

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001:423229

RECEIPT

Mehrauli Road, Gurgaon (01505)



STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 21,44,000/-

(Rupees Twenty one Lac forty four thousand only)

from Smt. / Shri M/s Fantasy Buildwell Pvt Ltd //

for, d/o, w/o N/A

residing at Gurgaon STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date

09 DEC 2011

Place

GURGAON



(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	ग्वाल पहाड़ी, सोहना, गुडगांवा
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	ग्वाल पहाड़ी, सोहना, गुडगांवा
रकबा	:	2 कनाल 12 मरला
कीमत	:	मु. 4,28,69,042/- * रुपये
स्टॉम्प	:	मु. 21,44,000/- रुपये
स्टाम्प न0/तारीख	:	GSR/001:423229/09-11-2011
जारीकर्ता	:	SBI, M.G. Road, Gurgaon

Signature

mahendshyl

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorised Signator

प्रलेख न: 6242

दिनांक 09/12/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Gwal Pahari	स्थित Gwal Pahari
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Kanal 12 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 42,869,042.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,144,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,144,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: N S Dhariwal Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 09/12/2011 दिन शुक्रवार समय 5:03:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan
Kumar/Mahinder Singh द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Krishan Kumar, Mahinder Singh
श्री Krishan Kumar, Mahinder Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना निवेन्द्र सिंह

संयुक्त एवं निपटार

सोहना

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Adesh Kumar Tyagi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की दोनों पक्षों ने
समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Nihal Singh Dhariwal Adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Baljeet Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Roopram निवासी Rajiv Nagar GGN ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/12/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना निवेन्द्र सिंह

संयुक्त एवं निपटार

सोहना

हमकि श्री कृष्ण कुमार -श्री महेन्द्र सिंह पुत्रान श्री दीपचन्द निवासीयान गांव जोनापुर, नई दिल्ली के हैं । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न0 275/280, मुस्तील न0 13, किला न0 8/1/1(2-12) किता 1 रकबा 2 कनाल 12 मरला वाका मौजा गांव ग्वाल पहाड़ी तहसील सोहना जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल न0 2762 व फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 की रूह से हैं। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 12 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु0 4,28,69,042/-रु0 (चार करोड़ अठाईश लाख उन्हैतर हजार बियालीस रुपये केवल) जिसके आधे- 2,14,34,521/-रु0 होते हैं,

बदस्त- M/s Fantasy Buildwll Pvt. Ltd. a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its corporate office at 11th Floor, Paras Twin Towers, Tower-B, Sector-54, Golf Course Road, Gurgaon, Haryana acting through its Authorized Signatory Sh. Adesh Kumar Tyagi duly authorized vide resolution dated 01-11-2011 बय व कतई फरोक्त कर दिया

Adesh Kumar Tyagi

maheन्द्र सिंह

2

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorized Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6242	2011-2012	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Krishan Kumar, Mahinder Singh

Krishan Kumar Mahender Singh

क्रेता

Thru-Adesh Kumar Tyagi

Adesh Kumar Tyagi

गवाह 1:- Nihal Singh Dhariwal Adv

Nihal Singh Dhariwal Adv

गवाह 2:- Baljeet Singh

Baljeet Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,242 आज दिनांक 09/12/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 2,063 के पृष्ठ न: 9 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 266 के पृष्ठ सख्या 23 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09/12/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

by

जिवेन्द्र सिंह

संयुक्त स. जिल्द्वार

सोहना

है। कुल जर्ने बय मु0 4,28,69,042/-रु0 (चार करोड़ अठाईश लाख उन्हैतर हजार बियालीस रुपयें केवल) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-
मु0 90,70,000/- बजरिये चैक/डी.डी. न0A..... दिनांक 09.12.2011
जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता कृष्ण कुमार ।

मु0 90,70,000/- बजरिये चैक/डी.डी. न0A..... दिनांक 09.12.2011
जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता महेन्द्र सिंह ।

मु0 1,23,64,521/- बजरिये चैक/डी.डी. न0 322328. दिनांक 09.12.2011
जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता कृष्ण कुमार ।

मु0 1,23,64,521/- बजरिये चैक/डी.डी. न0 322327. दिनांक 09.12.2011
जारीकर्ता सी.टी. बैंक प्राप्तकर्ता महेन्द्र सिंह ।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें

Mahender Singh

Chand Kumar



प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयानामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। यह कि हम बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

DRAFTED BY

बाया-
mahender singh
NIHAL SINGH DHARIWAL
Advocate, Gurgaon

खरीदार (कम्पनी)

FANTASY BUILDWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory

गवाह:-1

NIHAL SINGH DHARIWAL
Advocate, Gurgaon

गवाह:-2

Subject: Shree
अलजीव सिंह 5/02/2018
21.02.2018 गुडगांव

2-12
2-13
2-14

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY