यांसी

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय - बि - सी, १०५

पेव्हलॉक रोड ऑफ हॅव्हलॉक रोड

कंन्टोन्मेंट बेळगाव कर्नाटक - ५९०००१.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. राजशेखर चरंटीमठ

वय - ४२वर्ष धंदा- नोकरी

.......................लिहून देणार

( ज्या मध्ये लिहुन देणार यांचे वालीवारस ॲडमिनिस्टेटर रिप्रेझेंटेटिव्ह असाईनस एक्झिक्युटर्स वगैरेंचा समावेश आहे.)

...........द्वितीय पक्षकार

हे हा खरेदीखत दस्त लिहुन देतात तो खालीलप्रमाणे.

खरेदीखत रक्कम रु १,५६,९६,०००./-

( अंक्षरी रक्कम रू. एक कोटी छप्पन्न लाख शहयाण्णव हजार फक्त)

सरकारी बाजारभाव रू. १,५६,९६,००० /- त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ कलम २५ व अन्वये मुद्रांकशुल्क चार टक्के रु ६,२७,९००./- व नोंदणीशुल्क रक्कम रू ३०,०००./-

१) मिळकत वर्णनः

तूकडी सोलापुर पोट तुकडी तालुका मंगळवेढा मा. सब रजिस्टार सो. मंगळवेढा यांचे हद्दीतील तसेच मंगळवेढा नगरपरिषद यांच्या हददीतील गाव मौजे कत्राळ येथील खालील तक्त्यात नमुद संपुर्ण बिगर शेती मिळकत यांचे एकुण क्षेत्र ०४ हे. ३६ आर म्हणजेच ४३६०० चौ. मिटर असा भुखंड

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे

म ढ ळ

2643/21 28

| गट नं. | क्षेत्र हेक्टर.आर | पुर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस |
|---|---|---|---|---|---|
| ८२/१ | १२६00 | गट नं ८३ | गट नं ६७ | गट नं ८१/२ | नंदुर शिव |
| ८२/२ | १२५00 | गट नं ८३ | गट नं ६७ | गट नं ८१/२ | नंदुर शिव |
| ८२/३ | १२५00 | गट नं ८३ | गट नं ६७ | गट नं ८१/२ | नंदुर शिव |
| ७९/३ | ६000 | गट नं ७७ | गट नं ८१/१ | गट नं ७८ | गट नं ८0 |

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत असे त्यातील दगड धोंडा विट माती झाडी, पालापाचोळा व इतर सर्व हक्कासहित इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हास प्राप्त असलेले वागणुकिचे व वहिवाटीचे जाण्यायेण्याचे इजमेंटचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त तसेच सदर बाबतीत कोणताही प्रकारचे हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त.

0२. वर नमुद मिळकत ही लिहुन देणार यांनी खाली नमुद नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे खरेदी केली असुन सदर दस्त सब रजिस्टार साहेब, तालुका मंगळवेढा या कार्यालयात नोंदविला असुन सरकार दप्तरी व सात बारा उतरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद उतार्यावर झाली आहे.

0३. सदर वर नमुद मिळकती ह्या खरेदी पासुन लिहुन देणार यांचे तावेवहिवाटीत होत्या व आहे व त्याप्रमाणे त्याची नगरपरिषदेच्या, महापालिकेच्या रेकार्डला व सातबारा उतार्यावर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद आहे. तसेच रेकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांच्या नावाची नोंद आहे सदर मिळकत विकणेस / हस्तांतरीत करण्यास लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

0४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी त्यांच्या काही वैयक्तिक आर्थिक अडचणीमुळे वा कारणास्तव सदरची मिळकत विकणेस / हस्तांतरित करणेस काढली असता व लिहुन घेणार यांना सदर प्रकारच्या मिळकतीची कंपनीच्या व्यवसायासाठी धंदयासाठी गरज असल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधला त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यात सदरचा व्यवहार होऊन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकणेस, खुशखरेदी, हस्तांतर करून देणेचे ठरले.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANGALWEDHA

म ग व
२४५३/३/२०
२०१२

०५. सदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान दिनांक ०५ जुन २०१२ रोजी समजुतीचा करारनामा झाला आहे. सदर समजुतीचा करारनामा अनुसार लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस सदर करारनामा यातील परिशिष्ठ १ व २ यांत नमुद लिहुन देणार यांच्या मालकिचे सर्व शेत व बिनशेत जमीनी तसेच परिशिष्ठ ३ यात नमुद व सदर जमीनीवर साखर कारखाना वा उद्योग सुरू करण्यास आवश्यक असणारे लिहुन देणार यांचे नावे असणारे सर्व परवाने, IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस [ सर्व मुर्त ( Tangible ) व अमुर्त ( Intangible ) मालमत्ता ] लिहुन घेणार यांचे नावे हस्तांतरीत तबदिल अथवा एन्डॉर्स करतील.

