

H189

6921/2011



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Subordinate Street 124
the Part & Parcel of the

A 213350



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

DEED OF CONVEYANCE



THIS DEED OF CONVEYANCE made this the 21st day of October Two Thousand Eleven

BETWEEN

M/S. HOOGHLY AGRO PRODUCTS PRIVATE LIMITED a Private Limited company within the meaning of the Companies Act 1956, having its Registered Office at Deddhara, Village & Post Deddhara, Police Station-Dhanial Khali, District-Hooghly, West Bengal, represented by its Director MR. PATIT PABAN DE, Son of Late Netai Charan Dey of Village and Post Deddhara, Police Station-Dhanial Khali, District - Hooghly, West Bengal, hereinafter referred to as the "VENDOR" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators representatives and assigns) of the FIRST PART.

2120

M/s. Sakambhari Processors Pvt Ltd
1st - Vansittart Row - Room No. 6, 1st Floor
Hone Preeti KOL T

Sanskriti K. Div
ASISTANT DISTRICT COURT
Kolkata - 21

50007



[Signature]
District Sub-Registrar
Hooghly
21 OCT 2014

Sisir Kumar Ghosh
S/o Shri. Radha Shyam Ghosh
11 - Gopal nagar, Sigur, Hooghly,
cultivation

1552-2225/01/0005-0000\$05.00/0

Frank Johnson

Prof. Dr. No.

AND WHEREAS the said Amir Hossain (since deceased) while remaining seized, possess and enjoyment the said land died intestate leaving behind his widow Hamida Khaton and other as his legal heirs and successors and his right to the said land devolved upon them.

Sisir Kumar Sharma

S/o Shri. Radhakrishnan Sharma

Vill - Kopalnagar, Singur

Hooghly

Calculation

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

AND WHEREAS the said Hamida Khaton and other being the legal heirs and successors of the said Amir Hossain (since deceased) while remaining seized, possess and enjoyment the said land by dint of a registered deed of conveyance dated 8.04.2010 sold and transferred in favour of the vendor herein ALL THAT piece and

parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being
 a R S.

R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. Dag No.

2(part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office- Makalpur, Police Station- Dadpur,

District: Hooghly, in the state of West Bengal, (which is more fully and particularly described in the Schedule mentioned herein below) registered in the office of District Sub-Registry Hoogly, duly recorded in Book No. I, C. D. Volume No. 10, between Pages 3434 to 3446, Being No.03541 for the year 2010.

AND WHEREAS the vendor herein M/S. Hooghly Agro Products Private Limited while absolutely seized and possessed as sole and absolute owner of said Sali land duly recorded its name in the Settlement Record of Rights and went on possessing the same absolutely free from all encumbrances by paying all rates and taxes for the same.

AND WHEREAS while remaining seized and possessed as the absolute owner in respect of said land it intended to sell its said land i.e. ALL THAT piece and parcel of

Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag

No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R., Dag No. 2 (part)

under Makalpur Gram Panchyat, Post office - Makalpur, Police Station - Dadpur,

District: Hooghly, in the state of West Bengal, (which is more fully and particularly described in the Schedule mentioned herein below) and the purchaser herein have

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radhakrishna Dhar

Vill - Gopalnagar, Singur

Hooghly

Calcutta

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

agreed to purchase the same on payment of consideration money amounting to Rs.2,00,000/- (Rupees Two Thousand) only free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in pursuance of the aforesaid Agreement and in consideration of the said sum of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac) only well and truly paid to the Vendor by the Purchaser, the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and in consideration of the payment thereof, the Vendor doth hereby acquit, release and forever discharge the said Purchaser as well as the said land, hereby conveyed the vendor doth hereby grant, transfer, convey, sell, assure and assign to and unto the Purchaser free from encumbrances, attachments and other defects in title ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. ^{8 RS.} Dag No. 2(part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office- Makalpur, Police Station- Dadpur, District: Hooghly, in the state of West Bengal, as delineated in the map or plan annexed hereto and bordered with the colour "Red" (which is more fully and particularly described in the SCHEDULE hereunder written) OR HOWSOEVER OTHERWISE the said land and every part thereof now are or was situated, butted and bounded, called, known, numbered, described or distinguished TOGETHER WITH all paths, passages, ways, yards, court yard areas, sewers, common fences, water courses, light, rights, liberties, advantages, benefits, privileges, easements, appendages, appurtenances whatsoever of the said land belonging to or anywise appertaining or reputed to belong or appurtenant thereto and the rents, issues and profits thereof and all rights, title, interest, claim, demands whatsoever both at law and in equity of the Vendor upon the said land and every part thereof and all the deeds, pattahs, munimants of title, writing evidences

