



कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून ।

पत्रांक
मानचित्र संख्या

R-1701/12-13

SECTOR :- 2A

दिनांक

SH. NAZIM KHAN S/O MOHD. HASHIM

01/11/2012

C-13 TURNER ROAD NEAR OGLESIIWAR MANDIR CLEMENT TOWN D.DUN

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 19-Nov-2012

को सन्दर्भ में आपको प्रस्तावित आपका

मौहल्ला / ग्राम / कालोनी 1148 KHA, MAJRA

- मे स्थित निर्माण का संलग्न मानचित्र निम्नांकित प्रतिबन्धों के साथ स्वीकृत किया जाता है ।
- यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से पाँच वर्ष तक वैध है उसके बाद कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा ।
- मानचित्र की इस स्वीकृति से शासकीय विभाग में स्थानीय निकाय या किसी अन्य व्यक्ति के अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार प्रभावित नहीं होते हैं ।
- मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा । प्रयोजन में परिवर्तन होने का पूरा निर्माण अनधिकृत माना जायेगा ।
- यदि भविष्य में किसी विकास कार्य हेतु विकास व्यय मांगा जायेगा तो यह बिना किसी आपत्ति के देय होगा तथा उक्त क्षेत्र के विकास से सम्बन्धित किसी परियोजना विकास कार्य हेतु अतिरिक्त विकास शुल्क बिना किसी आपत्ति के जमा करना होगा ताकि उक्त क्षेत्र से प्राप्त विकास शुल्क से ही उक्त क्षेत्र का विकास कार्य सम्पादित किया जा सके ।
- जो क्षेत्र विकास कार्य के उपयुक्त नहीं होगा वहां शासन अथवा किसी स्थानीय निकाय की विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी ।
- दरवाजे तथा खिड़कियाँ इस तरह से लगाई जायें कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर न बड़े व किसी अन्य मकान की रोशनी व हवा को प्रभावित न करते हों ।
- स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति सदैव निर्माण स्थल पर ही रखनी होगी ताकि मौके पर कभी भी जांच की जा सके ।
- सड़क सर्विसलेन तथा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री बिल्डिंग मैटेरियल नहीं रखा जायेगा तथा गन्दे पानी की निकासी का प्रबन्ध स्वयं करना होगा ।
- निर्माण कार्य समाप्त होने के 03 माह के अन्दर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूरा होने का प्रमाण पत्र प्राधिकरण से प्राप्त करें । तदोपरान्त ही भवन को प्रयोग में लायेंगे । अन्यथा स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी ।
- निर्माण के अन्दर यदि कोई वृक्ष आता है तो उसको काटने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्राप्त करनी होगी ।
- यदि अनुमति प्राप्त करने के बाद किसी भी समय उपाध्यक्ष अथवा उनके द्वारा अधिकृत इस बात से सन्तुष्ट है कि उक्त अनुमति तथ्यों को छुपा कर अथवा फर्जी एवं जाली तथ्य प्रस्तुत करके प्राप्त की है तो उक्त अधिकारी को यह अधिकार होगा कि उक्त अनुमति को निरस्त कर सकते हैं वह उक्त मानचित्र के अन्तर्गत किया गया निर्माण अवैध माना जायेगा ।
- यदि अनुमति प्राप्त करने के बाद किसी भी न्यायालय द्वारा आवेदक के स्वामित्व को निरस्त किया जाता है, तो यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी ।
- इस मानचित्र की स्वीकृति को भूमि / भवन स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जायेगा और किसी न्यायालय में मानचित्र को भूस्वामित्व का साक्ष्य नहीं माना जायेगा ।
- सीलिंग भूमि, नजूल भूमि अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण पाये जाने पर यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मान ली जायेगी ।
- रोड वाइडनिंग के क्षेत्र में बाउण्ड्रीवाल गेट अथवा सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण पाये जाने पर यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मान ली जायेगी ।
- ग्रीष्म ऋतु में पेयजल की कमी हो देखते हुए 15 अप्रैल से 30 जून तक निर्माण नहीं किया जायेगा ।
- पर्वतीय भू-भाग में कोई हिल कटिंग नहीं की जायेगी ।
- भवन निर्माण करते समय भूकम्प व सुरक्षात्मक तकनीकी प्रयोग में लाना अनिवार्य होगा ।
- भवन के अग्रेतर भाग में 2 पेड़ लगाना अनिवार्य होगा ।
- स्वीकृत मानचित्र में उल्लेखित भवन स्वामी के नाम परिवर्तन होने अथवा भवन का नामकरण होने पर इसकी सूचना प्राधिकरण को दिया जाना अनिवार्य होगा ।

साओ अगियन्ता / साचिव / उपाध्यक्ष
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण
देहरादून ।

RECOMMENDED
FOR SANCTIONED

27/11/22

PROPOSED RESIDENTIAL HOUSE PLAN
MR. NAZIM KHAN S/O MOHAMMAD HAS
SITUATED AT LAND BEARING KHASARA
1148(kha), MAUZA MAIRA, PARGANA CENTRAL
DOON, D.DUN(U.K)

SCHEDULE OF AREA	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (as per mutation)	93.00
TOTAL PLOT AREA (as per Sale deed)	92.90

NETT PLOT AREA	88.20
PROPOSED COVD. AREA ON G.F.	55.20
PROPOSED COVD. AREA ON F.F.	55.20
TOTAL COVD. AREA ON G.F-F.F.	110.40
NETT OPEN AREA	76.60
GROUND COVERAGE	7.48
F.A.R.	1.36

DOOR & WINDOWS SCHEDULE

S.NO	SYMBOL	SIZE
1.	D (DOOR)	3'-6"X7'-0"
2.	D1 (DOOR)	3'-3"X7'-0"
3.	D2 (DOOR)	2'-6"X7'-0"
4.	W (WINDOW)	6'-0"X4'-0"
5.	W1 (WINDOW)	5'-0"X4'-0"
6.	W2 (WINDOW)	4'-0"X4'-0"

[Handwritten notes and signatures are present over the printed form.]

27/11/2

SCHEDULE OF AREA		SQ. MT
TOTAL PLOT AREA (as per mutation)		93.00
TOTAL PLOT AREA (as per Sale deed)		92.90
NETT PLOT AREA		92.90
PROPOSED COVD. AREA ON G.F.		35.20
PROPOSED COVD. AREA ON F.F.		2.20
TOTAL COVD. AREA ON G.F-F.F.		37.40
NETT OPEN AREA		55.50
GROUND COVERAGE		7.50
F.A.R.		1.36

S.NO	SYMBOL	SIZE
1	D (DOOR)	3.6