6189 P. 6921/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 213350

Endorsement Sheet for the Part & Parcel of the

District Sub-Registrar
Hooghly
21 OCT 2011

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made this the 21st day of October Two Thousand Eleven

BETWEEN

M/S. HOOGHLY AGRO PRODUCTS PRIVATE LIMITED a Private Limited company within the meaning of the Companies Act 1956, having its Registered Office at Deddhara, Village & Post Dedhara, Police Station-Dhania Khali, District-Hoogly, West Bengal, represented by its Director MR. PATIT PABAN DE, Son of Late Netai charan Dey of Village and Post Dedhara, Police Station-Dhania Khali, District - Hoogly, West Bengal, hereinafter referred to as the "VENDOR" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators representatives and assigns) of the FIRST PART.

1 - OCT 2014 5000/-

₹120

M/s Sakambari Processors Pvt Ltd
1/1A- Vansittart Row - Room No. 6, 1st Floor
Hare Street, Kol 1

Santosh Kr. Dey
ADVOCATE
HIGH COURT
Calcutta - 27

5000/-

District Sub-Registrar
Hooghly
01 OCT 2014

Sisir kumar Dhara
S/o Late. Radha Shyam Dhara
R/1- Gopal nagar. Sigur. Hooghly,
Cultivation

AND

M/S.SAKAMBARI PROCESSORS PRIVATE LIMITED a Private Limited company within the meaning of the Companies Act 1956, having its Registered Office at 1/1A, Vansittart Row, Room No.6, 1st Floor., Police Station- Hare Street, Kolkata –700 001, represented by its Director MRS. MIRA SAWARIA, Wife of Mr. Surendra Kumar Sawaria and at present residing at VB, Salt Lake City, Police Station – Bidhan Nagar, Kolkata- – 700 064, hereinafter referred to and called as the "PURCHASER" (which expression will unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their successor or successors-in-office, nominee or nominees, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the one Amir Hossain (since deceased) the processor- in- interest of the Hamida Khaton and other was the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. Dag No. 2(part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office- Makalpur, Police Station- Dadpur, District: Hooghly, in the state of West Bengal, which is more fully and particularly described in the Schedule mentioned herein below and referred to as the "Said Land".

AND WHERAS the said Amir Hossain (since deceased) while remaining seized, possess and enjoyment the said land died intestate leaving behind his widow Hamida Khaton and other as his legal heirs and successors and his right to the said land devolved upon them.

Sisir Kumar Dhara
S/o Shri. Radhashyam Dhara
Vill- Gopalnagar · Singur
Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

Calcutta
25/10/2011

AND WHERAS the said Hamida Khaton and other being the legal heirs and successors of the said Amir Hossain (since deceased) while remaining seized, possess and enjoyment the said land by dint of a registered deed of conveyance dated 8.04.2010 sold and transferred in favour of the vendor herein ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. Dag No. 2(part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office- Makalpur, Police Station- Dadpur, District: Hooghly, in the state of West Bengal, (which is more fully and particularly described in the Schedule mentioned herein below) registered in the office of District Sub-Registry Hoogly, duly recorded in Book No. I, C. D. Volume No. 10, between Pages 3434 to 3446, Being No.03541 for the year 2010.

AND WHEREAS the vendor herein M/S. Hooghly Agro Products Private Limited while absolutely seized and possessed as sole and absolute owner of said Sali land duly recorded its name in the Settlement Record of Rights and went on possessing the same absolutely free from all encumbrances by paying all rates and taxes for the same.

AND WHEREAS while remaining seized and possessed as the absolute owner in respect of said land it intended to sell its said land i.e. ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. Dag No. ~~2~~ (part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office - Makalpur, Police Station - Dadpur, District: Hooghly, in the state of West Bengal, (which is more fully and particularly described in the Schedule mentioned herein below) and the purchaser herein have

