Narang Associates

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

VALUATION REPORT
OF
IMMOVABLE PROPERTY

SITUATED AT
L.I.G.HOUSE NO. H-183(G.F.), KASHI RAM JI NAGAR YOJNA MORADABAD

OWNER
Smt.Guddo Devi w/o Sri Nav Ratan

Proposed Owner
Sri Niranjan Singh s/o Sri Ram Kumar Saini

ON BEHALF OF
BANK OF BARODA
S.M.S..Moradabad.

DATED: 21/10/2016

Narang Associates

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

Bank of Baroda.

REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY

(Other than Agricultural Land, Plantation, Forest, Mine & Quarries)

Part I-Questionnaire

PART-I

GENERAL:

1.	Purpose for which valuation is made	Fair Market Value
2.	Date on which valuation is made	22.1.16
3	Name of owner(s) Of the property	Smt.Guddo Devi w/o Sri Nav Ratan r/o Prince road Opp City Medical,ward-37, Moradabad **Proposed Owner: Sri Niranjan Singh s/o Sri Ram Kumar Saini.**
4	If the Property is under joint ownership/Co-ownership share of each owner are the shares undivided	Single ownership
5	Brief description of the property(Industrial/residential)	Ground floor of double storied building at Kashi Ram Ji Nagar Yojna Moradabad
6	Location, Street, Ward no.	L.I.G House no.H-183
7	Survey/ plot no. of land/boundaries	**As per sale deed** — **As per site** East-Plot/House no.H- — SAME West- L.I.G.D.S.H.NO.H-184 — SAME North-House no.H-209 — SAME South-Road 9.0m wide — SAME
8	Is the Property situated in Residential/Commercial/Mixed area/Industrial area?	Residential area
9.	Classification of locality-high Class middle/poor class	Middle Class
10	Proximity to Civic Amenities like School,Hospital,Offices,Market,Bus stand & Cinemas etc.	Within walking distance.
11.	Means and Proximity to Surface Communication by Which by Surface Mean's the locality is served	Road

Narang Associates Govt. Approved Valuer 22-Madhubani Complex Kanth Road, Moradabad

Narang Associates

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

LAND:

12	Area of land Supported by Documentary proof, Shape, amensions and physical features.	58.08sq.m.as per sale deed no. 4742,Book I, dated 5.5.14 ,vol 9034,pages 145/176
13.	Road streets or lanes on which the land is abutting.	By road
14.	It is freehold or lease-hold land?	Free hold.
15.	It lease-hold the name of lesser/lessee, nature of lease dates of commencement and termination of lease and terms of renewal of lease. (a) Initial premium (b) Ground rent payable per annum. (c) Unnamed increase payable to the lesser in the event of sale or transfer.	.N.A.
16	Is there any restrictive convenient in regard to use of land? If so attach a copy of the convenient.	NO
17.	Are there any agreement of easement if so, attach copies.	N.A.
18.	Does the land fall in an area included in any town planning scheme or any development plan of government or any statutory body? If so give particulars.	N.A.
19	Has any contribution been made towards development or is any demand for such contribution still outstanding.	N.A.
20	Has the whole or part of the land been notified for acquisition by Government or any statuary body? Give date of the notification.	. N.A.
21	Attach a dimensioned site plan	Key plan attached.

IMPROVEMENT:

22	Attach plans and elevation of all structures standing on the land and layout plan.	Photograph attached.
23	Furnish technical details of the building on a separate sheet {the annexure to this form may be used. (a)Is the building owner occupied, tenanted or both? (b)If partly owner-occupied, specify the portion and extent of area, under-occupation.	Annexure "A" Owner occupied.
24.	What is the floor space index permissible and percentage actually utilized?	Within permissible limits

Narang Associates Govt. Approved Valuer 22-Madhubani C... Kanth Road, M...

Narang Associates

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
el. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

RENTS:

25.	i.Name of tenant lessees/license etc. ii.Portions in their occupation iii.Monthly or annual rent/compensation/license fee etc.paid by each. iv.Gross amount received for the whole property	N.A
26.	Are any of the occupants related to, or close business associates of the owner.	NO
27..	If separate amount being recovered for the use of fixtures like fans, geysers, refrigerators, cooking ranges, built-in wardrobes etc. or for service charges? If so, give details.	N.A
28.	Give details for water and electricity charge, if any to be owned by the owner.	N.A
29..	Has the tenant to bear the whole or part of the cost of repairs and operation?	N.A
30.	If lift is installed, who is to bear the cost of intenance and operation-owner or tenant?	N.A
31.	If a pump is installed, who has to bear the cost of maintenance and operation, owner or tenant?	N.A
32.	Who has to bear the cost of electricity charges for lighting of common space like entrance hall, stairs, passages, compound etc.,owner or tenant	N.A
33.	What is the amount of property tax? Who is to bear it? Details with documentary proof.	N.A
34.	Is the building insured? If so, give the policy no., amount for which it is insured and the annual premium.	N.A
35.	Is any dispute between landlord and tenant regarding rent pending in the court of law?	N.A
36.	Has any standard rent been fixed for the premises under any law relating to the control of rent?	N.A.

SALES:

37.	Give instances of sales of immovable property in the locality on a separate sheet, indicating the name and address of the property, registration no., sale price and area of land sold.	Details not available in recent past.
38.	Land rate adopted in the valuation.	As per valuation part II
39.	If sale instances are not available, the basis of arriving at the land rate.	Since the area has residential value. I enquired in the vicinity

Narang Associates
Govt. Approved Valuer
22-Madhubani Complex
Kanth Road, Mor

Narang Associates

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
el. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

COST OF CONSTRUCTION:

40.	Years of commencement of construction and years of completion.	2013
41.	What was the method of construction, by contract/by employing labor directly/both?	By both
42.	For items of work done by contract, produce copy of agreement.	Not available.
43.	For items of work done by engaging labor directly, give basic rates of material and labor supported by documentary proof	As per prevailing market of different material & labour.

PART II - VALUATION

VALUATION OF LAND

There is no mathematical formula by which the market rates for the purpose of valuation may be worked out .It depends on many factors such as the use, situation, area, land.level, Frontage, dimension, etc.of the land.

In determining and adopting the rates of the land of the property under valuation, the following factors have been considered

That the latest circle rates of land in this area are Rs.14, 000/- per sq.m.

1. That the property under valuation is located in L.I.G, House no. H-183 Moradabad

Market rates in this area are Rs.20, 000/-per Sq.Mt. to Rs.22, 000/- per sq.m. depending upon the location of the property.

So keeping in view all the above factors, I adopt Rs.22, 000/-per Sq.Mt. as the fair and safe market rates for the property under valuation.So for ground floor cost of lan is taken as Rs.1/2x22000=Rs.11,000/- per sq.m.

Area of land: 58.08sq.m.

Valuation of land:58.08sq.m.@Rs.11,000/-....Rs.6,38,880/-

Say Rs.6, 39,000/-........ (A)

Narang Associates Govt. Approved Valuer 22-Madhubani Complex Kanth Road, Moradabad

Narang Associates

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

Valuation of Building:

Sr. No.	Particulars of construction	Area in sq.mt.	Rates in sq.mt.	Amount in Rs.
1.	Ground Floor Covered	58.08	13,000.00	7,55,040.00
			Total	7,55,040.00

Say- Rs.7, 55,000.00

Less depreciation (-Nil) **Nil**

Total market Value of the property =Value of land + Value of Building
=Rs.6,39,000/- + Rs.7, 55,000/-
=Rs.13,94,000/-

Hence In My Opinion,
Market value of the property………Rs.13,94,000/-
Realizable value…………………….Rs.11,85,000/-
Distress value………………………Rs.10,46,000/-

\.

I hereby declare that:

1. The Information furnished above is true to best to my knowledge and belief
2. I have no direct and indirect interest in the property valued.
3. I inspected the property personally on 20.10.16
4. The assessed value in the valuation report is a professional opinion only,it has no legal or Any other aspects whatsoever.
5. The concerned authority should satisfy regarding the genuinity of the documents submitted by the applicant and also verify the photostat copy with the original copy of the documents provided..

