DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर

ukpde2020045203732 19-Mar-2020 10:37:53AM

Appointment Date: 19 Mar 2020 Appointment Time:9:30 a.m to 10:30 a.m Appointment TokenNo:1

Mutation Office तहसील विकासनगर

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :सेन्ट्रल होप टाउन - (सेलाकुई) - मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (श्रेणी A)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सेन्ट्रल होप टाउन - (सेलाकुई) - मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (श्रेणी A)

Khewat : Khatoni :161

Khasra :1308

House/Flat No:

Area :75.55 वर्ग मीटर

Latitude 30.3502270000 Longitude 77.8649540000

Land Value :590,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :490,000.00 Market Value :590,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :29,500.00 Regn Fees :11,800.00

Words :1,000 Page :22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	11,800.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	29,500.00	0	16-Mar-2020	0

Scanned with CamScanner

बही नं0:1 ले0सं0: 1,120 (भाग—1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19-Mar-2020 क्रम संख्या :36 / 69

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम वेद प्रकाश

लेख का प्रकार Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि Transvalue:490,000.00 / Mvalue:590,000.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	11,800.00
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) : (Subject to Realisation)	
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	10.00
4	इलैक्ट्रानिक शुल्क	220.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
12	योग	**12,030.00**

शुल्क वसूल करने का दिनांक 19-Mar-2020

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 19-Mar-2020

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक,विकासनगर ,प्रथम

Scanned with CamScanner

T :36 / 69

[illegible]: 19 Mar 2020 Appointment Time:9:30 a.m to 10:30 a.m Appointment TokenNo:1

[illegible] Office तहसील विकासनगर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / [illegible]	श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी ग्राम [illegible] जिला [illegible] हाल निवासी [illegible] सिंह [illegible] विहार [illegible] दिल्ली	[signature]	OTHERS			ADHAAR : 7582 0951 7976
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible] विकासनगर देहरादून	वेदप्रकाश	OTHERS			ADHAAR : 9082 5249 1179
गवाह	श्री [illegible] सिंह पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] विकासनगर देहरादून	[signature]	OTHERS			ADHAAR : 4839 3063 1499
गवाह	श्री विजय सिंह राणा पुत्र श्री गोविन्द सिंह राणा निवासी [illegible] विकासनगर देहरादून	[signature]	OTHERS			OTHERS : LJS2507093

Deed Writer /Advocate Name JAGPAL SINGH

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय लाल
VIJAY LAL
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1982
पुरुष / MALE

7682 0951 7976

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मंगल लाल, सी/ओ- 58, ए पी ओ, मुगलबाज़ार पहाड़ी, दक्षिण पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली - 110010

Address:
S/O Mangal Lal, C/O 58, A P O, Shivaji Pahari, South West Delhi, Delhi - 110010

7682 0951 7976

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

वेद प्रकाश
Ved Prakash
जन्म तिथि/DOB: 31/01/1989
पुरुष/ MALE

9082 5249 1179

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Mangal Singh, , bayakhala, Selaqui, near DIIT, Central Hope Town, Dehradun, Uttarakhand - 248197

पता:
S/O मंगल सिंह, , बायाखाला, सेलाकुई, डी आई आई टी के पास, सेंट्रल होप टाउन, देहरादून, उत्तराखंड - 248197

वेदप्रकाश

9082 5249 1179

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयश्री सिंह
Jayashri Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/10/1979
पुरुष / MALE

4839 3063 1499

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O प्रयाग मिश्री, , हरिपुर, सेलाकुई, सेंट्रल होप टाउन, देहरादून, उत्तराखंड - 248197

Address:
S/O Paryag Mishri, , Haripur, Selaqui, Central Hope Town, Dehradun, Uttarakhand - 248197

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

LJS2507093

निर्वाचक का नाम : विजय सिंह राणा
Elector's Name : Vijay Singh Rana
पिता का नाम : गोविंद सिंह राणा
Father's Name : Govind Singh Rana
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 25

पहचान पत्र संख्या :- LJS2507093

पता
म.सं. : 46
गली/मोहल्ला : जमनपुर
ग्राम/नगर : सैलाकुई
थाना : सहसपुर
जिला : देहरादून

