विवरण भूमि	–	भूमि खाता सं0 629 (पुराना खाता 581) (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा नं0 786ख रकबा 1318.35 वर्गफीट अर्थात 146.48 वर्गगज अर्थात 122.52 वर्गमीटर स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
विक्रेता	–	कनिका भाटिया द्वारा मुख्तारेआम श्री सिद्धार्थ भाटिया।
क्रेता	–	श्रीमती रवि देवी।

ह0 विक्रेता द्वारा मुख्तारेआम

ह0 क्रेता

Scanned with CamScanner

ांक: A

45151

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

विकय पत्र

किस्म दस्तावेज	: विकय पत्र
मालियत विकय पत्र	: 11,58,000/— रूपये
सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	: 11,58,000/— रूपये
स्टाम्प शुल्क	: 46,600/— रूपये
ई–स्टाम्प सं0	: IN-UK11127249336775T
क्षेत्र	: मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
भूमि का प्रकार	: आवासीय भूमि
विकीत भूमि का खसरा नं0	: भूमि खाता सं0 629 (पुराना खाता 581) (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा नं0 786ख रकबा 1318.35 वर्गफीट अर्थात 146.48 वर्गगज अर्थात 122.52 वर्गमीटर स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
प्रमुख मार्ग से दूरी	: विकीत भूमि मुख्य जी.एम.एस. रोड से 2 किलोमीटर से अधिक व शिमला बाईपास रोड से 1.5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विकेता	: कनिका भाटिया पुत्री श्री ओमकार भाटिया निवासी म0नं0 252/458, स्ट्रीट नं0 8, लेन नं0 7, राजेन्द्र नगर कौलागढ, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री सिद्धार्थ भाटिया पुत्र श्री ओमकार भाटिया निवासी म0नं0 252/458, स्ट्रीट नं0 8, लेन नं0 7, राजेन्द्र नगर कौलागढ, जिला देहरादून उत्तराखण्ड। PAN – BAFPB1355K
केता	: श्रीमती रवि देवी पत्नी श्री सुभाष चन्द्र निवासी पार्वती विहार, चन्द्रबनी रोड, सेवलाकलां, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN-BEQPD7120F
सर्किल रेट	: 9,000/— रूपये प्रति वर्गमीटर की दर
रचियता	: नरेश गुप्ता, एडवोकेट।

Scanned with CamScanner

391

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK11127249336775T
Certificate Issued Date	:	03-Feb-2021 01:16 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120090425711709036418T
Purchased by	:	SMT RAVI DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SEWLA KALAN DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	11,58,000 (Eleven Lakh Fifty Eight Thousand only)
First Party	:	KANIKA BHATIA THROUGH ATTORNEY SIDDHARTH BHATIA
Second Party	:	SMT RAVI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SMT RAVI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,600 (Forty Six Thousand Six Hundred only)

Lic.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

..........Please write or type below this line..........

Ravi

LB 0008638638

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

<u>*विकय पत्र*</u>

कनिका भाटिया पुत्री श्री ओमकार भाटिया निवासी म0नं0 252/458, स्ट्रीट नं0 8, लेन नं0 7, राजेन्द्र नगर कौलागढ, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री सिद्धार्थ भाटिया पुत्र श्री ओमकार भाटिया निवासी म0नं0 252/458, स्ट्रीट नं0 8, लेन नं0 7, राजेन्द्र नगर कौलागढ, जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

..............*विकेता*

एवं

श्रीमती रवि देवी पत्नी श्री सुभाष चन्द्र निवासी पार्वती विहार, चन्द्रबनी रोड, सेवलाकलां, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.............*केता*

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विकय पत्र में विकेता व केता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विकय पत्र के अन्त में विवरण भूमि में दिया गया है की विकेता मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी हैं तथा विकेता ने विकीत भूमि ने दो अलग अलग विकय पत्र के माध्यम से कय की है जिसमें प्रथम विकय पत्र इसके पूर्व स्वामी श्री रकम सिंह पुत्र श्री टीका राम निवासी मिरगपुर, पांजुवाला, भागूवाला, पो0ओ0 भूरादेव, तहसील बेहटर, जिला सहारनपुर उ0प्र0 से कय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 2535, पृष्ठ 115 से 134 दस्तावेज सं0 60 पर दिनांक 02.01.2019 को विधिवत रूप से दर्ज व अंकित है, इसी प्रकार द्वितीय विकय पत्र इसके पूर्व स्वामी श्री रकम सिंह पुत्र श्री टीका राम निवासी मिरगपुर, पांजुवाला, भागूवाला, पो0ओ0 भूरादेव, तहसील बेहटर, जिला सहारनपुर उ0प्र0 से कय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 2535, पृष्ठ 135 से 154 दस्तावेज सं0 61 पर दिनांक 02.01.2019 को विधिवत रूप से दर्ज व अंकित है, तथा विकेता व केता का नाम विकीत भूमि के बाबत राजस्व अभिलेखों में खाता सं0 629 (फसली वर्ष 1420 से 1425) में बतौर संकमणीय भूमिघर दर्ज व अंकित चला आ रहा है तथा विकेता अपने सम्पूर्ण अविभाजित हिस्से व भाग की भूमि इस विकय पत्र के माध्यम से विकय कर रही है, इस प्रकार विकेता को विकीत भूमि को विकय करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Ravi

Scanned with CamScanner

विदित हो कि विक्रेता ने एक मुख्तारनामा समस्त अधिकार बावत अपने सगे भाई श्री सिद्धार्थ भाटिया के हक में अंकित व निष्पादित किया हुआ है, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय, देहरादून में बही नं0 4 जिल्द 187 पृष्ठ 387 से 400 दस्तावेज सं0 9 पर दिनांक 02.01.2019 को विधिवत रूप से दर्ज व अंकित है तथा वर्तमान में उक्त मुख्तारनामा खण्डित नही किया गया है आज भी प्रभावी व वैध है तथा मुख्तारदाता आज भी जीवित है।

विदित हो कि विकीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद–विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, व्यय आदि नहीं की हुई है ना ही विकीत भूमि की बावत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही, वाद–विवाद, अर्जन, कुर्की आदि लम्बित है।

विदित हो कि विक्रेता अपने पूर्ण होश–हवास में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विकीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त क्रेता श्रीमती रवि देवी पत्नी श्री सुभाष चन्द्र निवासी पार्वती विहार, चन्द्रबनी रोड, सेवलाकलां, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, को मय अधिकार मालिकाना, आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विकीत भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको कुल **मु0 11,58,000/– (ग्यारह लाख अठावन हजार रूपये)** मात्र में विक्रय कर दी है। और क्रेता ने भी स्वामित्व सम्बन्धी समस्त दस्तावेजों व मौके पर भूमि की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर बिना दबाव के सौदा किया है।

विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य मु0 11,58,000/–(ग्यारह लाख अठावन हजार रूपये) निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है–

अ– मु0 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक सं0 460907 दिनांक 05.11.2020 वास्ते एस0बी0आई0 शाखा सेवलाकलां, शिमला बाईपास, देहरादून ।

ब– मु0 4,00,000/– रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नं0 52020121401831805 दिनांक 14.012.2020 वास्ते एस0बी0आई0 शाखा सेवलाकलां, शिमला बाईपास, देहरादून ।

स– मु0 2,58,000/– रूपये द्वारा द्वारा चैक सं0 460913 दिनांक 03.02.2021 वास्ते एस0बी0आई0 शाखा सेवलाकलां, शिमला बाईपास, देहरादून ।

,जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब रजिस्ट्रार, देहरादून स्वीकार करती है। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विकीत भूमि का खाली,

Scanned with CamScanner

मालिकान व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने केता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से केता को अधिकार होगा कि वह विकीत भूमि में बतौर स्वामी काविज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावें, रहन, विकय, दान, वसीयत, आदि करें, मानचित्र करावें, निर्माण करें। आज के बाद विकेता को केता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विदित हो कि विकीत भूमि पर आज तक के जो भी कर व लगान आदि देय है, उन सब को अदा करने की जिम्मेदारी विकेता की है, आज के बाद से केता करेगा। यदि केता को भविष्य में विकेता से विकीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखने की आवश्यकता हुई तो विकेता ऐसा लेख केता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगी।

यह कि विकीत भूमि में किसी भी प्रकार का वाद विवाद किसी न्यायालय में लम्बित होने की दशा में यदि कोई वैधानिक एवं दाखिल खारिज वास्ते व्यवधान होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी विकेता की होगी, जो कि विकेता को एतद्द्वारा स्वीकार है।

विदित हो कि यदि विकेता के स्वामित्व अधिकार व राजस्व अभिलेखों में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विकीत भूमि अथवा उसका कोई भाग केता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह निकल गई भूमि के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विकेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विकीत भूमि मु0 11,58,000/– रूपये में विकय की जा रही है भूमि का निर्धारित सर्किल रेट मु0 9,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर भूमि की कुल कीमत मु0 11,02,680/– रूपये आती है तथा विकीत भूमि 6.09 मीटर चौडे रास्ते पर होने के कारण 5 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये भूमि की कुल कीमत मु0 11,58,000/– रूपये आती है, जिस पर महिला केता होने के कारण नियमानुसार 3.75 प्रतिशत की दर से कुल स्टाम्प शुल्क 46,600/– रूपये का अदा किया जा रहा है।

Scanned with CamScanner

वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम क्षेत्र में स्थित है।

2. विकीत भूमि मुख्य जी.एम.एस. रोड से 2 किलोमीटर से अधिक व शिमला बाईपास रोड से 1.5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

3. यह कि केता उत्तराखण्ड राज्य में प्रथम बार भूमि कय करने हेतु नियमानुसार स्टाम्प शुल्क में छूट प्राप्त कर रही है

4. विकीत भूमि की बावत पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।

5. यह कि विकेता व केता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

6. यह कि विकीत सम्पत्ति रियल एस्टेट एक्ट 2016 एंव यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड डेवलपमेन्ट (जनरल) रूल्स 2017 में परिभाषित ("रियल एस्टेट प्रोजेक्ट लैण्ड") के अन्तर्गत नहीं है तथा विकेता की व्यक्तिगत भूमि है एंव विकेता एंव प्रोमोटर /डेवलपर अथवा रियल एस्टेट एजेन्ट नहीं है।

7. विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण व बाउण्ड्रीवाल आदि नहीं है।

8. यह कि विकीत भूमि नगर निगम क्षेत्र में स्थित है, अतः उत्तरांचल राज्य अधिनियम 29 सन् 2003 की किसी भी धारा का उल्लघन नही हो रहा है।

9. यह कि विकीत भूमि में सीलिंग अधिनियम की धारा का 5 (3), 10 (3), एवं 20 (1) की कार्यवाही लम्बित नहीं है।

10. यह कि विक्रीत भूमि में केता व विकेता के हितप्रतिनिधि, वारिसान, स्थानापन्न, एजेंन्ट आदि समान रूप से सम्मलित माने व समझे जायेगें।

11. यह कि विक्रीत की गयी भूमि गूगल एसजरे में अनुमानित लैटीट्यूड नं० 30.288329 व लोंग्यूट्यूड नं० 77.985609 पर स्थित है।

12. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पी०ए०सी०एल० लिमिटेड कम्पनी व उसकी सहयोगी कम्पनीयों से सम्बंधित नही है।

Scanned with CamScanner

विवरण भूमि

भूमि खाता सं0 629 (पुराना खाता 581) (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा नं0 786ख रकबा 1318.35 वर्गफीट अर्थात 146.48 वर्गगज अर्थात 122.52 वर्गमीटर स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून, जिसकी सम्पूर्ण सीमायें व नाप निम्न प्रकार है:-

पूरब में– भूमि अन्य, सीमा में नाप 40 फुट
पश्चिम में– भूमि के.पी. सिंह, सीमा में नाप 39 फुट 9 इंच
उत्तर में– सम्पत्ति यशपाल व रावत जी, सीमा में नाप 33 फुट
दक्षिण में– 20 फीट (6.09 मीटर) चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 33 फुट

समस्त सुखाधिकार सहित

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम : कनिका भाटिया द्वारा मुख्तारेआम श्री सिद्धार्थ भाटिया।
बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

केता का नाम : श्रीमती रवि देवी ।
बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Scanned with CamScanner

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03.02.2021 को अंकित कर दिया गया है, जिसकी शर्तो का पालन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि आदि आदि सदैव करेंगे, कि प्रमाण रहे, समयानुसार काम आवे।

ह० विक्रेता द्वारा मुख्तारेआम

ह० क्रेता

गवाह सं० 1..........

