1900/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 367458

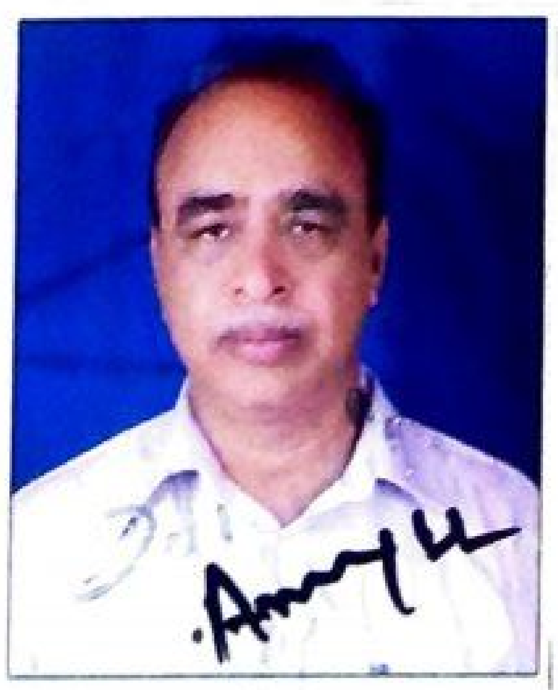
उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
M B D.
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद -1400
कोषागार—1400

02 MAR 2017

विक्रय—विलेख

विक्रय लेन—देन धनराशि	20,00,000/—रू0
कलैक्टर महो0 द्वारा निर्धारित मूल्यांकन	15,03,000/—रू0
स्टाम्प शुल्क	1,40,000/— रू0

हम कि **नवदीप टण्डन** पुत्र श्री एस0 एस0 टण्डन निवासी खुशहालनगर, स्टेशन रोड, शहर व जिला मुरादाबाद (2) **राजेन्द्र बत्रा** पुत्र स्व0 मूल चन्द्र बत्रा निवासी खुशहालपुर मझोली मुरादाबाद (3) **भारत खुराना** (4) **मुकेश खुराना** पुत्रगण श्री चमन लाल खुराना (5) **विक्रम खुराना** पुत्र श्री मुकेश खुराना निवासीगण एमआईजी



0 2 MAR 2017

आज दिनांक 2.3.17 को एक किता

स्टाम्प धनराशि 2000 कुल धनराशि 140000

श्री [illegible]

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया 2-3-17

कोषागार मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

UTTAR PRADESH

F 367459

ए–62, रामगंगा विहार, शहर व जिला मुरादाबाद (विक्रेतागण) प्रथम पक्ष एवम् **सनी भाटिया** पुत्र स्व0 सुभाष चन्द्र भाटिया निवासी कोठीवाल नगर, गीता पुरम, न्यू खुशहालनगर, शहर व जिला मुरादाबाद (क्रेता) द्वितीय पक्ष हैं।

विदित हो, एक फ्री–होल्ड आवासीय फ्लैट संख्या–2 (केवल भूतल) जोकि भूखण्ड संख्या – 47, 47बी पर निर्मित है, जिसका मुख्य द्वार दक्षिण दिशा में लगा है, जिसमें दो शयन कक्ष, एक लॉबी, बरामदा, एक रसोई व दो शौचालय व स्नान कक्ष निर्मित है मय चारों दिशाओं की कुल दीवारें, मय कुल निर्माण सामग्री व कुल स्वत्व व अधिकारों के अनुसार क्षेत्रफल **23.03 (तेईस दशमलव शून्य तीन) वर्ग मीटर** सहित (जो भूतल भूमि क्षेत्रफल 69.07 वर्ग मीटर का

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 367460

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400
02 MAR 2017

(3)