०६. सदर समजुतीच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अनुसरून लिहुन देणार हे IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस / परवाने ( सदर समजुतीचा करारनाम्यातील परिशिष्ठ ३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे ) त्वरित हस्तांतरीत, तबदिल अथवा एन्डॉर्स करण्यास सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील

०७. सदर लिहुन देणार हे बिनशेत जमीनींची रजिस्टर्ड खरेदी झाल्यानंतर वर नमुद IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस लिहुन देणार यांच्या नावे हस्तांतरित, तबदिल अथवा एन्डॉर्स करण्यास त्वरित सुरूवात करतील व त्यासाठी लागणारे आवश्याक अर्ज संमती, सह्या, नाहरकत पत्र वगैरे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनामोबदला देतील व सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील.

०८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींचा विक्री मोबदला म्हणुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार याना रक्कम रू १,५६,९६,०००./-( अक्षरी रक्कम रू. एक कोटी छप्पन्न लाख शहाण्णव हजार फक्त ) एवढी रक्कम देण्याचे ठरले व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम दिली व सदर रक्कम मिळाल्याची पावती लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे देत आहे. सदर रक्कम चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखा पुणे रक्कम रू रू १,५६,९६,०००./- ( अक्षरी रक्कम रू. एक कोटी छप्पन्न लाख शहाण्णव हजार फक्त ) या चेकद्वारे मिळाली. तकार नाही.

म ग व
२४५३/७/२४
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MANGALWEDHA

०९. लिहुन देणार हे अशी हमी देतात की, सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणताही प्रकारचा हक्क अधिकार वा बोजा नाही. सदर मिळकत ही संपुर्ण पणे लिहुन देणार यांचे खरेदी वारसा मालकी हक्क, अधिकाराची व ताबे वहिवाटिची आहे.

१० . सदर लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे अशी हमी देतात व घोषीत करतात की, सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वा कचेरीत तंटयाचा विषय नसुन कोणतेही न्यायालयाने वा कचेरीने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेविरुद्ध आदेश / डिक्री दिलेली नाही. अथवा सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव संपादित ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेली नाही वा सदर करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारची नोटिस आलेली नाही.

११ . लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधात भविष्यात सदर खरेदीदस्त होण्यापुर्वीचा काही वाद, बोजा, दंड, बाकी क्लेम वगैरे उदभवल्यास सदर लिहुन देणार हे त्याचे निराकरण करतील व त्याची संपुर्ण जबाबदारी घेतील. याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत.

१२ . लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधी असलेले आज पर्यन्तचे सर्व प्रकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन त्या अनुसंधाने असे आढळुन आले की आजपर्यन्त काही कर बाकी आहेत तर ते भरणेची व त्याचे दंड सोसण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत. यापुढचे सर्व कर पटटया लोकल टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

१३ . सदर मिळकत बाबत लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकामी आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातक्रार विनामोबदला दयावयाची आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकामी लिहुन देणार यांचे वाली वारस यांची सही संमतीची गरज भासल्यास आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातक्रार विनामोबदला मिळवुन दयावयाची आहे.

१४ . वर नमुद लिहुन देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीस अनुसरुन लिहुन घेणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे ठरविले व लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा खरेदीखताद्वारे आज रोजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाउन या मिळकतीच्या खाणाखुणा पटवुन निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष ताबा व मालकी हक्क या दस्ताने कब्जेवहिवाटीस दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MANGALWEDHA
म ना ब
२४४३/५/२८

5

१५. आता वर नमुद मिळकतीवर लिहुन देणार अगर त्यांचे वाली वारसांचा हक्क व हितसंबंध दावा वाटणी इतर व अधिकार राहीलेला नाही. लिहुन घेणार हे आजपासुन सदर मिळकतीचे पुर्णपणे व निर्वेध मालक झालेले आहे.

