INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय पत्र ५५०० रुपये स्टाम्प ६६० रुपये ।

मन्के श्रीमति लीला वन्ती विधवा श्री ज्ञान नाथ पुत्र श्री कालू राम वल्द श्री ईश्वर दास निवासी एल-४७ वैस्ट पटेल नगर नई दिल्ली, का हूँ ।

जो कि न्यू टाउन शिप फरीदाबाद त० बल्लबगढ़ जिला गुड़गांवा में एक किता शाप प्लाट नं० ४, बी-टाईप, वा रकबा ३५ वर्गगज, जिसकी हद्द, ... पूर्व में शाप प्लाट नं० ५, पश्चिम में शाप प्लाट नं० ३, उत्तर में सड़क, दक्षिण में सड़क, मन्त्रालय रिहैबलीटेशन भारत सरकार से बरूये सेल सर्टिफिकेट रजिस्टरी शुदा दिनांक 5.4.62 (५-४-६२) वसीका नं० १३८८ बही नं० १ जिल्द नं० २६ सफा नं० ६५, स्वर्गीय श्री कालू राम वल्द ईश्वर दास ने खरीद किया था । श्री कालू राम का स्वर्गवास मौरखा 16.11.62 (१६-११-६२) को हो चुका है । और उनकी वसीयत मौरखा 10.12.60 (१०-१२-६०) रजिस्टरी शुदा सब रजिस्ट्रार नई दिल्ली मौरखा 26.12.62 (२६-१२-६२) वसीका नं० १३६ बही नं० ३ जिल्द नं० १६, उक्त शाप प्लाट की मैं मालिक काबिज हूँ । मेरे इलावा किसी अन्य का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं है और नहीं कोई दीगर शरीक है मुझे बय करने का हक हासिल है । अत: अब मैंने अपने हालात व मफाद व जरूरियात को मद्दे नज़र रखते हुए अपना उक्त शाप प्लाट नं० ४, बी-टाईप, रकबा ३५ वर्गगज, को कुल अधिकारों सहित रु० ५५०० रुपये (पांच हजार पांच सौ रुपये) जिसके आधे मु० २७५० रुपये होते हैं, हक श्रीमति सरोज कुमारी कालड़ा धर्मपत्नी श्री कृष्ण लाल कालड़ा निवासी ५-के-२६-सी, न्यू टाउन शिप फरीदाबाद त० बल्लबगढ़, को बय कतई कर दिया है । बेच दिया है । कब्जा मौका पर अभी बजाये उक्त विक्रीत शाप प्लाट नं० ४ वा रकबा ३५ वर्गगज, बी-टाईप, का खाली खरीदार को दे दिया है । खरीदार मज़कूर मेरी ..... उक्त

लीला वन्ती

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

अब से बाद मेरा व मेरे वारसान
विक्रीत शाप प्लाट की मालिक काबिज़ हो गई है। उक्त विक्रीत शाप
का कोई वास्ता उक्त विक्रीत शाप प्लाट से नहीं रहा है। हर प्रकार की गैर बारी से पाक
प्लाट नं० ४ रकबा ३५ वर्गगज़ नुक्स मिलकियत व इस से पहले किसी [illegible] को इन्तकाल नहीं
साफ़ है कोई दीगर शरीक नहीं है। गैर बारी निकलेगी तो मैं व मेरी
किया हुआ है अगर कोई नुक्स मिलकियत व हर्जा खर्चा के लिये देनदार
जायदाद हर किस्म खरीदार के नुकसान मय [illegible] खरीदार ने लगाया है। दस्तावेज़
व ज़िम्मेवार रहूंगी। खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा

पृष्ठ तीन पर---

लीलावती

लीलावती

15-5-76

जगदीश खन्ना 14 मई / रु० 5500/- रुपये ग्राहक श्रीमती कुमारी ।

Aker Singh

12 मई 1976

15-5-76

श्रीमति ललिता वर्मा ... नहीं देहली

17/5/76

SR

श्रीमति ललिता वर्मा

श्रीमति ललिता वर्मा ...

... नि० श्री ... फर्रुखाबाद ... देहली ... Draft No. ... 15/5/76 issued by the Union Bank of India & had drawn on New ...

... R.L. ... देहली ...

