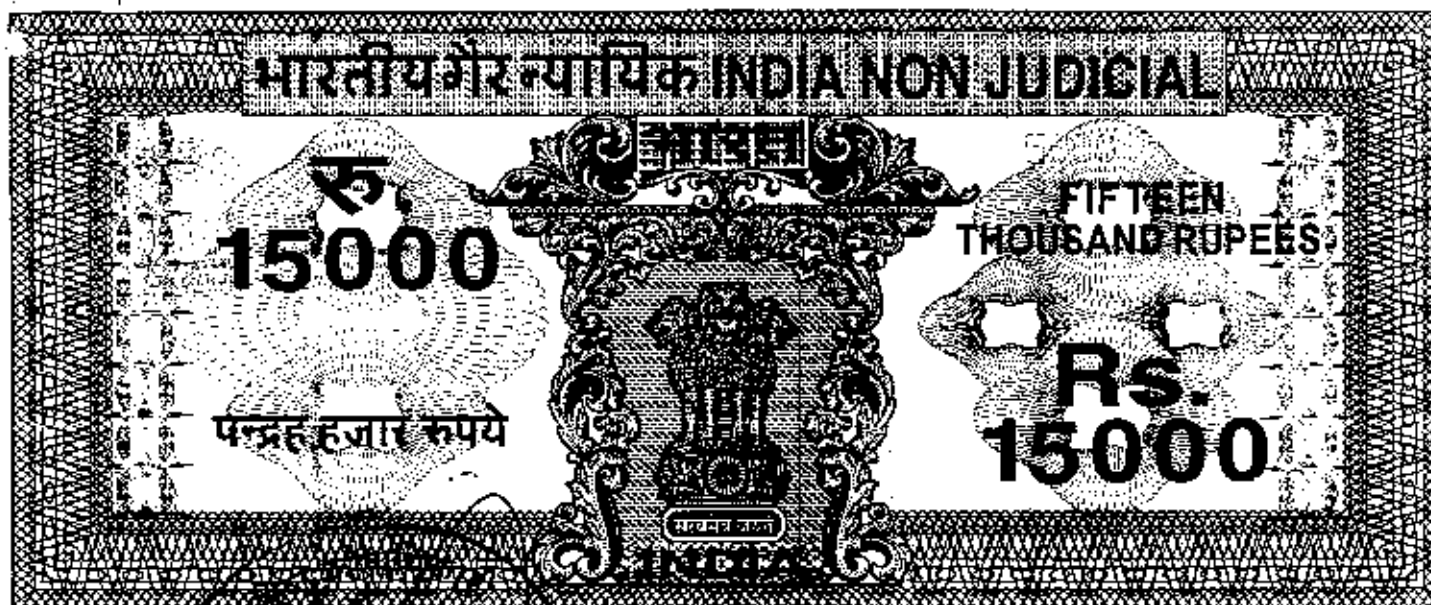
142, राम शरण अ. स्टाम्प विभाग

तहसील, ...

श्री. जगत दास

...





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085760



15

तथा भूमि का हर प्रकार का अधिकतम उपयोग व उपभोग करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे। आज के बाद विक्रेताओं को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

क्रेता को अधिकार है कि वह स्वामित्व आदि से विक्रेता का नाम

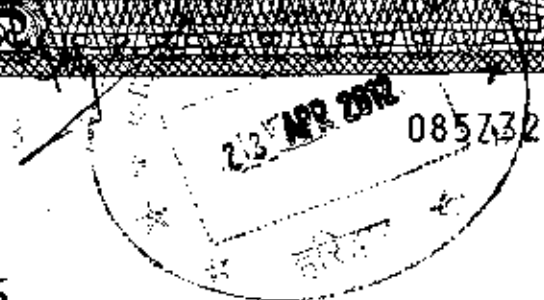
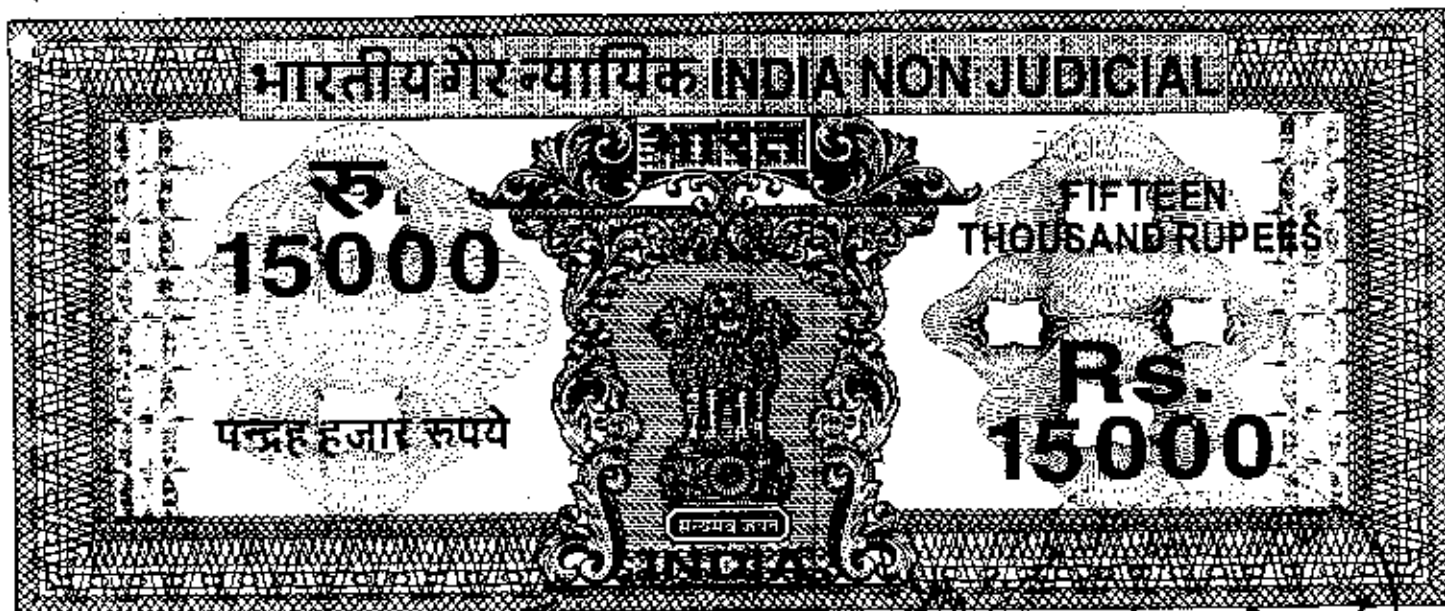
Rajiv Saini

