INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UK63749865654488Q
Certificate Issued Date	: 26-Apr-2018 01:10 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1233704/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK123370428408657465722Q
Purchased by	: INDAR SINGH TOMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA BADAMAWALA TEHSIL VIKASNAGAR DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 10,30,000 (Ten Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: JAGAT SINGH CHAUHAN
Second Party	: INDAR SINGH TOMAR
Stamp Duty Paid By	: INDAR SINGH TOMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 51,500 (Fifty One Thousand Five Hundred only)

(Stamp Locked & Verified) Signature

इतेन्द्र सिंह नेगी
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर (देहरादून)

---------Please write or type below this line---------

VO 0000685555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

विक्रय– पत्र

(वांछित विवरण)

विक्रय मूल्य	–	10,30,000/–रूपये
बाजारी मूल्य	–	10,30,000/–रूपये
कुल पृष्ठों की संख्या	–	07
स्टाम्प शुल्क	–	51,500/–रूपये
E-Stamp No.	-	**IN-UK63749865654488Q**
सर्किल रेट	–	3400/–रू0 प्रति वर्गमीटर पृष्ठ सं0–18 क्रंम सं0– 4(डी)11 कॉलम नं0–6 के अनुसार
मुख्य चकराता रोड़ से दूरी	–	2 किलोमीटर से अधिक दूर
स्थित मौजा	–	बदामावाला
कुल विक्रीत रकबा	–	302 वर्गमीटर
किस्म	–	आवासीय भूमि

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 26–04–2018 को स्थान विकासनगर जिला देहरादून में **श्री जगत सिंह चौहान पुत्र श्री जय सिंह चौहान निवासी–दिनकर** विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

(PAN. No.AKAPC5772D)

....................विक्रेता

एवम्

श्री इन्दर सिंह तोमर पुत्र श्री ध्यान सिंह निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला--देहरादून, उत्तराखण्ड।

(PAN. No.BCLPS8363Q)

............................क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

रचयिता : राजेश कुमार वर्मा, एडवोकेट, विकासनगर।

Scanned with CamScanner

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 26–04–2018 को स्थान विकासनगर जिला देहरादून में **श्री जगत सिंह चौहान पुत्र श्री जय सिंह चौहान** निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

......................विक्रेता

एवम्

श्री इन्दर सिंह तोमर पुत्र श्री ध्यान सिंह निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

................................क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

यह कि विक्रेता अन्त में वर्णित भूमि का मालिक, स्वामी, काबिज है और मुझ विक्रेता को अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता के द्वारा ऐसा कोई कार्य–पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक–पत्र, वसीयत, इत्यादि किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो। विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

विदित हो कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि को इसके पूर्व स्वामी **श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री घनश्याम सिंह निवासी–ग्राम पश्चिमीवाला, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून** से द्वारा पंजीकृत विकय पत्र कय किया हुआ है जिसका पंजीयन उपनिबन्धक कार्यालय (द्वितीय) विकासनगर, जिला–देहरादून के यहां बही नं0 1, जिल्द 01, के पृष्ठ 57 अति बही नं0 1, जिल्द 51 के पृष्ठ 133 से 148 में कमांक 1445 पर दिनांक 02/12/2010 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

अतः एतद्वारा मुझ उपरोक्त विक्रेता ने मु0 **10,30,000/– रूपये (अंकन दस लाख तीस हजार रूपये मात्र)** की एवज में इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि ऊपर नामित क्रेता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों,स्वत्व हित, नाली, पानी, हवा, रोशनी, रास्ता आदि, जो भी विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं,सहित विक्रीत एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से क्रेता, मुझ विक्रेता के समतुल्य इस भूमि का स्वामी, अध्यासी हो गया है।

Scanned with CamScanner

अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है :–

1 :– यह कि, विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य/प्रतिफल राशि मु0 **10,30,000/– रूपये (अंकन दस लाख तीस हजार रूपये मात्र)** निम्नलिखित रूप से प्राप्त कर लिये हैं :–

अ) रु. 6,00,000/– द्वारा चैक सं0 328793 दिनांक 26–04–2018 भारतीय स्टेट बैंक, कालसी, जिला देहरादून।

ब) रु. 2,00,000/– द्वारा चैक सं0 328794 दिनांक 26–04–2018 भारतीय स्टेट बैंक, कालसी, जिला देहरादून।

स) रु. 2,30,000/– नकद।

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष स्वीकार करता हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई राशि शेष नहीं रह गई है।

2 :– यह कि, विक्रेता ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन हटाकर,भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने भूमि का अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

3 :– यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ–जहाँ विक्रेता व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह विक्रय पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

4 :– यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन–परिवर्द्धन करे। इस पर विक्रेता को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे।

5 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश, यदि विक्रेता के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाएं अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाएं तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेता की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

6 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व विक्रेता का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व क्रेता का होगा।

7 :– यह कि, विक्रेता, क्रेता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगा।

