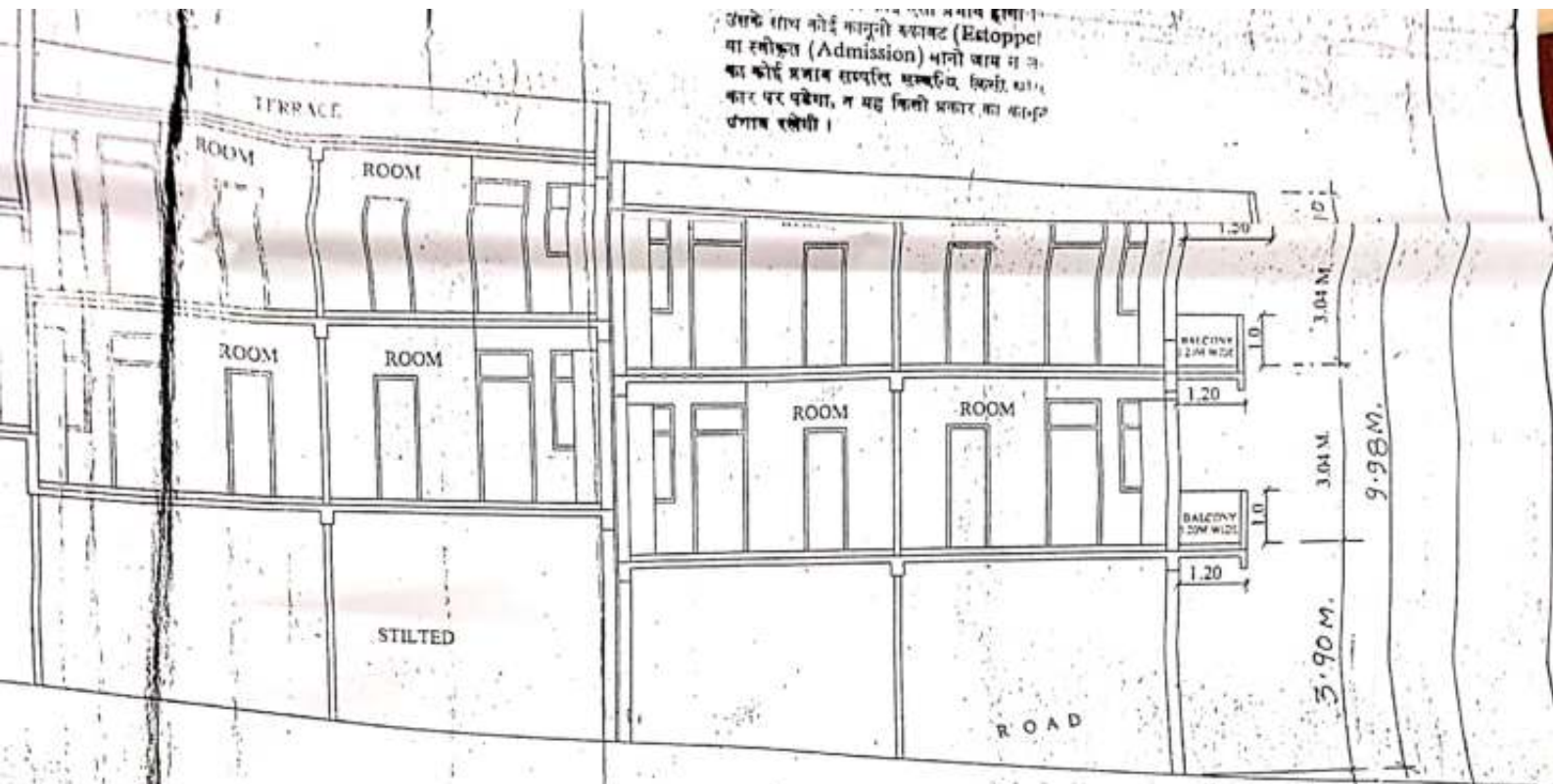


उपरोक्त शीट कोई मानकीय स्टॉप (Estoppel) या स्वीकृति (Admission) मानी जायेगी न कि कोई प्रमाण स्वीकृति, भूमि, या कार पर पड़ेगा, न यह किसी प्रकार का मान्य होगा।



AREA CHART.