Vinod

87 26-4-12 15000

101-सुरेश सिंह राय, २६ अप्रैल, हरिद्वार





16

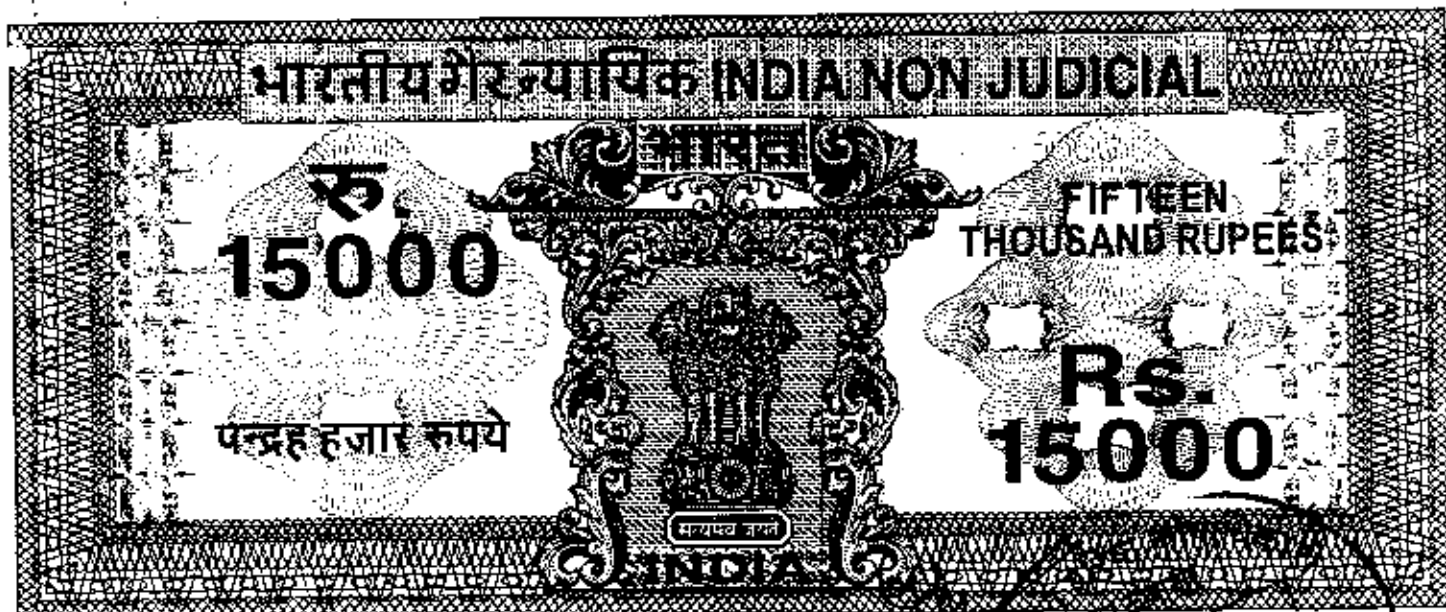
कागजात माल या अन्य अभिलेखों से खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज करवा लें। यदि क्रेता के हित या स्वामित्व की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख या बयान आदि लिखकर देने की आवश्यकता होगी, तो ऐसे लेख व बयान आदि विक्रेता, क्रेता के खर्च पर दे देंगे।