१६. सदर दस्ताचा व त्याचे स्टँपड्युटीचा नोंदणीशुल्काचा वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

१७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही कायमखुष खरेदीने दिलेली असुन ती परत वोलीची वगैरे स्वरूपाची नाही. आजपासुन सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचा मालकीहक्क व अधिकार नावेवहीवाटीची झालेली आहे.

१८. भरणा तपशील.

अ) चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखा पुणे रक्कम १,५६,९६,०००./- ( अक्षरी रक्कम रू. एक कोटी छप्पन्न लाख शहयाण्णव हजार फक्त ) भरणा पावला. त्याबद्दल तकार नाही सबब निराळे भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आपणास आजरोजी राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहुन दिले असे. खालील नमुद साक्षीदारांसमोर लिहुन देणार व घेणार यांनी सही केली असे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

मे. श्री फॅबटेक शुगर प्रा. ली.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विकी संबकराम कापसे

( लिहून घेणार )

साक्षीदार

सही

नाव

पता

म ग व

2013/E/28

२) सही [signature]
नाव [illegible]
पत्ताः [illegible]

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.
तर्फे प्राधिकृत अधिकारी
श्री. राजशेखर चरंटीमठ
( लिहून देणार )

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

म ग व
२४४३/७/२०
२०१२

७

# गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गांव [illegible] तालुका [illegible]

| भूमापन क्रमांक गट क्रमांक | हि. क्र. | धारण प्रकार | गावचा नमुना क्र. ७ | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| ८२ | १ | [illegible] | मालकाचे नांव (१) (५७) (९४३) (९२८) [illegible] (५४१) | पुळाची शेव — खंड |
| भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव | | | | इतर अधिकार (१) (२६२) (५०१) (६०७) (६४१) (६३०) |

| | एकर हेक्टर | गुंठे आर |
|---|---|---|
| लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत बागायत भात शेती | | १-२६ |
| एकूण | | १-२६ |
| पोट खराब | | |
| वर्ग (अ) | ~ | ~ |
| वर्ग (ब) | | १-२६ |
| एकूण | | |
| आकार | रुपये | पैसे |
| जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत | | ०-७५ |
| एकूण | | ०-७५ |

म ग ज

२४५३ | ५/२८

२०१२

गा. न. क्र. ७ अ. — गा. न. क्र. १२

| वर्ष | पु.ऋ | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव | जलसिंचित | अजलसिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | शेरा | जमीन कसणाऱ्याचे नांव |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| ११-१२ | | ५ | | — | — | — | — | — | — | — | — | [illegible] | १-२६ | | — | [illegible] |

येथेप्रमाणे असे दि. ५/८/२०१२

गां. का. तलाठी [illegible]

9-24
9,02,000

# गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गांव: कुंभारघर तालुका: मंगळवेढे

| भुमापन क्रमांक गट क्रमांक | हि. क्र. | धारण प्रकार | शेतवार नमुना क्र. ७ | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| ८२ | २ | भो. १ | भोगवटदाराचे नांव (८६७) (३६६) | कुळाचे नांव खंड |
| भुमापन क्रमांक स्थानिक नांव | | | | |

| | हेक्टर | आर | | |
|---|---|---|---|---|
| लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत | १ | २५ | | इतर अधिकार |
| बागायत | | | | |
| भात शेती | | | | |
| एकूण | १ | २५ | | |
| पोट खराब | | | | |
| वर्ग (अ) | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण | १ | २५ | | |
| आकार | रुपये | पैसे | | |
| जुडी अथवा विशेष आकार | ० | ७५ | | |
| पाण्यावरील | | | | |
| एकूण | ० | ७५ | | |

गा. न. क्र. ७ अ.

| वर्ष | रीत | हंगाम | मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाच्या संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | शेरा | जमीन कसणाराचे नांव |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| ११-१२ | | खरीप | | | | | | | | | | पड | १-२५ | | | स्वतः |

