भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

00AA 570560

5 SEP 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

2007 – 2003

गवाह :-

गवाह :-

Satendra Kumar Garg
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee

तहरीर तारीख :- 19-10-2007ई0

फोटो प्रमाणित व

ड्राफ्टिड बाई :- सतेन्द्र कुमार गर्ग एडवोकेट रुड़की

टाइप कर्ता :- धूमसिंह रुड़की

Satendra Kumar Garg
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee

Satendra Kumar Garg
Advocate
Regn. No. 1834/81

11605

विक्रय-पत्र

बैनामा :-1,50,000/-रुपये | बाजारी मालियत :- 1,53,900/-रुपये

स्टाम्प शुल्क :-12320/-रुपये | इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- नहीं

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :-नहीं | स्टाम्प शीटों की संख्या :-11 किते

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 0-0342 हेक्टेयर अर्थात 341-5वर्गमीटर | वार्षिक लगान :- 85 पैसे

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- कृषि भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम :- पुहाना मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नहीं

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :-खरीदशुदा दि0 30-7-2007ई0दस्तावेजनम्बर 8903 है

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- चल रही है

कृषि भूमि की स्थिती में :- सिंचित

(बाग, सिंचित / असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या :- 9 क्रमांक -3 सर्किल रेट :-450/-रुपये प्रति वर्ग मीटर

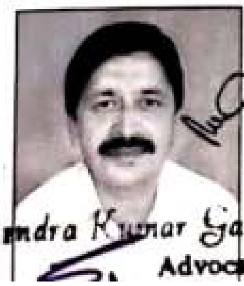
आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :-अन्दर

मुख्य सड़क से दूरी (50 मी अथवा 50 मी से ज्यादा) :- 50 मीटर से अधिक

क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं :- अचल सम्पत्ति है

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता :- सतेन्द्र कुमार गर्ग एडवोकेट रुड़की

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- पवन कुमार गोयल पुत्र श्री डी0 पी0 गोयल निवासी 13 सिविल लाइन रुड़की परगनावतहसील रुड़की जिला हरिद्वार।



Satendra Kumar Garg
Advocate

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें 'बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दवाब के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 1,50,000/-एक लाख पचास हजाररुपये मे हाथ श्रीमति कोमल जैन पत्नी श्री प्रेमचन्द जैन निवासी 490 पुरानी तहसील रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार।

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी ब कार्इ मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेंवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रेय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक स0 121 का प्रथम चक, प्रस्तावित गाटा नम्बरान 290 रकबा 0-0020 हेक्टेयर व 291 मि0 रकबा 0-1598 हेक्टेयर रकबई कुल 0-1618 हेक्टेयर भूमि मे से अपना कुल हक व

Scanned with CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

462642

उत्तरांचल UTTARANCHAL

रुड़की
कोष संख्या 5500

17 OCT 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 – 2008 ++

17/10/07

13

हिस्सा अर्थात 0-0342 हेक्टेयर अर्थात 341-5 वर्ग मीटर ,लगानी 85 पैसे

ताताना स्थित ग्राम पुहाना मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की

Kamal Jain

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

399086

10 OCT 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

×× 2007 – 2008 ++

१ ६

जिला हरिद्वार, विक्रय की है । विक्रेता, क्रेता के नाम दाखिलखारिज

होने मे पूरापूरा सहयोग हर प्रकार का करेगा । विक्रीत भूमि काश्त की

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

399087

10 OCT 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

×× 2007 – 2008 ++

(5)

भूमि है जिसका जिलाधिकारी द्वारा निर्गत मूल्य सूची के अनुसार

दर 6,50,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु विक्रीत भूमि

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

399088

10 OCT 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

xx 2007 – 2008 ++

(6)

1000 वर्ग मीटर से कम है इस कारण नियमानुसार आबादी की दर 450/-रूपये प्रति वर्ग मीटर जो निर्धारित है जिस पर मूल्याकन करते हुये नियमानुसार आबादी की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।विक्रीत भूमि मुझ

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

399089

10 OCT 2007

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

×× 2007 – 2008 ++

विक्रेताने, उपर्युक्त रूप से प्रेमचन्द जैन पुत्र श्री चतर सैन जैन निवासी 490 पुरानी तहसील रुड़की के साथ मिलकर दि0 30-7-07ई0 को मुस्तकीम पुत्र श्री नाजर निवासी ग्राम पुहाना से क्रय की है जिसकी रजिस्टरी बहीन0। जिल्द 161 के पृष्ठ 173 से 190 मे नम्बर 8903 पर दिनॉक 30-7-2007ई0 को उपनिबन्धक कार्यालय रुड़की मे हुई है विक्रीत भूमि मे मैने अपना कुल अंश विक्रय कर दिया है अब कुछ शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । कब्जा मौके पर अपने तमान उपरोक्त भूमि पर क्रेता का करा दिया है । क्रेता के पास उत्तराखण्ड राज्य मे दिनॉक 12-9-03ई0 से पूर्व

Kemal [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 529454

उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 1 OCT 20

जिला हरिद्वार

¼8½

अचल सम्पत्ति है जिसका प्रमाण संलग्न है। क्रेता को उत्तराखण्ड शासन द्वारा पत्रांकसं0 299¼1½-27¼9½/2006 दिनांक 18-8-06ई0 को स्टाम्प मे 25 प्रतिशत कीछूट दी गयी है जिस पर स्टाम्प अदा किया है।मय कुमला हक हकूक हरप्रकार सहित।

Kamal Giri

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 529455

- 1 OCT 2007
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 - 2008 ++

तफसील वसूल यावी जरेसमन :- कुल मूल्यराशि मु0 1,50,000/-रुपये क्रेता से नकद प्राप्त कर लिये है अब कोई मूल्यराशि शेष नहीरही है और न ही भविष्य मे होगी ।

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 529456

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

क्रेता के दाये हाथकी अंगुलियो के निशान :-

Scanned with CamScanner

........(8)........ दिनांक 15/10/09

........(9)........

.... को सेवा

सुरेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प वेंडर

रुड़की

दफ्तर सबरजिस्ट्रार रुड़की-I जिला हरिद्वार

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

Scanned with CamScanner