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radha Shyam Dhar

Vill - Gopalnagar, Singur

Hooghly

Calcutta

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

of title which exclusively relate to the said land or any part thereof which now are or may hereafter shall or may be in the custody, power or possession of the Vendor or any person or persons from whom the said Vendor can or may procure the same without any suit or action at law or in equity TO HAVE AND TO HOLD the said land hereby granted, transferred, conveyed or expressed or intended so to be and every part thereof to and unto the use of the Purchaser absolutely and free from all encumbrances and the Vendor doth hereby covenant with the said Purchaser THAT NOTWITHSTANDING any act, deed or things by the Vendor made, done or executed or knowingly suffered to the contrary they the vendor now have good right full and absolute power control authority and indefeasible title to grant and convey the said land and every part thereof hereby granted and conveyed or intended so to be unto and to the use of the said Purchaser its successor or successors-in-office, nominee or nominees, administrators and assigns in the manner aforesaid and the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said land with all easements and every part thereof on getting his name duly mutated before the Makalpur Gram Panchyat, or other appropriate authority or authorities by paying the taxes and rents accordingly without any lawful eviction, interruption, claims, demands whatsoever from or by the Vendor or from any person or persons lawfully or equitably claiming from or in trust for the Vendor or any of her predecessor in interest AND that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the Vendor well and sufficiently saved, indemnified of from and against all and all manner of claims, charges, liens, debts, attachments, encumbrances, lispendens whatsoever made or suffered by the Vendor or any of their ancestors or predecessors in title or any person or persons lawfully or equitably claiming any interest in the said land and building or any part thereof for under or in trust for them AND FURTHER THAT the Vendor shall and will

Sis Kumar Dhara

S/o Shri. Radhakrishnan Dhara

Vill - Gopalnagar, Singar

Hooghly

Calcutta

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

Cajal de

Catfela de

Cajal de

Catfela de

Catfela de

Catfela de

Catfela de

Catfela de

[illegible]

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radhashyam Dhar

Vill - Gopalnagar, Singer

Hooghly

Calcutta

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

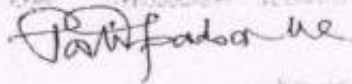
21 OCT 2011

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Vendor at Hooghly

In the presence of:

Sisir Kumar Dhar
 C/o Radhakrishna Dhar
 Vill - Gopal nagar
 Singur - Hooghly



SIGNATURE OF THE VENDOR

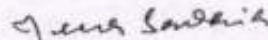
SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Purchaser at Hooghly

In the presence of:

Sundara Kumar Samanta
 26-22, Salt Lake city
 P.O. - Richman Nagar
 Kolkata - 700064

For SAKAMBARI PROCESSORS PVT. LTD.



Director/Authorised Signatory

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radhakrishnan Dhar

Vill - Gopalnagar, Singer

Hooghly

Calcutta

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED of and from the within named purchaser the within mentioned sum of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac) only being the full consideration money as per memo follows :

MEMO

PARTICULARS	AMOUNT (Rs)
By Banker Cheque No. 171914 dated 19.10. 2011	
Drawn on H D FC Bank, Stephen House	
(BBD Bag) Kolkata	
In favour of M/s Hooghly Agro Products (P) Ltd	
	TOTAL
	Rs 2,00,000/-
	Rs. 2,00,000/-
	=====
(Rupees Two Lac) only	
WITNESS: -	

1. Sisir Kumar Sharma.

2. Sumendra Kumar Samanta

[Signature]

SIGNATURE OF THE VENDOR

Drafted by:

RAMESH KUMAR CHOUMAL

[Signature]
Advocate

Alipore Judges' Court

Bar Library Room No.6

Kolkata - 700 027

Enroll No WB/834/88

Typed By:

[Signature]

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radha Shyam Dhar

Vill - Gopalnagar, Singur

Hooghly

Calcutta












25/10/2011

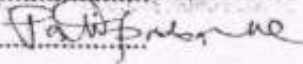


District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

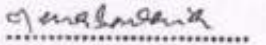
Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

 PRODUCTS PRIVATE PABAN DE	left hand					
	right hand					

Name PABAN DE
 Signature 

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name MEERA SAWARIA
 Signature 

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

Sisir Kumar Dhar

S/o Shri. Radhakrishnan Dhar

Vill - Gopalnagar, Singur

Hooghly

Calculation

25/10/2011



District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06189 / 2011, Deed No. (Book - I , 06921/2011).