Sisir Kumar Dhara

S/o Shri. Radhashyam Dhara

Vill- Gopalnagar Singur

Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

Calculation

25/10/2011

agreed to purchase the same on payment of consideration money amounting to Rs.2,00,000/- (Rupees Two Thousand) only free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in pursuance of the aforesaid Agreement and in consideration of the said sum of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac) only well and truly paid to the Vendor by the Purchaser, the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and in consideration of the payment thereof, the Vendor doth hereby acquit, release and forever discharge the said Purchaser as well as the said land, hereby conveyed the vendor doth hereby grant, transfer, convey, sell, assure and assign to and unto the Purchaser free from encumbrances, attachments and other defects in title ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Sattak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1(part), Khatian No. 645, of Mouza – Kagnan, J. L. No. 37, L.R. Dag No. 2(part) under Makalpur Gram Panchyat, Post office- Makalpur, Police Station- Dadpur, District: Hooghly, in the state of West Bengal, as delineated in the map or plan annexed hereto and bordered with the colour "Red" (which is more fully and particularly described in the SCHEDULE hereunder written) OR HOWSOEVER OTHERWISE the said land and every part thereof now are or was situated, butted and bounded, called, known, numbered, described or distinguished TOGETHER WITH all paths, passages, ways, yards, court yard areas, sewers, common fences, water courses, light, rights, liberties, advantages, benefits, privileges, easements, appendages, appurtenances whatsoever of the said land belonging to or anywise appertaining or reputed to belong or appurtenant thereto and the rents, issues and profits thereof and all rights, title, interest, claim, demands whatsoever both at law and in equity of the Vendor upon the said land and every part thereof and all the deeds, pattahs, munimants of title , writing evidences

Sisir Kumar Dhara

S/o Shri. Radha Shyam Dhara

Vill- Gopalnagar. Singur

Hooghly

Calcutta

25/10/2011

District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

of title which exclusively relate to the said land or any part thereof which now are or may hereafter shall or may be in the custody, power or possession of the Vendor or any person or persons from whom the said Vendor can or may procure the same without any suit or action at law or in equity TO HAVE AND TO HOLD the said land hereby granted, transferred, conveyed or expressed or intended so to be and every part thereof to and unto the use of the Purchaser absolutely and free from all encumbrances and the Vendor doth hereby covenant with the said Purchaser THAT NOTWITHSTANDING any act, deed or things by the Vendor made, done or executed or knowingly suffered to the contrary they the vendor now have good right full and absolute power control authority and indefeasible title to grant and convey the said land and every part thereof hereby granted and conveyed or intended so to be unto and to the use of the said Purchaser its successor or successors-in-office, nominee or nominees, administrators and assigns in the manner aforesaid and the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said land with all easements and every part thereof on getting his name duly mutated before the Makalpur Gram Panchyat, or other appropriate authority or authorities by paying the taxes and rents accordingly without any lawful eviction, interruption, claims, demands whatsoever from or by the Vendor or from any person or persons lawfully or equitably claiming from or in trust for the Vendor or any of her predecessor in interest AND that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the Vendor well and sufficiently saved, indemnified of from and against all and all manner of claims, charges, liens, debts, attachments , encumbrances, lispendens whatsoever made or suffered by the Vendor or any of their ancestors or predecessors in title or any person or persons lawfully or equitably claiming any interest in the said land and building or any part thereof for under or in trust for them AND FURTHER THAT the Vendor shall and will

Sisir Kumar Dhara
S/o Shri. Radha Shyam Dhara
Vill- Gopalnagar Singur
Hooghly

Calcutation
25/10/2011

District Sub-Registrar
Hooghly
21 OCT 2011

from time to time or at all times at the request and costs of the purchaser its successor or successors-in-office, nominee or nominess, administrators and assigns or successors do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and things whatsoever for more perfectly assuring the said land or every part thereof to the purchaser its successor or successors-in-office, nominee or nominees, administrators and assigns as shall or may be reasonably required.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the Land sold to the purchaser)

ALL THAT piece and parcel of Sali Land measuring 10 Satak (dismal) be the same a little more or less being R.S. Dag No. 1 (Part), Khatian No. 645, of Mouja Kagnan, J.L. No. 37, L.R. & R.S. Dag No. 1 (part) under Makalpur Gram Panchayet, P.O. Makalpur, P.S. - Dadpur, District - Hooghly, in the state of West Bengal, with all easements and other rights thereto and as delineated in the Map or Plan annexed hereto and bordered with the comour RED which is butted and bounded as under :

On the **North** : By land of Dag No. 2 & 793 of the purchaser.