वांछित विवरण

1 :– यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के मध्य कोई लिखित संविदा सम्पादित नहीं हुई है।

2 :– यह कि विक्रीत मुख्य चकराता रोड़ से 2 क़िलोमीटर से अधिक दूर तथा पी0डब्लू0डी0 मार्ग से 350 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

Scanned with CamScanner

3 :– यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है जिसका सर्किल रेट 3400/–रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की मालियत मु0–10,30,000/– रूपये निर्धारित होती है। अतः केता पुरूष होने के कारण जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0–51,500/–रूपये का अदा किया गया है।

4 :– यह कि, विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

5 :– यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका परिषद व नगर पंचायत से बाहर स्थित है।

6 :– यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आती है।

7 :– यह कि विकेता एवं केता अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित है।

8 :– यह कि सूची में वर्णित भूमि चाय बागान से मुक्त है।

9 :– यह कि केता के पिता श्री ध्यान सिंह पुत्र देवीराम के नाम पर ग्राम चुणौ, तहसील कालसी, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड राज्य में अपनी भूमि है, जो कि दिनांक 12–09–2003 से पूर्व अर्जित की गयी थी तथा वर्तमान में केता के पिता के अध्यासन में है, इस कारण केता द्वारा उपरोक्त भूमि कय करने में (उत्तरांचल राज्य) उ0 प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं रूपान्तरण आदेश 2001) (संशोधित) अधिनियम 2003 के अन्तर्गत पूर्ण रूप से सक्षम है तथा उपरोक्त प्राविधान का उल्लंघन नहीं है।

10 :– यह कि यदि भविष्य में क्रेता द्वारा क्रय की हुई भूमि पर बहुमंजिली इमारत बनाई जाती है तो क्रेता द्वारा अग्नि शमन अधिकारी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

11 :– यह कि विक्रेता एवं केता द्वारा दी गयी जानकारी एवं दस्तावेजों के आधार पर उक्त विकय विलेख की रचना की गयी है तथा पक्षकारों ने एक–दूसरे की शिनाख्त कर, अपने–अपने फोटो सत्यापित किये है तथा पक्षकारों व गवाहों ने पढ़कर व समझकर, प्रपत्र पर अपने–अपने हस्ताक्षर किये है।

12 :– यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्था अथवा ट्रस्ट की नहीं है और न ही बंजर–झाड़ी, ढांग, नदी–नाले आदि से सम्बन्धित नहीं है, तथा विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद योजित, लम्बित एवं विचाराधीन नहीं है।

13 :– यह कि, क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं हैं तथा वहाँ निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

14 :– यह कि विकीत भूमि टिहरी बांध परियोजना के अन्तर्गत स्थित नहीं है।

15 :– यह कि विकीत भूमि गोल्डन फॉरेस्ट के अन्तर्गत स्थित नही है।

16 :– यह कि विक्रीत भूमि सर्वाधिकार सहित विक्रय की जा रही है।

17 :– यह कि प्रश्नगत अन्तरित सम्पत्ति रियल इस्टेट रेगुलेशन एवं डेवलमेन्ट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल इस्टेट रेगुलेशन एण्ड डेवलमेन्ट एक्ट 2016 (जनरल) रूलस 2017 के अन्तर्गत पारिभाषित रियल इस्टेट में किसी प्रोजेक्ट के अन्तर्गत आच्छादित नहीं है। चूंकि विकय की जा रही सम्पत्ति विकेता की व्यक्तिगत निजी सम्पत्ति है एवं विकेता की भूमि किसी भी ग्रुप हाउसिंग–मिक्स डेवलमेन्ट प्रोजेक्ट तथा प्लॉट डेवलमेन्ट प्रोजेक्टस से आच्छादित ना होने के कारण रेरा एक्ट के अन्तर्गत प्राविधानित नियमों के अनुसार पंजीकरण की आवश्यकता नहीं है। अतः उक्त सम्पत्ति को विकय किये जाने में किसी भी प्रकार का रेरा एक्ट का उल्लघंन विकेता के द्वारा नहीं किया जा रहा है।

(4)

Scanned with CamScanner

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता सं0–513 (फसली वर्ष 1415 से 1420 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–996 रकबा 3558 वर्गफुट यानि 302.78 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0302 है0, स्थित मौजा–बदामावाला, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें व नाप निम्न हैं :–

पूरब में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–55 फीट।
पश्चिम में	–	भूमि भूपाल सिंह की, सीमा में नाप–55 फीट।
उत्तर में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–60 फीट।
दक्षिण में	–	भूमि राजपाल सिंह की, सीमा में नाप–58 फीट 6 इंच।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26–04–2018 को स्थान विकासनगर में अंकित कर दिया गया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।</u>

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता...

Scanned with CamScanner

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 क्रेता..........

