भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539500

विक्रय पत्र अंकन–5,64,19,000/–रूपये का,

स्टाम्प अंकन–39,50,000/–रूपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2758/11–2008–500 (1185)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2. वार्ड / परगना	:	जलालाबाद,
3. मोहल्ला / ग्राम	:	ग्राम मोरटी,
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	:	खाता संख्या–00078 खसरा नम्बर–199,
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें)	:	200 मीटर से अधिक दूर

For SG ESTATES LTD.

Director

29 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

S. G. Estate Ltd. Deepak Rajendra nagar Delhi by Sahibabad

विक्रय पत्र

56,419,000.00/	56,419,000.00	10,000.00	80	10,080.00	4,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गौरव गुप्ता प्रतिनिधि एस0 जी0 स्टेट लि0 AAACS 2843 L

पुत्र श्री सुभाष गुप्ता

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 105-106, दीप शिखा टावर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5-3-2012 समय 11:02AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

5-3-2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनिल कुमार

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मोरटी, गाजियाबाद

श्री सतीश कुमार

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मोरटी, गाजियाबाद

क्रेता

श्री गौरव गुप्ता

प्रतिनिधि एस0 जी0 स्टेट लि0 AAACS 2843 L

पुत्र श्री सुभाष गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी 105-106, दीप शिखा टावर, राजेन्द्र प्लेस

नई दिल्ली

36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539499

-02-

6.	भूमि का विक्रय क्षेत्रफल	:	0.423076 है0 यानि 4230.76 वर्ग मीटर 5060 वर्ग गज,
7.	प्रतिफल की धनराशि	:	5,64,19,000 / —रुपये
8.	कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है	:	5,64,19,000 / —रुपये
9.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	39,50,000 / —रुपये
10.	भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर	:	4,500 / —रुपये
11.	दोनों पक्षों ने क्रय विक्रय की दर	:	11,150 / —रुपये प्रति वर्ग गज
12.	प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
13.	विक्रेता (स्वयं / अटोर्नी)	:	स्वयं

अमित संदीप

For SG ESTATES LTD.

Director

29 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री प्रकाशचन्द सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम गोरटी, पाटौआब
व श्री रणजीत कुमार
पुत्र श्री लोकनाथ सिंह
पेशा अन्य
निवासी नारायणा दिल्ली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[redacted]
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
5/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539498

चौहद्दी–विक्रित भूमि उपरोक्त–

पूरब –खसरा नम्बर–145 व 146, भुजा 230 फुट।

पश्चिम –चक मार्ग, भुजा 230 फुट।

उत्तर –खसरा नम्बर–199 का शेष भाग, भुजा 198 फुट।

दक्षिण –खसरा नम्बर–199 का शेष भाग, भुजा 198 फुट।

अमित संदीप

For SG ESTATES LTD.

Director

29 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

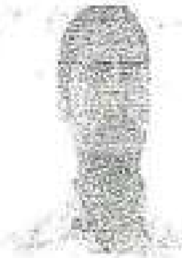
Registration No.: 2332 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 अमित कुमार अमित

सतीश कुमार

ग्राम [illegible], [illegible]

अन्य

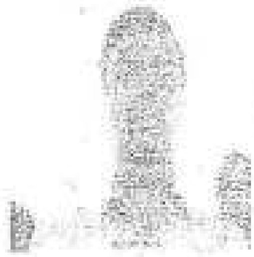


0102 संदीप कुमार संदीप

[illegible] कुमार

[illegible]

अन्य



38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 FEB 2012

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539497

-04-

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेता का विवरण

1– नाम–श्री अमित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० जे.एम.आर–0724492.

2– नाम–श्री संदीप कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार निवासी ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० जे.एम.आर–0724484.

अमित संदीप

For SC ESTATES (3)

2? FEB
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No.: 2332 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 गौरव गुप्ता प्रतिनिधि एस0 जी0 स्टेट लि0 AAACS 2843 L

[illegible]

105-106, [illegible] हाउस, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 FEB 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 539496

-05-

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1– ग्राम–एस.जी. स्टेट लि0 (पैन नं0–ए.ए.ए.सी.एस. 2843 एल) रजि0 ऑफिस–105–106, दीप शिखा टॉवर, राजेन्द्र पलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर गौरव गुप्ता पुत्र श्री सुभाष गुप्ता।

इस विक्रय पत्र में दोनों पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

अमित संदीप

51

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539495

विदित हो कि आवासीय भूमि स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–00078 खसरा नम्बर–199, कुल रकबई 1.5600 हैक्टेयर्स के हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा हम विक्रेतागण अपनी उक्त वर्णित भूमि में से विक्रय भूमि रकबई 0.423076 है0 यानि 4230.76 वर्ग मीटर 5060 वर्ग गज बहक द्वितीय पक्ष को विक्रय की है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। हम विक्रेतागण की

अमित संदीप

42

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 FEB 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539494

उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, हिबे, महादाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी आदि--आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि आवासीय हेतु क्रय की जा रही है। क्रेता एवं विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

उमेश संदीप

43

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539493

तथा उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व पचक आदि की नहीं है। अतः उक्त भूमि को हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त भूमि मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयनय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन–5,64,19,000/–रुपये (पांच करोड़ चौसठ लाख उन्नीस हजार रुपये मात्र) आधे जिसके अंकन–2,82,09,500/–रुपये होते हैं, मैं हाथ

अमित संदीप

For SG ESTATES

Director

For SG ESTATES

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 539492

क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कलई कर दी यानि बेच दी। हम विक्रेतागण ने अपनी कुल धनराशि द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर ली हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक

अमित संदीप

[illegible] ESTATES LTD.

डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539491

काबिज व स्वामी बने गये हैं। अब द्वितीय पक्ष क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, नक्शा पास कराये, विक्रय करें, इकरारनामा महायदावय करें, किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करे, दाखिल खारिज द्वितीय पक्ष क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर व रजामंदी की

अमित संदीप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539490

-11-

आवश्यकता होगी, हम विक्रेतागण सहर्ष करेगें कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीन व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि

अमित संदीप

फॉर SG ESTATES

अधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 FEB 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539489

अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। यह विक्रय पत्र का प्रथम पक्ष एवं द्वितीय

आशीष संदीप

For SG

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 FEB 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539488

पक्ष के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौका मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

आमिर संदीप

For SG ESTATES

Director

49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 FEB 2012

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539487

विवरण वसूलयाबी–कुल अंकन–5,84,19,000/–रूपये हम विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से इस प्रकार प्राप्त किये कि –

1–अंकन–5,00,000/–रूपये चैक सं0 470349

2–अंकन–51,29,250/–रूपये चैक सं0 711444

3–अंकन–50,00,000/–रूपये चैक सं0 711445

4–अंकन–50,00,000/–रूपये चैक सं0 711446

5–अंकन–50,00,000/–रूपये चैक सं0 711447

अमित संदीप

For SG E

Director

For SG ESTATES LTD

Director

50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539486

6—अंकन—75,80,250/—रुपये चैक सं0 711448

7—अंकन—5,00,000/—रुपये चैक सं0 470350

8—अंकुर—51,29,250/—रुपये चैक सं0 711449

9—अंकन—50,00,000/—रुपये चैक सं0 711450

10—अंकन—50,00,000/—रुपये चैक सं0 711451

11—अंकन—50,00,000/—रुपये चैक सं0 711452

12—अंकुन—75,80,250/—रुपये चैक सं0 711453

उक्त सभी चैक सिटी बैंक नई दिल्ली के प्राप्त कर लिये है।

अमित संदीप

For SG ESTATES L

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

24 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539344

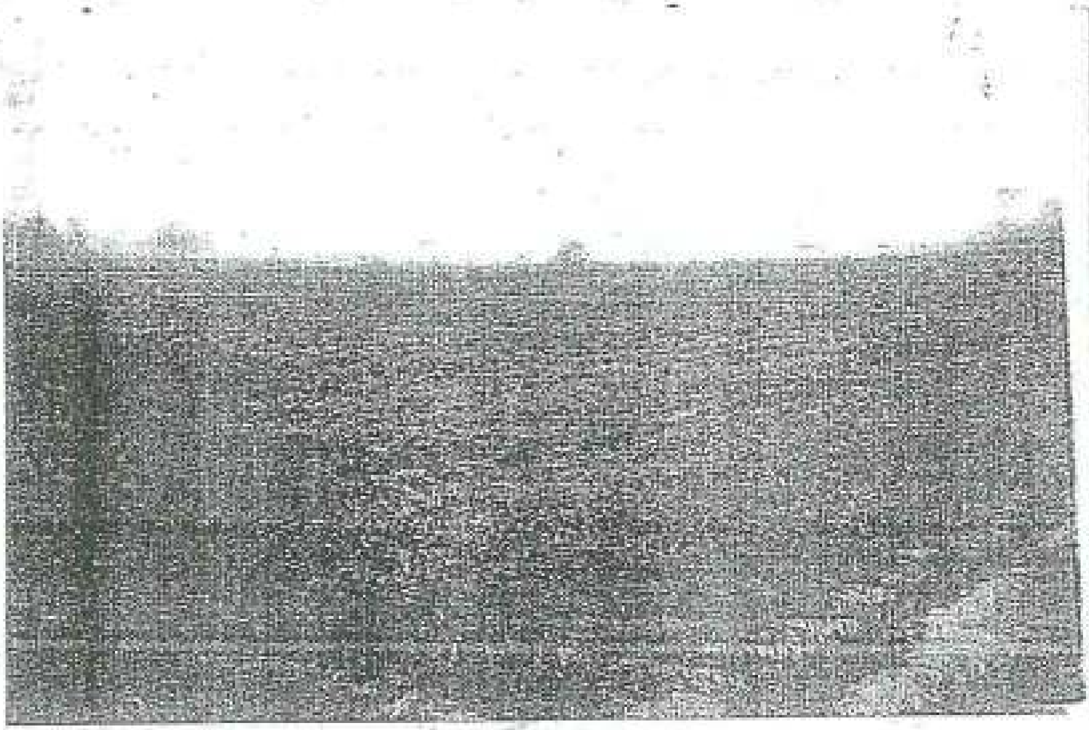
यह स्टाम्प पेपर खाता संख्या–00078 खसरा नम्बर–199, विक्रय भूमि रकबई 0.423076 है0 यानि 4230.76 वर्ग मीटर 5060 वर्ग गज, स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद के विक्रय पत्र के साथ संलग्नक कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For SG ESTATES LTD.

अजीत संदीप

Director

No. (5) Rs.
in Stamp
29 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539343

For SG ESTATES LTD.

अमित संदीप Director

गवाह 1:- राजेन्द्र सिंह पुत्र जसवन्त सिंह नि० ग्राम- मोरटी Raghunathpur गाजियाबाद

गवाह 2:- रजनीश कुमार पुत्र श्री लोकेन्द्र सिंह नि० नारायणा दिल्ली

दिनांक 05/03/2012 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

27 FEB 201

आज दिनांक 05/03/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 5575

पृष्ठ सं 133 से 450 पर क्रमांक 2332

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
5/3/2012