समानुपात है) जोकि एक तीन मंजिले भवन के भूतल पर निर्मित है, विक्रीत भवन (भूतल) की नाप व आकार संलग्न मानचित्रानुसार है, जिसमें उक्त विक्रीत कुल भवन (भूतल) का आच्छादित क्षेत्रफल 65.05 वर्ग मीटर को दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न भाग रहेगा, **स्थित खुशहाल नगर, शहर व जिला मुरादाबाद** जिसकी चर्तु–सीमाऐं निम्नलिखित हैं। जिसके प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) द्वारा खरीद बयनामा इकरारी वैभव सिंघल, लिखित दिनांक 20–06–2013ई0 जिसका पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक मुरादाबाद में बही सं0 1 जिल्द सं0 9878 पृष्ठ सं0 1/28 क्रम सं0 9666 दिनांक 20–06–2013ई0 व द्वितीय बयनामा इकरारी श्री अजय गुप्ता लिखित दिनांक 27–12–2012 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 9402 पृष्ठ 299/322 क्रम सं0 18231 पर दिनांक 27.12.2012 को हुआ है, से बहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील हैं।

Navdeep Tandon

A Khurana

Scanned with CamScanner

आज दिनांक 2-3-17 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 2000 कुल धनराशि 14000
श्री [illegible]
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया 2-3-17
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 1900 Year : 2,017

0101 **नवदीप टण्डन**

एस0 एस0 टण्डन

खुशहाल नगर स्टेशन रोड मुरा0

0102 **राजेन्द्र बत्रा**

स्व0 मूल चन्द बत्रा

खुशहाल पुर मझोली मुरा0

0103 **भारत खुराना**

चमन लाल खुराना

एम आई जी ए 62 राम गंगा बिहार मुरा0

0104 **मुकेश खुराना**

चमन लाल खुराना

उकत

0105 **विक्रम खुराना**

मुकेश खुराना

उकत

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 367461

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

02 MAR 2017

उक्त विक्रीत भवन (भूतल) में प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति अथवा पारिवारिक व खानदानी किसी भी प्रकार से स्वामीगण व अधिकारीगण अथवा भागीदार नहीं है। जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) को कुल स्वत्व व अधिकार विक्रय इत्यादि के प्राप्त हैं। जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार के विधिक झगड़े-झंझटों जैसे बन्धक, विक्रय, दान, ऋण, कुर्की, नीलाम इत्यादि से बिल्कुल मुक्त व स्वच्छ है। अतएव प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) ने प्रसन्नतापूर्वक अपने मन बुद्धि, मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में, बिना किसी अनुचित दबाव के खूब विचार-विमर्श करने के पश्चात उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) को समस्त स्वत्व व अधिकारों सहित, बिना किसी स्वत्व व अधिकार अपने पास रखे हुये, को कुल अंकन **20,00,000/-(बीस लाख)** रू0 जिसके

Navdeep Tandon

Khurana

Vikram Khurana

आज दिनांक 2.3.17 को एक
स्टाम्प धनराशि 20000 कुल धनराशि 140000
श्री
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया 2.3.17
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. : 1900 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 सनी भाटिया

स्व0 सुभाष चन्द्र भाटिया

कोठीवाल नगर गीतापुरम न्यू खुशहाल नगर मुरा0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 700801

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद -1400
कोषा: -1400
M B D.

02 MAR 2017

(5)

आधे **10,00,000/– (दस लाख)** रू0 होते हैं में बहक **सनी भाटिया** पुत्र स्व0 सुभाष चन्द्र भाटिया निवासी कोठीवाल नगर, गीता पुरम, न्यू खुशहालनगर, शहर व जिला मुरादाबाद (क्रेता–द्वितीय पक्ष) के हाथ बिल्कुल विक्रय कर दिया और कुल विक्रय लेन–देन धनराशि निम्नलिखित विवरणानुसार प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त से इस विलेख के प्रस्तुतिकरण से पूर्व प्राप्त करके आज की तिथि से उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) पर उक्त द्वितीय पक्ष (क्रेता) को स्थल पर स्वामित्व का कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) ने अपने समान स्वामी व अधिकारी बना दिया है। आज से जो विधिक स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) को प्राप्त थे वह सब और कुल स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) के सम्बन्ध में इस विक्रय विलेख के द्वारा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को प्राप्त हो

Navdeep Tandon

A Khurana

Scanned with CamScanner

02 MAR 2017

... [illegible] ... को एक ...

