BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD SOLAPUR BRANCH 121, DEPT-ESHWAR PETH CIVIL CHOWK SOLAPUR - 413 001

D:\STP\VIC.R.1956\05\07\243-246/2007

भारत 49179 JUL 03 2012 152601 1:31

INDIA STAMP DUTY Rs.0016800/- 165949

	Sale deed
Registration Details If Registrable Name of S.R.O.	Mangalwedha
	W8179/152601 16,800
	Sakegaon
	Rs. 16,800
	Faketech Sugar Pvt Ltd.
	Shri Lonika Sugar Ltd.
	Y.T.M. Badaune
	Rs. Sixteen thousand eight hundred only
	Sale

// श्री गजानन प्रसन्न //

खरेदीखत

आज दिनांक 03 जुलै 2012 रोजी वार मंगळवार हे खरेदीखत लिहुन देण्यात येते. ते खालीलप्रमाणे.

स ना ह
2048/9/96
2012

मे. श्री फॅंटेक शुगर प्रा. लि.

कंपनी कायदा 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय - जे 504, एम. आय. डि. सी.

भोसरी, पुणे 411026.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विनो सेवकराम कापसे

वय - 28वर्ष, धंदा- नोकरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

..... लिहुन घेणार

(ज्या मध्ये लिहुन घेणार यांचे वतीनेच्या अॅडमिनिस्ट्रेटर रिप्रेझेंटेटिव असाईनस एक्झिक्युटर्स वगैरेचा समावेश आहे.)

..... प्रथम पक्षकार

खरेदी

मे . श्री रेणुका शुगर्स ली .

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था .

रजि . कार्यालय - वि - सी / १०५ ,

पॅक्टलॉक रोड, ऑफ हॅक्टलॉक रोड

कॅन्टोन्मेंट, बेळगाव कर्नाटक - ५९०००१ .

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री . राजशेखर घरंटीमठ

वय - ४२ वर्षे, धंदा- नोकरी

.....लिहून देणार

(ज्या मध्ये लिहुन देणार यांचे वारीसदार ॲडमिनिस्ट्रेटर, रिप्रेझेंटेटिव, असाईनस, प्रिडेक्युटर्स वगैरेंचा समावेश आहे .)

.....द्वितीय पक्षकार

हे सा खरेदिदस्त इस्म लिहुन देतात तो आमोलपमाणे .

खरेदीदत्त रक्कम रु ४,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रु . चार लाख फक्त)

सरकारी बाजारभाव रु . ४,२०,०००/-प्रमाणे मुद्रांक अधिनियम १९५८ कलम ३५ व अन्वये मुद्रांकशुल्क चार टक्के रु १६,८००/- व नोंदणीशुल्क रक्कम रु ४,२००/-

१) मिळकत वर्णन :

तुकडी गोलापुर पोट तुकडी तालुका मंगळवेढा मा . सब रजिस्टार सो . मंगळवेढा यांचे हददीतील तसेच मंगळवेढा नगरपरिषद यांच्या हददीतील गाव मौजे अरळी येथील खालील तक्त्यात नमुद संपुर्ण शेतजमीन मिळकत यांचे एकुण क्षेत्र 00 हे . 20 आर म्हणजेच 1000 चौ . मिटर असा आहे

यांसी वरुनिमा येणेप्रमाणे

28/2/96

गट नं.	क्षेत्र हे. आर	पुर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
४/४	00 हे. ०७ आर	भिमा नदी	गट नं. ४/४	विहीर	गट नं ४/५
४/५	00 हे. ०३ आर	गट नं.४/५	उर्वरित जागा	रस्ता व उर्वरित जागा	उर्वरित जागा

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत असे त्यातील दगड, धोंडा, विट, माती व इतर सर्व हक्कासहित इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीवरुन आम्हास प्राप्त असलेले वाणपुकिचे व वहिवाटीचे जाण्यायेण्याचे इजमेंटसे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त तसेच सर्व बाबतीत कोणताही पक्काचे हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त.