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Patil Paban De Address - Dedhara, Thana: Dhaniakhali, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Dedhara	Self		 LTI	 25/10/11
			25/10/2011	25/10/2011	

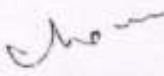
Name of Identifier of above Person(s)

Sisir Kumar Dhara
Sonanagar, Thana:-Singur, District:-Hooghly, WEST
BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Sisir Kumar Dhara -
25/10/2011




District Sub-Registrar-1
(Paresh Nath Pan)
D.S.R.-I OF HOOGHLY

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06189 / 2011

1. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mrs. Mira Sawaria	 21/10/2011	 LTI 21/10/2011	Mira Sawaria 21.10.11

1. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mira Sawaria Address - V B, Salt Lake City Kol- 64, Thana:-Bidhannagar, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 21/10/2011	 LTI 21/10/2011	Mira Sawaria

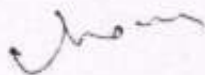
Name of Identifier of above Person(s)

Sir Kumar Dhara
Gopalnagar, Thana:-Singur, District:-Hooghly, WEST
BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Sisir Kumar Dhara
21/10/2011




District Sub-Registrar-I
Hooghly

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06921 of 2011
(Serial No. 06189 of 2011)

On 21/10/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2371/-, on 21/10/2011

(Under Article : A(1) = 2332/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 21/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-212520/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10636 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5640/- is paid, by the draft number 418428, Draft Date 19/10/2011, Bank Name State Bank of India, DALHOUSIE SQUARE, received on 21/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.00 hrs on :21/10/2011, at the Office of the D.S.R.-I HOOGHLY by Mrs Mira Sawaria ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/10/2011 by

- Mrs. Mira Sawaria
Director, M/s Sakambari Processors Pvt. Ltd., 1/1 A, Vansittart Row, Room No. 6 1st Floor Kol- 1,
Thana:-Hare Street, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-
By Profession : Others

Identified By Sisir Kumar Dhara, son of Redheshyam Dhara, Gopalnagar, Thana:-Singur
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

On 25/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A.
Article number : 23,4 of Indian Stamp Act, 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act.
1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash



District Sub-Registrar
Hooghly



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06921 of 2011
(Serial No. 06189 of 2011)

Rs. 0/-, on 25/10/2011

Payment of Fees:

Exempted (on 25/10/2011)

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/10/2011 by

1. Patit Paban De
Director, M/s Hooghly Agro Products Pvt. Ltd., Dedhara Dhaniakhali, Thana:-Dhaniakhali,
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- ,
By Profession : Others

Identified By Sisir Kumar Dhara, son of Redheshyam Dhara, Gopalnagar, Thana:-Singur
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY



District Sub-Registrar
Hooghly

Sale Deed Plan

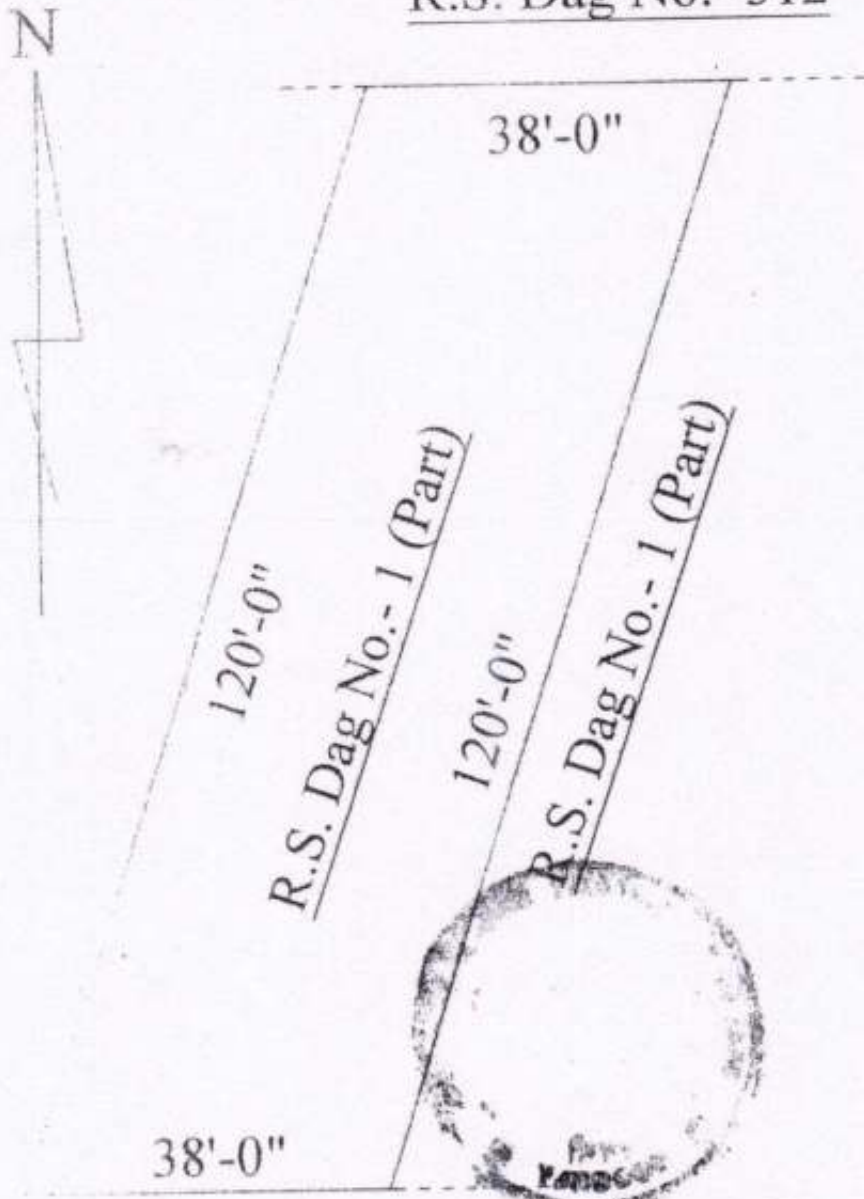
Deed Plan On R.S. Dag NO.- 1 (Part), L.R. Dag No.- 2 (Part), Kh. No.- 45, At Mouza - Kagnan,
T.L. No.- 37, Under P.S.- Dadpur, Dist.- Hooghly.

Scale :- 1" = 20'-0"

Deed Area Shown By Red Mark ☐

Deed Area = 10.00 Satak. (Approx)

Mouza - Beraberi / 37
R.S. Dag No.- 312



Signature Of Seller

Drawn By :-
(As Directed)

[Signature]
18/04/2024

HOODHUR & SONS PVT. LTD.

[Signature]

Authorized Signatory

HOODHUR & SONS PVT. LTD.
District Sub-Registrar

DATED: THE 21st DAY OF OCTOBER 2011

HOOGLY AGRO PRODUCTS
PRIVATE LIMITED

VENDOR

AND

M/S.SAKAMBARI PROCESSORS
PRIVATE LIMITED
PURCHASER

DEED OF INDENTURE

DRAFTED & PREPARED BY:

RAMESH KUMAR CHOUMAL
ADVOCATE

ALIPORE JUDGES' COURT
BAR LIBRARY ROOM NO.6
KOLKATA - 700 027

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 182 to 198
being No 06921 for the year 2011.