Vivash

Ravi Sawatol

115 26412 15000
10000 27 50000 100000
10000 100000 100000





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17

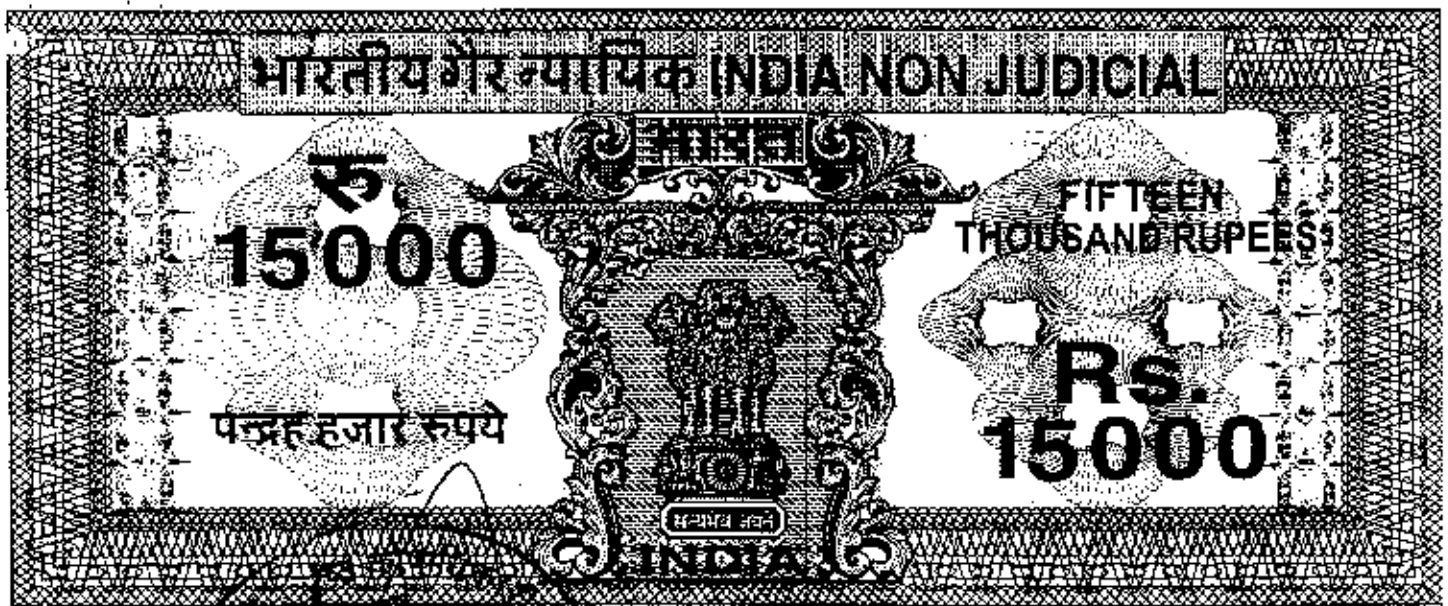
विक्रीत भूमि से संबंधित जो भी अधिकार आज दिन तक विक्रेता को प्राप्त थे या हैं या भविष्य में किये जा सकते हों, उन सब के स्वामी व अधिकारी आज से उक्त क्रेता हो गये हैं।

विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग यदि विक्रेता के किसी विक्रय

Pravin Saini

Vivant

650



उत्तराखण्ड / UTTARAKHAND

085751



18

अधिकार दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे या हानि सहन करनी पड़े तो इसकी सब जिम्मेदारी व देनदारी मय सूद कानूनी विक्रेता पर होगी, ऐसी परिस्थिती में क्रेता के पास वह सभी अधिकार प्राप्त रहेंगे जो कि कानूनी प्रक्रिया के तहत क्रेता को अधिकार प्राप्त होने चाहिए।

Rajiv Saxena

Vinod

380 26-4-12 स्टाम्प 15000/

नं० तारीख
नाम/प्राप्ति नं०

विष्णु गज शिवाजी हाथ के गज

चन्द्र गोपाल चम्पा
स्टाम्प विक्रेता (होल्डर)

नि. ०-०-०-०-०

[Handwritten signature]





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085821



19

रुपये का ब्यौरा:- मुब0-15,00,000/-रुपया द्वारा चैक नं0-12111
 ता0-3-4-2012 व मुब0-30,00,000/-रुपया द्वारा चैक नं0-12112
 ता0-4-4-2012 व मुब0-20,00,000/-रुपया द्वारा चैक
 नं0-12115 ता0-16-4-2012 व मुब0-20,00,000/-रुपया द्वारा चैक नं0-12116