०२. वर नमुद मिळकत ही लिहुन देणार यांनी खाली नमुद नोंदणीकृत खरेदीजनाद्वारे खरेदी केली असुन सदर दस्त सब रजिस्टार साहेब, तालुका मंगळवेढा या कार्यालयात नोंदविला असुन सरकार दप्तरी व सात बारा उतरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद उत्ता-यावर झाली आहे.

०३. सदर वर नमुद मिळकती ह्या खरेदी पासुन लिहुन देणार यांचे नावेवहिवाटीत होती / आहे व त्यामाणे त्याची सरपरिपंचेच्या / सजापत्रिकेच्या रेकॉर्डला व सातबारा उता-यावर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद आहे. तसेच रेकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांच्या नावाची नोंद आहे सदर मिळकत विक्रीस / हस्तांतरीत करण्यास लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार असुन

28/3/18

०४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी त्यांच्या काही वैयक्तिक आर्थिक अडचणीमुळे सदरची मिळकत विक्रीस / हस्तांतरित करणेस कायदेशीर असता व लिहुन घेणार यांना सदर प्रकारच्या मिळकतीची गरज असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्याशी संपर्क साधला त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यात सदरचा व्यवहार होऊन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्रीस / खुशखरेदी / हस्तांतर केलेले आहे.

०५. सदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान दिनांक ०५ जुन २०१३ रोजी सामजुतीचा करारनामा झाला आहे. सदर सामजुतीचा करारनामा अनुसार लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस सदर करारनामा यातील परिशिष्ट १ व २ यांत नमुद लिहुन देणार यांच्या मालकिचे सर्व जोत व बिनजोत जमीनी तसेच परिशिष्ट ३ यात नमुद व सदर जमीनीवर मालक कारणाचा व उद्योग

१७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही कायमस्वुप खरेदीने दिलेली असुन ती पन्त वोलीची वगैरे स्वरूपाची नाही. आजपासुन सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचा मलकीहक्क व अधिकार तावेवहीवाटीची झालेली आहे.

१८. भरणा तपशील.

अ) रक्कम रुपये ४,00,000/- चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी आणा पुणे या बँकद्वारे मिळाली.

(अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त) भरणा पावला. त्याबददल तकार नाही सबब निशाले भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आपणास आजरोजी राजीखुशीनी व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन कोणत्याही प्रकारचे दबावपान न करता लिहुन दिले असे. खालील नमुद साक्षीदारांसमोर लिहुन देणार व घेणार यांनी सही केली असे.

मे. श्री फॅवटेक शुगर प्रा. लि.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विको संपतराम कापसे

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

सही

नाव संतोष जयप्रकाश [illegible]

पत्ता सोलापूर

मे. श्री रेणुका शुगर्स लि.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. राजशेखर चरंतिमठ

(लिहून देणार)

सही

नाव Amarnath Rao

पत्ता: Barshi

म ना व

२४/१/१७

२०१२

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गांव ____ तालुका ____

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गावचा नमुना क्र. ७
५-	४	कब्जा	आलेखाचे नांव
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव	—	—	

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत	९-	००
बागायत		
भात शेती		
एकूण...	९-	००
पोट खराब...	—	—
वर्ग (अ)...	—	—
वर्ग (ब)...	—	—
एकूण...	—	—
	रुपये	पैसे
आकार	२-	९५
जुडी अथवा विशेष आकार ...		
पागबागायत		
एकूण ...	२-	९५

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

गा. न. नं. ७ अ.