On the **South** : By land of Dag No. 312 (L.R. Dag No. 404).

On the **East** : By Joka Khal and.

On the **West** : By land of Dag No. 1 of the purchaser.

IN WITNESS WHEREOF the PARTIES hereto have hereunto set and subscribe their respective hands and seal on the day, month and year first above written.

Sisir Kumar Dhara
S/o Shri. Radhashyam Dhara
Vill- Gopalnagar · Singur
Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

Calcutta
25/10/2011

21 OCT 2011

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Vendor at Hooghly

In the presence of:

Sisir Kumar Dhara

S/o Radhashyam Dhara

Vill- Gopal nagar.

Singur - Hooghly

SIGNATURE OF THE VENDOR

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Purchaser at Hooghly

In the presence of:

Surendra Kumar Saraogi

E-12, Salt Lake city

P.S:- Richman nagar

Kolkata - 700064

For SAKAMBARI PROCESSORS PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Sisir Kumar Dhara
S/o Shri. Radhashyam Dhara
Vill- Gopalnagar Singur
Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

Calcutta
25/10/2011

21 OCT 2011

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED of and from the within named purchaser the within mentioned sum of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac) only being the full consideration money as per memo follows :

MEMO

PARTICULARS		AMOUNT (Rs)
By Banker Cheque No. 171914 dated 19.10. 2011		
Drawn on H D FC Bank, Stephen House		
(BBD Bag) Kolkata		
In favour of M/s Hooghly Agro Products (P) Ltd	**TOTAL**	Rs 2,00,000/- **Rs. 2,00,000/-**

(Rupees Two Lac) only

WITNESS: -

1. Sisir Kumar Dhara.

2. Surendra Kumar Sawarn

SIGNATURE OF THE VENDOR

Drafted by:

RAMESH KUMAR CHOUMAL

Choumal

Advocate

Alipore Judges' Court

Bar Library Roon No.6

Kolkata – 700 027

Enroll No WB/834/88

Typed By:

R. Nandal.

Sisir Kumar Dhara
S/o Shri. Radhashyam Dhara
Vill- Gopalnagar Singur
Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

Calcutta
25/10/2011

21 OCT 2011

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name PABAN DE

Signature

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name MEERA SAWARIA

Signature

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name .....

Signature .....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name .....

Signature .....

Sisir Kumar Dhara

S/o Shri. Radhashyam Dhara

Vill- Gopalnagar Singur

Hooghly

District Sub-Registrar
Hooghly

21 OCT 2011

Calcutta

25/10/2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06189 / 2011, Deed No. (Book - I , 06921/2011)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Patit Paban De Address -Dedhara, Thana: Dhaniakhali, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Dedhara	Self	 25/10/2011	 LTI 25/10/2011	25/10/11

Name of Identifier of above Person(s)
Sisir Kumar Dhara
Gopalnagar, Thana:-Singur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Sisir Kumar Dhara
25/10/2011

District Sub-Registrar-I
(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06189 / 2011

1. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mrs. Mira Sawaria	21/10/2011	LTI 21/10/2011	Mira Sawaria 21.10.11

2. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mira Sawaria Address -V B, Salt Lake City Kol- 64, Thana:-Bidhannagar, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	21/10/2011	LTI 21/10/2011	Mira Sawaria

Name of Identifier of above Person(s)
Sisir Kumar Dhara
Gopalnagar, Thana:-Singur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Sisir Kumar Dhara
21/10/2011

District Sub-Registrar-I
Hooghly

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06921 of 2011

(Serial No. 06189 of 2011)

On 21/10/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2371/-, on 21/10/2011

(Under Article : A(1) = 2332/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 21/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-212520/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10636 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5640/- is paid, by the draft number 418428, Draft Date 19/10/2011, Bank Name State Bank of India, DALHOUSIE SQUARE, received on 21/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.00 hrs on :21/10/2011, at the Office of the D.S.R.-I HOOGHLY by Mrs Mira Sawaria ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/10/2011 by