सही प्रमाणे असे दि. ५/ ६/२०१२

ग्रा. का. तलाठी
कुंभारघर

3

# गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गाव [illegible] तालुका [illegible]

| भूमापन क्रमांक / भाट क्रमांक | हि. क्र. | धारण प्रकार | गावचा नमुना क्र. ७ | | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|
| ७६ | ३ | [illegible] | भोगवटदाराचे नाव (६३५) [illegible] (६६४) | | कुळाचे नाव [illegible] |
| भूमापन क्रमांक / स्थानिक नाव | | | | | इतर अधिकार (३६) (६१२) (६६३) (६०७) |

| लागवडी योग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| जिरायत | ० | ७५ |
| बागायत | | |
| भात शेती | | |
| एकूण | ० | ७५ |
| पोट खराब | — | — |
| वर्ग (अ) | — | — |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | | |
| आकार | रुपये | पैसे |
| जुडी अथवा विशेष आकारणी | ० | ४५ |
| पाण्याबाबत | | |
| एकूण | ० | ४५ |

म न व

२२५३ | ११ | २८

२०१२

गा. न. क्र. ७ अ. — गा. न. क्र. १२

| वर्ष | हंगाम | खाता क्र. | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | अमिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जलसिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| ११-१२ | | [illegible] | ← | | | | | | | | | पड | ०.७५ | | [illegible] |

बरोबरप्रमाणे असे दि. ५/ ६ / २०१२

[illegible]

तलाठी ............ [illegible]

वाचले:- १) श्री.रेणुका शुगर्स लि.बेळगाव यांचा अर्ज दिनांक २२/१२/२००८
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.मौ.कात्राळ व मौ.नंदूर /ता.मंगळवेढा/औद्योगिक प्रयोजन रेखांकन/ससंनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९ आणि जा.क्र. मौ.कात्राळ/ता.मंगळवेढा/पे.पं./रेखांकन/गं.नं.७९/ससंनर-सो/९६१ दिनांक २८/७/२००९
३) सरपंच नंदूर व कात्राळ यांचा ना हरकत दाखला दिनांक १२/११/२००७
४) तहसीलदार मंगळवेढा यांचे पत्र क्र.जमा/१/काावि/१७९/२००९ दिनांक ६/३/२००९
५) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४

-----------

सहाय्यक जिल्हाधिकारी पंढरपूर यांचे कार्यालय
क्र.अ-२/जमा/एलएनए/एसआर/७३/२००८
पंढरपूर दिनांक: ०९/०८/२०१०

Assistant Collector Pandharpur Dn. Pandharpur

आदेश

ज्या अर्थी श्री.रेणुका शुगर्स लि.बेळगांव यांनी त्यांची मौजे नंदूर व कात्राळ ता.मंगळवेढा येथील खालील विवरणातील जमिनीस औद्योगिक व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळावी असा अर्ज प्रस्तावनेतील क्रमांक १ मधील दिनांक २२/१२/२००८ च्या अर्जान्वये केली आहे.

| गावाचे नांव | गट नंबर | क्षेत्र चौ.मि. | गावाचे नांव | गट नंबर | क्षेत्र |
|---|---|---|---|---|---|
| मौजे नंदूर | ६४४/१ | ३७१०० | मौजे नंदूर | ६५१/५ | २१४०० |
| | ६४५ | ५७६०० | | ६७१/१अ | १४००० |
| | ६४७/१ | ४८६०० | | ६७१/१ब | १५६०० |
| | ६४७/२अ | १६००० | | ६७१/२ | २४००० |
| | ६४७/२ब | २०२०० | | ६७१/३ | १४००० |
| | ६४९/२ | १२००० | | ६७१/४ | १४००० |
| | ६४९/३ | १६००० | मौजे कात्राळ | ८६/२ पैकी | ७१२०० |
| | ६४९/४ | ४१३०० | | ८६/१ | १२६०० |
| | ६५१/२ | २१३०० | | ८६/२ | १३१०० |
| | ६५१/३ | १९४०० | | ८६/३ | १३४०० |
| | ६५१/४ | ११३०० | | ७९/३ पैकी | ६००० |

ज्या अर्थी प्रस्तावित जमिनीवरील प्रस्तावित बिगरशेती प्रयोजनाच्या अकृषिक परवानगीचे अनुषंगाने प्रकरणीकामी विविध विभागांनी दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्र, दाखले / अहवालाच्या तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.मौ.कात्राळ व मौ.नंदूर/ता. मंगळवेढा/औद्योगिक प्रयोजन रेखांकन/ससंनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९ अन्वये प्रस्तुत नमूद अटी व शर्तीच्या अधीनतेने रेखांकनास औद्योगिक प्रयोजनार्थ तात्पुरती मंजूरी दिलेली आहे. तसेच त्यांचेकडील जा.क्र.मौ.कात्राळ/ता.मंगळवेढा/पे.पं./रेखांकन/गं.नं.७९/ससंनर-सो/९६१ दिनांक २८/७/२००९ अन्वये पेट्रोल पंपाचे वाणिज्य प्रयोजनार्थ रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी दिली आहे.

