



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539811

विक्रय पत्र अंकन-11,15,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-78,05,000/-रुपये का,

शस्तिन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क्र० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड/परगना | : जलालाबाद, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : ग्राम मोरटी, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न०) | : खाता संख्या-00152,
खसरा नम्बर-145, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : | 200 मीटर से अधिक दूर |

हस्ताक्षर, Prasad Kumar

For SG ESTATES LTD

Director



S.G. Estate Ltd 322 F 81
 Power Reproduction right
 Dr. Subhash

11,500,000.00/	111,500,000.00	विज्ञापन	10,000.00	100	10,100.00	5,000
प्रतिफल	मालिकता	बीम. रजिस्ट्री	आवक. व प्रति शुल्क	योग	अवश. लागत	
श्री	गौरव गुप्ता प्रतिनिधि एसओ जीओ स्टेट लिड AAACS 2843 L					
पुत्र श्री	सुभाष गुप्ता					

प्रकार का अन्य

निवासी स्थानी - 105-106, दीप शिक्षा टावर, राजेन्द्र पैलेस, नई दिल्ली

अवधि का

ने यह लेखन इस अवधि में दिनांक 5/3/2012 पर 11:43AM

को निम्नलिखित रूप में किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

माजियाबाद

5/3/2012

निष्पादन लेखन का यह मुद्रण व संप्रसारण मजबूत व गारंटी के तहत प्रदान किया जाता है

विवरण

श्री मुकेश

पुत्र श्री उपनिबन्धक

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मोरटी, गा0बाद

जन्म

श्री गौरव गुप्ता

प्रतिनिधि एसओ जीओ स्टेट लिड AAACS 2843 L

पुत्र श्री सुभाष गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी 105-106, दीप शिक्षा टावर, राजेन्द्र पैलेस, नई दिल्ली



श्री प्रमोद

पुत्र श्री उपनिबन्धक

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मोरटी, गा0बाद

श्री मनोहर

पुत्र श्री उपनिबन्धक

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मोरटी, गा0बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539810

-02-

6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल	: 0.83612 है० यानि 8361.20 वर्ग मीटर 10,000 वर्ग गज,
7. प्रतिफल की धनराशि	: 11,15,00,000 / - रुपये
8. कुल मूल्य जिस पर	
9. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है	: 11,15,00,000 / - रुपये
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क	: 78,05,000 / - रुपये
11. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर	: 4,500 / - रुपये
12. दोनों पक्षों में क्रय विक्रय की दर	: 11,150 / - रुपये प्रति वर्ग गज
13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	: 1
14. विक्रेता (स्वयं/अटोनी)	: स्वयं

मुद्रित प्रमाणिक

RECEIVED
Date

मोहर



ने निम्नानुसार लिखा ।

दिनांक पड़वान श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री जसवंत

पेश अन्य

निवासी चाम मोरटी, गा0वाव

व श्री राजनीश कुमार

पुत्र श्री लोकेन्द्र सिंह

पेश अन्य

निवासी नारायणा दिस्ती

वे श्री ।

प्रत्यक्ष यह सक्षिप्य के निमित्त अंगुलि निशाना लगा दिया है ।

Rajendra Singh

[Signature]



रजिस्ट्रार ऑफिस के हस्ताक्षर

[Signature]
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
5/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539809

-03-

चौहददी-विक्रित भूमि उपरोक्त-

पूर्वी —खसरा नम्बर-145 का शेष भाग, भुजा 253 फुट।
 पश्चिम —खसरा नम्बर-199, भुजा 253 फुट।
 उत्तर —खसरा नम्बर-146, भुजा 355.73 फुट।
 दक्षिण —खसरा नम्बर-145 का शेष भाग, भुजा 355.73 फुट।

मन्दीरा Prasad Kumar

मन्दीरा

For SGE STATES LTD.