Address
H.No. : 46
Strt/Mohalla : Jamanpur
Vill/Town : Sailakuee
PoliceStn. : Sahaspur
Distt. : Dehradun
Pin : 248198

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 12- सहसपुर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 12- Sahaspur

स्थान : देहरादून
Place : Dehradun

दिनांक
Date : 10-01-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 64/1218

वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबंधक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेख में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनांक

दिनांक–16/03/2020
मौजा– से० हि० रूप
परगना– पछवादून जिला देहरादून
खसरा नं0– 1306
रकबा– 75.55 वर्ग मी०

सत्यापित
विक्रेता का नाम हस्ताक्षर

सत्यापित वेदप्रकाश
क्रेता का नाम हस्ताक्षर

वेदप्रकाश

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK67387105253549S
Certificate Issued Date	:	16-Mar-2020 02:17 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210604/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121060437504840304762S
Purchased by	:	VED PRAKASH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA CENTRAL HOPE TOWN TEHSIL VIKASNAGAR DISTT. DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	VIJAY LAL
Second Party	:	VED PRAKASH
Stamp Duty Paid By	:	VED PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,500 (Twenty Nine Thousand Five Hundred only)

रजनी अरोड़ा
ई-स्टाम्प विक्रेता
तह.विकासनगर (देहरादून)

Please write or type below this line

वेदप्रकाश

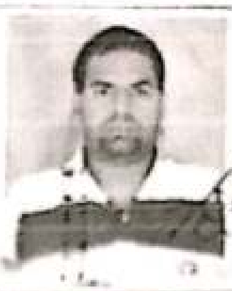
वेदप्रकाश

SR 0006749769

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the deta[...] available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



विक्रय पत्र आवासीय ग्रामीण क्षेत्र

मालियत (विक्रय मूल्य)	4,90,000/–रूपये
बाजारी मूल्य :–	5,90,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क :–	29,500/–रूपये
कुल स्टाम्प शुल्क:–	29,500/–रूपये
स्टाम्प शीट की सं0:–	01
सर्किल रेट:–	7800/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
रकबा	75.55 वर्ग मीटर
मौजा:–	सै0हो0टा0
चकराता रोड से दूरी:–	50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

सर्किल रेट पेज नं0–09 कम सं0–06–एफ–05 कालम सं0–06 के अनुसार दिया गया है। विक्रीत भूमि मे रास्ता 5 मीटर से कम है।

मै कि श्री विजय लाल पुत्र श्री मंगल लाल निवासी ग्राम फेगू तहसील उखीमठ जिला रूद्रप्रयाग हाल निवासी 136/5 बाना सिंह एनक्लेव शंकर विहार कैन्ट दिल्ली (जिनको इस विक्रय पत्र मे विकेता कहकर सम्बोधित किया गया है)आई0डी0 आधार कार्ड सं0–758209517976

—विकेता

एवम्

श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी बायाखाला सेलाकुई परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून (जिनको इस विक्रय पत्र मे केता कहकर सम्बोधित किया गया है)आई0डी0आधार कार्ड सं0–908252491179

—केता

रचियता:– **श्री जगपाल सिंह एडवोकेट**

टाईपकर्ता:– **श्री विकास धानिया**

Scanned with CamScanner

BAR ASSOCIATION Pachwadoon Uttarakhand VIKASNAGAR

पछवादून बार ऐसोसिएशन

अप्रैल 2019 – मार्च 2020

विकासनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

पुस्तकालय अनुदान

दिनांक 16/3/20

न0 8003

रू0. 200/-

अध्यक्ष   पुस्तकालयाध्यक्ष   सचिव

Scanned with CamScanner

विकय पत्र

श्री विजय लाल पुत्र श्री मंगल लाल निवासी ग्राम फेगू तहसील उखीमठ जिला रूद्रप्रयाग हाल निवासी 136/5 बाना सिंह एनक्लेव शंकर विहार कैन्ट दिल्ली —विकेता

एवम्

श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी बायाखाला सेलाकुई परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून —केता