गवाह सं० 2 विजय कुमार..........

श्री सुभाष चन्द्र
पुत्र श्री जगपाल सिंह
निवासी पार्वती विहार,
चन्द्रबनी रोड, सेवलाकलां,
जिला देहरादून
Adhar No. -2749 4474 7280

श्री विजय कुमार
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश
निवासी सेवलाकलां
माजरा, देहरादून।
Adhar No.- 3750 0654 5489

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर इस विक्रय पत्र की रचना की गई तथा पक्षकारों ने अपने अपने फोटो सत्यापित किये।

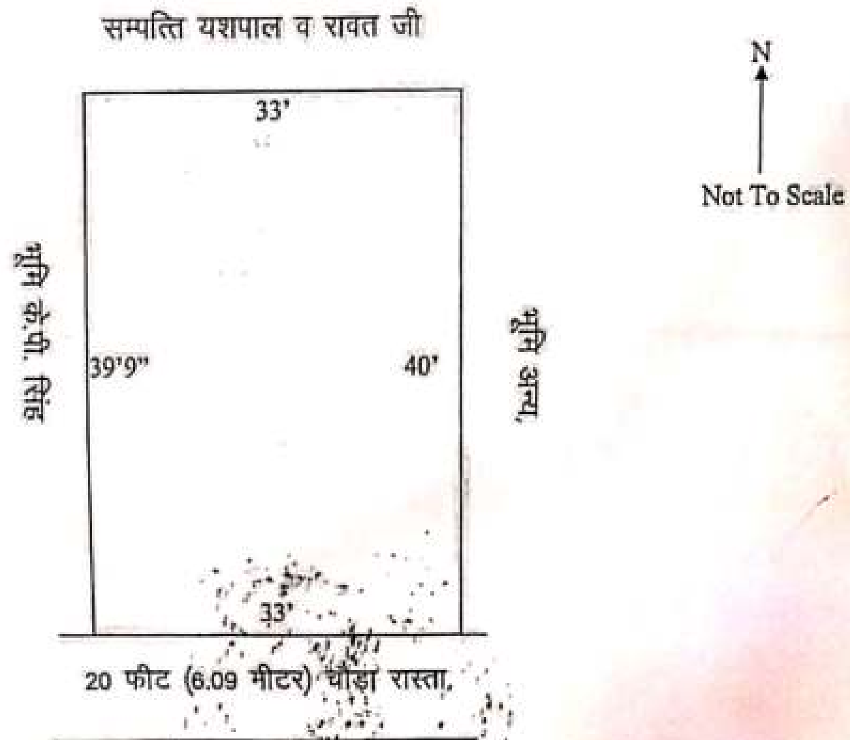
रचियता नरेश गुप्ता एडवोकेट, देहरादून।

NARESH GUPTA
Advocate
Reg.No. UK-0278/2008,UP- 90/1991

Scanned with CamScanner

नक्शा नजरी

विवरण भूमि	–	भूमि खाता सं0 629 (पुराना खाता 581) (फसली वर्ष 1420 से 1425) खसरा नं0 786ख रकबा 1318.35 वर्गफीट अर्थात 146.48 वर्गगज अर्थात 122.52 वर्गमीटर स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
विक्रेता	–	कनिका भाटिया द्वारा मुख्तारेआम श्री सिद्धार्थ भाटिया।
क्रेता	–	श्रीमती रवि देवी।



ह0 विक्रेता द्वारा मुख्तारेआम

ह0 क्रेता

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 8175 के पृष्ठ 95 से 120 पर क्रमांक 391

पर आज दिनांक 03 Feb 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

03/02/2021

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
03 Feb 2021

Scanned with CamScanner

कार्यालय जिलाधिकारी, देहरादून।

संख्या : 86 /डी.एल.आर.सी. दिनांक 29 अगस्त, 2006

विषय : अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950 की धारा 157–ए के अन्तर्गत भूमि विकय की अनुमति दिये जाने के संबंध में।

