

विक्रय-पत्र

5834

Factory
(16B)

बैनामा :- 4,50,000/-रुपये

बाजारी मालियत :- 4,67,500/-रुपये

स्टाम्प शुल्क :- 29,250/-रुपये

इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- नहीं

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 29,250/-रुपये

कुल शीटों की संख्या :- 16 फीते

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 0-0935 हेक्टेयर

वार्षिक लगान :- 2/-रुपये 30 पैसे

अर्थात् 935 वर्गमीटर

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- कृषि भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम / नगर :- ग्राम पुढाना मुत्तहम्म परगना भागवानपुर तहसील रुहकी जिला हरिद्वार
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नहीं

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- भूमिधारी

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं :- चल रही है

कृषि भूमि की स्थिति में :- तिप्पित

(बाग, सिंचित / असिंचित अथवा सर्किल दर सूची के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या 26 क्रमांक 16 श्रेणी x

सर्किल रेट : 500/-रुपये प्रति वर्ग मीटर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- अन्दर

मुख्य सड़क से दूरी (50 मी अथवा 50 मी से ज्यादा) :- पुढाना -इकबालपुर रोड से 200 मीटर से अधिक है दिल्ली

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि० 12-09-03 ई से पूर्व का कृषक / अचल सम्पत्ति धारक

है, यदि हाँ तो सम्पत्ति कहा स्थित है :- क्रेता के पास उत्तराखण्ड राज्य में अचल सम्पत्ति है

फोटो व अंगुष्ठ चिह्न प्रमाणित कर्ता :- ग्याहो की पहचान पर, तरेन्द्र कुमार गर्ग रूपोकेट रुहकी

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- मुत्तहम्म पुत्र श्री नाजर निवासी ग्राम पुढाना परगना
भागवानपुर तहसील रुहकी जिला हरिद्वार।

मुत्तहम्म

Kamal Kumar

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें 'बैंक', सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुखलिख 4,50,000/- चार लाख

पचास हजार रुपये में हाथ प्रीमिती कोमल जैन पत्नी श्री प्रेमचन्द जैन निवासी म० न० 490, पुरानी तहसील रुकी परगना व तहसील रुकी जिला हरिद्वार प्रेता को उत्तराखण्ड शासन द्वारा पत्रांक त० 299१ 1१-27१ ११/2006 दिनांक 18-8-06 ई० को स्टाम्प मे 25 प्रतिज्ञात की छूट दी गयी है,


Satish Kumar
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee


Kamal Jais
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्योरा निम्नलिखित है अतः पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेंगे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रेय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। जो त पक्षचन्द्री आकारपत्र 23 के अनुसार पक्ष त० 121 के मूल गाटा के बदले प्रस्तापित प्रथम पक्ष के गाटा नम्बरान 290 रक्बा 0-0020 हेक्टेयर व 291 मि० रक्बा 0-1598 हेक्टेयर कुल 2 किते रक्बाई कुल 0-1618 हेक्टेयर भूमि



Kamal Jais



उत्तरांचल UTTARANCHAL



३

मे ते अपना कुल दफ व हिस्सा अर्थात् 0-0935 टेक्टेयर भूमि अर्थात्

(Signature)

Kamal Singh



उत्तरांचल UTTARANCHAL



4

935 वर्ग मीटर लगानी 2/-रुपये 30 पैसे तालाना स्थित ग्राम पुढाना मुस्तहकम

मुस्तहकम

10000/-



उत्तरांचल UTTARANCHAL



5

परगना भगवानपुर तहसील रुहकी जिला हरिद्वार, विप्रक्ष की है। विक्रेता, क्रेता के

नाम का छिल छारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेगा। विक्रीत भूमि का मत की -

(मुस्ताकी)

Kamal Jui



उत्तरांचल UTTARANCHAL

338840



भूमि है जिसका जिलाधिकारी द्वारा निर्गत मूल्य सूची के अनुसार रेट

12,40,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है परन्तु विक्रीत रक्का 1000 वर्ग मीटर से

(मुस्तकी, म)

Kamal Singh



उत्तरांचल UTTARANCHAL



कम होने के कारण आवादी की दर 500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से
स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत प्रधामपक मे मुझ विक्रेता का

(Handwritten signature)

Kamal Jais

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL



कोई दफ्तरी हिस्सा शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा ।

कब्जा व दखाल मौके पर अपने तमान उपरोक्त विहीन भूमि पर क्रेता का

मुस्तकी

Handwritten signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

११

करा दिया है । फ्रेता के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12-9-03ई0 से
पूर्व अपल सम्पत्ति है । फ्रेता उक्त नम्बरों में सहजातेदार है निष्पत्र पत्र के बाद
अब उक्त चक में सुझ पिफ्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और
न ही भविष्य में होगा ।

(Signature)