अन्य धनराशि [illegible] कुल धनराशि 40000

[illegible] को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य कोषाधिकारी

कोषागार मुरादाबाद

गवाह

Registration No.: 1900

Year : 2017

Book No. : 1

W1 नवीन भाटिया

नानक चन्द भाटिया

चिम्मन चादपुर बिजनौर

W2 धीरजं भाटिया

सुभाष चन्द्र भाटिया

उक्त

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 700802

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
M B D.
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद–1400
कोषागार–1500

02 MAR 2017

गये हैं। अब प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) अथवा प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) के किसी भी विधिक उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्नों का कोई स्वत्व व अधिकार या कोई लेन–देन राशि उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष (क्रेता) की ओर शेष नही रही है और न भविष्य में कभी होगी। अतः उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) का हस्तान्तरण उक्त विक्रय राशि से हो गया जो हम पक्षगण को स्वीकार व मान्य है। स्वत्व के सम्बन्ध द्वितीय पक्ष (क्रेता) को इस सीमा तक आश्वस्त किया जाता है कि आज के बाद यदि कोई भी व्यक्ति उक्त विक्रीत भवन में अपना स्वत्व व अधिकार सिद्ध करे तो उसको उत्तर देने का उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) का होगा और यदि उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) पर कोई प्राचीन ऋण या कोई दोष प्रमाणित हो या प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) की ओर से कहीं हस्तान्तरित होना पाया जावे, जिसके कारण उक्त विक्रीत भवन

Navdeep Tandon

A Khurana

Scanned with CamScanner

02 MAR 2017

..........2.3.17

स्टाम्प धनराशि 20000 ... 140000

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य टंककोषि ...2.17

कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

नवीन भाटिया
नानक चन्द भाटिया

पेशा

निवासी चिम्मन चादपुर बिजनौर

व

धीरज भाटिया
सुभाष चन्द्र भाटिया

पेशा

निवासी **उकत**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे **नियमानुसार** लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 आनन्द प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
मुरादाबाद
3/3/2017

Scanned with CamScanner

(केवल भूतल) या उसका अंश भाग द्वितीय पक्ष (क्रेता) या उसके विधिक उत्तराधिकारीगण या स्थानापन्नों के कब्जे व दखल व अधिकार से निकल जाये या उसकी सुरक्षा की निमित्त कुछ धनराशि देनी या व्यय करनी पड़े तो उन सभी दशाओं में प्रथम पक्ष विधिक उत्तराधिकारीगण को कुछ आपत्ति करने का अधिकार न होगा। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को स्वत्व व अधिकार है कि वह विक्रीत भवन (केवल भूतल) से सम्बन्धित समस्त सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) का नाम कटवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामीगण अंकित करा ले और उससे जिस प्रकार चाहें लाभ उठायें, उपभोग उपयोग व निर्माण, विक्रय इत्यादि करें। आज की तिथि तक की समस्त विधिक देनदारियॉ जैसे भवन कर, जलकर, बिल बिजली इत्यादि का प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) देनदार जिम्मेदार व पाबन्द रहेगा। यही समस्त विधिक पाबन्दियॉ प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) के विधिक उत्तराधिकारियों अथवा स्थानापन्नों पर भी लागू होंगी। जो वक्फ व कस्टोडियन, शत्रु, अर्बन सीलिंग इत्यादि सम्पत्ति नहीं है। जो किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) की भूमि क्षेत्रफल 23.03 वर्ग मीटर का मूल्यांकन (भूतल भूमि क्षेत्रफल 69.07 वर्ग मीटर के 1/3 भाग के अनुसार – चूंकि उक्त भवन तीन मंजिले इमारत में निर्मित है), मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 भाग–2 पृष्ठ सं0 44 कोड सं0 0168 के अनुसार दर 28,500/–रू0 प्रति वर्ग मीटर से 6,57,000/–रू0 होता है। उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) में 65.05 वर्ग मीटर आर0सी0सी0 लिन्टर द्वारा आच्छादित क्षेत्रफल है। जिसका मूल्यांकन दर 13,000/–रू0 प्रति वर्ग मीटर से 8,46,000/– रूपये होता है। इस प्रकार उक्त विक्रीत भवन (केवल भूतल) का स्टाम्प शुल्क देय हेतु कुल मूल्यांकन 15,03,000/–रू0 होता है। विक्रय मूल्य 20,00,000/– रूपये है तदनुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। पक्षगण के फोटो साक्षीगण की पहचान पर अनुराग शर्मा, एडवोकेट ने प्रमाणित किये। नोट– भवन का नक्शा संलग्न बयनामा है। भवन मुबईया के प्रथम तल, द्वितीय तल व भूतल की ऊपरी छत से क्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं होगा और न ही द्वितीय पक्ष भूतल की छत को कोई नुकसान पहुँचायेगा। विक्रीत भवन सिर्फ भूतल है। जीना नीचे से ऊपर तक तथा फ्लश टैंक संयुक्त रूप से प्रयोग में है जो बदस्तूर जारी रहेगा। द्वितीय पक्ष उक्त विक्रीत भूतल में ऐसी कोई तोड़फोड़ नहीं करेगा जिससे कि अन्य तलों के स्वामीगण को कोई असुविधा या बिल्डिंग को कोई नुकसान हो।