म ग व
२२४३/९२/२८
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, मंगळवेढा

जमिनीमधील सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी रेखांकनात मंजूर केल्याप्रमाणे एकूण ५२९२०० चौ.मि. पैकी झाडे लावण्याचे *(Plantation)* क्षेत्र २६०४६६ चौ.मि. वगळून उर्वरीत २६८७३४ चौ.मि. एवढ्या क्षेत्रास औद्योगिक आणि ६००० चौ.मि. एवढ्या क्षेत्रास पेट्रोल पंपाचे वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक वापर करणेस खालील अटी व शर्तीचे अधीनतेने मंजूरी देत आहे.

**अटी व शर्ती**

१) प्रश्नांकित जमिनींचा वापर फक्त सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी रेखांकनात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक व वाणिज्य प्रयोजनासाठी करणेचा आहे. प्रश्नांकित जमिनींबाबत सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याचे कळविलेमुळे तसेच साखर कारखान्याच्या औद्योगिक वापरांतर्गत कर्मचारी, कामगारांचा निवास वापर अनुज्ञेय असल्याने सर्व क्षेत्रास औद्योगिक प्रयोजनार्थ आणि पेट्रोल पंपाचे वापरास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा आकारणी करणेची आहे.

२) अर्जदार संस्थेने झाडासाठी राखुन ठेवलेल्या क्षेत्रावर *(Plantation)* हेक्टरी ५०० प्रमाणे झाडे लावून त्यांचे संवर्धन करावे.

३) सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व त्याखालील नियमांतील तरतुदीचे अधीनतेने देणेत आली आहे.

४) अर्जदाराने या आदेशात नमुद केलेल्या जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठी आदेशाचे दिनांकापासून १ वर्षाचे आत सुरु करणेचा आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्याखालील नियमान्वये ३० दिवसात करणे तसे मागणीप्रमाणे विहीत नमुन्यातील सनद अर्जदार यांनी आदेशाचे दिनांकापासून बंधनकारक राहील.

५) प्रश्नांकित जमिनीवर करावयाच्या बांधकामाबाबत व जागेच्या अकृषिक वापराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी लादलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

६) अर्जदार यांनी प्रकरणी कामी ना हरकत प्रमाणपत्र देताना संबंधीत सर्व विभागांनी लादलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

७) अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमिनीचा अकृषिक सारा, वाढीव सारा त्यावरील स्थानिक उपकराचे रकमेसह शासन कोषागारात एक महिन्याचे आत भरणा केला पाहिजे. तसेच भविष्यात अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरात होणाऱ्या बदलाप्रमाणे अकृषिक सारा आणि वाढीव सारा दर वर्षी शासन कोषागारात भरणा केला पाहिजे.

८) अर्जदार यांनी मंजूर प्रयोजनार्थ करावयाच्या बांधकामापूर्वी सक्षम प्राधिकारी नियोजन प्राधिकरण यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

९) प्रश्नांकित जमिनीच्या मालकी हक्काच्या, क्षेत्राच्या व अन्य संदर्भात उद्भवणाऱ्या न्यायालयातील तसेच न्यायालयाबाहेरील संभाव्य वादांची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

**शास्तीबाबत पोटकलम**

अ) जर कब्जेदाराने वर निर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तीचा भंग केला तर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील अनुषंगिक तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी संबंधीत धारकाकडून शास्ती व अकृषिक सारा वसूल करुन वापर पुढे चालू ठेवणेची परवानगी देतील.

स.दु.नि.