Prin Sivas

Vinay

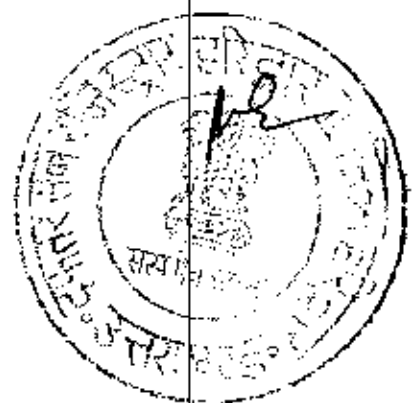
26/11/12

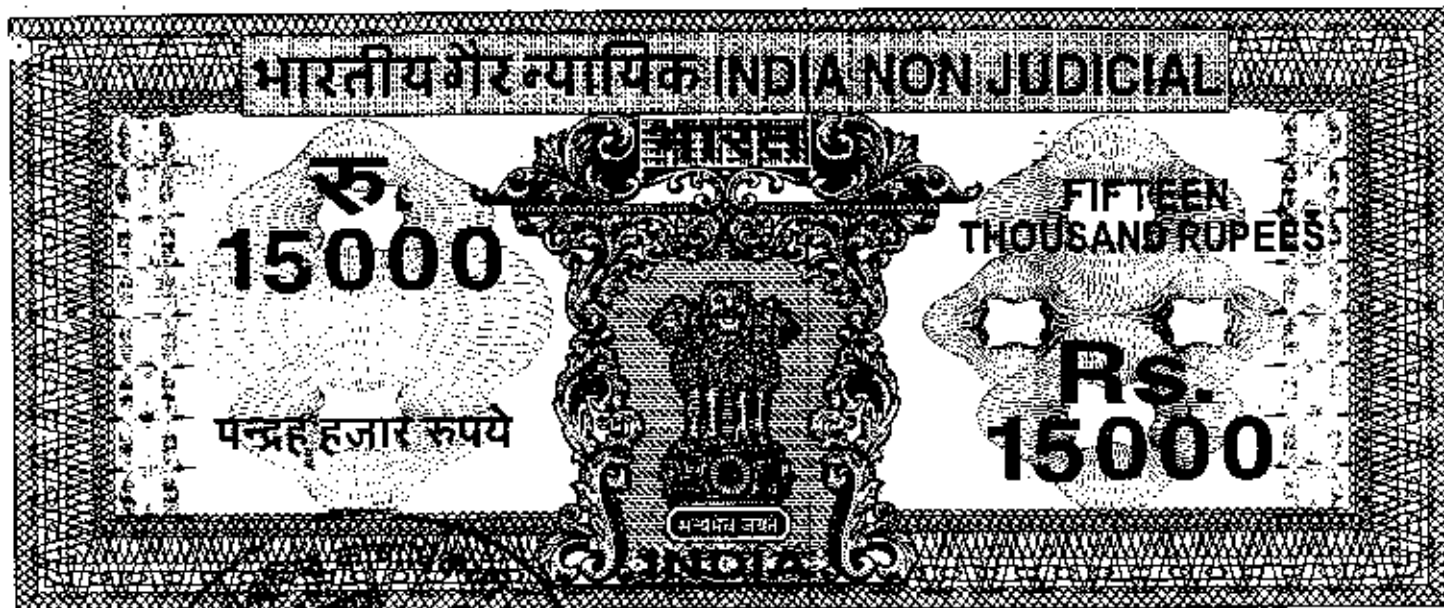
क्र.सं 22 दिनांक 26/11/12 कोटा 19/11/12
नाम ~~हनुमान प्रसाद~~ निवासी ~~...~~
प्रमोद कुमार स्टम्प विक्रेता ला0नं0 102 तहसील हरिद्वार

6. 11. 12

...

...





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085805

20

ता०-१९-४-२०१२ व मुब०-५,००,०००/-रुपया द्वारा बैंक नं०-१२११८
ता०-२३-४-२०१२ व मुब०-१०,००,०००/-रुपया द्वारा बैंक नं०-१२११९
ता०-२६-४-२०१२ सब आई०सी०आई०सी०आई० बैंक हरिद्वार व

Prin. Shrivastava

Vibha

463 15000/- 26/4/12

पु.सं. पू.सं. दिनांक.