Navdeep Tandon

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
2,000,000.00 /	**1,503,000.00**	20,000.00	60	20,060.00	18

श्री नवदीप टण्डन

पुत्र श्री एस0 एस0 टण्डन

व्यवसाय

निवासी स्थायी खुशहाल नगर स्टेशन रोड मुरा0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/3/2017 समय 3:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

वी0 के0 आनन्द प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
मुरादाबाद
3/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नवदीप टण्डन
पुत्र श्री एस0 एस0 टण्डन
पेशा
निवासी खुशहाल नगर स्टेशन रोड मुरा0

क्रेता

श्री ~~सनी~~ भाटिया
पुत्र श्री स्व0 सुभाष चन्द्र भाटिया
पेशा
निवासी कोठीवाल नगर गीतापुरम न्यू खुशहाल नगर मुरा0

श्री राजेन्द्र बत्रा
पुत्र श्री स्व0 मूल चन्द बत्रा
पेशा
निवासी खुशहाल पुर मझोली मुरा0

श्री भारत खुराना
पुत्र श्री चमन लाल खुराना
पेशा
निवासी एम आई जी ए 62 राम गंगा बिहार मुरा0

श्री मुकेश खुराना
पुत्र श्री चमन लाल खुराना
पेशा
निवासी उक्त

श्री विक्रम खुराना
पुत्र श्री मुकेश खुराना
पेशा

अतएव यह **विक्रय विलेख** लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

<u>चर्तुसीमाऐं उक्त भवन (केवल भूतल) जिसके सम्बन्ध में यह विक्रय विलेख लिखा गया है–</u>

पूरब	प्लाट नं0 46 गुरमीत सिंह आदि
पश्चिम	भवन सं0 1 गीता शर्मा व संयुक्त जीना
उत्तर	भूखण्ड संख्या 45
दक्षिण	रास्ता 3.66 मीटर चौड़ा

विवरण विक्रय लेन–देन धनराशि प्राप्ति का :– अंकन 20,00,000/– रूपये इस प्रकार कि अंकन 1,00,000/– रूपये नकद व अंकन 3,80,000/– रूपये का चैक सं0 294166 व अंकन 3,80,000/– रूपये का चैक सं0 294167 व अंकन 3,80,000/– रूपये का चैक सं0 294168 व अंकन 3,80,000/– रूपये का चैक सं0 294169 व अंकन 3,80,000/– रूपये का चैक सं0 294170 दिनांकित 02–03–2017 देना बैंक, मुरादाबाद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस विलेख के प्रस्तुतिकरण से पूर्व वसूल पाये।

ह0 विक्रेता   ह0 विक्रेता   ह0 विक्रेता

ह0 विक्रेता   ह0 विक्रेता   ह0 क्रेता

सा0
नवीन भाटिया पुत्र श्री नानक चन्द्र भाटिया नि0 मौ0 चिम्मन, चांदपुर जिला बिजनौर

सा0
धीरज भाटिया पुत्र श्री सुभाष चन्द्र भाटिया नि0 मौ0 चिम्मन, चांदपुर जिला बिजनौर

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 03–03–2017 ई0 को स्थान मुरादाबाद बइकरार पक्षगण बमशवरा कानूनी व प्रारूप **श्री अनुराग शर्मा एडवोकेट** अजय कुमार ने टाईप किया।

Anurag Sharma
Adv.