COMPUTABLE STILTED FLOOR AREA

$$= 44.605 \times 5.77 = 254.69 \text{ Sq.M.}$$

COMPUTABLE GROUND FLOOR

$$\text{AREA} = (\text{STILT AREA} + 2+3)$$

$$= 254.69 + (5.221 \times 3.50 + 5.50 \times 5.50)$$

$$= 254.69 + 18.273 + 30.25$$

$$= 303.213 \text{ Sq.M.}$$

COMPUTABLE COVD. AREA OF FIRST FLOOR.

$$= 303.213 \text{ Sq.M. (SAME AS GROUND FLOOR)}$$

COMPUTABLE COVD. AREA OF SECOND FLOOR.

$$= 303.213 - (2+3)$$

$$= 303.213 - (18.273 + 30.25)$$

$$= 303.213 - 48.523 = 254.69 \text{ Sq.M.}$$

PARKING AREA

$$= 24.605 \times 8.112 = 199.546 \text{ Sq.M.}$$

SCHEDULE OF DOOR'S & WINDOW'S

$$D \text{ ---- } 1.00 \times 2.590$$

$$D1 \text{ ---- } .750 \times 2.100$$

$$W \text{ ---- } .600 \times 1.200$$

$$W1 \text{ ---- } 2.280 \times 2.090$$

$$W2 \text{ ---- } .600 \times 2.090$$

BLOCK - A

PLAN FOR HOTEL SITE

KHATA SANKHYA - 6.

KHASHRA No.- 218, 219, & 220.

TEHSIL NARENDAR NAGAR, MUNI-KI-RETI.

RISHIKESH, DISTT. TEHRI GARHWAL

UTTARANCHAL.

FOR M/S. ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

मानविक पञ्चायती संस्था नॉ. 176781/2002-03

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

सर्वेक्षण

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

SATISH SHARMA

Architect

M.C.A-16317 A.I.I.A-9334

E-250, G. K. K. N. U. B. H. I. - 48

SCALE- 1:100

Architects
J.S. ARCHITECTS (P) LTD.
9, Netaji Subhash Marg,
Darya Gang, New Delhi-02

DRG.NO
2

24.605 x 8.110

1000 RWP

0.5M

SLOPE

SLOPE

SLOPE

UP.

ROAD

ID- 266
R- 19
H- 1.20

DN

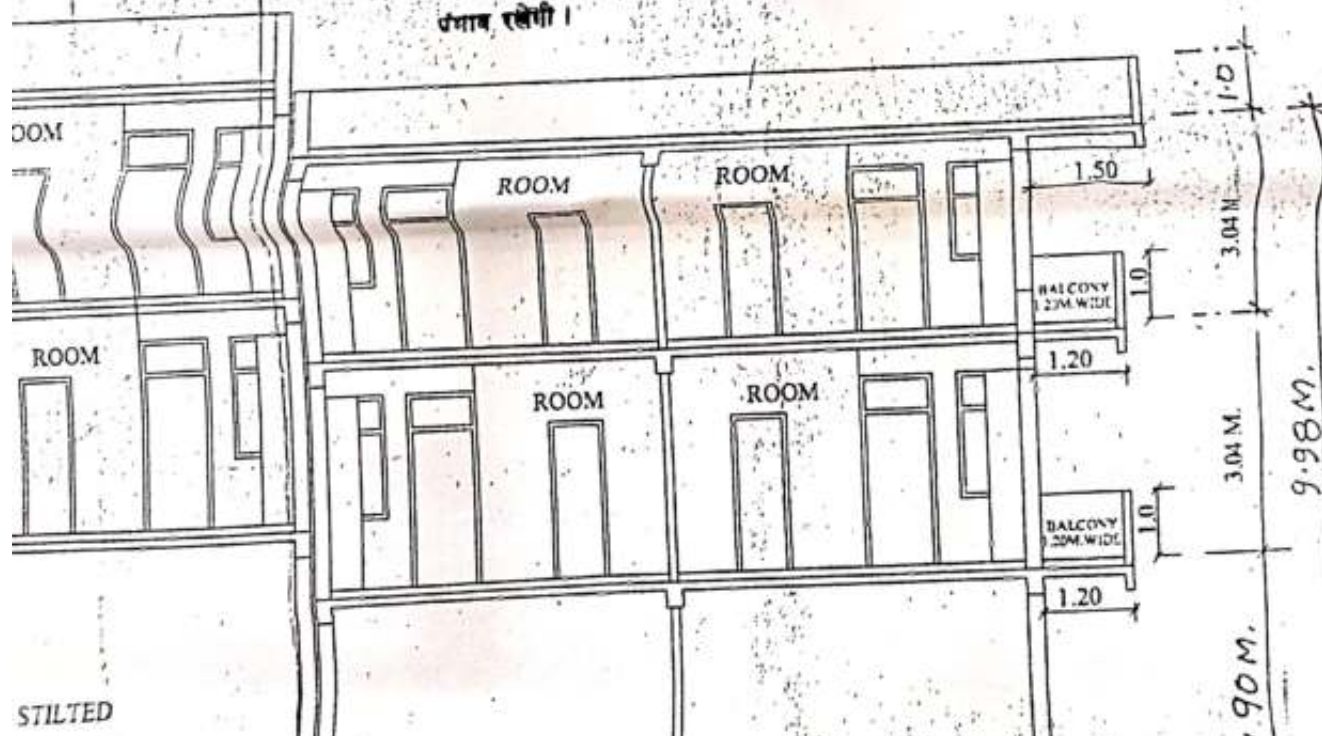
DN

निर्माण एवं कृ. निम्नलिखित शर्तों के अधीन जारी किया जा रहा है:-

- (1) निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णतः प्रमाण-युक्त प्रस्तावित बिना भयन अथवा उससे अधिक का कोई उपयोग नहीं किया जायेगा, न करने दिया जायेगा।
- (2) निर्माण का मुद्रांकन एवं मुद्रांकन की देयता तथा उसके उत्तरदायित्व निर्माण द्वारा ही ताकि सुरक्षा की दृष्टिकोण से धाराओं का अनुपालन सुनिश्चित रहे।
- (3) निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णतः प्रमाण-युक्त प्रस्तावित बिना भयन अथवा उससे अधिक का कोई उपयोग नहीं किया जायेगा, न करने दिया जायेगा।

निर्माण कार्य के प्रारंभ से पूर्व रोड सेक्ट से प्रभावित है जो ये आरम्भ करने से पूर्व जारी से अनापत्ति प्रमाणपत्र आवश्यकता, उक्त अधिनियम एवं जिम्मेदारी अदा की होगी।

यह स्वीकृति उत्तरप्रदेश नगर बाजना तथा विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 11/1973) की धारा 15 उपधारा (3) एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों उपबन्धियों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आपका कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई खोया गया नष्ट होगा न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा। उसके साथ कोई कानूनी रोकट (Estoppe) या स्वीकृति (Admission) माना जाय न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धित किसी प्रकार पर पड़ेगा, न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी।



ROAD

यदि आपने भवन का निर्माण कार्य ०००० से ०००० तक सड़क सैफ्टी कंट्रोल ऐक्ट से प्रभावित है तो कृपया निर्माण कार्य आरम्भ करने से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से अनापत्ति प्राप्त करने पर आवश्यक कार्यवाही सम्पन्न करवा, अधिनियम १९८७ के अन्तर्गत निर्माण कार्य की पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी।

DN.

यदि स्वीकृति पत्र प्रदान नगर पालिका तथा विकास अधिकारी १९७३ (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या ११ १९७३) की धारा १५ उपधारा (३) के अन्तर्गत विषय से सम्बन्धित नियमों उपबन्धों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आपका कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई दायित्व उत्पन्न होगा न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा। उसके साथ कोई कानूनी रोकट (Estoppel) या स्वीकृति (Admission) वाली बात न है न ही कोई प्रभाव उत्पन्न सम्पत्ति, किसी भी प्रकार पर पड़ेगा, न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी।

(३) निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णतः प्रमाणित तालाब बिना भवन प्रवेश करने से न हो सकेगा किन्ना जायेगा, न करने दिया जायेगा।



AREA CHART.