साक्षी :– 1..........
श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री ध्यान सिंह
निवासी–ग्राम ठलीन,
तह0 कालसी, जिला देहरादून।
(AD. No.4524 9947 6483)

साक्षी :– 2..........
श्री राजेश सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
निवासी–ग्राम व पो0 कामला,
तह0 कालसी, जिला देहरादून।
(AD. No.6592 1889 6517)

रचयिता : राजेश कुमार वर्मा, एडवोकेट, विकासनगर।

फोटा सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं। गवाहान ने क्रेता व विक्रेता की पहचान की। यह दस्तावेज पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं उनके निर्देशानुसार तैयार किया गया है।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 2,717 के पृष्ठ 21 से 40 पर क्रमाक 2876

पर आज दिनांक 26 Apr 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
द्वितीय

Scanned with CamScanner

73

शुद्धि पत्र – (ततिम्मा)

श्री जगत सिंह चौहान पुत्र श्री जय सिंह चौहान निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड। (PAN. No.AKAPC5772D)

......................विक्रेता / प्रथमपक्ष

एवम्

श्री इन्दर सिंह तोमर पुत्र श्री ध्यान सिंह निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड। (PAN. No.BCLPS8363Q)

...................क्रेता / द्वितीयपक्ष

E-Stamp Certificate No. - IN-UK55733106515129S

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK55733106515129S
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2020 01:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210504/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121050413981891392862S
Purchased by	:	INDER SINGH TOMAR
Description of Document	:	Article 34(A) Instrument
Property Description	:	MAUJA BADAMAWALA TEHSIL VIKASNAGAR DEHRADUN.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAGAT SINGH CHAUHAN
Second Party	:	INDER SINGH TOMAR
Stamp Duty Paid By	:	INDER SINGH TOMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Rameshwar Singh
Stamp Vendor
Tehsil Vikasnagar

..................Please write or type below this line..................

Statutory Alert:

Scanned with CamScanner

शुद्धि पत्र – (ततिम्मा)

श्री जगत सिंह चौहान पुत्र श्री जय सिंह चौहान निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

..............................विक्रेता / प्रथमपक्ष

एवम्

श्री इन्दर सिंह तोमर पुत्र श्री ध्यान सिंह निवासी–दिनकर विहार विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

..............................क्रेता / द्वितीयपक्ष

क्रमश : 3 पर

Scanned with CamScanner

विदित हो कि हम क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षकारों ने दिनांक 26–04–2018 को भूमि खाता सं0–513 (फसली वर्ष 1415 से 1420 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–996 रकबा 3558 वर्गफुट यानि 302.78 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0302 है0, स्थित मौजा–बदामावाला, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, का एक विक्रय पत्र सम्पादित किया था जिसका पंजीकरण श्रीमान सब रजिस्ट्रार कार्यालय (द्वितीय) विकासनगर, जिला– देहरादून के यहां दिनांक 26–04–2018 को बही नं0–1 जिल्द 2717 के पृष्ठ 21 से 40 पर कमांक 2876 पर दिनांक 26–04–2018 को विधिवत पंजीकृत है।

यह कि दिनांक 26/04/2018 के विक्रय पत्र में कम्प्यूटर ऑपरेटर द्वारा टंकण में त्रुटिवश विक्रीत भूमि का रकबा 3558 वर्गफुट गलत दर्ज व अंकित हो गया है, जो कि गलत है। जबकि विकीत भूमि का सही व वास्तविक रकबा 3258 वर्गफुट है, जो कि सत्य एवं सही है।

विक्रय पत्र में वर्णित लिखित त्रुटि जानबूझकर नहीं की गई है और न ही केता व विकेता की कोई गलत मंशा थी उक्त त्रुटि कम्प्यूटर ऑपरेटर द्वारा कम्प्यूटर पर टाईप करते समय भूलवश हो गयी थी जिसको केता व विकेता द्वारा इस शुद्वि पत्र के माध्यम से सही किया जा रहा है।

यह कि इस शुद्धि पत्र के निष्पादन हेतु क्रेता – विक्रेता द्वारा कोई प्रतिफल न तो विक्रय मूल्य से अलग लिया गया है और न ही दिया गया है।

विक्रय पत्र में वर्णित भूमि का खाता संख्या, सीमाएं, खसरा नम्बर तथा मौजा अथवा पक्षकारों के नाम, विक्रय मूल्य में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन नहीं किया गया है।

यह कि यह शुद्धि पत्र पूर्व में अंकित विक्रय पत्र का अंग होगा तथा इसमें लिखित कथन विक्रय पत्र का भाग समझा जायेगा तथा माना व पढा जायेगा।

Scanned with CamScanner

शुद्धिकरण से पूर्व भूमि का विवरण व सीमाएं :–

भूमि खाता सं0–513 (फसली वर्ष 1415 से 1420 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–996 रकबा 3558 वर्गफुट यानि 302.78 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0302 है0, स्थित मौजा–बदामावाला, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें व नाप निम्न हैं :–

पूरब में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–55 फीट।
पश्चिम में	–	भूमि भूपाल सिंह की, सीमा में नाप–55 फीट।
उत्तर में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–60 फीट।
दक्षिण में	–	भूमि राजपाल सिंह की, सीमा में नाप–58 फीट 6 इंच।