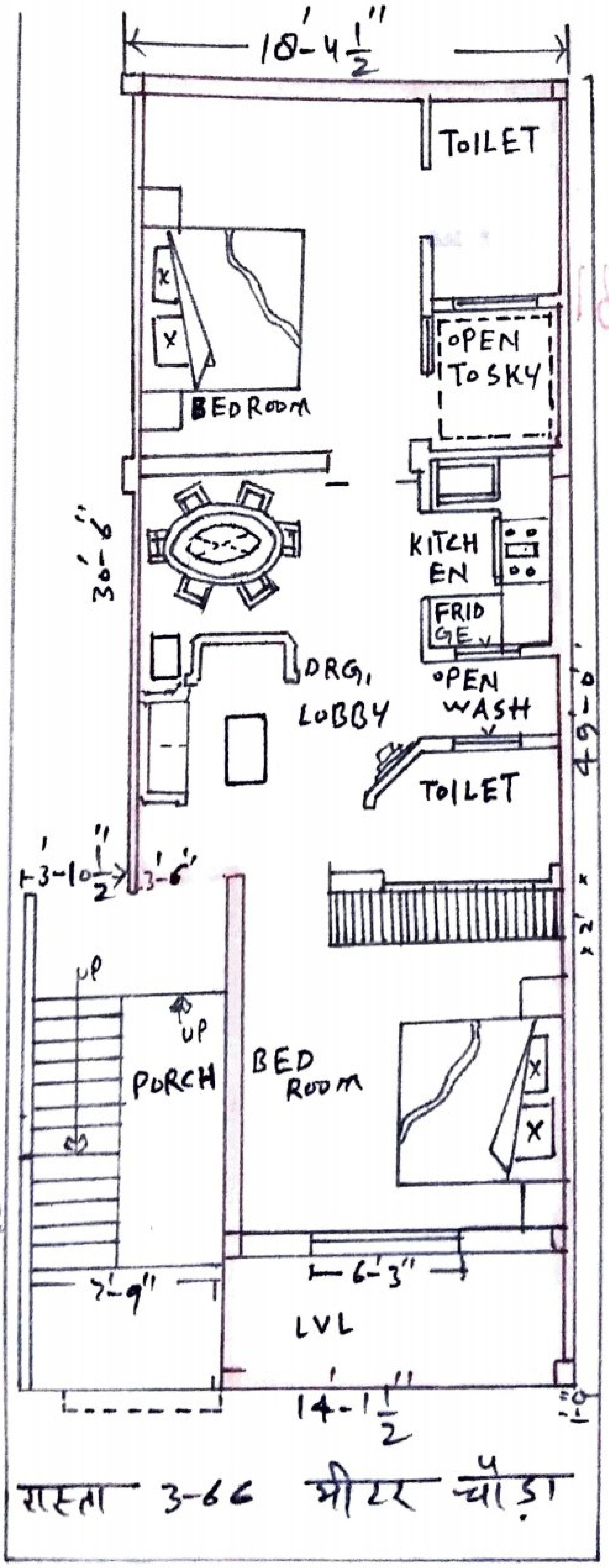
Scanned with CamScanner

नक्शा स्वीकृत मकान नम्बर-47 सिर्फ भूतल रकबई 69-07 1/3 वर्ग मीटर बरंग सुर्ख वाकै मौहल्ला खुशहाल नगर मुरादाबाद

ओपिन 4-02	इकरारी श्री नवदीप टण्डन आदि मौ सुषमा श्री सनी भाटिया

भूखण्ड संख्या - 45

भवन संख्या 1 शीला शर्मा व संयुक्त जीना



प्लाट नम्बर 46 गुरप्रीत सिंह आदि

रास्ता 3-66 मीटर चौड़ा