Director



विक्रेता

Registration No. 2338

Year: 2012

Book No. 1 -

0101 मुकेश सुलेश

व्यवसाय

ग्राम मोरटी, तालुका

अन्य



0102 प्रमोद

व्यवसाय

ग्राम मोरटी, तालुका

अन्य



0103 मनोहर

व्यवसाय

ग्राम मोरटी, तालुका

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539808

-04-

प्रथम पक्ष की संख्या (03)

विक्रेता का विवरण

- 1- नाम-श्री मुकेश पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० यूपी/79/389/0678121,
- 2- नाम-श्री प्रमोद पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० जे.एच.ए.एस. 3969656,
- 3- नाम-श्री मनोहर पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० यूपी/79/389/0678125,

मुकेश कुमार

मनोहर

MADE IN INDIA

Qutub



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539807

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1-ई नाम-एस.जी. स्टेट लि० (पैन न०-ए.ए.ए.सी.एस. 2843 एल) रजि०
ऑफिस-105-106, शिखा टॉवर, राजेन्द्र पलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर गौरव
गुप्ता पुत्र श्री सुभाष गुप्ता।

मुकेश प्रमोद कुमार
मनोहर

CO-OPERATES LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539806

-06-

इस विक्रय पत्र में दोनों पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि आवासीय भूमि स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाज़ियाबाद में खाता संख्या-00152 खसरा नम्बर-145, कुल रकबई 19980 हेक्टेयर के हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक कावेज व स्वामी हैं। तथा हम विक्रेतागण अपनी उक्त वर्णित भूमि में से विक्रय भूमि रकबई 083612 हेक्टेयर यानि 8361.20 वर्ग मीटर 10,000 वर्ग गज यहक द्वितीय पक्ष को विक्रय की है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। हम विक्रेतागण की

म. 3.21 Ramod Kumar
म. 3.10.80

For S.D.E.

Signature



संजीव कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539805

-7-

उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, वय, हिदे, महादावय, बैंक लोन, कर्जा साँसावटी आदि-आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि अधिासीय हेतु कय की जा रही है। क्रेता एवं विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। तथा उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं है। अतः उक्त भूमि को हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा उक्त भूमि मय

मुकेश Praveed Kumar
मनोहर

For SUGGESTION
Director



संजीव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539804

सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किसम बयमव कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को उक्त भूमि की वास्त प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित कंठ आज की तारीख में बदले अंकन-11,15,00,000/-रुपये (ग्यारह करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र) आधे जिसके अंकन-5,57,50,000/-रुपये होते हैं. मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष

गुलेश प्रमोद कुमार
मोबा

10/11/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539803

-9-

उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी। हम विक्रेतागण ने अपनी कुल कीमत
द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। उक्त वर्णित भूमि पर
कच्चा हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक व स्वामित्वाय रूप से करा दिया

मैनेश Prasad Kumar
मोहरे

मोहरे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539802

-10-

है। द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बने गये हैं। अब द्वितीय पक्ष क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, नक्शा पास करावे, विक्रय करें, इकुरारनामा मसालादावय करें, किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज द्वितीय पक्ष क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, जहां कहीं

मनैश प्रमोद कुमार
मनैश

For S G ESTATES LTD

Dated:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539800

-12-

जुन भाग कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वास्सान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा।

मुकुंद शर्मा
मिस्टर
Pranod Kumar

For SGE
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539799

-13-

विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। वह विक्रय पत्र का प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौका मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

मोहरी प्रमोद कुमार
मोहरी

For



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539798

-14-

विवरण परसूलवाली-कुल अंकन-11,15,00,000/-रुपये हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष
क्रेता कम्पनी से इस प्रकार प्राप्त किये कि -

- 1-अंकन-14,00,000/-रुपये बैंक सं0 470346
- 2-अंकन-40,00,000/-रुपये बैंक सं0 711454
- 3-अंकन-20,16,667/-रुपये बैंक सं0 711455
- 4-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711456
- 5-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711457
- 6-अंकन-67,50,000/-रुपये बैंक सं0 711458
- 7-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711459
- 8-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711460

- 9-अंकन-14,00,000/-रुपये बैंक सं0 470347
- 10-अंकन-40,00,000/-रुपये बैंक सं0 711461
- 11-अंकन-20,16,667/-रुपये बैंक सं0 711462

मुद्रा - प्रमोद कुमार
मोहर

FOR SECRETARIES LTD.