Kamal Singh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

100



मय जुमला हक हक हर प्रकार सीहित ।

मुखी

1ccanal Lini



उत्तरांचल UTTARANCHAL

१११

तफ़्सील वस्तुल याबी जरेसमन :- कुल मूल्यराशि मे से मुं0 3,50,000/-

रकमे क्रेता से पेसागी प्राप्त करलिये है और शे ष मुं0 1,00,000/-रकमे

मुं० लक्ष्मी

Kamal Lini

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

12

★ अधिकांश
कोड संख्या 5500
A 662296
6 AUG 2009
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XXX 2009-2010
+++
619

क्रेता से आज रूपरु गवाहान हाशिया नकद प्राप्त करलिये है अब मुझ विक्रेता

की कोई मूल्यराशि शेष नहींरही है और न ही भाविष्य मे होगी ।

मुकेश कुमार

Kamal Kuni



उत्तरांचल UTTARANCHAL

13



पिछेता मुत्तकीम के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



मुत्तकीम

पिछेता मुत्तकीम के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-



Kunal



उत्तरांचल UTTARANCHAL

14



प्रेता श्रीमति कोमल जैन के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान : *Kumal Jain*



प्रेता श्रीमति कोमल जैन के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-



हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

15



मुस्तकी

गपटे :-

कुरवा

हं कुरवान वी. हवीव
R/O. मारा 31-50 ममी

गपटे :-

कन (पा ल 8 मी ल
गाम कुवरेवडा
लरेवमर

Kamal Singh

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

16

(Signature)

Kamal Singh



तहरीर तारीख :- 12-8-2009 ई 0

गवाहों की पहचान पर

फोटो प्रमाणित व

झाफीडवाई :- तहरीर सुनार गंगू सुबोटे रुकी

टाइप बर्ता :- धूमिल रुकी

(Signature)

265 104/09
 S01

Photo & Certificate

Seller

Buyer

Witness 1



Witness 2



आमनामकी
 आ.नं. 5834-164
 11/08/09 - 24/9/09
 23/10/09

वही नम्बर 1 जिल्द 896 पृष्ठ 251 से 282
 में नम्बर 5834 पर आज दिनांक 12-Aug-2009 में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक

SRO1 Roorkee
 12-Aug-2009

स्वध्यायी

कार्यालय सहायक चकबन्दी अधिकारी हरिद्वार स्थान रुड़की, —
 प्रार्थना पत्र सं०- 189 अन्तर्गत धारा-5 ग. जो. च. अ.

श्रीमति कोमल जैन धनाम सरकार —

ग्राम पुहाना मु० परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार —

अनुमति-पत्र
 =====

श्रीमति कोमल जैन पत्नि प्रेमचन्द जैन निवासी मकान न०-490, पुरानी —
 तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा-5 ग. के —
 अन्तर्गत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मांग की है कि ग्राम पुहाना मु० परगना भगवान-
 पुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार के चक सं०-121 के प्रस्तावित प्रका चक के —
 गाटा सं०-290 / 0.0020 है०, व 291 गि./ 0.1598 है०, कुल दो किता रकबई —
 0.1618 है० में से 0.0935 है० भूमि पर कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजनार्थ, —
 आबादी निर्माण करने की अनुमति प्रदान की जाये ।

प्रार्थीया के प्रार्थना पत्र पर सहायक चकबन्दी अधिकारी ने आँख्या —
 प्राप्त की गयी । स.च.अ. ने आँख्या में उल्लेख किया है कि प्रार्थीया उक्त भूमि —
 की तन्हा स्वागती है तथा अपने भाग पर बाधित है । इस भूमि के सम्बन्ध में —
 किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है । जिसके सम्बन्ध में शपथ —
 पत्र संलग्न है । यह भूमि जो.च.अ.-21 में भी सुरक्षित नहीं है । स.च.अ. द्वारा —
 अपनी आँख्या संस्तुति सटित प्रेषित की है कि उक्त गाटों के सम्बन्ध में प्रार्थीया —
 ने अपना शपथ पत्र प्रस्तुत किया है कि उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद —
 किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रार्थीया को उक्त प्रयोजनार्थ अनुमति —
 दिये जाने से ग्राम सभा को कोई हानि नहीं है ।

मैंने प्रार्थीया के प्रार्थना पत्र पर प्रस्तुत सहायक चकबन्दी अधिकारी की —
 आँख्या, उपरोक्त चक/गाटों के सम्बन्ध में प्रस्तुत शपथ पत्र का अन्वेषण किया, —
 प्रजनित भूमि जोत चकबन्दी आकार पत्र-21 में भी सुरक्षित नहीं की गयी है । —
 इसलिये उल्लिखित तथ्यों के आधार पर प्रयोजनार्थ से भिन्न प्रयोजनार्थ आबादी —
 निर्माण की अनुमति दी जा सकती है ।

आदेश
 =====

उपरोक्त विवेचना के आधार पर प्रार्थीया श्रीमति कोमल जैन पत्नि —
 प्रेमचन्द जैन निवासी मकान न०-490, पुरानी तहसील रुड़की का प्रार्थना पत्र —
 स्वीकार किया जाता है । ग्राम पुहाना मु० परगना भगवानपुर तहसील रुड़की —
 जिला हरिद्वार के चक सं०-121 के प्रस्तावित प्रका चक के गाटा सं०-290 रकबई —

 P.T.O.