28/13/92/28

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, मंगळवेढा
MANGALWEDHA

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED — VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:SANGOLA
कोड क्र /CODE No: 00271
Tel No. 02187-220160

# मांगड्राफ्ट
# DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 03/07/2012
Key: YIKLET
Sr. No: 143185

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY DUYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA************************
************DUYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA************ या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

| THREE | ZERO | ZERO | ZERO | ZERO |
|---|---|---|---|---|
| 1 THDS | THDS | HUNDS | TENS | UNITS |

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 30000 पै/Ps. 00

AMOUNT BELOW 30001(2/5)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

| |
|---|
| 9 |
| 8 |
| 7 |
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:MANGALVEDHA
कोड क्र. /CODE No: 07156
IOI 000263057692 Key: YIKLET Sr. No: 143185

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY

SURYAKANT G. SURWASE
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
S.S. No. 17715

⑈957692⑈ 000002000⑆ 000263⑈ 16

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MANGALWEDHA

म ल व
2043/96/20
२०१२

Regd. Off. : BC 105, Havelock Road,
Cantonment, Belgaum - 590 001
Tel. : + 91-831-2404000
Fax : + 91-831-2404961
e-mail : belgaum@renukasugars.com

Shree Renuka Sugars Limited

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE RENUKA SUGARS LIMITED HELD ON 29TH MAY, 2012 AT 23, 2ND FLOOR, MADHULI CHS LTD, DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI, MUMBAI – 400 018.**

*Authorisation to execute and sign documents in relation to sale of Nandur Project to Fabtech Sugar Private Limited*

"RESOLVED THAT Mr. S. M. Kaluti – Director; Mr. Vijendra Singh – President (Sugar Mills) and Mr. Rajashekhar Charantimath – General Manager (Finance) of the Company be and are hereby severally authorised for and on behalf of the Company to negotiate, finalise, sign and execute sale deed in relation to sale of assets (Moveable and Immovable) of the Company situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwedha of Solapur District in the State of Maharashtra and land situated at Revatgaon, Taluka Indi, in the State of Karnataka and to enter into and execute necessary document(s) in relation to transfer/endorse of Company's right, interest, in both tangible and intangible Assets, constructions, machineries, licenses, permissions, clearances etc. and to execute all such deeds and documents, including undertakings, declarations, affidavit, indemnity, agreements and other papers, as may be required to be executed in relation to the sale of the Nandur Project and also representing the company at Sub-Registrar office for registration of sale deed and other documents of the company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the purpose of completing the formalities in relation to and in connection with the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on the Sale Deed or such documents, if required, in the presence of any one of the Directors of the Company who shall sign the same in token thereof and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) who shall counter sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a Certified True Copy of the aforesaid resolutions certified by any one of the Directors or the Company Secretary of the Company be furnished to such authorities and they be requested to act upon the same."

For Shree Renuka Sugars Limited

Sidram Kaluti
Director

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

म ळ ढ

२४५३/१०/२८

२

FABTECH SUGAR PRIVATE LIMITED.

Regd. Office : J-504, M.I.D.C., Bhosari, Dist. Pune – 411 026. Maharashtra, India.
Tel. : 91-20-30614500, 27474134, 27474235, Fax : 91-20-30614509,
Email: info@fabtechprojects.com, Website: www.fabtechprojects.com

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF FABTECH SUGAR PRIVATE LIMITED AT THEIR REGISTERED OFFICE AT J-504, MIDC, BHOSRI, PUNE, and MEETING HELD ON 05[th] DAY OF JUNE, 2011.

We hereby certify that the following resolution of the Board of Director of FABTECH SUGAR PRIVATE LTD was passed at a meeting of the Board held on 05/06/2012 and has been duly recorded in the minute book of the said company.

"RESOLVED THAT Mr. Vicky Sewakram Kapghate, Legal Manager of the company be and is hereby authorized for and on behalf of the company to sign and enter into sale deed for purchase of the land from M/s Shree Renuka Sugar Limited situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwedha, Solapur District in the state of Maharashtra and land situated at Revatgaon, Taluka Indi, in the state of Karnataka and affix the common seal of the company on the documents, if required and represent the company at Sub Registrar office for registration of sale deed, documents of the company."

For FABTECH SUAGR PRIVATE LTD.