17/5/76

SR

17/5/76

श्रीमति ललिता वर्मा

श्री ... ... देहली

U. ...

... Aneja

17/5

INDIA

SIXTY RUPEES

६० रु. 60 RS.

मुतल्का खरीदार को सौंप दिये हैं। मैंने खरीदार को यकीन दिलाया है कि उक्त वसीयत के द्वारा मैं उक्त शाप प्लाट की पूर्ण मालिक काबिज़ हूं और मेरे इलावा किसी दीगर का कोई ताल्लुक नहीं है अगर भविष्य में कोई दावेदार हुआ तो मैं खरीदार के नुकसान मय खर्चा खर्चा व ज़रे बय के लिये देनदार व ज़िम्मेदार रहूंगी। कुल ज़रे बय में से मु० ५०० रुपये (पांच सौ रुपये) पहले नकद वसूल कर चुकी हूं व शेष मु० ५००० रुपये (पांच हज़ार रुपये) सब रजिस्टरार बल्लभगढ़ के सन्मुख रजिस्टरी करण के समय बैंक ड्राफ्ट नं० ०००५५७। ३०६ मौरखा १५-५-७६ [illegible] यूनियन बैंक आफ इण्डिया फरीदाबाद द्वारा वसूल करूंगी। इस प्रकार कुल ज़रे बय वसूल है। अतः यह विक्रय पत्र सुन समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त ज़रूरत काम आवे। दिनांक १७-५-७६। इति।

R.T.I.
श्रीमति लीलावन्ती विक्रेता। ग: श्री श्याम सुन्दर पुत्र श्री [illegible]
को। ३१३।४ कलौत नगर, नई दिल्ली।

लीलावती

[signature] 17.5.76.

R.L. Aneja

ग: श्री विजय कुमार पुत्र श्री [illegible] । [illegible] एडवोकेट
साकिन एल-४७ वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली। बल्लभगढ़। R. L. Aneja

[signature] 17.5.76

[signature] 17/5/76

Scanned by TapScanner

३000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

बयनामा 45000 रुपये इस्टाम 6530 रुपये ।

मन्के श्रीमति अनिता रानी धर्मपत्नी श्री प्रेम चन्द गर्ग वल्द श्री मवा राम निवासी लहोरी गेट, पटियाला, हाल 613 सेक्टर 15, फरीदाबाद, की हूं ।

जो के मैंने न्यू टाउन शिप फरीदाबाद सब त० व ज़िला फरीदाबाद में एक अदद शाप प्लाट नं० 118 बी-टाईप, रक्बा 35 वर्गगज़, वाके नेहरु पार्क, क्यासीम-पूर्व में शाप प्लाट नं० 119, पश्चिम में शाप प्लाट नं०117 उत्तर मे सड़क, दक्षिण में सड़क, बरुए बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 11-12-1978 वसीका नं० 5372 बही नं० 1 जिल्द नं०1315 सफा नं०34-35 रजिस्टरी कृ. सब रजिस्टरार, बल्लबगढ़, श्री जगदीश चन्द वल्द श्री राम चन्द से खरीद किया हुआ है ओर अपनी लागत से दुकान का निमार्ण किया हुआ है । इस प्रकार मैं उक्त दुकान न० 118 बी-टाईप, नेहरु पार्क, रकबा 35 वर्गगज़, बामय निमार्ण, की वाहिद मालिक कामिल काबिज़ हूं जो हर प्रकार की ज़ेर बारी व ज़िमेवारी से पाक साफ है । मुझे बय आदि करने का हक हासिल है । अत: अब मैंने अपने हालात व मफाद व ज़रुरयात को मदे नज़र रखते हुये अपनी उक्त दुकान नं० 118 बी-टाईप, नेहरु पार्क, रकबा 35 वर्गगज़, बामय निमार्ण, बामय हकूक छत, को कुल अधिकारों सहित मु० 45000 रुपये (पैंतालीस हज़ार रुपये) में पास श्री देवेन्द्र कालड़ा पुत्र श्री के-एल-कालड़ा निवासी 7/63 मोती नगर, नई दिल्ली, को बय कतई कर दी है । बेच दी है । कुल ज़रे बय मु० 45000 रुपये (पैंतालीस हज़ार रुपये) सब रजिस्टरार फरीदाबाद के सन्मुख रजिस्टरी करण के समय पे आर्डर नं० 1962509 मोरखा 30-1-1989 उपर इडियन बैंक, फरीदाबाद द्वारा वसूल करुगी ।

शेष 2 पर ----

११२८

३७० × २४ + २०० = २४ ...