जो विकेता सूची मे वर्णित भूमि के स्वामी, मालिक, काबिज, अध्यासी, अधिकारी है तथा यह भूमि हर प्रकार से पाक साफ है तथा कही पर बन्धक आदि नही है इस भूमि के सर्वाधिकार विकेता को प्राप्त है अतः विकेता ने इस भूमि को अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के अपने स्वस्थ, मन, मस्तिष्क व इन्द्रियो की दशा मे मु0–4,90,000/–रूपये मे **श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी बायाखाला सेलाकुई परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून** को विकय कर दिया है तथा कुल विकय मुल्य मु0 (चार लाख नब्बे हजार रूपये) पूर्व मे नगद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार से विकीत भूमि की बाबत अब कुछ भी लेना व देना शेष नही रहा है और कब्जा मौके से हटाकर एव उठाकर अपने ही समान सर्वाधिकार सहित केता को करा दिया है ।

जो कि विकेता ने इस भूमि के आज तक के समस्त कर, लगान, टैक्स, आदि–2 की अदायगी कर दी है तथा आज से पूर्व का कोई अन्य देय विकीत भूमि की बाबत बकाया रहता है तो उसकी जिम्मेदारी भी विकेता की होगी तथा आज के बाद की जिम्मेदारी केता महोदय की होगी ।

जो कि विकेता की ओर से केता को अधिकार होगा कि वह इस भूमि से विकेता का नाम सरकारी व गैर सरकारी अभिलेखो से निरस्त करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे इसमे यदि किसी लेख विलेख, शपथपत्र बयान आदि–2 की आवश्यकता हुई तो वह विकेता देने के लिए तैयार रहेगा और मना नही करेगा ।

जो कि विकेता के किसी अधिकार दोष के कारण व स्वामित्व की कमी पाये जाने के कारण विकीत भूमि या उसका कोई भूमि भाग केता के कब्जे से निकल जाये या उसको कोई हानि किसी

वेदप्रकाश वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner

प्रकार की होती है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा केता को अधिकार होगा कि वह इस भूमि की समस्त हानि को विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमे विक्रेता को आपत्ति करने का हक व अधिकार नही होगा ।

जो कि विक्रेता ने इस भूमि को अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के अपने पूर्ण होश हवास मे मय हवा, पानी, नाली, प्रकाश आदि–2 सुखाधिकार सहित विक्रय की है ।

जो कि इस विक्रय पत्र मे जहॉं–2 पर शब्द विक्रेता एव केता प्रयुक्त हुऐ है उनसे आशय उनके वारिसान, हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि आदि से भी है तथा वे भी पूर्ण रूप से पाबंद रहेगे ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खाता सं0–161 खसरा नं0–1306 रकबा 812.36 वर्ग फुट यानी 75.55 वर्ग मीटर यानी 0.0075है0 स्थित मौजा से0हो0टा0 परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून विक्रीत भूमि की सीमाए निम्न प्रकार से है:–

पूरब मे:– राजेश की सम्पत्ति सीमा की नाप–44 फुट।

पश्चिम मे:– सुमन की सम्पत्ति सीमा की नाप–44.3 फुट।

उत्तर मे:– 14 फुट चौडा रास्ता सीमा की नाप–18.4 फुट।

दक्षिण मे:– अन्य की भूमि सीमा की नाप–18.4 फुट।

वांछित विवरण :–

1–यह कि विक्रेता एव केता दोनो सामान्य जाति से है।

2–यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

3–यह कि विक्रीत भूमि सिलिग के अन्तर्गत नही है ।

4–यह कि विक्रीत भूमि नगर पंचायत हरबर्टपुर व नगर पलिका परिषद विकासनगर से बाहर स्थित है।

5–यह कि विक्रीत भूमि मे कोई बाग, पेड, निर्माण आदि आदि नही है ।

6–यह कि विक्रीत भूमि पाक साफ अवस्था मे सर्वाधिकार सहित विक्रय की गयी है ।

7–यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 7800/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिसके अनुसार भूमि की कीमत मु0–5,90,000/–रूपये बनती है जिस पर स्टाम्प शुल्क मु0–29,500/–रूपये अदा किया गया है।

Vishal वेदप्रकाश वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner

प्रकार की होती है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस भूमि की समस्त हानि को विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमे विक्रेता को आपत्ति करने का हक व अधिकार नही होगा ।

जो कि विक्रेता ने इस भूमि को अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के अपने पूर्ण होश हवास मे मय हवा, पानी, नाली, प्रकाश आदि–2 सुखाधिकार सहित विक्रय की है ।

जो कि इस विक्रय पत्र मे जहाँ–2 पर शब्द विक्रेता एव क्रेता प्रयुक्त हुऐ है उनसे आशय उनके वारिसान, हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि आदि से भी है तथा वे भी पूर्ण रूप से पाबंद रहेगे ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खाता सं0–161 खसरा नं0–1306 रकबा 812.36 वर्ग फुट यानी 75.55 वर्ग मीटर यानी 0.0075है0 स्थित मौजा से0हो0टा0 परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून विक्रीत भूमि की सीमाए निम्न प्रकार से है:–

पूरब मे:– राजेश की सम्पत्ति सीमा की नाप–44 फुट।

पश्चिम मे:– सुमन की सम्पत्ति सीमा की नाप–44.3 फुट।

उत्तर मे:– 14 फुट चौडा रास्ता सीमा की नाप–18.4 फुट।

दक्षिण मे:– अन्य की भूमि सीमा की नाप–18.4 फुट।

वांछित विवरण :–

1–यह कि विक्रेता एव क्रेता दोनो सामान्य जाति से है।

2–यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

3–यह कि विक्रीत भूमि सिलिंग के अन्तर्गत नही है ।

4–यह कि विक्रीत भूमि नगर पंचायत हरबर्टपुर व नगर पलिका परिषद विकासनगर से बाहर स्थित है।

5–यह कि विक्रीत भूमि मे कोई बाग, पेड, निर्माण आदि आदि नही है ।

6–यह कि विक्रीत भूमि पाक साफ अवस्था मे सर्वाधिकार सहित विक्रय की गयी है ।

7–यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 7800/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिसके अनुसार भूमि की कीमत मु0–5,90,000/–रूपये बनती है जिस पर स्टाम्प शुल्क मु0–29,500/–रूपये अदा किया गया है।

वेदप्रकाश वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1120 वर्ष 2020

प्रतिफल रु0 : 490,000.00

मालियत रु0 : 590,000.00

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 11,800.00	रु0 10.00	रु0 220.00	रु0 12,030.00	1,000

श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी बायाखाला सेलाकुई विकासनगर देहरादून ने आज दिनांक 19 Mar 2020 समय मध्य 10AM व 11AM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर ,प्रथम में प्रस्तुत किया ।

वेद प्रकाश

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
19-Mar-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री विजय लाल पुत्र श्री मंगल लाल निवासी ग्राम फेगू तहसील उखीमठ जिला रुद्रप्रयाग हाल निवासी १३६/५ बाना सिंह एन्क्लेव शंकर विहार कैन्ट दिल्ली \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 490,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री मंगल सिंह निवासी बायाखाला सेलाकुई विकासनगर देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयराम सिंह पुत्र श्री प्रयाग मिस्त्री निवासी हरिपुर सेलाकुई विकासनगर देहरादून तथा श्री विजय सिंह राणा पुत्र श्री गोविन्द सिंह राणा निवासी सेलाकुई विकासनगर देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
19-Mar-2020

Scanned with CamScanner

8–यह कि विकय पत्र पुरूष के नाम पर होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

9–यह कि विकीत भूमि सर्वाधिकार सहित विकय की है।

10–यह कि विकीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र से बाहर है ।

11–यह कि विकीत भूमि चकराता रोड से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

12–यह कि विकीत भूमि को केता कय करने मे पूर्ण रूप से समर्थ है क्योकि केता के नाम पर सम्पूर्ण उत्तराखण्ड मे 250.00 वर्ग मीटर से अधिक भूमि नही है इस सम्पत्ति को कय करने मे उत्तराखण्ड के भूमि अध्यादेशो का उल्लघंन नही किया है।