सर्वश्री सूचित राम, शान्ति प्रसाद
पुत्रगण स्व. हीरा सिंह उर्फ हीरालाल,
रविन्द्र कुमार पुत्र स्व. दासीराम,
श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री चौहड़ सिंह,
निवासीगण ग्राम सेवालाकलां, परगना केन्द्रीयदून,
तहसील देहरादून जिला देहरादून

उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनॉक 07.07.2006 पर तहसीलदार देहरादून की जॉच आख्या दिनॉक 21.07.2006 पर जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनॉक 27.08.2006 के अनुसार उ0प्र0जमींदारी विनाश अधिनियम एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 की धारा 157–ए के अन्तर्गत ग्राम सेवालाकलां के खाता संख्या 477 के खसरा नम्बर 769क रकवा 0.1700 है0, खसरा नम्बर 783ख रकवा 0.0100 है0, खसरा नम्बर 786क रकवा 0.2370 है0 व खाता संख्या 478 के खसरा नम्बर 786ख रकवा 0.5750 है0 कुल रकवा 0.9920 है0 भूमि व्यक्तिगत ऋणों की अदायगी, ईलाज एवं भवन निर्माण हेतु विकय करने की अनुमति प्रदान की जाती है। उक्त भूमि को विकय करने के पश्चात् प्रार्थीगणों के पास 5.3376 है0 भूमि अवशेष रहती है।

COLLECTOR जिलाधीश देहरादून DEHRA DUN

29.8.06

अपर जिलाधिकारी (प्र0).
देहरादून।

Scanned with CamScanner

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

APPLICATION FOR HOME LOAN
(for Resident Indians)

I/We request you to grant me/us a loan facility of Rs. 2500000 ur

To enable you to consider the proposal, I/We submit the following particulars.
Please complete all sections in BLOCK LETTERS and tick √ options wherever applicable

Name: SUBHASH (First name) ______ (Middle name) CHANDRA (Last name)

PAN/GIR No.: AFLPC035BR
Date of Birth: 30 (DD) 04 (MM) 1975 (YYYY)
Age: 46 (years)
Sex: Male/~~Female~~
Marital Status:
~~Single~~/Married ✓/Divorced/Widowed
E-mail: Subhashmathur 61@gmail

Employment status (tick mark):
- Salaried ✓
- Self-employed
- Professional
- House wife
- Others

Previous address:
Address: ______
City: ______ State: ______
Pin code: ______

Present address:
Address: PARWATI VIHAR PHESE-II CHANDERBANI ROAD SEWLA KALAN
City: DEHRADUN State: U.K
Pin code: 248171
Phone number: (O) ______ (R) 9917486044
Years in current address: 6 years
Mobile phone no: 9917486044
Fax no: ______
Changed Residence in past 3 years:
Not Changed ✓ ~~Once~~ ~~More than Once~~

Permanent address:
Address: As Above
City: ______ State: ______
Pin code: ______
Phone number: ______

Father's/Husband's name: JAGPAL SINGH	Education (tick mark): • Matric or below matric • Under Graduate/Higher secondary • Graduate • Post-graduate ✓ • Doctorate	Banking with us (Y/N): ______ *If yes, then fill the following:* Banking with us since: ______ (YYYY) Account type: ______ Account number: ______ Branch name: ______
Are you a BOB staff (Y/N): N	Category: ✓SC/ST/OBC/OTHERS/MINORITY COMMUNITY	No. of dependents (excluding spouse): ______ No. of children: 3
	Passport No: ______	Earning member in family, if any (Y/N): N

Mention branch where loan account should be opened:	
Reason for choosing the branch (tick mark)	• Near location of target property • Near place of work/business • Near place of present residence • Branch maintains salary account • Other: ______

Income and expenses

Primary monthly income	**Other income details**	**Monthly expenditure**
Gross income: ______	Rent received: ______	Loan repayment: ______
Deduction: ______	Agriculture: ______	Rent paid: ______
	Others: ______	Others: ______
	Description: ______	

Scanned with CamScanner