प्रमोद कुमार
मोहर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539797

-15-

- 12-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711463
 13-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711464
 14-अंकन-67,50,000/-रुपये बैंक सं0 711465
 15-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711466
 16-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711467
 17-अंकन-14,00,000/-रुपये बैंक सं0 470348
 18-अंकन-40,00,000/-रुपये बैंक सं0 711468
 19-अंकन-20,16,666/-रुपये बैंक सं0 711469
 20-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711470
 21-अंकन-65,00,000/-रुपये बैंक सं0 711471
 22-अंकन-67,50,000/-रुपये बैंक सं0 711472
 23-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711473
 24-अंकन-50,00,000/-रुपये बैंक सं0 711474

उक्त सभी बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली के प्राप्त कर लिये हैं।

महेश्वर Prasad Kumar
 प्रमोद

For SE 2000 15 10

Qutub



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

497848

-312-

यह स्टाम्प पेपर खाता संख्या-00092395 संख्या-148 विक्रय भूमि रकवाई 0.83612 हेक्टेयर यानि 8361.20 वर्ग मीटर 10,000 वर्ग गज, स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित है।

म. ले. 25 Pramod Kumar Singh

For SG ESTATES LTD.

Director

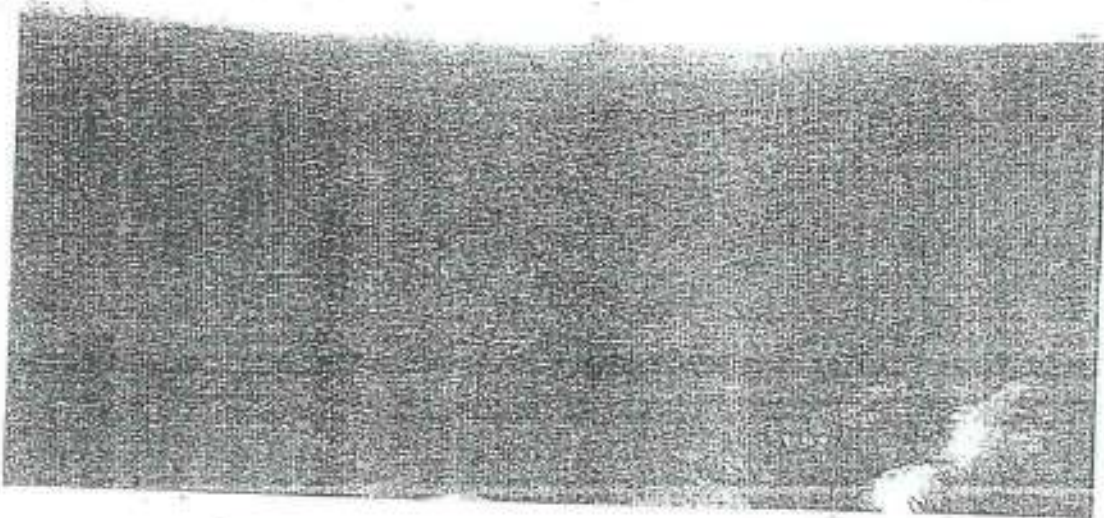


संजीव

संजीव



43
29 FEB 1957
CASHIER
TREASURY CHAS
RECEIVED
FEB 29 1957



7805ms

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000



पंद्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

487847

नोट-विक्रय पत्र के पृष्ठ 16 से पृष्ठ 25 तक के प्रत्येक पृष्ठ की सतर 2 पूरी तरह से कटी है व पृष्ठ 25 से 312 तक के प्रत्येक पृष्ठ की सतर 1 में खाता सं० 00126 व खासरा नं० 145 ऑवर राइटिंग है जो दोनों पक्षों को स्वीकार है।

SG ESTATES LTD.

मो० १

Ramesh Kumar मोहं

Director

गवाह 1- राजीव / १० जसिबल Rajan Lal Son
पि० नाम- मोहंली
गाव कोद

गवाह 2- राजीव अन्धर श्री लोकेन्द्र सिंह
पि० सरायवा, दिल्ली Rajiv

दिनांक 05/03/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० 67, तहसील कम्पारुण्ड गाजियाबाद।

संजीव

477 459
25 11/11/11
आज दिनांक 05/03/2012 को

वही सं 1 जिल्द सं 5576

पृष्ठ सं 135 से 762 पर कपांक 2338

पंजीकृत किया गया।

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कलसी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

5/3/2012