शुद्धिकरण के पश्चात् भूमि का विवरण व सीमाएं :–

भूमि खाता सं0–513 (फसली वर्ष 1415 से 1420 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–996 रकबा 3258 वर्गफुट यानि 302.78 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0302 है0, स्थित मौजा–बदामावाला, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें व नाप निम्न हैं :–

पूरब में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–55 फीट।
पश्चिम में	–	भूमि भूपाल सिंह की, सीमा में नाप–55 फीट।
उत्तर में	–	15 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–60 फीट।
दक्षिण में	–	भूमि राजपाल सिंह की, सीमा में नाप–58 फीट 6 इंच।

क्रमशः 5 पर

Scanned with CamScanner

अतः यह शुद्धि पत्र दोनों पक्षों ने अपनी – अपनी स्वतन्त्र सहमती से स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में व खुशी एव रजामन्दी से बिना किसी सिखलाये, बिना किसी दबाव के आज दिनांक 04–01–2020 को स्थान विकासनगर में लिख दिया गया कि सनद रहे और समयानुसार उपयोगी सिद्ध हो।

ह० विक्रेता...

ह० क्रेता...

साक्षी :–	साक्षी :–
1..........	2..........
श्री राजेन्द्र सिंह	श्री राजेश सिंह
पुत्र श्री ध्यान सिंह	पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
निवासी–ग्राम ठलीन,	निवासी–ग्राम व पो० कामला,
तह० कालसी, जिला देहरादून।	तह० कालसी, जिला देहरादून।
(AD. No.4524 9947 6483)	(AD. No.6592 1889 6517)

रचयिता : राजेश कुमार वर्मा एडवोकेट, देहरादून।

कम्प्यूटरीकृत : प्रवीन कुमार वर्मा, तहसील विकासनगर।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 3,425 के पृष्ठ 301 से 318 पर क्रमांक 73

पर आज दिनांक 04 Jan 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर द्वितीय
04 Jan 2020

नियम 230 का पालन किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर द्वितीय
04/11/20

Scanned with CamScanner

LDOC1
Attestation Memo
Bank of Baroda
Head Office :Mandvi, Baroda
VIKASNAGAR, DEHRADUN Branch

'345506 00000 627'.
Housing Loan.

Name of Applicant: MR INDAR SINGH TOMAR
Name of Co Applicant:

Overdraft / Loan / C.C. against	Limit Rs. 39,00,000.00
Due Date of Account noted in Diary	Checked
Due Date of Interest noted in Diary	Checked
Due Date of Insc.pol noted in Diary	Checked
Due Date of Insc.prem. noted in Diary	Checked
Due Date of Govt.& Mun.Dues noted in Diary.	Checked
Noted in Ledger noted in Diary	Checked
Noted in Security Register noted in Diary	Checked
Noted in Bullion Register noted in Diary	Checked
Noted in Stock Book Register noted in Diary	Checked
Noted in Position Sheet noted in Diary	Checked
Noted in Classification Sheet noted in Diary	Checked

I hereby declare the signature /s /left / right /- hand thumb impression of Indar Singh Tomar placed on the above said documents dated 04/07/2020 is /are / that / those of Indar Singh Tomar and is / are placed in my presence in witness whereof I subscribed my name. The contents of the aforesaid documents are translated/explained to the said executant, who admits/s the same. "The contents of documents are translated in vernacular and explained to the party/ies who admits / s the same". "The contents of attached document/s have been explained/interpreted to the executant in the vernacular language, namely Hindi and he/she appears to have understood the same"

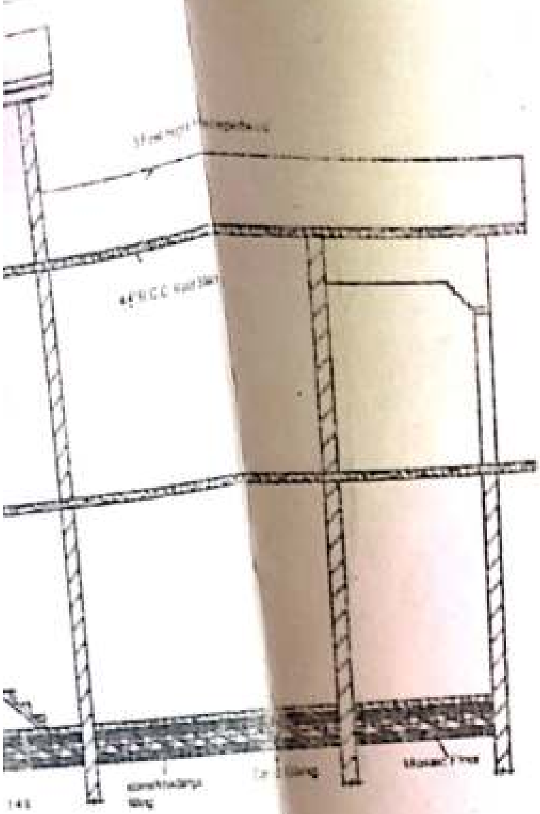
Date: 04/07/2020 Sr.Mgr Manager Chief/Sr./Br.Manager

Note: All the columns should be filled in, in all respects. Branch Head should sign the memo after scrutinising all the documents.