नाम पिता/पति/पुत्री

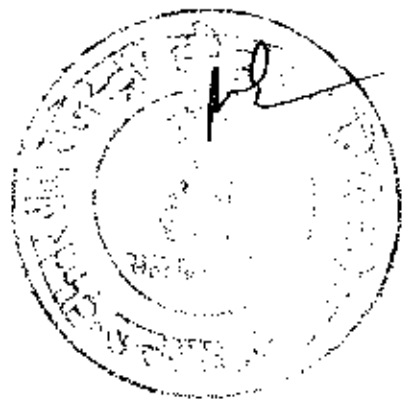
पं० ति० ०१/६/१२ १५०००/- २६/४/१२

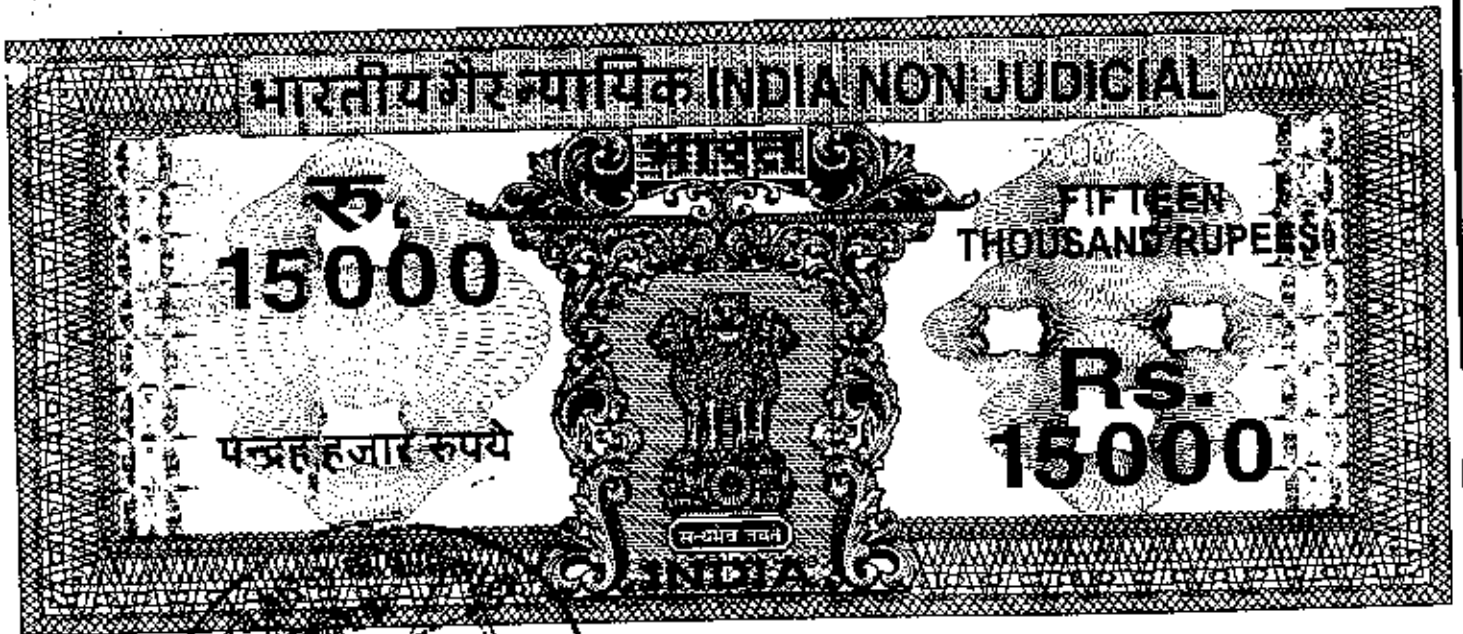
शामिल न० ३०६

मन्मोह कुमारी स्वर्ण विकला ला० ०१८-४

वक्तव्य स्थान अन्तिम परिमर इगिदा

समाप्त





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085809

21

मुब0-15,00,000/-रुपया द्वारा चैक नं0-51321 ता0-28-3-2012 व
मुब0-35,00,000/-रुपया द्वारा चैक नं0-51327 ता0-26-4-2012 दोनों
पी0एन0बी0 रानीपुर हरिद्वार कुल मुब0-1,50,00,000/-रुपया प्राप्त किया।