P. Nath

(Parash Nath Pan) 01-November-2011
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY
West Bengal District Sub-Registrar-I
Hooghly

SL. 2682/10

I 3541/2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 895778

Handwritten signature

হাসিনা খাতুন
হাসিনা খাতুন
হাসিনা খাতুন

— ১। জেলা হুগলী, থানা দাদপুর মৌজা কাগনান পরিমান ১০ শতক সম্পত্তির
৬০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ১। —

ক্রোতা : —

হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টরগন : —

১। শ্রী পতিত পাবন দে, PAN ADIPD9787E

২। শ্রী নিশাপতি দে, PAN ADIPD9785G

৩। শ্রী প্রফুল্ল কুমার দে, PAN ADIPD9784H

সকলের পিতা নিতাই চরণ দে, ৪। শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ, পিতা

Handwritten signature

(২)

হামিদা খাতুন
সাকিম
১৮/৮/১৯৯১

শ্রী কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, PAN ADIPG4604M

সর্ব জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), সকলের পেশা - ব্যবসা,
হেড অফিসের ঠিকানা - গ্রাম ও পোঃ - দেধারা, থানা -
ধনিয়াখালী, জেলা - হুগলী।

বিক্রেতা : —

- ১। হামিদা খাতুন, স্বামী জুলফিকার হোসেন, সাকিম - বাবনান
দরগাপাড়া, পোঃ - পুইনান, থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী।
- ২। রাশিদা খাতুন, স্বামী সেখ মোশারফ হোসেন, সাকিম - দক্ষিণ
কুল, পোঃ - বন্দিপুর, থানা - হরিপাল, জেলা - হুগলী।
- ৩। ফরিদা খাতুন, স্বামী সেখ এজাদ বকস, সাকিম - কাগনান,
থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী। হাল সাকিম - আমিলা, থানা -
ধনিয়াখালী, জেলা - হুগলী। সকল বিক্রেতাগনের জাতি -
মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কার্য্যক্ষেপে :— জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা দাদপুরের সামিল কাগনান
মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগন গত
ইংরাজী ৩০/৮/১৯৯১ তারিখে হুগলী এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে
রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩২৪ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমাদের পিতা মৃত আমির হোসেন
মডল এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ খাস দখলে রাখিয়া তাহাতে
সকলের জ্ঞাতসারে অন্যের স্বত্ব দখল সংশ্রব রহিতে নিষিদ্ধ ও নিবৃত্ত হইবে

১৯৬৩ সালের
১৯৬৩ সালের
১৯৬৩ সালের

(9)

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ার আমার খরিদা সম্পত্তি হইতে ১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড ডাইরেক্টর বিধায় উক্ত সংবাদ লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে মূল্যের ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের কোম্পানীকে বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনাদের কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া ও বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনাদের কোম্পানীর অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ব, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা জন্মিয়াছে তাহা অন্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের উক্ত এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আপনাদের হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম পত্তন করাইয়া সরকার বাহাদুরের ধার্যকৃত খাজনা ও পঞ্চায়েত অফিসে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয়াদির সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা ধারনে ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোনপ্রকার গুজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বহলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা আর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত ব্যৱনয়ন বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যক্তি হইতে

प्रश्न :- शालि चारुवर कवि ।

কম্পিউটার টাইপকারক
Senali Samanta
আখনবাজার, চুচুড়া, হুগলী।



ধানা - দাদপুর,
মোজা - কালানান
সম্পত্তি - . ৬৯ শতক
মূল্য - ৬০০০ টাকা
ডিড এবং সেক্টরমেন্ট বা
বন্দোবস্ত পত্র দলিল ।