COMPOUNDABLE STILT FLOOR AREA

$$= 44.605 \times 5.77 = 254.69 \text{ Sq. M.}$$

COMPOUNDABLE GROUND FLOOR AREA

$$= (\text{STILT AREA} + 2+3)$$

$$= 254.69 + (5.221 \times 3.50 + 5.50 \times 5.50)$$

$$= (254.69 + 18.273 + 30.25)$$

$$= 303.213 \text{ Sq. M.}$$

COMPOUNDABLE COVD. AREA OF FIRST FLOOR

$$= 303.213 \text{ Sq. M. (SAME AS GROUND FLOOR)}$$

COMPOUNDABLE COVD. AREA OF SECOND FLOOR

$$= 303.213 - (2+3)$$

$$= 303.213 - (18.273 + 30.25)$$

$$= 303.213 - 48.523 = 254.69 \text{ Sq. M.}$$

PARKING AREA

$$= 44.605 \times 8.112 = 361.946 \text{ Sq. M.}$$

SCHEDULE OF DOOR'S & WINDOW'S

$$D \text{ ---- } 1.00 \times 2.590$$

$$D1 \text{ ---- } .750 \times 2.100$$

$$W \text{ ---- } .600 \times 1.200$$

$$W1 \text{ ---- } 2.280 \times 2.090$$

$$W2 \text{ ---- } .600 \times 2.090$$

BLOCK - A

PLAN FOR HOTEL SITE

KHATA SANKHYA - 6.

KHASHRA No. - 218, 219, & 220.

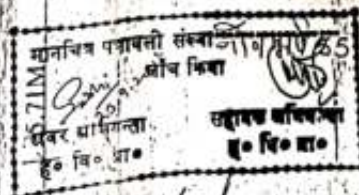
TEHSIL NARENDAR NAGAR, MUNI-KI-RETI.

RISHIKESH, DISTT. TEHRI GARHWAL

UTTARANCHAL.

FOR

M/S. ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.



2002-03

विभागाध्यक्ष
विशेष विकास प्राधिकरण
हरिद्वार

FOR ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.
MG. DIRECTOR
SIGN. OF OWNER'S