Rajiv Sivaraj

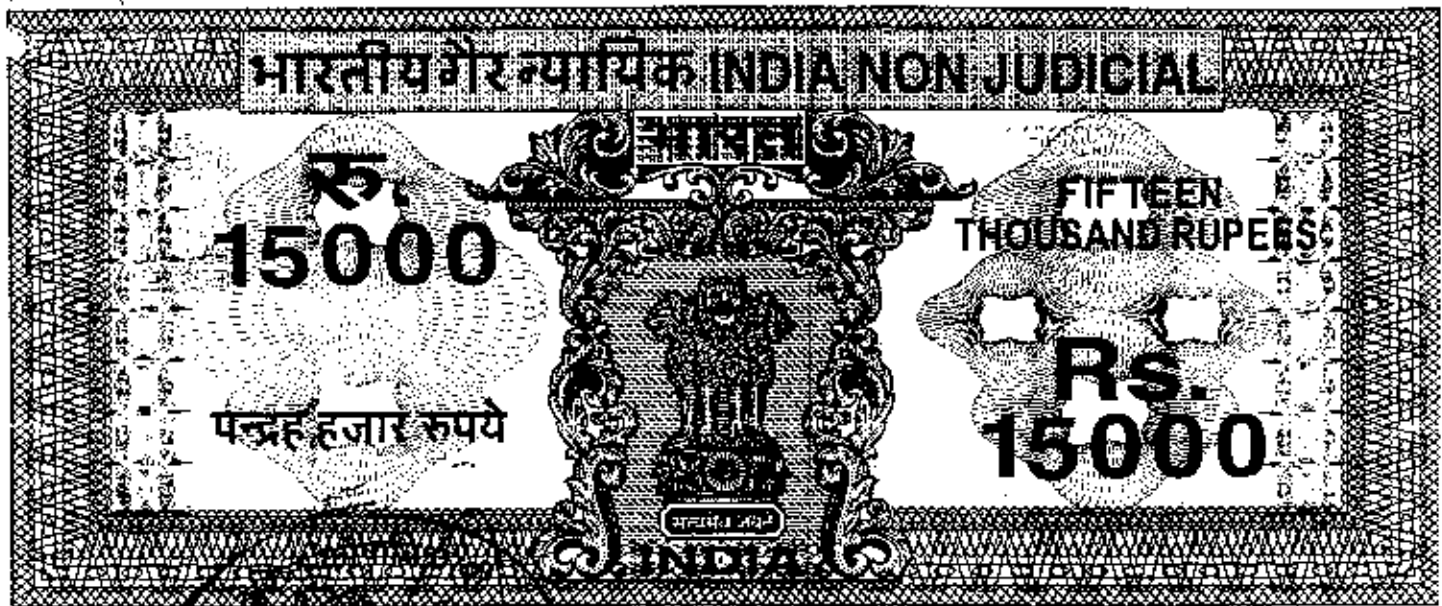
Vivek

124
 अम सं०
 नाम
 पते०
 शामिल नं०
 हरविन्द स्याम विक्रेता, ला० नं०-१७
 वक्रय स्थान-तहसील बरिसा हरियाणा

15000/-
 मूल्य
 पिता/पति/पुत्री
 दिनांक 26/4/12
 विक्रेता अम सं० 88 रकम के अम सं०

501045





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

085773

22



विवरण विक्रीत भूमि

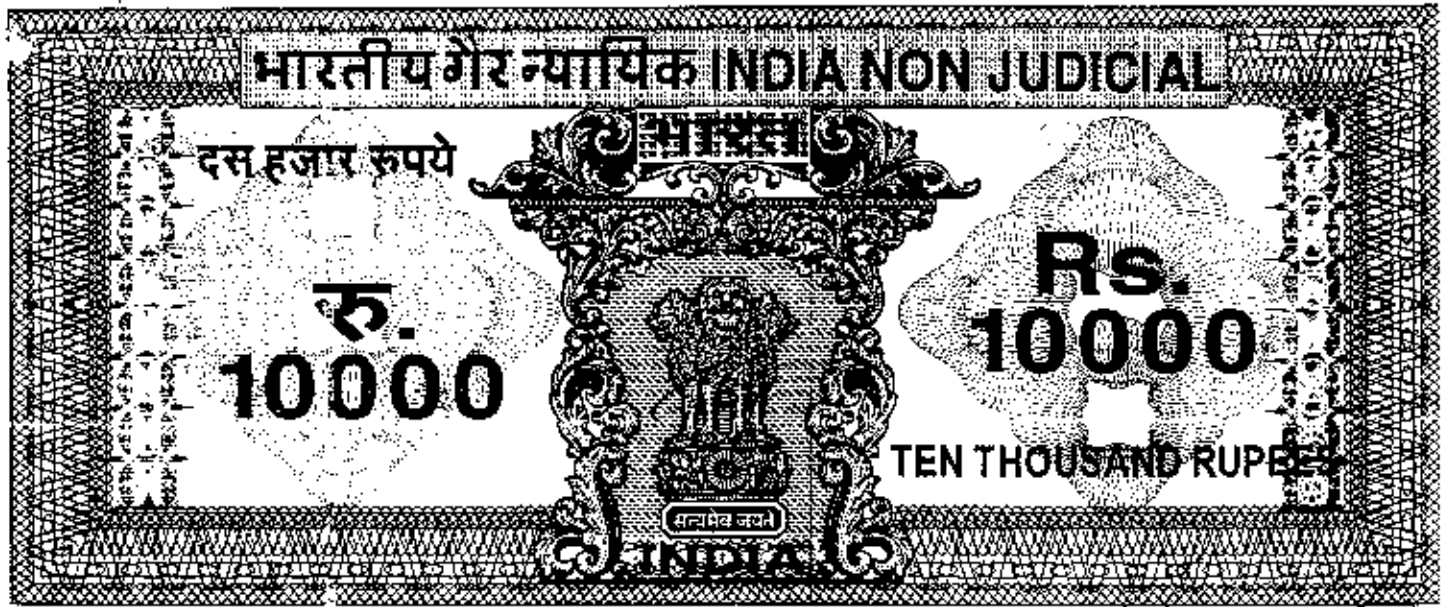
जो कि आराजी भूमि 0.7900 हैक्टेयर भूमि नम्बर खसरा 773 रकबा 0.031 हैक्टेयर व नम्बर खसरा 774 रकबा 0.236 व नम्बर खसरा 776 रकबा 0.523 हैक्टेयर स्थित ग्राम रानीपुर परगना ज्वालापुर तहसील व

Rajiv Saini

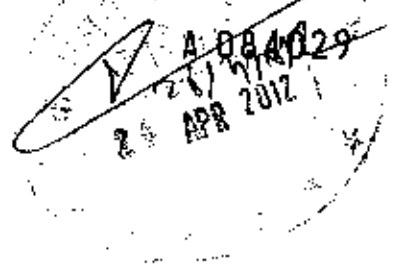
Vinay

33 महेंद्र शर्मा रटान्य विक्रेता, हरिद्वार





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



23

- जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगरनिगम हरिद्वार है। जिसकी सीमायें:-
- | | | |
|--------|---|--------------------------------|
| पूर्व | - | पटरी नहर |
| पश्चिम | - | भूमि श्रीमती कीर्ति श्रीवास्तव |
| उत्तर | - | आराजी श्रीमती उषा गर्ग |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा नम्बर 772 है, |

Rajni Sawant

Vishal

1083 दिना. 26-4-12 कीमत 10000/-

विकास गार्ज डी. एस्. के. गार्ज

स्टाम्प विक्रेता अतरीव, हाउस-128, तः हरेद्वार जालपुर हरिद्वार





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 423664

24

इस विक्रय पत्र में जहाँ-जहाँ भी शब्द विक्रेता व क्रेता अथवा इनके पर्यायवाची शब्द प्रयुक्त हुए हैं, यहाँ वहाँ उनके अपने अपने उत्तराधिकारी स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि भी सम्मिलित हैं व रहेंगे।

Pooja Sawani

Vivek

क्र 14 दिनांक 26-4-12 कीमत 1000/-

नाम शा. नं० विकास जमि. प्र. सं. के गरी नि. 0 जवालापुर

152 विक्रम जलराजवाल
स्थायी विक्रेता, ज. नं० 1 हरिद्वार





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 423665



25

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विक्रता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
--------	--------	--------	---------	-----------



विक्रता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

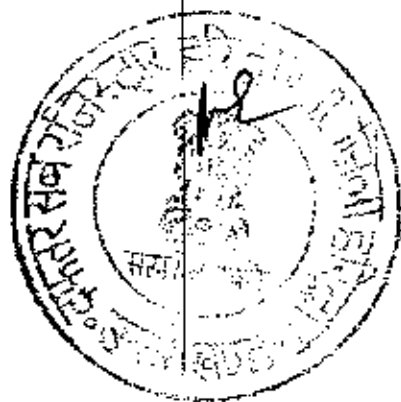
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
--------	--------	--------	---------	-----------

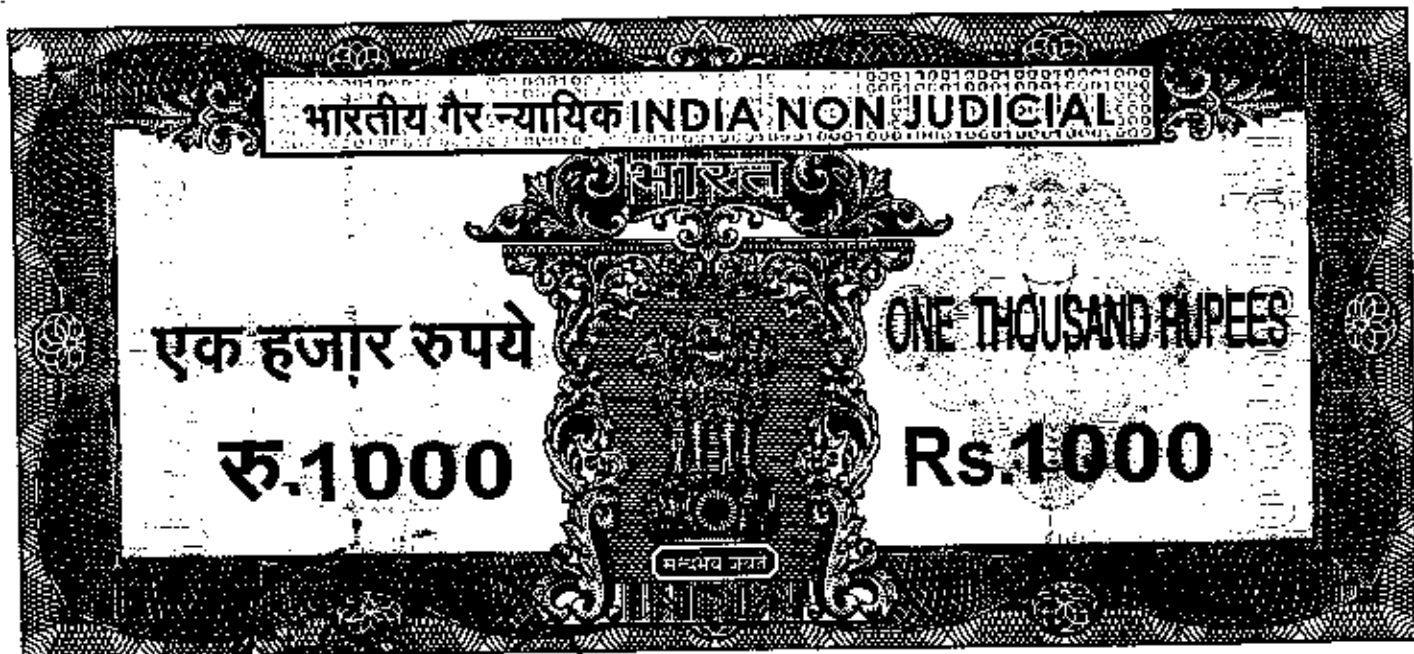


Rajin Saini

Vikranta

क्र० 15 दिनांक 26-4-12 कीमत 1000/-
नाम शा० न० 14.....
62, विष्णु जयसवाल
स्टीम टिकेता, तहसील हरियाणा





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 423666

26



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
 केता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान-

