Page No. 02

3169

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557861

विक्रय पत्र अंकन–15,49,41,300/–रूपये का,
स्टाम्प अंकन–1,08,46,000/–रूपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2758/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2.	वार्ड/परगना	:	जलालाबाद,
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम मोरटी,
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	खाता संख्या–00152, खसरा नम्बर–145,
5.	सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सडक से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखे)	:	200 मीटर से अधिक दूर
6.	भूमि का विक्रय क्षेत्रफल		1.16188 हैक्टेयर यानि 11,618.80 वर्ग मीटर 13896.08 वर्ग गज,

For SG ESTATES LTD.

Director

20 MAR 2012

TREASURY

विक्रय पत्र

54,941,300.00/ 154,941,300.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
54,941,300.00/	154,941,300.00	10,000.00	200	10,200.00	10,000

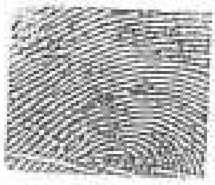
श्री गौरव गुप्ता प्रतिनिधि एस0जी0 स्टेट लि0(AAAC52843L)

पुत्र श्री सुभाष गुप्ता

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 105-106 शिखा टावर राजेन्द्र पैलेस नई दिल्ली

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2012 समय 11:18AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

23/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मुकेश

पुत्र श्री दयानन्द

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

क्रेता

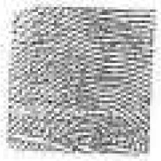
श्री गौरव गुप्ता

प्रतिनिधि एस0जी0 स्टेट लि0(AAAC52843L)

पुत्र श्री सुभाष गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 105-106 शिखा टावर राजेन्द्र पैलेस नई दिल्ली

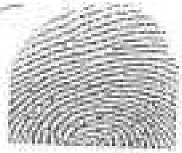


श्री प्रमोद

पुत्र श्री दयानन्द

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद



श्री मनोहर

पुत्र श्री दयानन्द

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557860

7.	प्रतिफल की धनराशि	:	*15,49,41,300/-रुपये*
8.	कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है	:	*15,49,41,300/-रुपये*
9.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	1,08,46,000/-रुपये
10.	भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर	:	4,500/-रुपये
11.	दोनों पक्षों में क्रय विक्रय की दर	:	11,150/-रुपये प्रति वर्ग गज
12.	प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
13.	विक्रेता (स्वंय/अटोर्नी)	:	स्वयं

चौहद्दी-विक्रित भूमि उपरोक्त-

पूरब -भूमि दीगर मालिक,

पश्चिम -खसरा नम्बर-199 व चकरोड,

उत्तर -खसरा नम्बर-146,

दक्षिण -खसरा नम्बर-203,

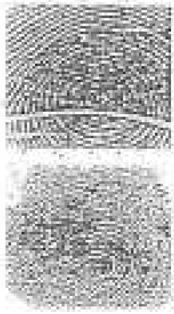
Pramod Kumar

For SG E...TATES LTD.

Director

20 MAR 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार
पुत्र श्री लोकेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी नारायणन नई दिल्ली
व श्री वी0 के0 गर्ग
पुत्र श्री एस0 एन0 गर्ग
पेशा अन्य
निवासी बी-216 राजौरी गार्डन नई दिल्ली
ने की ।
पश्चात्‌ भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
23/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2015

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557859

प्रथम पक्ष की संख्या (03)

विक्रेता का विवरण

1— नाम—श्री मुकेश पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं0 यूपी/79/389/0678121,

2— नाम—श्री प्रमोद पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं0 जे.एच.एक्स. 3969656,

3— नाम—श्री मनोहर पुत्र श्री दयानन्द निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं0 यूपी/79/389/0678125,

मुकेश Pramod kumar

... ESTATES LTD.

Director

20 MAR 2012

CASH-2

TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

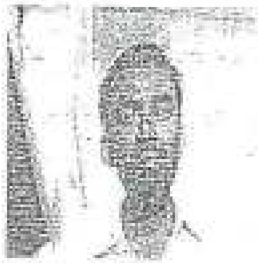
Registration No.: 3169 Year : 2,012 Book No.: 1

0101 मुकेश

दयानन्द

ग्राम मोरटी गाजि० बाद

कृषि

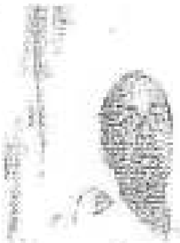


0102 प्रमोद

दयानन्द

ग्राम मोरटी गाजि० बाद

कृषि

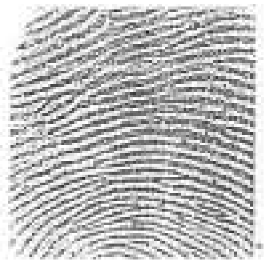


0103 मनोहर

दयानन्द

ग्राम मोरटी गाजि० बाद

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557858

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1– नाम–एस.जी. स्टेट लि0 (पैन नं0–ए.ए.ए.सी.एस. 2843 एल) रजि0 ऑफिस–105–106, शिखा टॉवर, राजेन्द्र पलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर गौरव गुप्ता पुत्र श्री सुभाष गुप्ता।