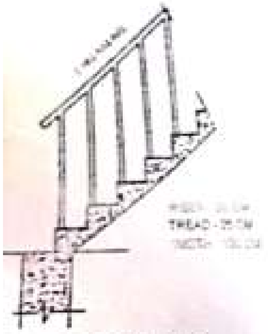
Scanned with CamScanner

(Drg. not for SADA/MDDA)

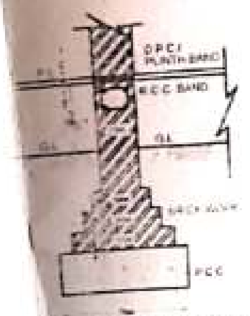
प्रधान ग्राम पंचायत ...
ह0 ...
दि0 04/08/2020
विकासखण्ड विकासनगर (देहरा...)



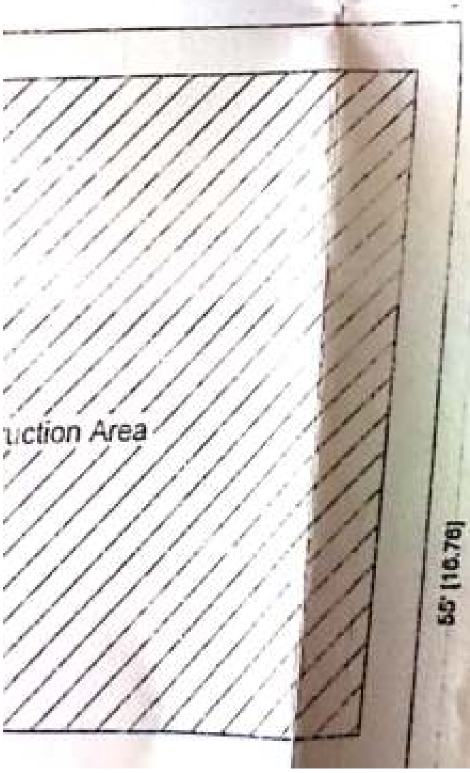
SECTION ON - AA-BB



STAIRS DETAILS



FOUNDATION DETAILS



Residential building(as per site) of------

Shri Indar Singh Tomar
S/O Shri Dhyan Singh
Situated at-Khasra No.-996
Mauzza- Badamawala
Pargana-Pachhwadoon,
Tehsil-Vikasnagar
Distt-Dehradun (U.K.)

Area Statement	In Sqmt.
1- Plot Area	302.78
2- G.F.Covrd. Area	211.89
3- F.F.Covrd.Area	104.55
4- Total Covrd. Area	316.44

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOW

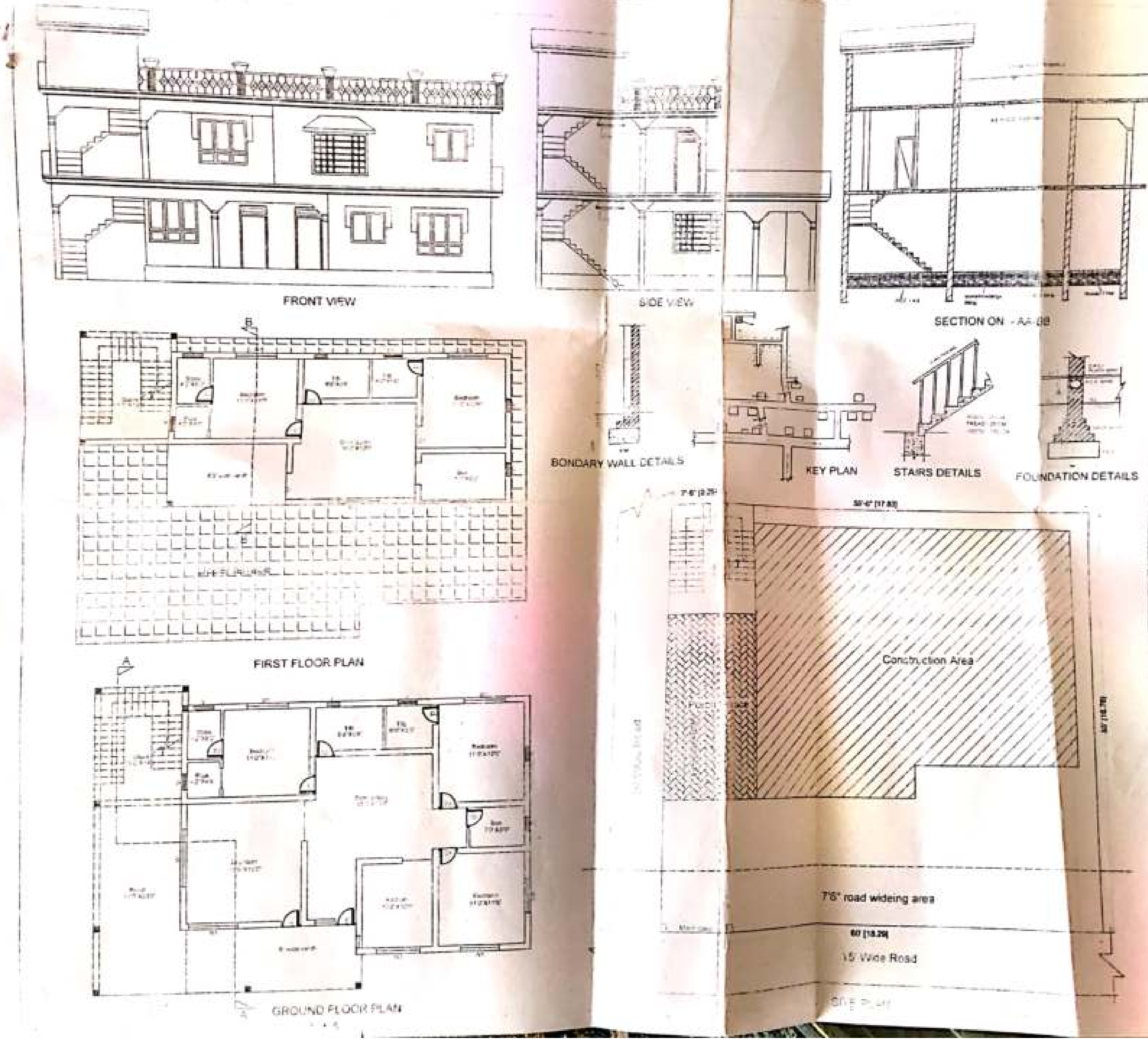
	ITEMS	SY.	NO.	SIZE
1-	Door	D	03	[illegible]
2-	Door	D1	05	[illegible]
3-	Door	D2	07	[illegible]
4-	Window	W	02	6'0"X5'0"
5-	Window	W1	07	5'0"X5'0"
6-	Window	W2	02	3'0"X5'0"
7-	Ventilatour	V	16	2'0"X1'6"