1 Mrs. Mira Sawaria
Director, M/s Sakambari Processors Pvt. Ltd., 1/1 A, Vansittart Row, Room No. 6 1st Floor Kol- 1, Thana:-Hare Street, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- .
, By Profession : Others

Identified By Sisir Kumar Dhara, son of Redheshyam Dhara, Gopalnagar, Thana:-Singur District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

On 25/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act, 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

District Sub-Registrar-I
Hooghly

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06921 of 2011

(Serial No. 06189 of 2011)

Rs. 0/-, on 25/10/2011

Payment of Fees:

Exempted (on 25/10/2011)

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/10/2011 by

1 Patit Paban De
Director, M/s Hooghly Agro Products Pvt. Ltd., Dedhara Dhaniakhali, Thana:-Dhaniakhali, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- .
, By Profession : Others

Identified By Sisir Kumar Dhara, son of Redheshyam Dhara, Gopalnagar, Thana:-Singur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation

(Paresh Nath Pan)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

District Sub-Registrar
Hooghly

Sale Deed Plan

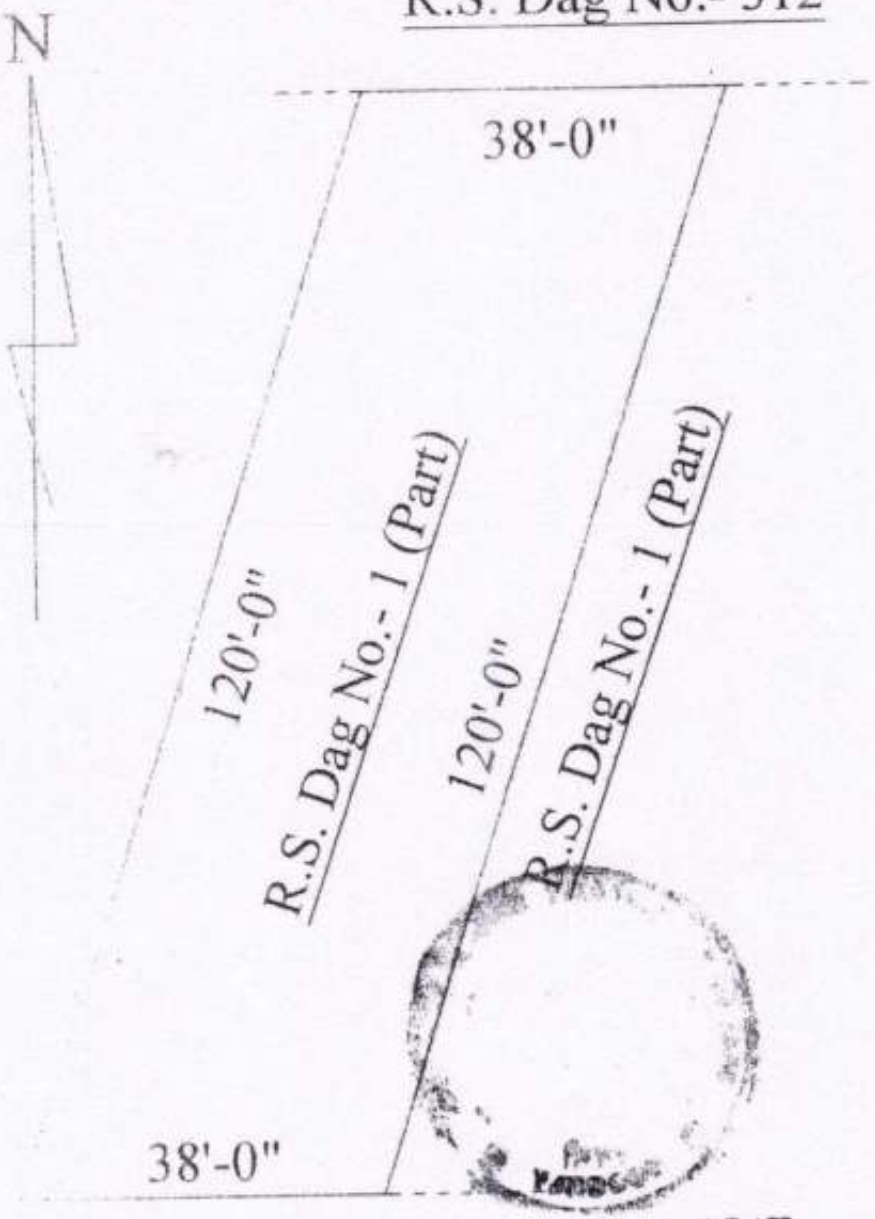
Deed Plan On R.S. Dag NO.- 1 (Part), L.R. Dag No.- ~~2 (Part)~~ 1, Kh. No.- 645, At Mouza - Kagnan, J.L. No.- 37, Under P.S.- Dadpur, Dist.- Hooghly.

Scale :- 1" = 20'-0"

Deed Area Shown By Red Mark

Deed Area = 10.00 Satak. (Approx)

Mouza - Beraberi / 37
R.S. Dag No.- 312



Signature Of Seller

Drawn By :-
(As Directed)

18/10/19 NO-2350

PROFESSORS PVT. LTD.

Authorised Signatory

District Sub-Registrar-I
Hooghly

DATED: THE 21st DAYOF OCTOBER 2011

HOOGHLY AGRO PRODUCTS
PRIVATE LIMITED

VENDOR

AND

M/S.SAKAMBARI PROCESSORS
PRIVATE LIMITED
PURCHASER

DEED OF INDENTURE

DRAFTED & PREPARED BY:

RAMESH KUMAR CHOUMAL
ADVOCATE

ALIPORE JUDGES' COURT
BAR LIBRARY ROOM NO.6
KOLKATA – 700 027

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 182 to 198
being No 06921 for the year 2011.

(Paresh Nath Pan) 01-November-2011
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY
West Bengal

District Sub-Registrar-I
Hooghly

SL. 2682/10

I 3541/2010

पश्चिमबङ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 895778

— ।। জেলা হুগলী, থানা দাদপুর মৌজা কাগনান পরিমান ১০ শতক সম্পত্তির ৬০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।। —

ক্রেতা ঃ — হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টরগন ঃ—

১। শ্রী পতিত পাবন দে, PAN ADIPD9787E

২। শ্রী নিশাপতি দে, PAN ADIPD9785G

৩। শ্রী প্রফুল্ল কুমার দে, PAN ADIPD9784H

সকলের পিতাঁ নিতাই চরণ দে, ৪। শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ, পিতা

শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ, PAN ADIPG4604M

সর্ব্ব জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), সকলের পেশা - ব্যবসা, হেড অফিসের ঠিকানা - গ্রাম ও পোঃ - দেধারা, থানা - ধনিয়াখালী, জেলা - হুগলী।

বিক্রেতা ঃ — ১। হামিদা খাতুন, স্বামী জুলফিকার হোসেন, সাকিম - বাবনান দরগাপাড়া, পোঃ - পুইনান, থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী।

২। রাশিদা খাতুন, স্বামী সেখ মোশারফ হোসেন, সাকিম - দক্ষিন কুল, পোঃ - বন্দিপুর, থানা - হরিপাল, জেলা - হুগলী।

৩। ফরিদা খাতুন, স্বামী সেখ এজাদ বকস, সাকিম - কাগনান, থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী। হাল সাকিম - আমিলা, থানা - ধনিয়াখালী, জেলা - হুগলী। সকল বিক্রেতাগনের জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ— জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা দাদপুরের সামিল কাগনান মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগন গত ইংরাজী ৩০/৪/১৯৯১ তারিখে হুগলী এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩২৪ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমাদের পিতা মৃত আমির হোসেন মন্ডল এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ খাস দখলে রহিয়া আসিতে সকলের জ্ঞাতসারে অন্যের স্বত্ব দখল সংশ্রব রহিতে নির্ব্বিবাদে ও নিষ্কর স্বত্বে

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ার আমার খরিদা সম্পত্তি হইতে ১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড ডাইরেকটার বিধায় উক্ত সংবাদ লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে মূল্যের ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের কোম্পানীকে বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনাদের কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া ও বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনাদের কোম্পানীর অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের উক্ত এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আপনাদের হুগলী এগ্রো প্রোডাকটস্ প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম পত্তন করাইয়া সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনা ও পঞ্চায়েত অফিসে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয়াদির সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা ধারনে ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা আর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত বায়নানামা বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা ল্যান্ড সিলিং কর্তৃক অধিগ্রহন করা নাই বা ইহা ভিকটিজিশান বা

এ্যাকুইজিশান হয় নাই । ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। যদ্যপি আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের শান্তিপূর্ণ দখলে কোনপ্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা নিজ দায়িত্বে উহা খোলসা ও মুক্ত করিয়া দিব, যদি স্বেচ্ছায় তাহা করিয়া দিতে না পারি তাহলে ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমগ্র টাকা ফেরত দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে চিরবাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগন সমক্ষে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। **ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৬ সালের ২১শে চৈত্র; ইংরাজী ২০১০ সালের ৫ ই এপ্রিল।**

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা দাদপুরের সামিল মাকালপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সাবেক ২৯, হাল ৩৭ নং জে.এল.ভুক্ত কাগনান মৌজায় আর. এস. ৯৯, হাল ৪৪ নং কৃষি খতিয়ানভুক্ত ঃ—

সাবেক (আর. এস.) ও এল. আর. ১ (এক) নং দাগে শালি জমি ১ ষোল আনায় ১০ (দশ) শতক।

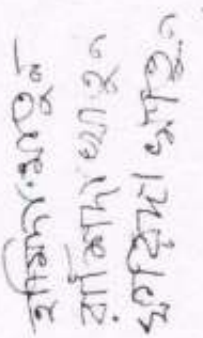
১ আনার চৌহদ্দি ঃ—

পূর্বে ঃ - শালি চাষের জমি;

পশ্চিমে ঃ - শালি চাষের জমি;

উত্তরে ঃ - শালি চাষের জমি;

দক্ষিনে ঃ - শালি চাষের জমি ঃ



(৫)

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৲ টাকা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সুগন্ধ্যা সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

দলিল পাঠ করিয়া বিক্রেতাকে শুনাইলাম

ও মর্ম্ম অবগত করাইলাম —

ইসাদী ঃ —

১।

২।

Drafted by me

Advocate Reg. No. - W.B. 506/79

Chinsurah Court, Hooghly

কম্পিউটার টাইপকারক

আখনবাজার, চুঁচুড়া,হুগলী।

থানা - দাদপুর,
মৌজা - কানান
সম্পত্তি - .৬১ শতক
মূল্য - ৬০০০ টাকা
ডিড অব সেটেলমেন্ট বা
বন্দোবস্ত পত্র দলিল ।

গ্রহীতা :- ১। হামিদা খাতুন , পিতা আমির হোসেন মন্ডল , সাং - কানান, থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী ।

২। ফরিদা খাতুন স্বামী সেখ এজাদ বক্স প্রাথমিক বিদ্যালয় - কানান , থানা - দাদপুর, হাল সাং - আমিলা , থানা - ধনিয়াখালী, জেলা হুগলী

৩। রহিমা বানু স্বামী সেখ মোবারক হোসেন, শিক্ষানবিশ - কানান, থানা - দাদপুর, হাল সাং - দক্ষিন কুড়, থানা - হরিপাল, জেলা হুগলী

সকলের জাতি - মুসলমান , পেশা - গৃহস্থালী ।

দাতা :- আমির হোসেন মন্ডল, পিতা মরহুম আহম্মদ হোসেন মন্ডল, জাতি-মুসলমান, পেশা - চাষাদি, সাং - কানান , থানা - দাদপুর, জেলা - হুগলী ।

সাব রেজিষ্ট্রী হুগলী থানা দাদপুরের অন্তর্গত পুরাতন জে, এল, নং ২৯ ও হাল জে, এল, নং ৩৭ কানান মৌজায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমার নিজ নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি বিধায় আমি এতাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সম্ভবে নির্ব্বিবাদে নিজ বাসে ভোগ দখলে কায়েম আছি। এক্ষনে আমার বয়ঃক্রম আনুমানিক প্রায় ৬০ বৎসর হইয়াছে এবং বার্দ্ধক্যেউপস্থিত হইয়াছি। মানুষ মৃত্যুর অধীন কখন মৃত্যু হইবে তাহা পরম করুনাময় আল্লাহতায়ালা ভিন্ন অপর কেহই বলিতে পারে না। সেই কারণে আকাঙ্ক্ষিত ও করণীয় কার্য্য সত্বর সম্পন্ন করা যুক্তিযুক্ত বিবেচনা করিতেছি - আমার বর্ত্তমানে দুই পুত্র ও তিন কন্যা। দুই পুত্রকে আমি কিছু কিছু সম্পত্তি দিয়াছি। তোমরা গ্রহীতা গন আমার ঔরষজাত কন্যা হইতেছ। তুমি এক নম্বর গ্রহীতা তোমার বিবাহ হয় নাই, ২। ৩ নং গ্রহীতার বিবাহ হইয়াছে। যদিও ২।৩ নং গ্রহীতার বিবাহ হইয়াছে তথাপি তোমাদের সংসার সুচ্ছল না হওয়ায় তোমরা প্রায়ই আমার বাড়ীতে আসিয়া থাকো। সেকারণ তোমরা সকলেই আমার প্রতি নির্ভরশীল হইতে হ। তোমাদের ভবিষ্যত জীবন যাপনের কথা চিন্তা করিয়া আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য কেহ ৬০০০ ছয় হাজার

কিন্তু প্রকাশ থাকে যে - আমি যতদিন জীবিত থাকিব । ততদিন তোমাদের সহিত একত্রে তপশীল সম্পত্তির আয় ও উপসুত্ব ভোগ দখল করিব । আমার জীবনকাল মধ্যে তপশীল সম্পত্তি তোমরা কোনরূপ হস্তান্তর দান বিক্রয়াদি করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীল সম্পত্তির খাজনাদি আমার জীবন কাল পর্য্যন্ত আমিই আদায় দিব ওআমার অবর্ত্তমানে তোমরা সরকারী সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম খতন করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া তপশীল সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে আমি মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দো অবস্থায় তোমাদিগকে বন্দোবস্ত করিয়া দিলাম ও তোমাদের বরাবর এই বন্দোবস্ত প সম্পাদন করিয়া দিলাম । এই স্থলে উল্লেখ থাকে যে - অত্র বন্দোবস্ত পত্র রহিত কর সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা আমার রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্মাদি সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় তোমাদের নাম বরাবর এই ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ - বাংলা ১৬ ই বৈশাখ, সন ১৩৯৮ সাল , ইংরাজী - ০০-৪-১৯৯১ খৃঃ ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী হুগলী থানা দাদপুরের অন্তর্গত পুরাতন জে, এ ২৯ ও হাল জে, এল, নং ৩৭ কাশানান মৌজায় আর, এস, ১১ নং খতিয়ান ও হাল এল, আর ৪৪ নং কৃঃ খতিয়ানের কৃষিপ্রজা স্বত্ব বিশিষ্ট -

পুরাতন ৯১১ দুই শত একানব্বই দাগে ও হাল ৫৯৭ পাঁচ শত সাতানব্বই দাগে শ

১ ষোল আনায় - .২৫ পঁচিশ শত

পুরাতন ১২১ এক শত একুশ দাগে ও হাল ৫৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ দাগে শালি ২ ষোল আনায় ... .০৬ ছয় শতক ।

পুরাতন ও হাল ১ এক দাগে শালি ২ আনায় - .১০ দশ শতক ।

একুনে বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির মোট পরিমান - .৬৯ উনসত্তর শতক মাত্র ।

ইহার হারাহারি বাসনা ৭.০০ টাকা বর্তমানে বি, এল, এল, আর, ও সোলবা - দলপুর, সেস স্যেস্যা ইবং স্থানীয় সেচকায় আদায় দিতে হয় ।

দলিল খানি দলিল দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

ইসাদী :-

১) [illegible]

২) [illegible]

৩) [illegible]

টাইপকারক :-

চুঁচুড়া কোর্ট ।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 182 to 198
being No 06921 for the year 2011.

(Paresh Nath Pan) 01-November-2011
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R.-I HOOGHLY
West Bengal

District Sub-Registrar-I
Hooghly