६५३०/

रानी पत्नी प्रेम चन्द नि. ...

श्रीगंगा 4500/ ...

१४१० ... ३०-१-८९ ... नवा...

श्री अनिता रानी पत्नी प्रेम चन्द ...

अनिता रानी

Anita Rani

श्री अनिता रानी ... नरेश कुमार निवासी ...

४५०००/- ... १९६२५० ... ३०-१-८९ ...

डी.एन. शर्मा वकील ...

[illegible] ... हरनाम ... १९८९

अनिता रानी ... नरेश कुमार निवासी ...

Anita Rani

NS

डी.एन. शर्मा वकील

रजि. 2 रजिस्ट्रार

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.   Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये   THREE THOUSAND RUPEES

का हवाले खरीदार कर दिया है। खरीदार मज़कूर मेरी बजाये उक्त विक्रीत दुकान बामय तामीरात का वाह्दि मालिक कामिल काबिज़ हो गया है। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता उक्त विक्रीत दुकान से ना रहा है। उक्त विक्रीत दुकान बामय निमार्ण नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की ज़ेर बारी व ज़िमेवारी से पाक साफ है इससे पहले किसी अन्य को रहन बय हिबा आदि द्वारा मुन्तकील ना की हुई है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व ज़ेर बारी व गल्तव्यानी निकलेंगी तो मैं व मेरी दीगर जायदाद हर किस्म खरीदार के नुक्सान मय ज़रे बय व हर्जा खर्चा के लिये देनदार व ज़िमेवार रहेंगे। खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा खरीदार ने लगाया है। उक्त विक्रीत दुकान का असल विक्रय पत्र (जो मेरे हक में हुआ था) मैंने क्रेता को सौंप दिया है मगर उससे पिछले दस्तावेज़ात मेरे पास उपलब्ध ना है मैंने पिछले दस्तावेजात को किसी भी प्रकार से गल्त इस्तेमाल ना किया हुआ है अगर कोई ऐसी बात साबित हुई तो मैं ज़िमेवार रहूंगी। आज तक के टैक्सीज़ हर किस्म हाऊस टैक्स प्रापर्टी टैक्स बिल

शेष 3 पर ----

Scanned by TapScanner

बिजली पानी आदि अदा शुदा है आज के बाद की अदायगी की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । उक्त विक्रीत दुकान की सीम इस प्रकार है । उतर में सड़क, दक्षिण में सड़क, पूर्व में दुकान नं० 120, पश्चिम में दुकान नं० 118 । अत: यह बयनामा बाहोश खुद सुन समझ कर लिख दिया है कि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे । दिनांक:-
30/1/1989

श्रीमति अनिता रानी विक्रेता ।
Anita Rani

ग: श्री रमेश चन्द्र पुत्र श्री हरनाम दास
5-एफ-24-ए, फरीदाबाद ।

ग: श्री वी के शर्मा एडवो फरीदाबाद

र०न० 190 R Prasad
राजेन्द्रप्रसाद मैसर्स … कोठी
फरीदाबाद । 30/1/89

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.

Rs 3000

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

बयनामा मु0 40,,000 रुपये स्टाम्प मु0 6200 रुपये मौजा एन आई टी फरीदाबाद अन्दर कमेटी व स्टाम्प खाना फरीदाबाद 5710/4 मार्च सन 1991

=========

मन्के: सी के अग्रवाल वल्द श्री के एस अग्रवाल निवासी 1345 सैक्टर 14 फरीदाबाद पार्टनर मिनजानिब मैसर्ज इन्डियन स्टील सेल्स 56, बी, इन्डस्ट्रीयल ऐरिया एन आई टी फरीदाबाद जिला फरीदाबाद द्वारा हुं।

जो कि वाके मौजा न्यू टाउनशिप फरीदाबाद जिला फरीदाबाद में एक किता प्लाट जिसका नं0 7 ऐरिया 35 वर्गगज, बी टाईप, नहेरू पार्क, यथासीम पूर्व में नं0 8 पश्चिम में नं0 6 उत्तर में सड़क, दक्षिण में सड़क सारे आम है, को बाबत फर्म मजकूरा बजरिये बयनामा वसीका 4606 तिथि 16 जनवरी सन 1978 एस आर बल्लभगढ़ से मालिक काबिज हुं मौके पर कब्जा है यह सम्पत्ति प्लाट मौके पर जिसकदर भी को विक्रय करने का मजाज है क्योंकि कीमत मिल रही है इसलिए मैंने सोच समझकर इस रकबा हिस्सा किता नं0 7 ऐरिया 35 वर्गगज खरीद करने के बाद से जिसकदर भी है, को बाऐवज मु0 40,000 रु0 आधी जिसके मु0 20,000 रुपये होते हैं मैं पास श्रीमति सरोज कालड़ा पत्नी श्री के एल कालड़ा वल्द श्री श्याम दास कालड़ा स्व0 निवासी 5 के 16 बी, एन आई टी फरीदाबाद जिला फरीदाबाद को बय बराहित कुल्ली कर दिया है बेच दिया है। कुल जर में से 20,000 रु0 दिनांक 11 जनवरी सन 1990 को प्राप्त हो चुका है बाकी मु0 20,000 रुपये बजरिया बैंक पेय आर्डर नं0 434856 तिथि 5 मार्च सन 1991 द्वारा इन्डियन बैंक फरीदाबाद द्वारा प्राप्त हो गया है। कब्जा हवाले खरीदार को आज जिसकदर भी मय तामीरात

2-

FOR ... Chander ... PARTNER

6200

INDIAN STEEL SALES

Chander Kant

PARTNER

PARTNER

M.K.

Scanned by TapScanner

3000 रु.

Rs 3000

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

2-

कर दी या के। खरीदार बय शुदा रकबा सम्पति का पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गया है इसे खरीदार इस्तेमाल करे, कोई उजरना होगा। ये कि सम्पति रकबा हर प्रकार से पाक साफ है कि सी प्रकार का नुक्स पाया गया या कब्जा किसी अहलेकारदार के हाथ से निकल जावे देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। ये कि फर्म को तरफ से मुझे यह सम्पति विक्रय करने का अधिकार है, जिसके बारे में खरीदार को तसल्ली करा दी है इसमें कोई भी नुक्स पाया गया तो देनदार रहूं। ये कि इस रकबा सम्पति को बाबत आज तक की कोई भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी पाई गई मय हर्जा खर्चा सहित देनदार रहूंगा। आज के बाद खरीदार स्वयं देनदार व जिम्मेवार होगा। इससे सम्बन्धी दस्तावेज हवाले खरीदार कर दिये है अतः यह बयनामा तौर सही करतहरीर कर दिया है कि सनद रहे 5 माच सन 1991 शब्द 250 इति पृष्ट 3 खाली है।

हस्ताक्षर श्री सी के अग्रवाल बाया गवाह: एस जी वशिष्ठ एडवोकेट फरीदाबाद

FOR INDIA ... PARTNER

S. G. VASHIST ADVOCATE COURT FARIDABAD

गवाह 2-

N. K.

No 16.

HARYANA

२०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 200

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

FOR

PARTNER

HARYANA

फार्म संख्या 3 रजिस्ट्री No.

सब - रजिस्ट्रार विभाग .... जिला ....

फुटकर शुल्क अदायगी की रसीद

(रसीद पुस्तक 'ख)

....

तारीख और महीना

9/8/02

अदा करने वाले व्यक्ति का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान

प्राप्त हुई रकम का जोड़ और विवरण

14/-

रजिस्ट्री विभाग के अधिकारी के हस्ताक्षर

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

056

वसीका न. .... पुस्तक न. .... 6826.

10/4/90

रजिस्ट्री होने के मिती............रजिस्ट्री तथा इबारत जोरी के शब्दों की संख्या...........

फीस	फीस	फीस	फीस
नकल	हिफाजत	तलाश	अनु॰

14/-

TP Type

B7

वसीका नं० 152
जिल्द नं० 34

Scanned by TapScanner