1. ~~...~~
 2. ~~...~~
 3. ~~...~~
 4. ~~...~~
 5. ~~...~~
 6. ~~...~~
 7. ~~...~~
 8. ~~...~~
 9. ~~...~~
 10. ~~...~~
 11. ~~...~~
 12. ~~...~~
 13. ~~...~~
 14. ~~...~~
 15. ~~...~~
 16. ~~...~~
 17. ~~...~~
 18. ~~...~~
 19. ~~...~~
 20. ~~...~~
 21. ~~...~~
 22. ~~...~~
 23. ~~...~~
 24. ~~...~~
 25. ~~...~~
 26. ~~...~~
 27. ~~...~~
 28. ~~...~~
 29. ~~...~~
 30. ~~...~~
 31. ~~...~~
 32. ~~...~~
 33. ~~...~~
 34. ~~...~~
 35. ~~...~~
 36. ~~...~~
 37. ~~...~~
 38. ~~...~~
 39. ~~...~~
 40. ~~...~~
 41. ~~...~~
 42. ~~...~~
 43. ~~...~~
 44. ~~...~~
 45. ~~...~~
 46. ~~...~~
 47. ~~...~~
 48. ~~...~~
 49. ~~...~~
 50. ~~...~~
 51. ~~...~~
 52. ~~...~~
 53. ~~...~~
 54. ~~...~~
 55. ~~...~~
 56. ~~...~~
 57. ~~...~~
 58. ~~...~~
 59. ~~...~~
 60. ~~...~~
 61. ~~...~~
 62. ~~...~~
 63. ~~...~~
 64. ~~...~~
 65. ~~...~~
 66. ~~...~~
 67. ~~...~~
 68. ~~...~~
 69. ~~...~~
 70. ~~...~~
 71. ~~...~~
 72. ~~...~~
 73. ~~...~~
 74. ~~...~~
 75. ~~...~~
 76. ~~...~~
 77. ~~...~~
 78. ~~...~~
 79. ~~...~~
 80. ~~...~~
 81. ~~...~~
 82. ~~...~~
 83. ~~...~~
 84. ~~...~~
 85. ~~...~~
 86. ~~...~~
 87. ~~...~~
 88. ~~...~~
 89. ~~...~~
 90. ~~...~~
 91. ~~...~~
 92. ~~...~~
 93. ~~...~~
 94. ~~...~~
 95. ~~...~~
 96. ~~...~~
 97. ~~...~~
 98. ~~...~~
 99. ~~...~~
 100. ~~...~~

—marginalis signa

গুরুীতা : -

১। হামিদা খাতুন, পিতা আমির হোসেন মন্ডল, বার - কলানান,
থানা - দাদপুর, জেলা - যুগলী।

২। ফরিদা খাতুন সুশীল সেখ এজাদ বক্স পত্রালয় - কলকাতা,
 ধান্দা - দাদপুত্র, হাল সাহ - আমিলা, খানা - ধনিয়াখালী, জেলা বৃগল

০৫. রাশিলা বান্ধন দ্বারা দেহ কোমরকে বেধেমন, দ্বিবিদগু - কলনাম,
ধানা - দলপুত্র, হান মন - দক্ষিণ কুব, ধান্য - হরিপান, জেলা দুপ
সকলের জাতি - নুসলমান, পেশা - গৃহস্থালী।

দাতা : -

আবির হোসেন মন্ডল, পিতা মরহুম আব্বাস হোসেন মন্ডল, জাতি মুসল-
পেশা - চাষাদি, মা - কলানান, বানা - দাদপুর, জেলা - যুগলী।



- ২ -

স্বাক্ষরিত

সাব রেজিস্ট্রারী যুগলী থানা দাদপুরের অর্জাত পুরাতন জে, এল, নং ২৯ ও হাল জে, এল, নং ৩৭ কালানান মোজায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ড তুচ্ছ সুত্ত দখলীয় সম্পত্তি বিধায় আমি এতাবৎ অন্যের বিনা সুত্ত সম্ভবে নিষিদ্ধবাদের নিজ বসে তোল দবলে কয়েম অছি। এক্ষণে আমার বয়ঃক্রম আনুমানিক প্রায় ৬০ বৎসর হইয়াছে এবং বার্ষিকোপস্থিত হইয়াছি। মানুষ মৃত্যুর অধীন কখন মৃত্যু হইবে তাহা পরম করুণাময় আল্লাহতায়ালা তিনু অপর কেহই বলিতে পারে না। সেই কারণে আকাক্ষিত ও করণীয় কার্য সত্ত্বর সম্পন্ন করা যুক্তিযুক্ত বিবেচনা করিতেছি - আমার বর্তমানে দুই পুত্র ও তিন কন্যা। দুই পুত্রকে আমি কিছু কিছু সম্পত্তি দিয়াছি। তোমরা গৃহীতা গন আমার ঔরষজাত কন্যা হইতেছে। তুমি এক নম্বর গৃহীতা তোমার বিবাহ হয় নাই, ২। ৩ নং গৃহীতার বিবাহ হইয়াছে। যদিও ২। ৩ নং গৃহীতার বিবাহ হইয়াছে তথাপি তোমাদের সংসার সুচ্ছল না হওয়ায় তোমরা প্রায়ই আমার বাড়ীতে আসিয়া থাকো। সেকারণ তোমরা সকলেই আমার প্রতি নির্ভরশীল হইতেছ। তোমাদের তবিস্যত জীবন যাপনের কথা চিন্তা করিয়া আমার