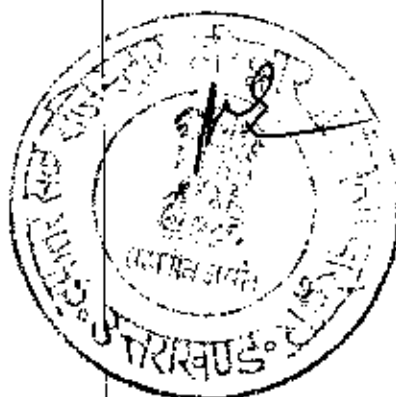
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

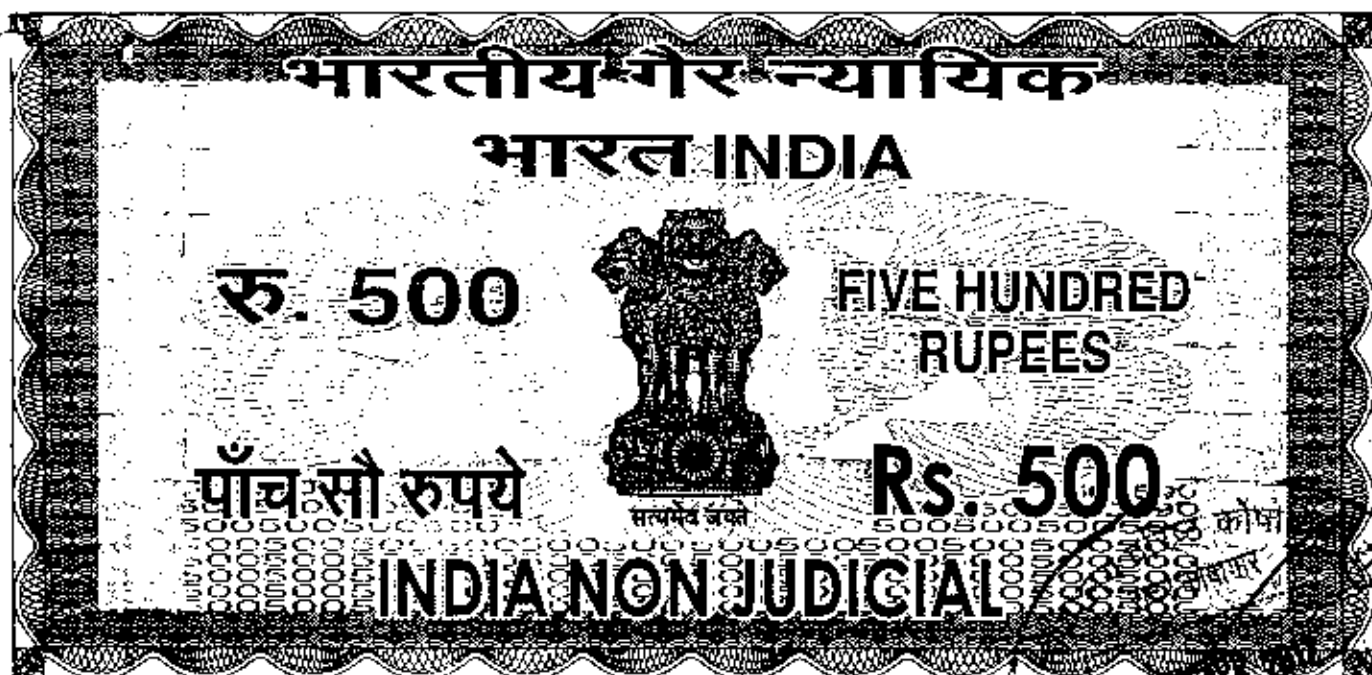


Pravin Sharma

Pravin

नं० 16 दिनांक 26-4-12 कीमत 100/-
लाल, शांन० 14
152, दिक्कम जयसवाल
विष्णु विजेता, तहसील हरिद्वार





उत्तरांचल UTTARANCHAL

27

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर कलम आवे।

दिनांक:-27.04.2012

हस्ताक्षर विक्रेता

Handwritten signature of the seller

हस्ताक्षर क्रेता

Handwritten signature of the buyer

साक्षी

Kirti Singh

(कोशी) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

वाईपकर्ता Pm AGAP53154K

Handwritten signature of the witness

साक्षी

Handwritten signature of the witness

87. (कोशी) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

3-252, Chaudhary

(Pm. ABTP50908B)

रचयिता

हस्ताक्षर लेखक

सुभाष चन्द्र शर्मा, हरिद्वार

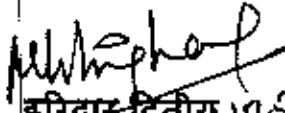
H-4

दिनांक: 27.04.2012

हस्ताक्षर: 11/04/12

Handwritten signature of the author

1684 दिनांक 26-4-12 कोमत 5007
/शामिल नं० 1683
राम्य विजेता आशीष, तालनं०-128, त० हरेद्वार

बही नम्बर	1	जिल्द	749	पृष्ठ	161 से 214
में नम्बर	4,596	पर आज दिनांक	27-April-2012		
में रजिस्ट्री की गयी।	 उप निबन्धक हरिदास द्वितीय 27/4/2012				