Enclosed site photographs

Narang Associates Govt. Approved Valuer 22-Madhubani Complex Kanth Road, Moradabad

(Satish R.Narang)

Narang Associates

Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

ANNEXURE –"A"

TECHNICAL DETAILS:

1.	No. of floors, height of each floor	One floor 10'
2.	Plinth area floor wise(as IS 3861-1966)	58.08sq.m.
3.	Year of Construction	2013
4.	Estimated future life	72Years
5.	Type of construction – load bearing walls, R.C.C. frame/ steel frame	Load bearing walls with frame structure.
6.	Type of foundation	Spread
7.	Walls (a) Ground Floor	9" thick brick wall with cement and sand mortar.
8.	Partitions	4.5" thick B/W
9.	Doors and windows (floor wise) Ground floor	Shisham & saal wood.
10.	Flooring (floor wise) G.F.	Ordinary
11.	Finishing (floor wise) Ground Floor	Plastered & distempered
12.	Roofing and terracing.	R.C.C. roofing
13.	Special architectural or decorative features, if any.	No
14.	Internal wiring – surface or conduit. Class of fitting – Superior/ ordinary/ poor	Surface Ordinary
15.	Sanitary installations : (i) No. of water closets (ii) No. of lavatory basins (iii) No. of urinals (iv) No. of sinks (v) No. of bathtubs (vi) No. of bidets (vii) No. of geysers a) Class of fittings – Superior colored/ superior white/ ordinary.	 1 - - - - - Ordinary
16.	Compound wall i. Height and length ii. Type of construction	N.A.
17.	No of lifts and capacity	No
18	Underground sump and capacity and type of construction.	no

Narang Associates
Govt. Approved Valuer
22-Madhubani Complex
Kanth Road, Moradabad
Mb. 9412363242
Ph. 0591 2450946

Narang Associates

• Govt. Approved Valuer • Estimator • Interior Decorator • Building Designer

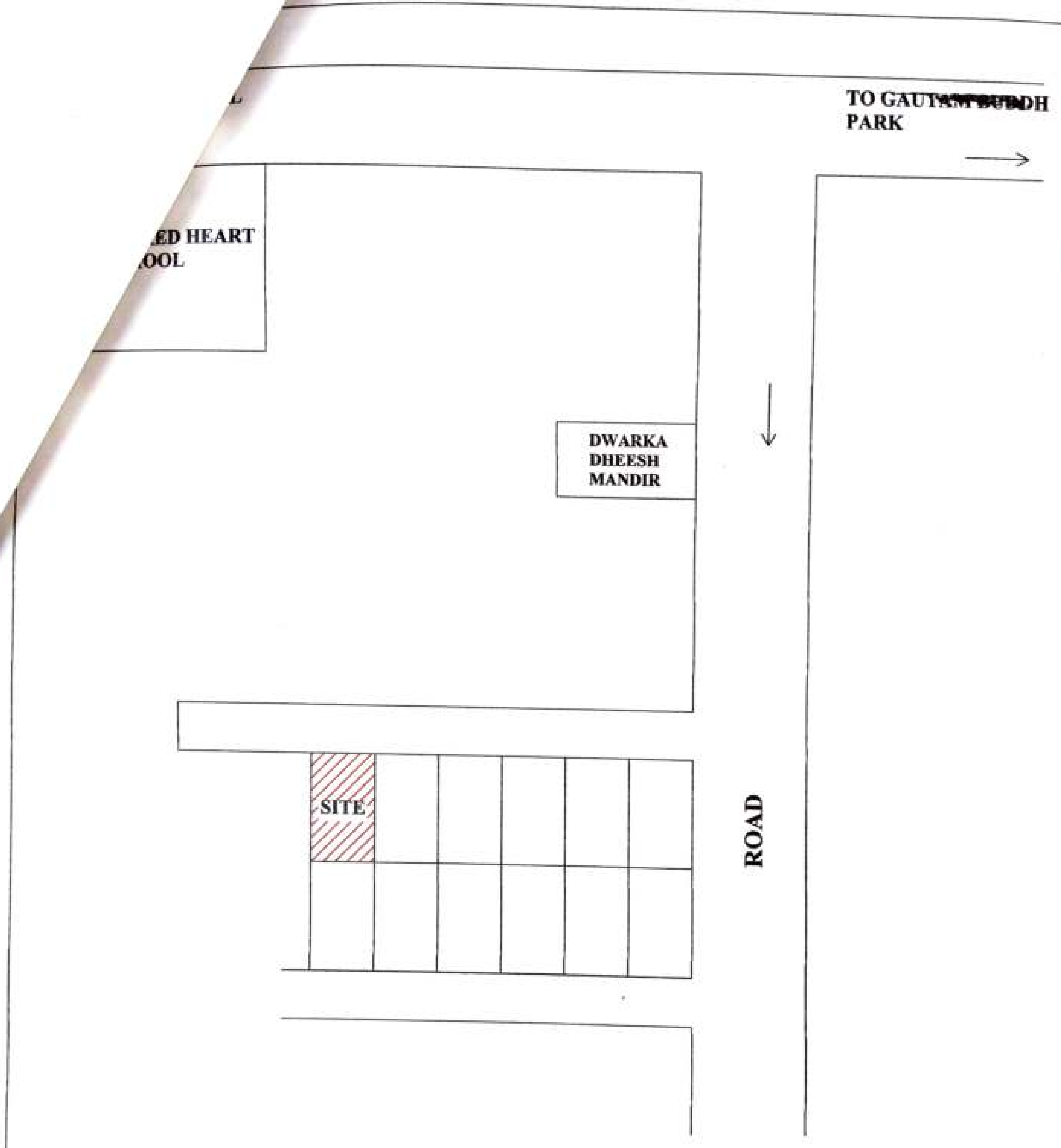
Satish R. Narang
B.Tech, (I.I.T. DELHI), F.I.V.
Reg. No. 14/3, Class-I
BANKS' PANELIST

