STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 423230

RECEIPT

Mehrauli Road, Gurgaon (01566)

STATE BANK OF INDIA

__________ Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 1402000/-

(Rupees Fourteen Lac two thousand only. x — x — x — x — x — *only)*

from ~~Smt. / Shri~~ M/S Fantasy Buildwell Pvt Ltd//

s/o, d/o, w/o, — N/A —

residing at Gurgaon STATE BANK OF INDIA *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date : 09 DEC 2011

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

GL4'5

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	ग्वाल पहाड़ी, सोहना, गुडगांवा
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	ग्वाल पहाड़ी, सोहना, गुडगांवा
रकबा	:	1 कनाल 14 मरला
कीमत	:	मु. 2,80,29,758/- , रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 14,02,000/- रूपये
स्टाम्प न0/तारीख	:	GSR/001:423230/09-11-2011
जारीकर्ता	:	SBI, M.G. Road, Gurgaon

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रलेख न: 6243 दिनॉंक 09/12/2011

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Gwal Pahari	स्थित Gwal Pahari
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Kanal 14 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 28,029,758.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,402,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,402,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: N S Dhariwal Adv

यह प्रलेख आज दिनॉंक 09/12/2011 दिन शुक्रवार समय 5:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Kumar,Mahinder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Deep Chand निवासी Jaunapur N Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Krishan Kumar,Mahinder Singh

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना
जितेन्द्र सिंह
संयुक्त उप रजिस्ट्रार
सोहना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Adesh Kumar Tyagi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N S Dhariwal Adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Baljeet पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Roop Ram निवासी Rajiv Nagar GGN ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉंक 09/12/2011

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना
जितेन्द्र सिंह
संयुक्त उप रजिस्ट्रार
सोहना

मनकि श्री कृष्ण कुमार -श्री महेन्द्र सिंह पुत्रान श्री दीपचन्द निवासीयान गांव जोनापुर, नई दिल्ली के है । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न0 352/370, मुस्तील न0 13, किला न0 13/3(1-14) किता 1 रकबा 1 कनाल 14 मरला वाका मौजा गांव ग्वाल पहाड़ी तहसील सोहना जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल न0 2818 व फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 1 कनाल 14 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु0 2,80,29,758/-रू0 (दो करोड़ अस्सी लाख उन्नतीस हजार सात सौ अठावन रुपयें केवल) जिसके आधे- 1,40,14,879/-रू0 होते है, बदस्त- **M/s Fantasy Buildwll Pvt. Ltd. a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its corporate office at 11th Floor, Paras Twin Towers, Tower-B, Sector-54, Golf Course Road, Gurgoan, Haryana acting through its Authorized Signatory Sh. Adesh Kumar Tyagi duly authorized vide resolution dated 01-11-2011** बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 2,80,29,758/-रू0 (दो करोड़ अस्सी लाख उन्नतीस हजार सात सौ अठावन रुपयें केवल) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

मु0 1,40,14,879/- बजरिये चैक/डी.डी. न0 .3.2.2.3.2.9 दिनांक 09.12.2011 जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता कृष्ण कुमार ।

Mahendra Singh

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6243	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Krishan Kumar,Mahinder Singh__________

क्रेता

Thru-Adesh Kumar Tyagi__________

गवाह 1:- N S Dhariwal Adv__________ गवाह 2:- Baljeet__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,243 आज दिनाँक 09/12/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 2,063 के पृष्ठ नः 9 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 266 के पृष्ठ सख्या 26 से 28 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/12/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

जितेन्द्र सिंह
संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
सोहना

मु0 1,40,14,879/- बजरिये चैक/डी.डी. न0 322326 दिनांक 09.12.2011 जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता महेन्द्र सिंह ।

अब कोई रकम बकाया नही है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नही हुआ है । अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। यह कि हम बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

DRAFTED BY

Mohan Kumar

Mahender Singh

NIHAL SINGH DHARIWAL
Advocate, Gurgaon

बाया-

खरीदार (कम्पनी)

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory

गवाह:-1

NIHAL SINGH DHARIWAL
Advocate, Gurgaon

गवाह:-2

Budhpal Singh

बलजीत सिंह S/o ...

रजीव नगर, गुड़गांवा