সহ দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাতার আনুমানিক মূল্য কোটি ৬০০০ ছয় হাজার

১/১৫

কিন্তু প্রকাশ থাকে যে - আমি যতদিন জীবিত থাকিব । ততদিন তোমাদের সহিত একত্রে তপশীল সম্পত্তির আয় ও উপস্বত্ব ভোগ দখল করিব । আমার জীবনকাল মধ্যে তপশীল সম্পত্তি তোমরা কোনরূপ হস্তান্তর দান বিক্রয়াদি করিতে পারিবে না করিলেও তাহা স্বস্থলে বাতিল ও নামজুর হইবে । তপশীল সম্পত্তির খাজনাদি আমার জীবন কাল পর্যন্ত আমিই আদায় দিব ও আমার অবর্তমানে তোমরা সরকারী সেরেস্তায় নিম্ন নিম্ন নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া তপশীল সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি সম্বন্ধ প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায়ে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে আমি মায়ে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরপাত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা স্বস্থলে বাতিল ও নামজুর হইবে । তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিম্নদায় ও নিম্ন অবস্থায় তোমাদিককে বন্দোবস্ত করিয়া দিলাম ও তোমাদের বরাবর এই বন্দোবস্ত প সম্পাদন করিয়া দিলাম । এই স্থলে উল্লিখ থাকে যে - অত্র বন্দোবস্ত পত্র রহিত কর সম্বন্ধ প্রকার ক্ষমতা আমার রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্মাদি সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় তোমাদের নাম বরাবর এই ডিড অফ সেন্টেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ -
বঙ্গাব্দ ১৬ ই বৈশাখ, সন ১৩১৮ সাল, ইক্রাবী - ০০.৪.১৯০১ বৃ: ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সার রেজিষ্ট্রী হুগলী থানা দাদপুরের অন্তর্গত পুরাতন জে, ও ২১ ও হাল জে, এল, নং ৩৭ কালানান মোজায় আর, এস, ২১ নং খতিয়ান ও হাল এল, আর ৪৪ নং কৃ: খতিয়ানের কৃষিপুজা সুত্র বিবরণ -

পুরাতন ২১ দুই শত একানন্দই দাগে ও হাল ৫১৭ পাঁচ শত সাতানন্দই দাগে শ

পুরাতন ১২১ এক শত একশ দাঙ্গা ও হাল ৫০০ পঁচ শত তেত্রিশ দাঙ্গা শালি ১ ষোল
আনায়০৬ ছয় শতক ।

(পুরাতন ও হাল ১ এক দাঙ্গা শালি ১ আনায় - .১০ দশ শতক ।)

একুনে বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির মোট পরিমাণ - .৬৯ ঊনসত্তর শতক মাত্র ।

ইহার দ্বারাথারি বাসনা ৭.০০ টাকা বর্তমানে বি, এল, এল, আর, ও পোলবা -
দাদপুর, সোমপুরিয়া জেলা সুন্দরী পত্রাচার্য্য দ্বারা দিতে হয় ।

দলিল খানি দলিল দাতাকে পাঠ করিয়া
শুনাইলাম ।

মুহতারিফে মোহর

হাজি আবদুল করীম

শুগমী জেলা নিবাসী ব্রাহ্মণ

১৯৩৯ সালের ১৩৩ নং

লাই: শাস্ত্র দৃষ্টান্তে

সৈয়দ ডাঃ আবদুল করীম

মুহতারিফে মোহর

ইসাদী :-

১) মানোহরায় মোহর
মহাঃ কামাল

২) মুহতারিফে মোহর
মহাঃ কামাল

৩) মোকব্বর মোহর মতন
মহাঃ কামাল

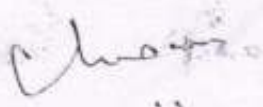
টাইপকারক :-

মুহতারিফে মোহর
চাঁচড়া কোর্ট ।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 182 to 198
being No 06921 for the year 2011.




(Parash Nath Pan) 01-November-2011
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY
West Bengal District Sub-Registrar-I
Hooghly