Off : 22, Madhubani Commercial Complex, Kanth Road, Moradabad-244 001
Tel. : 0591-2450946 • Mobile : 094123 63242 • E-mail : satishrnarang@rediffmail.com

19	Overhead tank Where located I Capacity II Type of construction	 On the roof 500 liters PVC
20	Pumps no. and their Horse power	1.0H.P.
21	Roads and paving within the compound, approximate area and type of paving.	no
22	Sewage disposal – whether to public sewers? If septic tanks provided, number and capacity.	One septic tank

Satish R.Narang

7/9



KEY PLAN - PROPOSED PURCHASER SRI NIRANJAN SINGH
S/O SRI RAJ KUMAR
SITE AT:- (GROUND FLOOR) L.I.G.- D/S - H - 183,
KASHI RAM JI NAGAR YOJNA , MORADABAD

Narang Associates
Govt. Approved Valuer
22-Madhubani Complex
Kanth Road, Moradabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016

BS 016517

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कोषागार–1400

बयनामा

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय,मुरादाबाद)

मूल्यांकन पृष्ठ–27 कोड–0012 वार्ड–10 मा0 कांशीराम नगर योजना (भोगपुर मिठौनी)

भूमि का क्षेत्रफल 58.08 वर्गमी0 दर 7000/–प्र0व0मी0 (भूतल)

कवर्ड एरिया 58.08 वर्गमी0 दर 12500/–रू0प्र0वर्गमी0

विक्रय मूल्य:– 15,20,000/–रू0

मालियत:– 15,39,120/–रू0

स्टाम्प:– 1,07,800/–रू0

हम कि श्रीमती गुडडो देवी पत्नी श्री नवरतन निवासी प्रिन्स रोड, सिटी मेडिकल के सामने गली में वार्ड सं0–37, थाना गलशहीद, शहर व जिला मुरादाबाद प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

श्री निरंजन सिंह सैनी पुत्र श्री रामकुमार सैनी निवासी ई–352, कांशीरामनगर (भोगपुर मिठौनी) तहसील व जिला मुरादाबाद द्वितीयपक्ष/क्रेता हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016

BN 899049

जो कि एक किता एल0आई0जी0 (भूतल) डी/एस भवन संख्या–एच–183 क्षेत्रफल 58.08 (अट्ठावन पाइंट शून्य आठ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016 BN 899048

