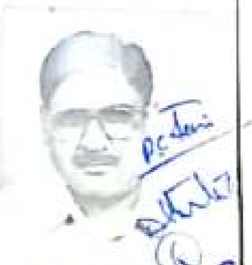
विक्रय-पत्र

1:- कीमत 6,00000/-रुपये, 2:- स्टाम्प शुल्क हेतु बाजारी मालियत:- :- 628,000/-रुपये, 3- विक्रय भूमि क्षेत्रफल:- 1212 वर्ग फिट यानि :- 112-64 वर्गमीटर स्थित मकान आबादी मोहल्ला पुरानी तहसील रूड़की, 4:- रेट:- बाजारी भूमि :- 1000/-रुपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से बाजारी मालियत:- 202752/-रुपये, प्लिन्थ कवर्ड एरिया :- :- 117-62 वर्गमीटर पक्की नव छत युक्त निर्माण रेट -3600/-रुपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से मालियत :- 424872/-रुपये, कुल बाजारी मालियत :- 627624/-रुपये, 5:- आयकर एवं विकास शुल्क के अन्दर है। 6:- स्टाम्प शुल्क :- 62000/-रुपये, 7- विक्रीत मकान के सम्बन्ध में पक्षों के मध्य कोई अनुबन्ध पत्र नहीं हुआ है, 8- विक्रीत मकान किसी भी पुख्ता मार्ग पर नहीं है मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर की दूरी पर है।

विक्रेता राजीव त्यागी पुत्र स्व0 श्री पदमसिंह त्यागी निवासी मोहल्ला पुरानी तहसील रूड़की परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार।

Sunil Kumar Goyal Advocate Regd. No. U.P. 5061/98 321, PURANI TEHSIL ROORKEE-247 667



विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमे, बैंक, सोसायटी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों को स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 600000/-छः लाख रुपये में क्रेता श्री प्रेमचन्द जैन पुत्र स्व0 श्री चतरसेन जैन निवासी 380 पुरानी तहसील रूड़की परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार।

Sunil Kumar Goyal Advocate Regd. No. U.P. 5061/98 321, PURANI TEHSIL ROORKEE-247 667

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत् पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी बकाई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारियों को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न हो भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा निज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरुये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयत होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की है। एक किता मकान आबादी -

Sunil Kumar Goyal Advocate Regd. No. U.P. 5061/98 321, PURANI TEHSIL ROORKEE-247 667

राजीव त्यागी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2200

संख्या..........................
कोषाधिकारी
पथरी
3 SEP
कोषागार पथरी-247667
जि० हरिद्वार
कोड सं0

-2-

एक किता मकान पश्चिम मुहाना जिसकी तहती पैमाइश के अनुसार कुल क्षेत्रफल 1212 वर्ग फिट यानि 112-64 वर्गमीटर होता है। जिसमें भूतल तथा प्रथम तल पर बना हुआ है जिसमें भूतल पर चार कमरे एक बाथरूम तथा एक लेट्रीन कुल कवर्ड एरिया 824-5 वर्ग फिट अर्थात 76-62 वर्गमीटर

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

2201

संख्या..........................

कोषाधिकारी

रुड़की

3 SEP 2012

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं0

संलग्न मानचित्र के अनुसार बने हुये है। तथा प्रथम तल पर दो कमरे बना

जिसका कुल कवर्ड एरिया 445-6 वर्ग फिट अर्थात 41-4 वर्गमीटर संलग्न -

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

संख्या.........................

कोषाधिकारी

रुड़की

3 SEP 2002

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं0 1

2202

-4-

मानचित्र के अनुसार बने हुए है। यानि कुल कवर्ड एरिया 118-02 वर्ग

मीटर जो कि पक्की गाटर छत युक्त निर्माण जिसका रेट 3600/-रूपये-

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषाधिकारी
रुड़की
-2 SEP 20..
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार
कोड सं०

216E

प्रति वर्गमीटर से मालियत :- 424872/-रुपये है। जो कि करीब 70 वर्ष

पुराने के हुए है। जिसका नगरपालिका नम्बर 490 स्थित मोहल्ला -

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2167

संख्या.........................

कोषाधिकारी

रुड़की

-2 SEP 202

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं०

-6-

पुरानी तहसील रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला-हरिद्वार -

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2168

संख्या..........