गा. न. नं. १२

वर्ष	हंगाम	पिकांचा तपशील: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — क्रमिश्र पिकाचे क्षेत्र	पड/क व पिकाने निरुपयोगी असा जमीनीचा तपशील	पाणी पट्टीच्या नोंदी	शेरा
		मिश्र पिकांचा संकेतांक / अल लिखित / अजल लिखित / पिकाचे नांव / अल लिखित / अजल लिखित / पिकाचे क्षेत्र / अल लिखित / अजल लिखित	क्षेत्र		

ग्राम पंचायत ...
मौजे अरळी, ता. पंगलोरी

सुरू करण्यास आवश्यक असणारे लिहुन देणार यांचे नावे असणारे सर्व परवाने, IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस [सर्व मुर्त (Tangible) व अमुर्त (Intangible) मालमत्ता] लिहुन घेणार यांचे नावे हस्तांतरीत तबदिल अथवा एन्डॉर्स करतील .

०६ . सदर समझुतीच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अनुसरून लिहुन देणार हे IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस / परवाने (सदर समजुतीचा करारनाम्यातील परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे) त्वरित हस्तांतरीत, तबदिल अथवा एन्डॉर्स करण्यास सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील

०७ . सदर लिहुन देणार हे विनशेत जमीनीची रजिस्टर्ड खरेदी झाल्यानंतर वर नमुद IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेंन्सेस लिहुन देणार यांच्या नावे हस्तांतरित, तबदिल अथवा एन्डॉर्स करण्यास त्वरित मुल्यवात करतील व त्यासाठी लागणारे आवश्यक अर्ज संमती, सहया, नाहरकत पत्र वगैरे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनाभोबदला देतील व सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील .

०८ . वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विक्री मोबदला म्हणुन लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये ४,00,000/- (अक्षरी रक्कम रु . चार लाख फक्त) एवढी रक्कम देण्याचे ठरले व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम दिली व सदर रक्कम मिळाल्याची पावती लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे देत आहे . आजरोजी रक्कम रु ४,00,000/- चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१२ बँक ऑफ महाराष्ट्र विरमी शाखा यांचा चेकद्वारे मिळाली . तकार नाही .

28298/8/90

०९ . लिहुन देणार हे अशी हमी देतात की सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्बंध व विजोड्रमी असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार वा बोजा नाही . सदर मिळकत ही संपुर्ण पणे लिहुन देणार यांचे खरेदी खाली मालकी हक्क, अधिकाराची व तावे वहिवाटीची आहे .

१० . सदर लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे अशी हमी देतात व घोषीत करतात की सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वा कचेरीत तंट्याचा विषय नसुन कोणतेही न्यायालयाने वा कचेरीने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेविरुध्द आदेश / डिक्री दिलेली नाही अथवा सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव संपादित अॅक्वीझिशनचे व रिक्वीझिशन झालेली नाही वा सदर कारणासाठी लिहुन देणार यांनी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारची नोटिस आलेली नाही .

११. लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधात भविष्यात सदर खरेदीदार होण्यापुर्वीचा काही बाद, बोजा, दंड, बाकी, क्लेम वगैरे उदभवल्यास सदर लिहुन देणार हे त्याचे निराकरण करतील व त्याची संपुर्ण जबाबदारी घेतील. यावावत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत.

१२. लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधी असलेले आज पर्यन्तचे सर्व पकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन त्या अनुसंधाने असे आढळुन आले की आजपर्यन्त काही कर बाकी आहेत तर ते भरणेची व त्याचे दंड सोसण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील यावावत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत. यापुढचे सर्व कर, पटटया, लोकल टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

१३. सदर मिळकत यावत लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकरिता आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातकार, बिनामोबदला दयावयाची आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकरीता लिहुन देणार यांचे बाकी बारस यांची सही संमतीची गरज भासल्यास आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातकार, विनामोबदला मिळवुन दयावयाची आहे.

१४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीस अनुसरुन लिहुन घेणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे ठरविले व लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा सातबारा खरेदीखताद्वारे आज मंजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाउन या मिळकतीच्या चतुसिमापुरुण पटवुन निर्वेध, खुला व प्रत्यक्ष ताबा व मालकी हक्क या दस्ताने कायम करुन दिला आहे.