वर्गमीटर जिसमें दो कमरे, रसोई व लैटरीन बाथरूम निर्मित है, जिसका कवर्ड एरिया भी 58.08 वर्गमीटर है, बमुजिव नक्शा बरंग लाल हमरिश्ता जुज दस्तावेज हाजा व मय चारदीवारी मय आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016

BS 106052

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कार्यालय कोषागार-1400

—4—

तहती व सहनी जेरी ता वालाई मय कुल हक व हकूक दाखली व खारजी व हकूक आसायशी व रिहायशी व मय जुमला अमला

छोटी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016 BS 106053

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कोषागार–1400

–5–

हरकिस्म इमारत स्थित मौ0 मा0 कांशीराम जी नगर योजना (भोगपुर मिठौनी) परगना व जिला मुरादाबाद जिसकी चर्तुसीमाऐं इस

मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार-1400

विक्रय विलेख के अन्त में दी गयी है, जिस पर मैं प्रथमपक्ष/विक्रेता बजरिये विक्रय विलेख इकरारी श्री रामकिशन मल्होत्रा पुत्र श्री बाल मुकन्द मल्होत्रा लिखित दिनांक 05–05–2014 पंजीकृत दि0 05–05–2014 बही सं0–1 जिल्द सं0–9034 पृष्ठ सं0–145 से 176

गुड्डो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016 BS 106063

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कोषागार–1400

क्रमांक 4742, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मुरादाबाद हुई, मालिकाना काबिज व दखील हूँ व प्रथमपक्ष/विक्रेता को भवन उपरोक्त, आगे जिसे विक्रीत सम्पत्ति कहा गया है, के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 OCT 2016

BS 106062

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कोषागार-1400

—8—

प्रबंध में समस्त अधिकार मालिकाना हासिल हैं, उक्त विक्रीत सम्पत्ति में प्रथम पक्ष/विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार से स्वामी व अधिकारी अथवा भागीदार नहीं है, जिसके

गुड्डो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016 BN 899059

—9—

सम्बन्ध में प्रथम पक्ष/विक्रेता को कुल स्वत्व व अधिकार जैसे बन्धक विक्रय, दान, अनुबन्ध ऋण इत्यादि के प्राप्त हैं, जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार के विधिक झंझटों झगड़े जैसे बन्धक,

गुड्डी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016 BN 899058

विक्रय, दान, ऋण कुर्की नीलाम, अनुबन्ध विलेख इत्यादि से बिल्कुल मुक्त व स्वच्छ है । अतएव प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने प्रसन्नता पूर्वक अपने मन बुद्धि, मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में बिना किसी अनुचित

गुड्डे देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 899085

28 OCT 2016

दबाव के खूब विचार विमर्श करने के पश्चात् अपनी उक्त विक्रीत सम्पत्ति को समस्त स्वत्व व अधिकारों सहित, बिना कोई स्वत्व व अधिकार अपने पास सुरक्षित रखे हुऐ सम्बन्धित उसके को कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016 BS 016505

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

अंकन 15,20,000/–रूपये जिसके आधे 7,60,000/– रूपये होते हैं, में वहक द्वितीय पक्ष/क्रेता श्री निरंजन सिंह सैनी पुत्र श्री रामकुमार सैनी निवासी ई–352, कांशीरामनगर (भोगपुर मिठौनी) तहसील व जिला मुरादाबाद के हाथ उक्त सम्पत्ति

गुड्डो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016

BS 016504

कोषागार-1400

—13—

बिल्कुल विक्रय कर दी और कुल विक्रय लेनदेन धनराशि इस विलेख के पंजीकरण से पूर्व प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त करके आज की तिथि से उक्त विक्रीत सम्पत्ति

गुड्डी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016 BS 016513

पर उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को कब्जा व दखल देकर प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपने समान स्वामी व अधिकारी बना दिया है। आज की तिथि से जो विधिक स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत

गुड्डो देवी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016

BS 016512

सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त थे, वह सब और कुल स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस विक्रय विलेख के द्वारा उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को प्राप्त हो गये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25 OCT 2016 BS 016506