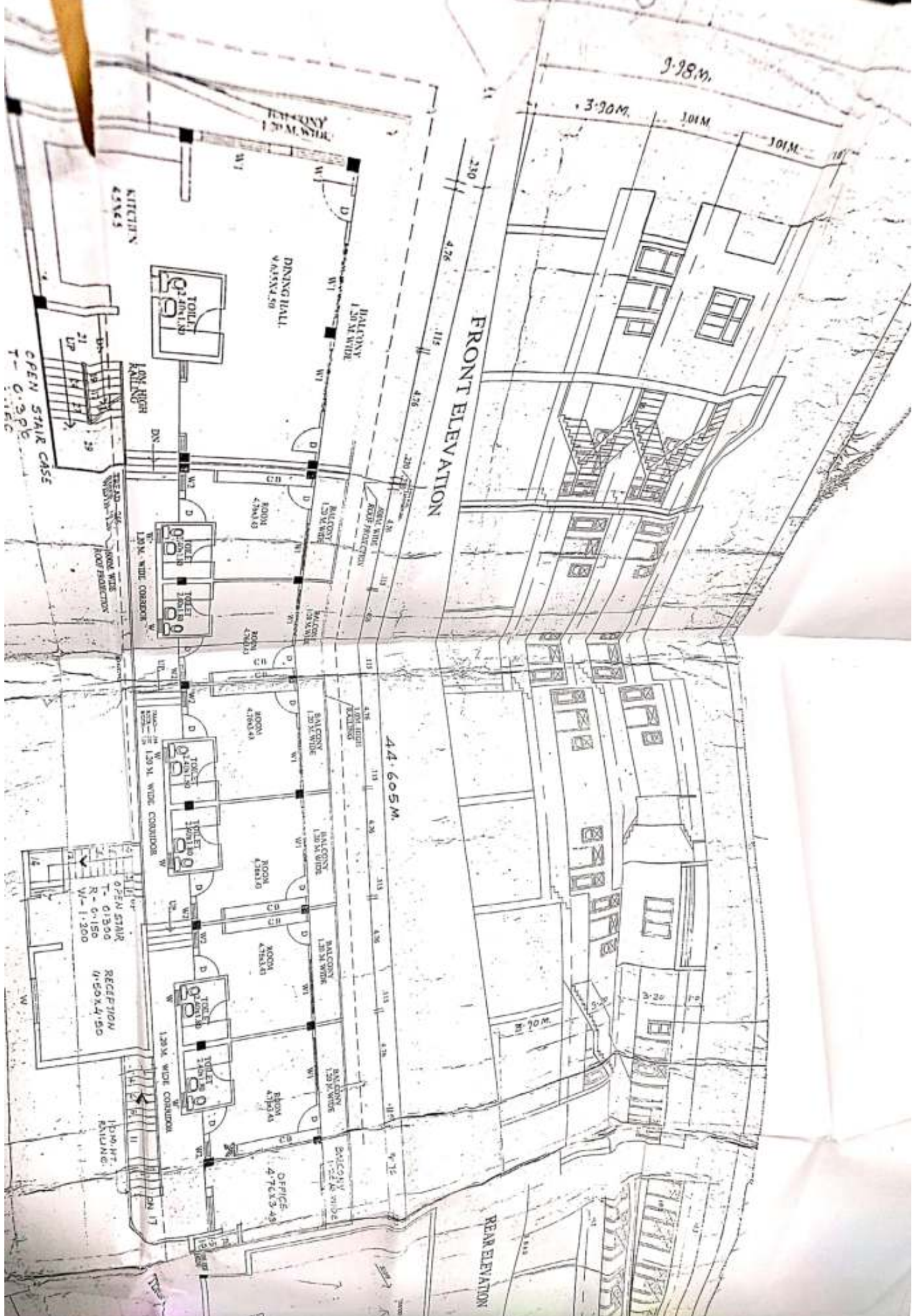
Satish Sharma
Architect
M.C.A-16317 A.I.I.A-9334
E-50, GATEWAY, DELHI-110001

SCALE: 1:100

Architects
J.S. ARCHITECTS (P) LTD.
9, Netaji Subhash Marg,
Darya Gang, New Delhi-02

DRG. NO.
2





ROAD

STILTED

ROAD

AREA CHART.

COMPOUNDABLE STILTED FLOOR AREA

$$= 44.605 \times 5.77 = 254.69 \text{ Sq. M.}$$

COMPOUNDABLE GROUND FLOOR

$$\text{AREA} = (\text{STILT AREA} + 2+3)$$

$$= 254.69 + (5.221 \times 3.50 + 5.50 \times 5.50)$$

$$= (254.69 + 18.273 + 30.25)$$

$$= 303.213 \text{ Sq. M.}$$

COMPOUNDABLE COVD. AREA OF FIRST FLOOR.

$$= 303.213 \text{ Sq. M. (SAME AS GROUND FLOOR)}$$

COMPOUNDABLE COVD. AREA OF SECOND FLOOR.

$$= 303.213 - (2+3)$$

$$= 303.213 - (18.273 + 30.25)$$

$$= 303.213 - 48.523 = 254.69 \text{ Sq. M.}$$

PARKING AREA

$$= 24.605 \times 8.110 = 199.546 \text{ Sq. M.}$$

SCHEDULE OF DOOR'S & WINDOW'S

$$D \text{ ---- } 1.00 \times 2.590$$

$$D1 \text{ ---- } 750 \times 2.100$$

$$W \text{ ---- } 600 \times 1.200$$

$$W1 \text{ ---- } 2.280 \times 2.090$$

$$W2 \text{ ---- } 600 \times 2.090$$

BLOCK - A

PLAN FOR HOTEL SITE
KHATA SANKHYA - 6.