Mr. Rajabhau Ananda Rupnar
Joint Managing Director

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

2843/94/28

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADCS1728B

/NAME

SHREE RENUKA SUGARS LIMITED

/DATE OF INCORPORATION/FORMATION

25-10-1995

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

[illegible] PRIVATE LIMITED

14/10/20[illegible]

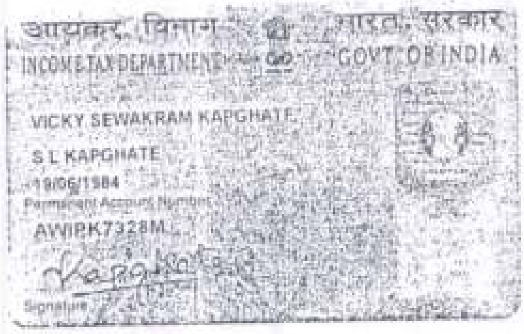
म ग व

2843/99/28

२०९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAJASHEKHAR CHARANTIMATH
C CHARANTIMATH
1970
Permanent Account Number
AEYPR1406H
Signature


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VICKY SEWAKRAM KAPGHATE
S L KAPGHATE
19/06/1984
Permanent Account Number
AWIPK7328M
Signature

मगव
२४४३/२०/२४
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

LDG2426716

पत्ता : घर नं., कळके रावड ... व आरवडा वाडी परिसर

गाव : मेडशिंगी
तालुका : सांगोला
जिल्हा : सोलापूर - 4133...

Address : Rupanar Va. Kalake Vasti And ... Vasti, Korada And Afatale Vasti Area

Village : Medashingi
Taluka : Sangola
District : Solapur- 4133...

(signature) Salunke

मतदार नोंदणी अधिकारी
224-सांगोला विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 224-Sangola Assembly Constituency

स्थान / Place : सोलापूर / Solapur

दिनांक/Date : 24/03/2007

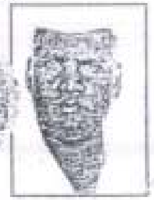
हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

म न व
२४४३/२९/२८

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

LDG2426716



मतदाराचे नांव : भानुदास आनंदा रुपनर
Elector's Name : Bhanudas Anands Rupanar

वडिलांचे नांव : आनंदा रुपनर
Father's Name : Ananda Rupanar

लिंग : पु. Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 57

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

LDG1826486

| | |
|---|---|
| मतदाराचे नाव [illegible] | [illegible] |
| Elector's Name | Mahesh Bapurav Gavade |
| वडिलांचे नाव | [illegible] |
| Father's Name | Bapurav Gavade |
| लिंग पु | Sex M |
| 1/1/2006 रोजी वय<br>Age as on 1/1/2006 | 25 |

[illegible]

पत्ता [illegible]

गाव [illegible]
तालुका सांगोला
जिल्हा सोलापूर 413307
Address E Road, Ekhanpur Road New Mohalla, Tupatwadi, Ekhanpur Road, New Mohalla
Village Mahudi [illegible]
Taluka Sangola
District Solapur 4133[illegible]

Balande

मतदार नोंदणी अधिकारी
224 - [illegible] मतदारसंघ करिता
[illegible] Registration Officer
For 224 Sangola Assembly Constituency

[illegible]

This card may be used [illegible]

मगव
2843/22/20
2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SANGAL[illegible]

23/07/2012 दुय्यम निबंधक
4:25:49 pm [illegible]

# दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 2453/2012
[signature]

दस्त क्रमांक : 2453/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: मे.श्री [illegible] प्रा.लि कंपनी कायदा 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था रजि.कार्यालय -जे 504 एम आय डी सी भोसरी 411026 तर्फे प्राधिकृत अधिकारी श्री [illegible] [illegible]<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: | लिहून घेणार<br>वय 28<br>सही | [signature] | | |
| 2 | नाव: मे.श्री [illegible] प्रा.लि कंपनी कायदा 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था रजि. कार्यालय [illegible] -बी -105 [illegible] कर्नाटक 560001 तर्फे प्राधिकृत अधिकारी [illegible] | लिहून देणार<br>वय 42<br>सही | [signature] | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



[illegible]

# दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [मगळ-2453-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : [illegible] मोबदला 1500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 627000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/07/2012 04:18 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/07/2012
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार :- [illegible]
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/07/2012 04:18 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/07/2012 04:24 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/07/2012 04:25 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/07/2012 04:25 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/07/2012 04:25 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात.
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) [illegible] घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव: [illegible]
तालुका: [illegible]
पिन: -
2) [illegible] घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव: [illegible]
तालुका: [illegible]
पिन:

दुय्यम निबंधकाची सही
मंगळवेढा

(2453)

[illegible]

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मंगळवेढा

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

पहिले नंबराचे पुस्तक
2453 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मंगळवेढा
तारीख 3 माहे 6 सन 2012