इस विक्रय पत्र में दोनों पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

मुकेश Pramod Kumar

For SG ESTATES LTD

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 557857

विदित हो कि आवासीय भूमि स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या–00152 खसरा नम्बर–145, कुल रकबई 1.9980 हैक्टेयर भूमि में से विक्रय भूमि रकबई 1.16188 हैक्टेयर यानि 11,618.80 वर्ग मीटर 13896.08 वर्ग गज के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा हम विक्रेतागण ने अपनी उक्त

Pramod Kumar

23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557856

-06-

विक्रय भूमि बहक द्वितीय पक्ष को विक्रय की हैं जो हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग है उक्त खसरें में हम विक्रेतागण का कोई भाग शेष नहीं बचा हैं। तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। हम विक्रेतागण की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, हिबे, महादाबय, बैक लोन, कर्जा सोसायटी आदि–आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि आवासीय हेतु क्रय की जा रही है।

Pramod Kumar

For ... ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557855

क्रेता एवं विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। तथा उक्त भूमि पट्टे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं है। अतः उक्त भूमि को हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त भूमि मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन

Pramod Kumar

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557854

समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन–*15,49,41,300/*–रुपये (पन्द्रह करोड उन्नचास लाख इक्तालीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) आधे जिसके अंकन–7,74,70,650/–रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कराई कर दी यानि बेच दी। हम विक्रेतागण ने अपनी कुल कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर ली हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता का

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 MAR 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557853

वास्तविक व स्वामित्व रुप से करा दिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बने गये हैं। अब द्वितीय पक्ष क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाये, नक्शा पास कराये, विक्रय करें, इकरारनामा महायदावय करें, किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज द्वितीय पक्ष क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर

SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557852

स्वय दर्ज करा लें, जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी, हम विक्रेतागण सहर्ष करेंगे कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा मे द्वितीय पक्ष

For RR ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 MAR 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557851

क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। यह विक्रय पत्र का प्रथम पक्ष

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557850

एवं द्वितीय पक्ष के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौका मुआयना नही किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557849

-13-

विवरण वसूलयाबी–कुल अंकन–15,49,41,300/–रुपये हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से इस प्रकार प्राप्त किये कि –

1–अंकन–50,00,000/–रुपये चैक सं0 685645
2–अंकन–52,55,025/–रुपये चैक सं0 685646
3–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685647
4–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685648
5–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685649
6–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685650
7–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685651
8–अंकन–61,35,325/–रुपये चैक सं0 685652
9–अंकन–2,56,750/–रुपये चैक सं0 789080

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 MAR 2012

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557848

10—अंकन—50,00,000/—रुपये चैक सं0 685653
11—अंकन—52,55,025/—रुपये चैक सं0 685654
12—अंकन—70,00,000/—रुपये चैक सं0 685655
13—अंकन—70,00,000/—रुपये चैक सं0 685656
14—अंकन—70,00,000/—रुपये चैक सं0 685657
15—अंकन—70,00,000/—रुपये चैक सं0 685658
16—अंकन—70,00,000/—रुपये चैक सं0 685659
17—अंकन—61,35,325/—रुपये चैक सं0 685660
18—अंकन—2,56,750/—रुपये चैक सं0 789081

Pramod Kumar

For SG ESTATES LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 557847

19–अंकन–50,00,000/–रुपये चैक सं0 685661

20–अंकन–52,55,025/–रुपये चैक सं0 685662

21–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685663

22–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685664

23–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685665

24–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685666

25–अंकन–70,00,000/–रुपये चैक सं0 685667

26–अंकन–61,35,325/–रुपये चैक सं0 711539

27–अंकन–2,56,750/–रुपये चैक सं0 789082

उक्त सभी चैक सिटी बैंक नई दिल्ली के प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नहीं रहा हैं।

For SG ESTATE

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 194340

यह स्टाम्प पेपर भूमि खाता संख्या–00152 खसरा नम्बर–145, विक्रय रकबई 1.16188 हैक्टेयर यानि 11,618.80 वर्ग मीटर 13896.08 वर्ग गज, स्थित ग्राम मोरटी, गाजियाबाद के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित है।

For SG ESTATES LTD

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

194339

-442-

मुकेश

Director

गवाह 1:- सुनील कुमार
S/o लोकेन्द्र सिंह
नि. नारायणा, दिल्ली

गवाह 2:- वी० के० गर्ग
S/o स्व० श्री एम० एन० गर्ग
V-216, राजौरी गार्डन,
दिल्ली

दिनांक 13/03/2012 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

क्रमांक 130 ... 21 ...

स्टाम्प क्रय करने का ... [illegible]

रुपये ₹ 5000/-

संजय कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

कचहरी, गाजियाबाद

आज दिनांक 23/03/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5639

पृष्ठ सं. 225 से 1,110 पर क्रमांक 3169

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

23.3.2012