कोषाधिकारी

रुड़की

2 SEP 20

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं०

-7-

जिसके हुदूद पूरब में मकान श्री त्रिलोकचन्द जैन व शेखरचन्द जैन पश्चिम

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

संख्या..................
कोषाधिकारी
रुड़की
कोषागार रुड़की-247667
जि॰ हरिद्वार
कोड सं॰

2156

-8-

में गली व उत्तर में मकान श्री राजेन्द्रप्रसाद वर्मा व दक्षिण में गली है । -

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2159

उपरोक्त मकान की चारो ओर की दीवारे तन्हा इसी मकान की है। तथा किसी अन्य मकान के नाले पतनाले का कोई निकास उपरोक्त मकान से होकर नही जाता है। तथा किसी मकान का कोई रोशनदान व खिडकी आदि भी इस मकान की ओर खुली हुयी नही है। विक्रय किया गया है। विक्रीत मकान

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2160

कोषाधिकारी

जि० हरिद्वार

पर कब्जा विक्रेता महोदय ने क्रेता महोदय का वाकई अपने तमाम बखूबी मौके पर करा दिया है। अब विक्रेता महोदय का कोई वास्ता या ताल्लुक उपरोक्त विक्रीत मकान से किसी प्रकार का नही रहा है क्रेता महोदय उपरोक्त क्रयशुदा मकान को अपने लाभ व प्रयोग में लावे जो चाहे सो करें। उपरोक्त-

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2133

संख्या........

कोषाधिकारी
रुड़की

कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार
कोड सं0

-1-

सम्पत्ति मुकिर को अपने स्व0 दादा आलमचन्द पुत्र श्री सन्तरामसिंह से विरासत में द्वारा पारिवारिक समझौते के अर्न्तगत वादसं0 131/86

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार
कोड सं०

2105

राजीव त्यागी बनाम दीपक त्यागी आदि न्यायालय सिविल जज रुड़की के निर्णय एवं डिक्री दिनांक 8-7-86 के द्वारा विरासतन -

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2177

संख्या........................

कोषाधिकारी

रुड़की

-2 SEP 2022

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं०

प्राप्त हुयी थी जो लगभग 70 वर्ष पुरानी बनी हुयी है। विक्रय की है

मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित ।-

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

84615

संख्या..........

कोषाधिकारी

रुड़की

21 AUG 2007

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार

कोड सं०

विक्रीत मकान उपरोक्त -

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

50794

कोषाधिकारी
रुड़की
कोषागार रुड़की-247667
जि. हरिद्वार

तफसील वसूलयाबी जरेसमन:- मु0100000/-रूपये मुकिर पहले ही नकद रूबरू गवाहान हाशिया प्राप्त कर चुका है और शेष मु0500000/-रूपये बजरिये नकदी आदेश नम्बर 200250 दिनांकित 2-7-2002ई0 पंजाब नेशनल बैंक आई0आई0टी0 रूड़की मुकिर प्राप्त कर चुका है। इस प्रकार मुकिर कुल धनराशि मु0600000/-रूपये नकद रूबरू गवाहान हाशिया प्राप्त कर चुका है अब कोई शेष धनराशि बजिम्मे क्रेता महोदय नही रही है ना ही भविष्य में होगी ।

तहरीरतारीख:- 3-7-2002 ई0।

ड्राफ्ट कुनिन्दा:- सुनिलकुमार गोयल, एडवोकेट, रूड़की।
एवं पत्रो के प्रमाणित:-

टाईपकर्ता:- समरपाल सिंह वर्मा, रूड़की

Sunil Kumar Goyal
Advocate
Regd. No. U.P. 5061/..
..., PURANI TEHSIL
ROORKEE-247 667

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

50793

-18-

38 फिट 9 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1212 वर्ग फिट होता है विक्रय किया

संख्या.......................
कोषाधिकारी
रुड़की
2 1 AUG 2002
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार
कोड सं0

8461

की तहती पैमायश उत्तर की ओर

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

47762

कोषाधिकारी

-16-

35 फिट 3 इंच व दक्षिण की ओर 28 फिट व पूरब की ओर

नं० 35 तारीख 3/9/02
स्टाम्प 100/ रु०
द्वारा श्री
निवासी
पवन कुमार अग्रवाल ला० नं० 61
स्टाम्प विक्रेता कचहरी

बही नंबर 1 जिल्द 2059 के पृष्ठ 41
में नं० 5001/02
पुस्ती.प. बुक नं० 1 जिल्द 3797 के पृष्ठ 133 से
पर आज दिनांक 3/9/2002 रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक