2197

823

विक्रय पत्र भूमिधरी

स्टाम्प शुल्क– 6300/– रूपये ,आवास विकास शुल्कदेय नही योग – 6300/– रूपये
किस्म दस्तावेज विक्रय पत्र ,विक्रय मूल्य – 50,000/–रूपये बाजारी मूल्य – 63,000/– रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 208.17 वर्ग मीटर , लगान वार्षिक 0.50 पैसे ,
कृषि हेतु या आबादी हेतु आबादी हेतु ,
किस्म जमीन सिंचित
कोई बाग या पेड़ नहीं है।
आवास एवं विकासन परिषद क्षेत्र के बाहर है ।
नगर पालिका सीमा के बाहर है।

मैं कि श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री अनिल कुमार गुप्ता
निवासनी ग्राम व पोस्ट सहसपुर परगना पछवादून
तहसील विकासनगर जिला देहरादून

जो कि मै विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त मे दी गयी सम्पत्ति के पूर्ण मालिक काबिज स्वामी व भूमिधर हैं । यह सम्पत्ति हर प्रकार के बन्धनों से मुक्त है। कही रहन , बय आदि नहीं है। हमें अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति बेचने का सौदा बिल एवज मुबलिग 50,000/– रूपयें पचास हजार रूपये मे बदस्त

श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री दिनेश कुमार गर्ग
निवासनी नेहरू मार्केट डाकपत्थर , परगना पछवादून , तहसील विकासनगर,
जिला देहरादून
से किया हुआ है इसी प्रतिज्ञा पूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पन्न किया जाता है।

अतः मै विक्रेता स्वस्थ मानसिक दशा मे बिना किसी के सीखाये , बहकाये , यह पत्र सम्पन्न करती हूँ ।

यह कि मुझ विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि उक्त क्रेता श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री दिनेश कुमार गर्ग , को मुबलिग 50,000/– रूपये मे विक्रय कर दी है। तथा उस से यह धनराशि मैने चेक द्वारा प्राप्त कर ली है। उक्त चेक सब रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष प्राप्त कर लिया है। श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष इस दस्तावेज को पंजीकरण हेतु प्रस्तुत करते समय चेक प्राप्त कर लिया है।
आज से क्रेता महोदय इस भूमि के पूर्ण मालिक , काबिज स्वामी हो गये है। क्रेता को अधिकार है कि वह कागजात माल में मेरा नाम खारिज करवा कर अपना नाम दर्ज करा लेवें । यदि क्रेता के स्वामित्व की पूष्टि हेतु कोई लेख या बयान देने की आवश्यकता हो तो वह लेख या बयान मै क्रेता के खर्चे पर करने के लिए हमेशा तैयार रहूँगी ।

अनिता गुप्ता रेखा गर्ग

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

21 AUG 2000

विकास नगर

04070

सहायक अभियन्ता

कोटी (देहरादून)

10 - 2000

अभियन्ता

एवं संचार खण्ड

डाकपत्थर (देहरादून)

<u>विक्रय पत्र</u>

मैं श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री अनिल कुमार गुप्ता निवासनी ग्राम व पो० सहसपुर परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून।

..................विक्रेता

एवं

श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री दिनेश कुमार गर्ग निवासनी नेहरू मार्केट डाकपत्थर परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून ।

..........................क्रेता

जो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि की मालिक काबिज स्वामिनी है

तथा हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन ,कुर्की ,जमानत, ऋण, कर्जा ,सरकारी व गैर सरकारी विवादो आदि से पूर्ण रूप से मुक्त व रहित है और विक्रेता को निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने के कानूनी एवं मालिकाना सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है,

क्रमश: पेज 2 पर

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

22/1 16-7-2000 1000/- श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री दिनेश कुमार गर्ग निवासी गोल्डन मार्केट डाकपत्थर देहरादून

Singh
राजेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

कमीशन 945 55/-
मालियत 63000/-

फीस रजि०	सूचना शुल्क	नकल शुल्क	योग	शब्द संख्या
1260/-	10/-	1270/-		800

आज दिनांक 16/07/2000 को
श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी अनिल कुमार गुप्ता
निवासी सहसपुर
द्वारा लेख पत्र
... के अनुसार ... 16/07/2000
को समय 4 बजे ...
निर्धारित स्थान सहसपुर
... पर पहुँचा

जहाँ पर ... में ... श्रीमती अनीता गुप्ता
पत्नी/पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी सहसपुर
ने ... हेतु मेरे समक्ष
प्रस्तुत किया।

(हस्ताक्षर) 16/07/2000
... रजिस्ट्रार
विकासनगर, देहरादून

अनिता गुप्ता

(मुहर: ... रजिस्ट्रार विकासनगर ...)

इस लेख पत्र का निष्पादन उक्त श्रीमती अनीता गुप्ता विक्रेता
.... ने स्वीकार
किया तथा विक्रय का निष्पादन तथा
... 63000/- लेखानुसार
... मेरे समक्ष प्राप्त कर
श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी दिनेश कुमार गर्ग नि
गोल्डन मार्केट डाकपत्थर क्रेता
ने स्वीकार किया।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

21 AUG 2000

विकास नगर

04067

तथा मुझ विक्रेता नें दिनांक 27-7-94 को मुहम्मद सफदर अली पुत्र श्री तहेवर अली, निवासी विकासनगर जिला देहरादून से क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1, जिल्द 2 के पृष्ठ 276 ए0डी0 बुक न0 1 के जिल्द 368 के पृष्ठ 575 से 584 में न0 3368 पर दिनांक 1-8-94 को रजिस्टर्ड है।

और जो कि मुझ विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कुर्की, जमानत, ऋण, कर्जा, सरकारी व गैर सरकारी विवादों आदि से पूर्ण रूप से मुक्त व रहित अपने स्वस्थ मन, बुधि व बिना किसी के सिखाये, बहकायें व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से बदस्त

क्रमश पेज न0 3 पर

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

22/4
16-9-2000 = 1000

शामिल नं. 22

राजेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री कबीराम
निवासी विकासनगर
व श्री राममूर्ति गुप्ता
पुत्र श्री जगदीश प्रकाश गुप्ता
निवासी डाकपत्थर
ने की।

16/9/2000

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून।

सब रजिस्ट्रार विकासनगर
सत्यमेव जयते

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

राकेश कुमार

Ram Murti Gupta

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण के चिन्ह अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं जो सज्जवे प्रतीत होते हैं।
16/9/2000

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

21 AUG 2006

विकास नगर

04072

श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री दिनेश कुमार गर्ग निवासनी नेहरू मार्केट डाकपत्थर परगना पछवादून तहसील विकासनगर जिला देहरादून को मुबलिग 50000/- रूपयें (पचास हजार रूपयें मात्र) के प्रतिफल के बदले मे पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 50000/- रूपयें मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से चेक द्वारा प्राप्त कर लिया है। जिसका चेक न0 आर0 पी0 जेड0 831208 दिनांकित 16-10-2000 मुबलिक 50000/- रूपये पंजाब नैशनल बैंक डाकपत्थर जिला देहरादून है। जिसकी प्राप्ति मे विक्रेता एतद् द्वारा स्वीकार करती हूँ । अब विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना शेष नही रहा है। कब्जा मैनें निम्नलिखित भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता

क्रमश पेज न0 4 पर

रेखा गर्ग

22/3
दि. 7-2022 - 1022/ ———— अभिलेख · 02

राजन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

विकासनगर
सत्यमेव जयते

1000Rs.

21 AUG 2000
विकास नगर

04071

महोदया का मौके पर अपने समान करार दिया है। जो–जो अधिकार मुझ विक्रेता को निम्नलिखित भूमि में वास्ते भूमिधरी , मालिकाना ,रास्ता, नाली, पानी, गूल, हवा, रोशनी, आदि आदि की बाबत प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो , उन सबके मालिक आज. से क्रेता महोदया हो गयी है। आज से विक्रेता का निम्नलिखित भूमि पर कोई मालिकाना अधिकार शेष नहीं रहा है । क्रेता को अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रित भूमि से जिस प्रकार चाहें लाभ उठायें , अपने उपयोग व उपभोग में लावें , कास्त करें , निर्माण बनावें , दान करें, तथा किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय तथा अन्य प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसमें मुझे अथवा मेरे किसी उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा यदि भविष्य मे मुझ विक्रेता के स्वामित्व अधिकार दोष के कारण विक्रीत भूमि या

क्रमशः पेज 5 पर

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

22/7 / 16-9-2000 - 1000/ — प्रतीत नं. 92/1

Kingh

राजन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

सब रजिस्ट्रार विकासनगर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

04069

उपकोषाधिकारी

21 AUG 2008

विकास नगर

उसका कोई भाग क्रेता महोदया के कब्जे व स्वामित्व से निकल जायें तो ऐसी दशा में क्रेता महोदया को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग भूमि की कीमत मय हर्जा खर्चा के मुझ विक्रेता से व मेरी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें । क्रेता महोदया को अधिकार होगा कि वह कागजात माल में विक्रीत भूमि से मेरा नाम खारिज करा कर अपना नाम बतौर मालिक , भूमिधर दर्ज करा लें । यदि क्रेता महोदया को अपने स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिए अन्य कोई लेख लिखाने या बयान देने की आवश्यकता मुझ से होगी तो , मैं ऐसी समस्त कार्यवाही क्रेता महोदया के व्यय पर करने के लिए तैयार रहूँगी ।

विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के जो भी कर या लगान या अन्य कोई

क्रमशः पेज 6 पर

रेखा गर्ग

22/6
10-9-2000 = 100/

आरि.ल. 10 = 52

राजन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

विकासनगर

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

21 AUG 2000

विकास नगर

04068

राशि देय होगी तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता पर होगी । और आज के बाद उक्त बाबत कर व लगान जमा करने की जिम्मेदारी क्रेता महोदया पर होगी ।

यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ–जहाँ शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" प्रयुक्त हुये है, वहाँ–वहाँ उन के उत्तराधिकारी , हित प्रतिनिधि व स्थानापन्न भी समान रूप से सम्मलित समझे व माने जायेगें।

वाछित विवरण

1– यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

2– यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड , बाग , निर्माण आदि नहीं है, तथा विक्रीत भूमि नगरपालिका विकासनगर से बाहर स्थित है।

क्रमशः पेज 7 पर

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

22/5
16-9-2020 - 1022

शामिल नं० - 22/1

राजन कुमार
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर

रजिस्ट्रार विकासनगर

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

3- यह कि विक्रीत भूमि अधिकतम जोत सीमा के अन्तर्गत नही है।

4- यह कि विक्रीत भूमि की तयशुदा 50,000/-रूपये है। जबकि निर्धारित सर्किल रेट से कीमत 63000/-रूपयें बनती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 6300/-रूपयें अदा किया गया है।

5- यह कि विक्रीत भूमि मौजा एनफिल्ड ग्रान्ट मजरा लक्ष्मण पुर परगना पंछवादून में स्थित है जिसका सर्किल रेट 300/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है। तथा विक्रीत भूमि 208.17 वर्ग मीटर है।

6- यह कि विक्रीत भूमि की बाबत कोई पूर्व में इकरार नामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

<u>विवरण विक्रीत भूमि</u>

भूमि खसरा न0 796/1 मिन क्षेत्रफल 70 X 32 = 2240 वर्ग फुट

क्रमशः पेज 8 पर

अनिता गुप्ता

रेखा गर्ग

229, [illegible] श्री [illegible] शर्मा [illegible]

12-10-2020

[illegible]

विकासनगर

सत्यमेव जयते

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अर्थात 208.17 वर्ग मीटर स्थित मौजा एनफिल्ड ग्रान्ट मजरा लक्ष्मणपुर परगना पछवादून जिला देहरादून जिसकी सीमायें निम्न है :–

पूरब मे	–	सम्पत्ति श्री सुरेन्द्र कुमार (भारत ईट उद्योग) सीमा मे नाप 70 फुट ।
पश्चिम मे	–	भूमि विक्रेता , सीमा में नाप 70 फुट ।
उत्तर मे	–	भूमि श्री शयाम लाल सीमा मे नाप 32 फुट ।
दक्षिण मे	–	रास्ता 15 फुट चौडा । सीमा मे नाप 32 फुट ।

क्रमशः पेज 9 पर

रेखा गर्ग

229/2 1020
12-10-20

229

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16–10–2000 ई० को स्थान विकासनगर मे लिख दिया गया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर विक्रेता अनीता गुप्ता

हस्ताक्षर क्रेता रेखा गर्ग

1– गवाह राकेश कुमार
राकेश कुमार S/o श्री सत्यपाल
विकासनगर रोड
डाकपत्थर देहरादून

2– गवाह Ram Murti
Ram Murti Gupta
S/o Shri Jagdish Pd.
Gol Market, Dakpathar

रचियता – स्वयं विक्रेता अनीता गुप्ता

टाईप कर्ता – मनीष कान्त, विकासनगर। Manish Kant

2293 1006
12-10-2000

229-

बही नं. 1 जिल्द 1 पृष्ठ 284
ए. [illegible] 2 जिल्द 114 पृष्ठ 823-842
में नं 2195 [illegible] दिनांक 16/10/2000
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

सत्यमेव जयते