-2-

- 0. 0020 हे०, व 291 मि, रकबई 0. 1598 हे० कुल दो किता रकबई 0. 1618 हे०
- में से 0. 0935 हे० भूमि पर सी. एच. एक्ट के अन्तर्गत कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजना
- र्य आवासीय निगम करने की अनुमति इस शर्त के साथ प्रदान की जाती है
- कि आवासीय निगम के अलावा अन्य किसी प्रयोजनाय शासन द्वारा निर्धारित
- नियमों के अन्तर्गत स्वाम अधिकारी से आवश्यक अनुमति प्राप्त करेंगे । यह
- आदेश 90 दिन तक प्रभावी समझा जायेगा ।
- य तमनी बाय अमलदरामदा खिल दफतर की जाये ।



सोबंदो बरत अधिकारी रकबई की
हरिद्वार स्थित रकबई

12-10-09

राज्यता भव का संख्या व मजदूरी 549/10/109
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09

राज्य प्रशासिका

प्रशासिका

21/11/09

राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09
राज्यता भव का दिनांक 21/11/09

4
7.00

सत्य प्रतिलिपि**कार्यालय बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी हरिद्वार स्थान रुड़की**

* प्रार्थना पत्र सं० 100

अन्तर्गत धारा-5 ग जो० च० अधि०

श्रीमती कोमल जैन बनाम

सरकार

ग्राम पुहाना मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार

अनुमति पत्र

- श्रीमती कोमल जैन पत्नी प्रेमचन्द जैन निवासी 490 पुरानी तहसील रुड़की परगना व —
 — तहसील रुड़की जिला हरिद्वार में जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा-5 ग के अन्तर्गत प्रार्थना —
 — पत्र प्रस्तुत कर मांग की है कि ग्राम पुहाना मु० परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला —
 — हरिद्वार के चक संख्या 201 के गाटा सं० 291 मि० रकबा 0.1619 है० प्रस्तावित रकबा बैनामा —
 — द्वारा क्रय किया गया है पर कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजनार्थ (आबादी निर्माण) करने की अनुमति —
 — प्रदान की जाए। —

- प्रार्थीया के प्रार्थना पत्र पर सहायक चकबन्दी अधिकारी से आख्या प्राप्त की गई। —
 — स०च०अ० ने अपनी आख्या में उल्लेख किया है कि प्रार्थीया द्वारा उक्त भूमि प्रस्तावित चक —
 — बैनामा द्वारा क्रय किया गया है और तन्हा स०भू० के स्वामी है तथा अपनी भूमि पर काबिज —
 — है। इस भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचारधीन नहीं है। जिसके —
 — सम्बन्ध में शपथ पत्र पत्रावली पर लपलब्ध है और यह भूमि आ०प० 21 में भी सुरक्षित नहीं है। —

- मैंने प्रार्थीया के प्रार्थना पत्र पर प्रस्तुत पत्र पर एवं सहायक चकबन्दी अधिकारी की —
 — आख्या एवं प्रार्थीया का शपथ पत्र का अवलोकन किया गया। प्रश्नगत भूमि जो०ला०-21 में भी —
 — सुरक्षित नहीं की गई है। इसलिए उल्लेखित तथ्यों के आधार पर कृषि कार्य से भिन्न —
 — प्रयोजनार्थ (आबादी निर्माण) करने की अनुमति दी जा सकती है। —

आदेश

- उपरोक्त विवेचना के आधार पर प्रार्थीया श्रीमती कोमल जैन पत्नी प्रेमचन्द जैन निवासी —
 — 490 पुरानी तहसील रुड़की का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। ग्राम पुहाना मु० के —
 — प्रस्तावित प्रथम चक सं० 201 के गाटा सं० 291 मि० रकबा 0.1619 है० भूमि पर सी०एच० —
 — एक्ट के अन्तर्गत कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजनार्थ (आबादी निर्माण) अनुमति इस शर्त के साथ —
 — प्रदान की जाती है कि आवासी निर्माण के अलावा अन्य किसी प्रयोजन हेतु शासन द्वारा —
 — निर्धारित नियमों के अन्तर्गत सक्षम अधिकारी के आवश्यक अनुमति प्राप्त करेंगे। यह आदेश 90 —
 — दिन तक प्रभावी समझा जायेगा। —

पत्रावली वाद अमल दरामद दाखिल दफतर की जाए।

P.T.O

स०ब० बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी
हरिद्वार स्थान रुड़की



11/8/30-1)
 8-8-1)
 9-8-1)
 19-8-11

वधि



उत्तर



4/7/30



प्रत्येक
 प्रमाणित
 10/11/2011
 16/11/2011
 इतिहास स्वातंत्र्य

कुल

वार्षिक

का वर्ष

भाग

यवा

असि

सि

ते

ह

से

उई

T

न