DIRECTION

LEGEND:-

S.P.---------Soak Pit
M.H.---------Main Hole
S.T.---------Septik Tank
R.H.T -----Rain Harvesting Tank

Scanned with CamScanner



Residential building(as per site) of——
Shri Indar Singh Tomar
S/O Shri Dhyan Singh
Situated at-Khasra No -996
Mauzza- Badamawala
Pargana-Pachhwadoon
Tehsil-Vikasnagar
Distt-Dehradun (U.K.)

Area Statement	In Sqmt.
1- Plot Area	302.78
2- G.F Covrd Area	211.89
3- F.F Covrd Area	104.55
4- Total Covrd Area	[illegible]

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOW

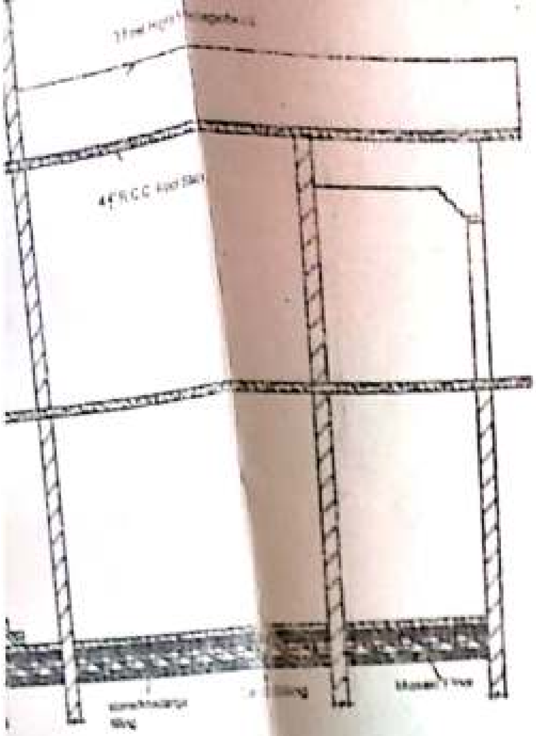
ITEMS	SY	NO	SIZE
1- Door	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2- Door	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3- Door	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4- Window	W	02	[illegible]
5- Window	W1	[illegible]	[illegible]
6- Window	W2	02	3'0"X5'0"
7- Ventalatour	V	16	2'0"X1'6"

DIRECTION

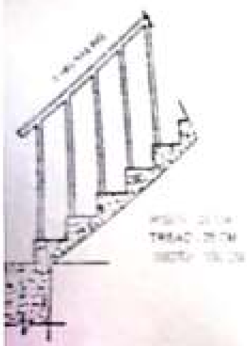
LEGEND :
S.P ——Soak Pit
M.H ——Main Hole
S.T —— Septic Tank
R.H.T ——Rain Harvesting Tank

04/08/2020

2020

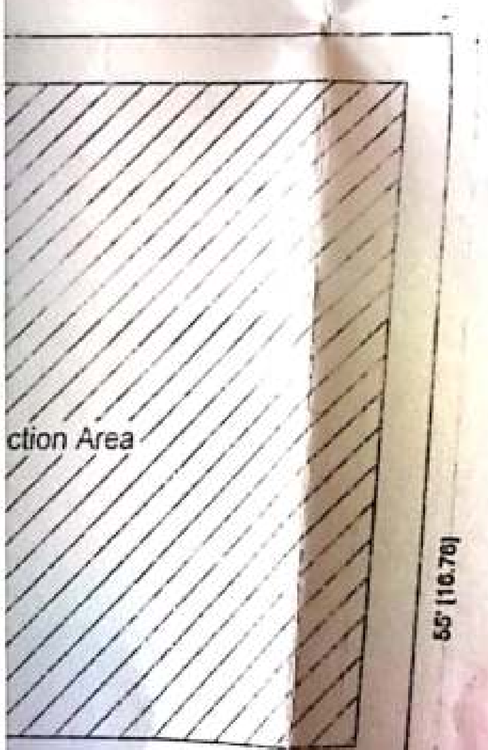


SECTION ON - AA-BB



STAIRS DETAILS

FOUNDATION DETAILS



प्रधान ग्राम पंचायत ...
ह0 ...
दि0 04/08/2020
विकासनगर (देहरादून)

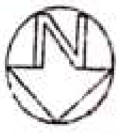
Residential building(as per site) of-------

Shri Indar Singh Tomar
S/O Shri Dhyan Singh
Situated at-Khasra No.-996
Mauzza- Badamawala
Pargana-Pachhwadoon,
Tehsil-Vikasnagar
Distt-Dehradun (U.K.)

Area Statement	In Sqmt.
1- Plot Area	302.78
2- G.F.Covrd. Area	211.89
3- F.F.Covrd.Area	104.55
4- Total Covrd. Area	316.44

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOW

ITEMS	SY.	NO.	SIZE
1- Door	D	03	3'6"X7'0"
2- Door	D1	05	3'0"X7'0"
3- Door	D2	07	2'6"X7'0"
4- Window	W	02	6'0"X5'0"
5- Window	W1	07	5'0"X5'0"
6- Window	W2	02	3'0"X5'0"
7- Ventilatour	V	16	2'0"X1'6"



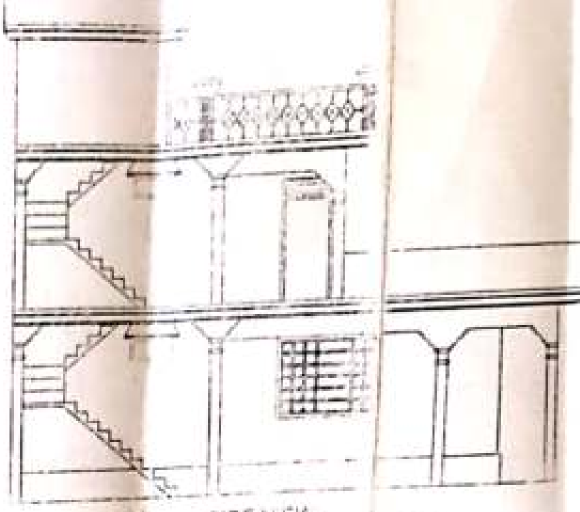
DIRECTION

LEGEND:-

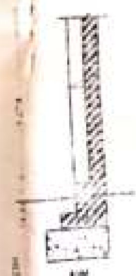
S.P ---------Soak Pit
M.H.---------Main Hole
S.T.---------Septik Tank
R.H.T -----Rain Harvesting Tank

Scanned with CamScanner

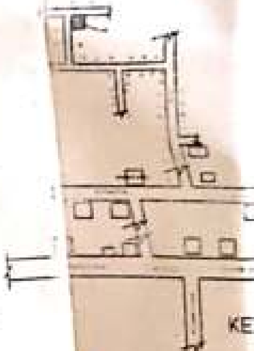
FRONT VIEW



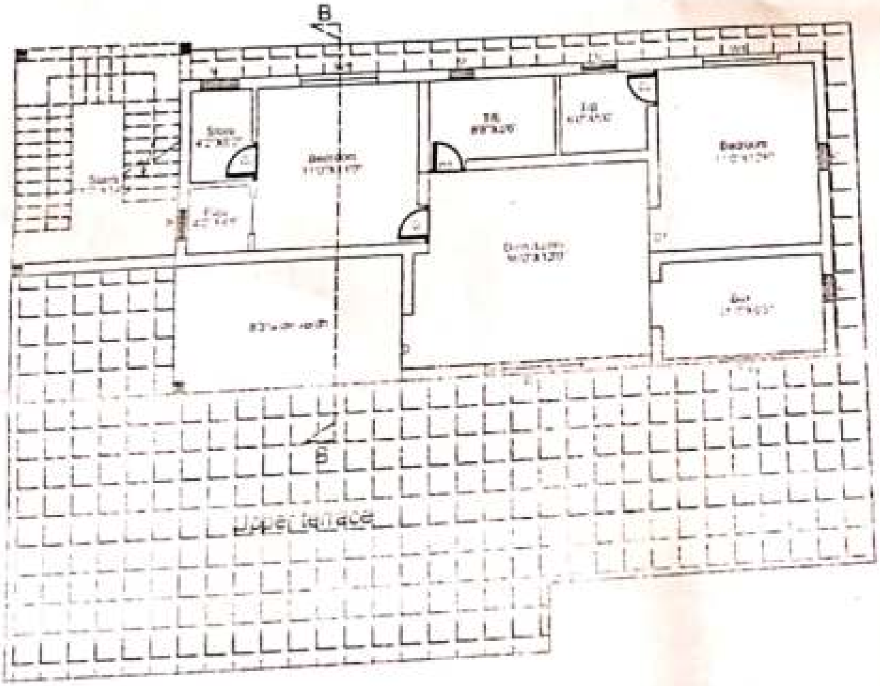
SIDE VIEW



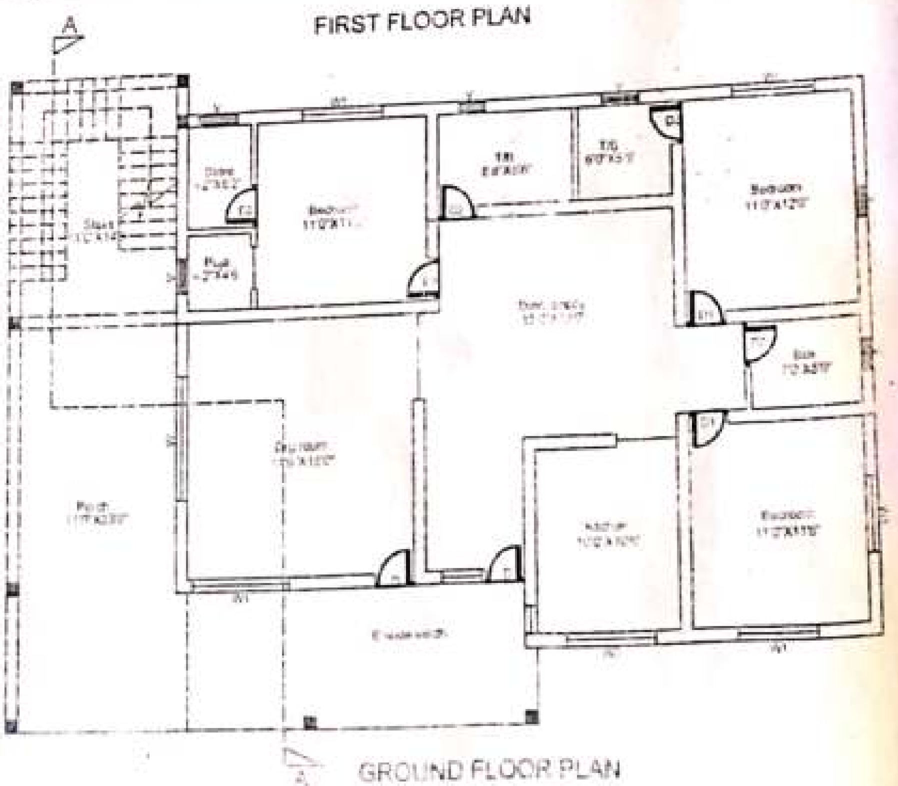
BONDARY WALL DETAILS



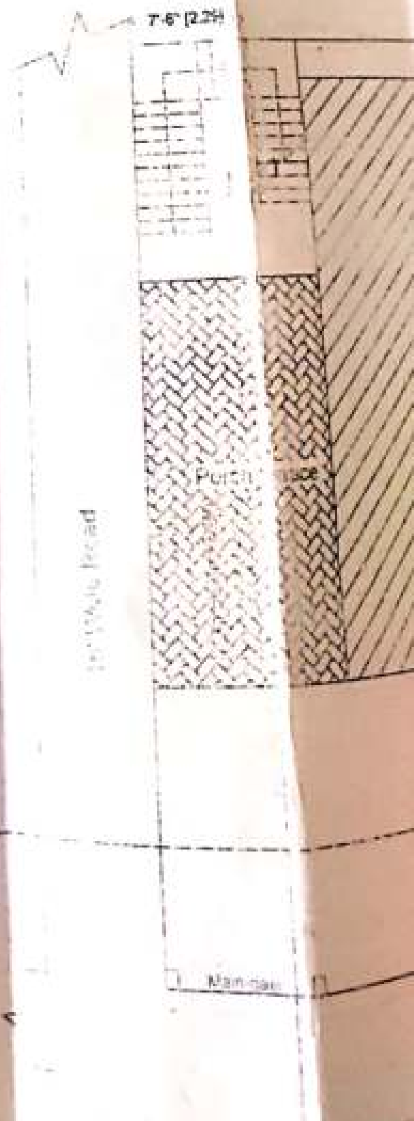
KE



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



Scanned with CamScanner