13–यह कि विकेता एव केता दोनो भारतीय नागरिक है।

14–यह कि विकीत भूमि धारा 166/167 उ0प्र0ज0वि0का0 से बाधित नही है।

15–यह कि केता/विकेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नही है तथा विदेशो मे रह रहे भारतीय मूल के नही है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लावादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है तथा वहॉं निवास कर रहे भारतीय मूल के नही है।

16–यह कि विकीत भूमि किसी भी सरकारी व गैर सरकारी संस्था तथा ट्रस्ट की नही है ना ही इस भूमि का कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे कही पर विचाराधीन है तथा विकीत भूमि ग्राम समाज, तालाब, नदी नाला व ढांग नही है।

17–यह कि विकेता की यह भूमिधरी भूमि है। विकेता ने इस भूमि को विजय सिंह राणा पुत्र श्री गोविन्द सिंह राणा निवासी जमनपुर सेलाकुई जिला देहरादून से कय किया हुआ है जिसका पंजीयन सबरजिस्टार कार्यालय विकासनगर प्रथम के यहॉं पर बही नं0–1 जिल्द 3866 पृष्ठ 173 से 194 मे नं0–6954 दिनांक 23–11–2015 पर दर्ज है।

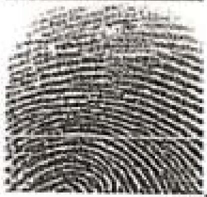
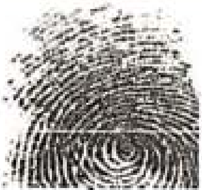
18–यह कि विकय पत्र विकेता एव केता के द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यो के आधार पर तैयार किया गया है तथा विकेता एव केता ने आपस एक दुसरे तस्दीक करते हुऐ गवाहो के द्वारा तस्दीक करने पर विकय पत्र टंकित कराया गया है।

19–यह कि प्रशनगत अन्तरित सम्पत्ति रियल ई–स्टेट रेग्लूशेन एण्ड डेवलमेन्ट एक्ट 2016 एव यशा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल ई–स्टेट रेग्लूशेन एण्ड डेवलमेन्ट एक्ट 2016 (जनरल) रूल्स 2016 के अन्तर्गत परिभाषित रियल स्टेट किसी प्रोजेक्ट के अन्तर्गत आच्छयादित नही है चूकी विकय की जा रही सम्पत्ति विकेता की व्यक्तिगत निजी सम्पत्ति एव विकेता की भूमि किसी भी ग्रूप हाउसिंग, मिक्सड डेवलपमेन्ट प्रोजेक्टस अथवा प्लाटेड डेवलमेन्ट प्रोजेक्ट से आच्छयादित ना होने के कारण रेरा एक्ट के अन्तर्गत प्राविधानित नियमो के अनुसार पंजीकरण की आवश्यकता नही है। अतः उक्त सम्पत्ति विकय किये जाने मे किसी प्रकार का रेरा एक्ट का उल्लघंन विकेता द्वारा नही किया जा रहा है

वेदप्रकाश वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1120 वर्ष 2020

			
विजय लाल	वेद प्रकाश	जयराम सिंह	विजय सिंह राणा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर ,प्रथम
19 Mar 2020

Scanned with CamScanner

20–यह कि विक्रीत भूमि गूगल मैप मे लेटीटयूट 30.350227 तथा लोंगीटयूट 77.864954 है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16–03–2020 स्थान तहसील विकास नगर परगना पछवादून तहसील विकास नगर जिला देहरादून मे लिख दिया है ताकि समय पर काम आवे।

नोटः– यह कि विक्रेता की फोटो को क्रेता द्वारा शिनाख्त किया गया है तथा क्रेता की फोटो को विक्रेता द्वारा शिनाख्त किया गया है तथा विक्रेता एव क्रेता के आपस मे शिनाख्त होने पर दोनो को गवाहो के द्वारा शिनाख्त किया गया है।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता............

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता............ वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

Scanned with CamScanner