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद कोषागार–1400

–16–

है। अब प्रथम पक्ष/विक्रेता अथवा उनके किसी भी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्नों का कोई स्वत्व व अधिकार या कोई लेनदेन राशि विक्रीत भवन के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता की ओर शेष नहीं

गुड्डो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 899086

28 OCT 2016

रही है और न भविष्य में कभी होगी । अतः उक्त सम्पत्ति का बदला उक्त विक्रय लेनदेन धनराशि से हो गया है, जो प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता को स्वीकार व मान्य है। स्वत्व के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 016567

मुख्य कोषाधिकारी
कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
कोषागार-1400
25 OCT 2016

सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता को इस सीमा तक आश्वस्त किया जाता है कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर कोई प्राचीन ऋण या कोई दोष प्रमाणित हो या प्रथम पक्ष की ओर से कहीं हस्तान्तरित होना पाया जाये, जिसके कारण उक्त विक्रीत सम्पत्ति का कुल या अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 899070

मुख्य कोषाधिकारी 28 OCT 2016

भाग उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता या उनके विधिक उत्तराधिकारी या स्थानापन्नों के कब्जे व दखल व अधिकार से निकल जाये अथवा द्वितीयपक्ष/क्रेता को आर्थिक अथवा अन्य किसी प्रकार की विधिक हानि विक्रीत सम्पत्ति के संबंध में विक्रय विलेख की दिनांक से पूर्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 899071

मुख्य कोषाधिकारी
कार्यालय
28 OCT 2016
मुख्य कोषाधिकारी

अस्तित्व में किसी कारण से रहे तो उसकी देनदारी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता पर होगी। द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि वह सक्षम न्यायालय द्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता की अन्य चल व

गुड्डी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BN 899072

28 OCT 2016

अचल सम्पत्ति से अधिकार स्वरूप प्राप्त कर ले, प्रथम पक्ष व उसके विधिक उत्तराधिकारियों अथवा स्थानापन्नों को कुछ आपत्ति अथवा मना करने का अधिकार न होगा। अव द्वितीय पक्ष/क्रेता को स्वत्व

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016 AW 954990

—22—

व अधिकार है कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष / विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी अंकित करा ले और उससे जिस प्रकार चाहें लाभ उठायें उपभोग, उपयोग

गुड्डे देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 28 OCT 2016 AW 954990

कोषागार–1400

व अधिकार है कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी अंकित करा ले और उससे जिस प्रकार चाहें लाभ उठायें उपभोग, उपयोग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 874254

21 OCT 2016

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
कोषागार-1

–23–

व निर्माण इत्यादि करें। आज की तिथि तक की समस्त विधिक देनदारियों व जिम्मेदारियों व पाबन्दियों की प्रथम पक्ष/विक्रेता देनदार व जिम्मेदार व पाबन्द होगी । विक्रीत सम्पत्ति वक्फ या

गुड्डो देवी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 OCT 2016 DF 872324

एनेमी सम्पत्ति नहीं है, जिसका इससे पूर्व कोई मुआयदाबय किसी के भी पक्ष में नहीं किया है । विक्रीत सम्पत्ति का कुल कवर्ड एरिया 58.08 वर्गमी0 है। विक्रीत सम्पत्ति किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है,

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 OCT 2016 DF 872325

मुख्यमार्ग से लगभग 500 मीटर की दूरी पर मात्र 9.00 मीटर चौडे रास्ते पर भूतल पर है, जिसका मूल्यांकन लिस्ट रजिस्ट्री के पृष्ठ सं0—27 कोड संख्या 0193 वार्ड—10 मा0 कांशीराम नगर कालम में

गुड्डी देवी

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 OCT 2016 DF 872326

अंकित 14,000/–रूपये में 50% कम करके 7000/–रू0 प्रतिवर्गमीटर की दर से किया गया है, जिसके अनुसार खाली भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

21 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 872327

की कीमत 4,06,560/– रू0 होती है व कवर्ड एरिया मय जीना 58.08 वर्गमीटर के द्वितीय श्रेणी आर0सी0सी0 अमले की कीमत 12,500/–प्रति वर्गमीटर की दर से 7,26,000/–रू0 इस तरह विक्रीत सम्पत्ति की बाजारी कीमत 15,39,120/–रूपये से अधिक

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

25 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 824103

नहीं है व उसी पर स्टाम्प शासनादेश सं0– स0वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008– 500 (167) 2007 दि0 30/6/08 के अन्तर्गत 7% की दर से नियमानुसार अदा किया गया है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे और काम आये।

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

25 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 824104

चर्तुसीमाऐं विक्रीत भवन

पूरब–एल0आई0जी0 डी/एस भवन सं0–एच

पश्चिम–एल0आई0जी0 डी/एस भवन सं0–एच–184

उत्तर–एल0आई0जी0 डी/एस भवन सं0–एच–209

दक्षिण–9.00 मीटर चौड़ी सड़क

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 824105

विवरण लेनदेन धनराशि

3,50,000/—रू0 पूर्व में एडवांस

6,54,855/—रू0 द्वारा क्रेता ने अपने एकाउन्ट बैंक आफ बड़ौदा शाखा बुद्धिविहार मुरादाबाद से विक्रेता के एकाउन्ट बैंक आफ बड़ौदा शाखा कटघर मुरादाबाद में ट्रांसफर कराये ।

5,15,145/—रू0 द्वारा चैक नं0—251484 दि0 03—11—2016 बैंक आफ बड़ौदा, बुद्धि विहार मुरादाबाद

इस तरह प्रथमपक्ष/विक्रेता ने कुल प्रतिफल 15,20,000/—रू0 द्वितीयपक्ष/ क्रेता से इस विलेख के प्रस्तुतिकरण से पूर्व प्राप्त कर लिया है। विक्रीत भवन के संबंध में कोई धनराशि प्रथमपक्ष की द्वितीयपक्ष पर बाकी नहीं रही है।

भवन एक किता एल0आई0जी0 (भूतल) ई/एच ...

संख्या–एच–183 क्षेत्रफल 58.08 (अट्ठावन प्वाइंट शून्य आठ) वर्गमीटर

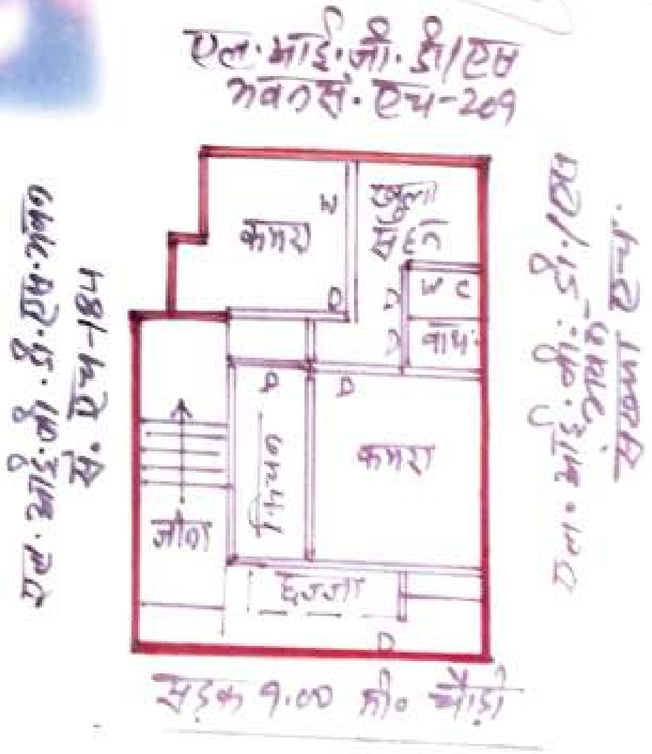
स्थित मौ0 मा0 कांशीराम जी नगर योजना ...

परगना व जिला मुरादाबाद

विक्रेता–श्रीमती गुड्डो देवी

क्रेता–श्री निरंजन सिंह सैनी

कवर्ड एरिया 55.05 वर्गमीटर



गुड्डो देवी

निरंजन सिंह

TRACED BY

(Rajendra Kumar Gupta)
Court Compound, Moradabad