१५. आता वर नमुद मिळकतीवर लिहुन देणार अगर त्यांचे बाकी बारसांचा हक्क व हितसंबंध दावा वाटणी इतर व अधिकार राहीलेला नाही. लिहुन घेणार हे आजपासुन सदर मिळकतीचे पुर्णपणे व निर्वेध मालक झालेले आहे.

१६. सदर दस्ताचा व त्याचे स्टॅपडयुटीचा नोंदणीशुल्काचा वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

२५/५/१६

Regd. Off. : BC 105, Havelock Road,
Cantonment, Belgaum - 590 001
Tel. : + 91-831-2404000
Fax : + 91-831-2404661
e-mail : belgaum@renukasugars.com

Shree Renuka Sugars Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE RENUKA SUGARS LIMITED HELD ON 29TH MAY, 2012 AT 23, 2ND FLOOR, MADHULI CHS LTD, DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI, MUMBAI – 400 018.

Authorisation to execute and sign documents in relation to sale of Nandur Project to Fabtech Sugar Private Limited

"RESOLVED THAT Mr. S. M. Kaluti – Director; Mr. Vijendra Singh – President (Sugar Mills) and Mr. Rajashekhar Charantimath – General Manager (Finance) of the Company be and are hereby severally authorised for and on behalf of the Company to negotiate, finalise, sign and execute sale deed in relation to sale of assets (Moveable and Immovable) of the Company situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwedha of Solapur District in the State of Maharashtra and land situated at Revatgaon, Taluka Indi, in the State of Karnataka and to enter into and execute necessary document(s) in relation to transfer/endorse of Company's right, interest, in both tangible and intangible Assets, constructions, machineries, licenses, permissions, clearances etc. and to execute all such deeds and documents, including undertakings, declarations, affidavit, indemnity, agreements and other papers, as may be required to be executed in relation to the sale of the Nandur Project and also representing the company at Sub-Registrar office for registration of sale deed and other documents of the company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the purpose of completing the formalities in relation to and in connection with the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on the Sale Deed or such documents, if required, in the presence of any one of the Directors of the Company who shall sign the same in token thereof and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) who shall counter sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a Certified True Copy of the aforesaid resolutions certified by any one of the Directors or the Company Secretary of the Company be furnished to such authorities and they be requested to act upon the same."

For Shree Renuka Sugars Limited

Sidram Kaluti
Director

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

29/8/90/96

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गांव ... तालुका ...

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	वाचवा नमुना क्र. ७
४१	४	कब्जा	मालकाचे नांव
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव	—	—	

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत ...	० -	३०
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण ...	० -	३०
पोट खराब ...		
पार (अ) ...	—	
पार (ब) ...		
एकूण ...		
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार ...		
पागबागायत ...	९ -	९५
एकूण ...	९ -	९५

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव ...

इतर अधिकार ...

गा. न. फॉ. ७ अ.

गा. न. फॉ. १२

वर्ष	ऋतु	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीक व पिकाखाली नसलेली अन्य जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	शेरा	जमीन कसणाऱ्याचे नांव
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१२	३	रब्बी	—	—	०-२०	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

म वा व

२८/१२/१७/१७

गांव पंचनामा १९ डी

मौजे अरंजे, ता. कर्जत

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 03/07/2012
Key: WEBJIP
Sr. No. 215612

Issuing Branch:SANGOLA
कोड सं /CODE No: 00271
Tel No. 02187-220160

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY DUYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA**********

**********DUYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA********** या उसके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	TWO	ZERO	ZERO
THOU.	HUNDS	TENS	UNITS

/ WISE ZERO ONLY

रुपये 4200 पैसे 00
AMOUNT BELOW 4201(4/4)

आदा करें /
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
आहरणी शाखा / DRAWEE BRANCH:MANGALVEDHA
कोड सं . /CODE No: 07156
IOI 00028857691 Key: WEBJIP Sr. No: 215612

SURYAKANT G. SURWASE
S--19715

⑈957591⑈ 00000 2000⑆ 000 263⑈ 16

म ना व
२४५२/ ९/१०
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR