Indian Surgico

9945

वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय पत्र	–रूपये 5,00,000/
2.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	–रूपये 5,00,000/
3.	कुल स्टाम्प (जो दिया गया)	–रूपये 50,000/
4	आवास विकास शुल्क	–सम्मिलित है
5.	मुख्य क्षेत्र	– 105/65, ई०सी० रोड, (निकट पुलिस चौकी आराघर), जिला देहरादून
6.	सम्पत्ति का प्रकार	–दुकान
7.	प्रमुख मार्ग से दूरी	–मुख्य हरिद्वार मार्ग पर स्थित है।
8.	सम्पत्ति सं०	105/65 ई०सी० रोड (निकट पुलिस चौकी आराघर), जिला देहरादून
9.	विक्रेता का नाम, पिता का नाम, पता	श्री एच०एस० कण्डारी पुत्र श्री यू०एस० कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून।
10.	क्रेता का नाम, पिता का नाम, पता	श्री जितेन्द्र सिंह कण्डारी पुत्र श्री एच०एस० कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून।
11.	कुल पृष्ठ	–

1

Scanned with CamScanner

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

359955

मुख्य कोषाधिकारी UTTARANCHAL उत्तरांचल देहरादून
कोड संख्या – 01
09 OCT 2007
देहरादून

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30–10–2007 को विक्रेता श्री एच0एस0 कण्डारी पुत्र श्री यू0एस0 कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून ने क्रेता महोदय, श्री जितेन्द्र सिंह कण्डारी पुत्र श्री एच0एस0 कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून के पक्ष में सम्पादित किया।————————

जो कि विक्रेता विक्रीत सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में स्पष्ट किया गया है, के निर्विवाद स्वामी है तथा विक्रेता को उसे विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति पूर्व विक्रेता मैसर्स लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी, देहरादून द्वारा श्री एम0एल0 जुयाल पुत्र श्री के0एम0 जुयाल निवासी–4, बलवीर रोड़, देहरादून से क्रय की है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 4 पृष्ठ 102 ए0डी0फा0बुक नं0 1 जिल्द 145 पृष्ठ 305 से 324 में नं0 1207 पर दिनांक 03.04.1993 को विधिवत पंजीकृत है तथा मुझ विक्रेता को जो जो अधिकार निम्न वर्णित सम्पत्ति को क्रय करते समय इस विक्रय पत्र द्वारा प्राप्त हुए है वह सभी अधिकार अब क्रेता महोदय को प्राप्त होंगे। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति क्रेता महोदय को कुल विक्रय मुल्य 5,00,000/–रूपये (पाँच लाख रूपये) में विक्रय की है और सम्पूर्ण विक्रय मुल्य 5,00,000/–रूपये (पाँच लाख रूपये) विक्रेता को पहले ही प्राप्त हो चुका है, जिसकी प्राप्ति इस विक्रयपत्र द्वारा स्वीकार की जाती है और अब कुछ भी लेना शेष नही रहा है। विक्रेता ने क्रेता महोदय को विक्रीत सम्पत्ति का निर्विवाद कब्जा मौके पर दे दिया है तथा क्रेता महोदय उस पर निर्विवाद रूप से काबिज हो गये है। अतः इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रीत सम्पत्ति सर्वाधिकार सहित क्रेता महोदय को विक्रय कर स्तान्तरित कर दी है। इस प्रकार क्रेता श्री जितेन्द्र सिंह कण्डारी पुत्र श्री एच0एस0 कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून

Scanned with CamScanner

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

359956

मुख्य कोषाधिकारी उत्तरांचल UTTARANCHAL कोष संख्या - 01

19 OCT 2007

देहरादून

विक्रीत सम्पत्ति के निर्विवाद काबिज, स्वामी हो गये है, उन्हें अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग करें। विक्रीत सम्पत्ति सभी प्रकार के भार व बंधनों से मुक्त है तथा विक्रेता के स्वामित्व या विक्रय के अधिकार में कोई त्रुटि नहीं है। लेकिन फिर भी यदि किसी प्रकार विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार या बंधन प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के स्वामित्व या विक्रय के अधिकार में कोई त्रुटि प्रकट होने के कारण विक्रीत सम्पत्ति पूर्णतः अथवा अंशतः क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जाए तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रेता की चल अथवा अचल सम्पत्ति से क्षति पूर्ति प्राप्त कर ले। विक्रीत सम्पत्ति में स्थित भवन पर लगे बिजली के कनेक्शन व मीटर का स्वामित्व भी क्रेता महोदय को अन्तरित किया गया हैं। विक्रीत सम्पत्ति सम्बन्धी कर लगान आदि की यदि कोई देन दारी हुई तो वह आज तक की विक्रेता की है तथा आज के बाद से क्रेता की रहेगी। इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्दों 'विक्रेता' व 'क्रेता' में दोनों के उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जाएगें।

वांछित विवरण

1. विक्रीत सम्पत्ति 105/65 का भाग दुकान स्थित 105/65, ई0सी0 रोड, देहरादून में भूतल पर एक दुकान है जिसका क्षेत्रफल 9 फीट 7.5 इंच गुणा 13 फीट 3 इंच अर्थात 11.89 वर्गमीटर है। इस मुख्य मार्ग पर आवासीय भूखण्ड का मूल्यांकन 7000/-रूपये प्रति वर्गमीटर नियत है, तदनुसार भू-खण्ड का मूल्यांकन 83,230/-रूपये तथा निर्धारित दुकान का किराया 115/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से कुल कीमत 4,10,205/-रूपये होती है, इस प्रकार कुल मूल्यांकन 4,93,435/-रूपये होता है परन्तु सम्पत्ति 5,00,000/-रूपये में क्रय की जा रही है तदनुसार उचित स्टाम्प स्टाम्प शुल्क 50,000/-रूपये दिया गया है।

Scanned with CamScanner

10000 रु.

10000 रु. Rs.10000
दस
हज़ार रुपये
10000 रु.

Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
RUPEES
TEN THOUSAND
Rs.10000

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून
कोड संख्या – 01
19 OCT 2007

359957

2. विक्रित सम्पत्ति नगर निगम सीमा के अंर्तगत है ।
4. विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध पत्र सम्पादित नहीं हुआ है।

विवरण विक्रित सम्पत्ति

भूतल पर निर्मित एक दुकान स्थित सम्पत्ति सं0 165/65, ई0सी0 रोड, देहरादून जिसका कुल क्षेत्रफल 11.89 वर्गमीटर, सर्वाधिकार, आवागमन आदि सहित, तथा जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओ से घिरा दर्शाया गया है, तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:-

पूरब में	– दुकान सं0 3 सीमा में नाप 13 फीट 3 इंच।
पश्चिम में	– दुकान सं0 1 सीमा में नाम 13 फीट 3 इंच।
उत्तर में	– सम्पत्ति उत्तराखण्ड पुलिस सीमा में नाप 9 फीट 7.5 इंच।
दक्षिण में	– कॉमन पैसेज सीमा में नाम 9 फीट 7.5 इंच।

अतः एतदनुसार यह विक्रय पत्र सम्पादित कर पंजीकृत करवा दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आ सके। विक्रेतागण व क्रेता के फौटो एक दूसरे की पहचान पर विक्रेता व क्रेता द्वारा सत्यापित किया गया।

Scanned with CamScanner

10000 रु.
Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस
हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000
RUPEES
TEN THOUSAND
10000 रु.
Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

359958

मुख्य कोषाधिकारी
उत्तरांचल UTTARANCHAL
19 OCT 2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री एच0एस0 कण्डारी पुत्र श्री यू0एस0 कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

359959

उत्तरांचल UTTARANCHAL
देहरादून
कोड संख्या – 01

29 OCT 2007

क्रेता का नाम एवं पता : श्री जितेन्द्र सिंह कण्डारी पुत्र श्री एच0एस0 कण्डारी निवासी–94/7, धर्मपुर, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
______	______	______	______	______

दायें हाथ (Right Hand)की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
______	______	______	______	______

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी सं0 1
KBS
कुलभूषण सिंह गुसाईं
(एडवोकेट)

साक्षी सं0 2
सूरज
S/o राम सिंह
नि॰ दीपनगर दे॰दून

रचयिता–कुलभूषण सिंह गुसाईं, एडवोकेट, देहरादून।
मेरे कार्यालय में रचित एवं टंकित किया गया।

KBS
K. B. SINGH
Advocate

Scanned with CamScanner

GV

PROPERTY NO. 105 E.C. ROAD, DEHRA DUN

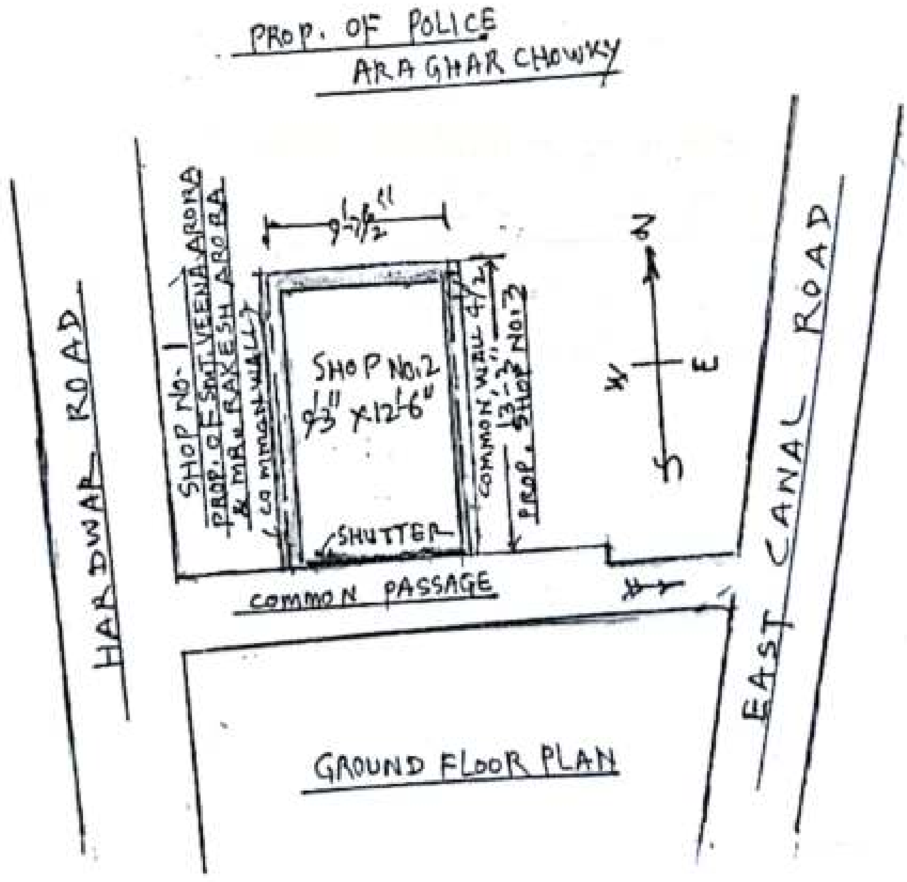
SOLD BY :- SH. H.S. KANDARI

SOLD TO :- SH. JITENDRA KANDARI
S/O SH. H.S. KANDARI

SOLD PORTION AS. A, B.C.D. & SHOWN RED ☐

COMMON WALL SHOWN IN YELLOW ☐

COVERED AREA 128.00 SFT. = 11.89 SQ.MTS.



SIG. OF PURCHASER

SIG. OF SELLER

Scanned with CamScanner

27/10/07

विक्रेता

क्रेता

बही न. 1 जिल्द 2160 पृष्ठ 367 से 380

मे न. 9945 पर आज दिनांक 31/10/2007 मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

Scanned with CamScanner