KHASHRA No. - 218, 219, & 220.

TEHSIL NARENDAR NAGAR, MUNI-KI-RETI.

RISHIKESH, DISTT. TEHRI GARHWAL

UTTARANCHAL.

FOR M/S. ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

विपरीत द्वारा शासन द्वारा संपन्न 176,781 - विकास द्वारा
11773 - सम्यक् सुवर्ण 10,792 - पुनर्वसन 14906 - मजदूरी
22,152 - विपरीत सुवर्ण 2085 - सुवर्ण 346 450 - 22,152 - मजदूरी
34939 - विकास 2,14-02 - के हस्तगत कर दिए गए हैं विपरीत
911 - निर्माण विपरीत विपरीत/जाता है।



For ARADHNA BUILDER'S (P) LTD.

MG. DIRECTOR

SIGN. OF OWNER'S

SCALE - 1:100

Architects

J.S. ARCHITECTS (P) LTD.

9, Netaji Subhash Marg,

Darya Gang, New Delhi-02

DRG. NO. 2

2002-03

मो. दि. 24/9/10

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

विकास विभाग

आदेश

विपरीत द्वारा शमन शुल्क रुपये 176,781/- विकास शुल्क
117,734/- अम्बार शुल्क 10,792/- पवित्र शुल्क 4906/- शिवाडिंग
28,152/- आरचित शुल्क 2085/- कुल रुपये 3,40, 550/- रसीद
रसूख 349/89 दिनांक 21-9-02 के द्वारा जमा करा दिए गए हैं
विपरीत का निजी निपटित किया जाता है।

मानचित्र पदावली संख्या 55/02-03
जात्र किया
नगर प्रमियन्ता ह. वि. प्रा.
सहायक प्रमियन्ता ह. वि. प्रा.

नगर प्रमियन्ता
ह. वि. प्रा.
ह. वि. प्रा.
ह. वि. प्रा.

25/9/02
नगर प्रमियन्ता
ह. वि. प्रा.
ह. वि. प्रा.

Satish Sharma

SATISH SHARMA
Architect

M.C.A-16317 A.I.I.A-9334
E-290, G. K-II, N. DELHI-18

MAIN ROAD

AREA CHART

TOTAL AREA OF THE PLOT = 828.0 sq.m.

COMPONDABLE COVERED AREA ON GROUND FLOOR

BLOCK 'A' = 363.213 sq.m.

BLOCK 'B' = 60.0 sq.m.

TOTAL = 363.213 sq.m.

COMPONDABLE COVERED AREA OF FIRST FLOOR

= 363.213 sq.m. (SAME AS GROUND FLOOR) (43.86% OF PLOT AREA)

COMPONDABLE COVERED AREA OF SECOND FLOOR

BLOCK 'A' = 254.69 sq.m. (30.76% OF PLOT AREA)

TOTAL F.A.R. = AREA OF ALL FLOOR x 100

PLOT AREA

F.A.R. = $\frac{363.213 + 254.69}{828.0} \times 100$

828.0

F.A.R. = $\frac{981.116}{828.0} \times 100$

828.0

F.A.R. = 118.49

PARKING AREA

= $24.625 \times 8.110 = 199.546$ sq.m.

For ARADHNA BUILDERS LTD
MD. DIRECTOR

ARCHITECTS SIGN.

OWNERS SIGN.

PROJECT TITLE

PLAN FOR HOTEL SITE

KHATA SANKHYA - 6

KHASHRA NO. - 218, 219, 220

TEHSIL NARENDER NAGAR

MUNI - KI RETI RISHIKESH

DIST. TEHRI GARHWAL UTTARANCHAL

M/S - ARADHNA BUILDERS (P.) LTD.

SCALE - 1:200

LAY-OUT PLAN

DRG. NO. 1

ARCHITECTS

J.S. ARCHITECTS (P) LTD

ARCHITECTS ENGINEERS & PLANNERS

9, NETAJI SUBHASH MARG

DARYA GANTJ NEW DELHI - 110002

