

यांसी

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय - वि - सी, १०५

पेव्हलॉक रोड ऑफ हॅव्हलॉक रोड

कॉन्टॅक्टिंग बिल्डिंग कर्नाटक - ५९०००१.

तर्फे पांढीकृत अधिकारी

श्री. राजशेखर चरंटीमठ

वय - ४२ वर्ष धंदा- नोकरी

.....लिहून देणार

(ज्या मध्ये लिहून देणार यांचे घालीवारस अॅडमिनिस्ट्रेटर रिप्रेझेंटेटिव असोईनम एक्झिक्युटिव
वगैरेंचा समावेश आहे.)

.....द्वितीय पक्षकार

हे हा नॉनरिजिस्टर्ड द्याय लिहून देतात तो खालीलप्रमाणे.

सुमारेकृत रक्कम रु. १,५६,९६,०००/-

(अंक्षरी रक्कम रु. एक कोटी छप्पन्न लाख शह्याण्णव हजार फक्त)



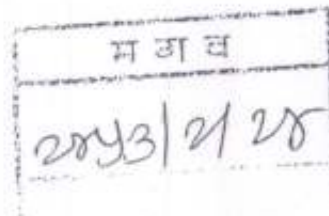
सरकारी बाजारभाव रु. १,५६,९६,००० /- त्यावर मुदांक अधिनियम १९५६ च्या २५ वे

अन्वये मुदांकशुल्क चार टक्के रु. ६,२७,९००/- व नोंदणीशुल्क रक्कम रु. १०,०००/-

१) मिल्कत वर्णनः

तूकडी सालापुर पोस्ट तूकडी तालुका मंगळवेढा मा. ख. रजिस्टार सो. मंगळवेढा यांचे हद्दीतील
तगेंच मंगळवेढा नगरपरिषद यांच्या हद्दीतील गाव मौजे कव्वाळ येथील खालील तक्त्यात नमूद संपूर्ण
विंगार शेती मिल्कत यांचे एकूण क्षेत्र ०४ हे. ३६ आर म्हणजेच ४३९०० चौ. मिटर असा मुदांक

यांसी चतुःशिमा येणेप्रमाणे



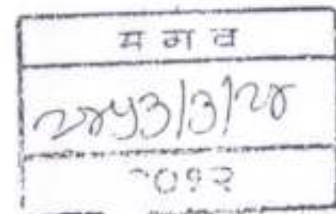
गट नं.	क्षेत्र ह्यची .मी .ह	पुर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
८२/१	१२६००	गट नं ८३	गट नं ६७	गट नं ८१/२	नंदुर शिव
८२/२	१२५००	गट नं ८३	गट नं ६७	गट नं ८१/२	नंदुर शिव
८२/३	१२५००	गट नं ८३	गट नं ६७	गट नं ८१/२	नंदुर शिव
७९/३	६०००	गट नं ७७	गट नं ८१/१	गट नं ७८	गट नं ८०

येणेप्रमाणे घनुसिमापुर्वक मिलकत असे त्यातील दगड धोंडा विट माती झाडी, घालापाचोगा व इतर सर्व हक्कासहित इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिलकतीवाचत आम्हास प्राप्त असलेले वागणुकीचे व वहिवाटीचे जाणवायेण्याचे इंजमेंटचे सर्व हक्कासहीत दगडयत तसेच मग घावतीत कोणताही प्रकारचे हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता दरोवस्त.

०२. वर नमुद मिलकत ही लिहुन देणार यांनी खाली नमुद नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे खरेदी केली असुन सदर दस्त सब रजिस्टार साहेब, तालुका मंगळवेढा या कार्यालयात नोंदविला असुन सरकार दफ्तरी व मात वारा उत्तरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद उर्तावावर झाली आहे.

०३. सदर वर नमुद मिलकती ह्या खरेदी पासुन लिहुन देणार यांचे तावेवहियाटीत होनी व आहे व त्याप्रमाणे त्यांची नगरपरिषदेच्या, महापालिकेच्या रेकाईंला व सालवाग उता-वावर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद आहे. तसेच रेकाई ऑफ गड्टमला त्यांच्या नावाची नोंद आहे सदर मिलकत विकणस / हस्तांतरित करण्यास लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

०४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी त्यांच्या काही वैयक्तिक आर्थिक अडचणोमुळे वा कारणास्तव सदरची मिलकत विकणस / हस्तांतरित करणस काढली असता व लिहुन देणार यांना सदर प्रकारच्या मिलकतीची कंपनीच्या व्यवसायासाठी धंद्यासाठी गरज असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधुन त्यांना लिहुन देणार व लिहुन देणार यांच्यात सदरचा व्यवहार होऊन सदरची मिलकत लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना विकणस, गुपखंडी, हस्तांतर करून देणेचे ठरले.



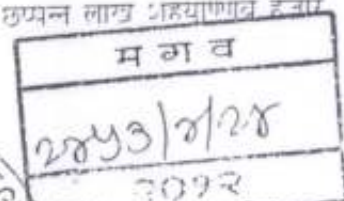
०५. सदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान दिनांक ०५ जुन २०१२ रोजी समजुतीचा करारनामा झाला आहे. सदर समजुतीचा करारनामा अनुसार लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस सदर करारनामा यातील परिशिष्ट १ व २ यात नमुद लिहुन देणार यांच्या मालकीचे सर्व शेेत व विनशेत जमीनी तसेच परिशिष्ट ३ यात नमुद व सदर जमीनीवर साखर कारखाना वा उद्योग गुरू करण्यास आवश्यक असणारे लिहुन देणार यांचे नावे असणारे सर्व परवाने, IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेन्सेस [सर्व मुर्त (Tangible) व अमुर्त (Intangible) मालमत्ता] लिहुन घेणार यांचे नावे हस्तांतरीत तयदिले अथवा एन्डोर्स करतील.

०६. सदर समजुतीच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अनुसरून लिहुन देणार हे IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेन्सेस / परवाने (सदर समजुतीचा करारनाम्यातील परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद केलेल्याप्रमाणे) त्वरित हस्तांतरीत, तयदिले अथवा एन्डोर्स करण्यास सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील

०७. सदर लिहुन देणार हे विनशेत जमीनीची रजिस्टर्ड खरेदी झाल्यानंतर वर नमुद IEM व इतर सर्व आवश्यक लाईसेन्सेस लिहुन देणार यांच्या नावे हस्तांतरीत, तयदिले अथवा एन्डोर्स करण्यास त्वरित मुखवात करतील व त्यासाठी लागणारे आवश्यक अर्ज संमती, सहाया, नागरकत पत्र वगैरे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनामोवदला देतील व सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करतील.

०८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विक्री मोवदला म्हणून लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रु १,५६,९६,०००./- (अक्षरी रक्कम रु. एक कोटी छप्पन्न लाख अह्याण्णव हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याचे ठरले व त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम दिली व सदर रक्कम मिळाल्याची प्रावती लिहुन देणार हे या दगनाद्वारे देत आहे. सदर रक्कम चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी भाग्या पुणे रक्कम रु रु १,५६,९६,०००./- (अक्षरी रक्कम रु. एक कोटी छप्पन्न लाख अह्याण्णव हजार फक्त) या चेकद्वारे मिळाली. तक्रार नाही.

०९. लिहुन देणार हे अशी हमी देतात की, सदरची मिळकत ही त्यांनी निर्वेध व अनिजागीस अनुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणताही प्रकारचा हक्क अधिकार वा वजन नाही. सदर मिळकत ही संपुर्ण पणे लिहुन देणार यांचे खरेदी वारसा मालकी हक्क, अधिकाराची व तांचे बहिवादिचा आहे.



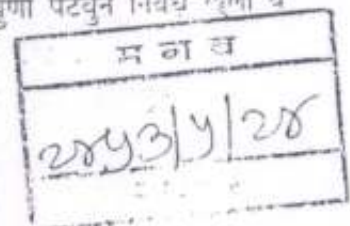
१०. सदर लिहून देणार हे या दस्ताद्वारे अशी हमी देतात व घोषित करतात की, सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वा कचेरीत तंट्याचा विषय नसुन कोणतेही न्यायालयाने वा कचेरीने सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेविरुद्ध आदेश / डिक्री दिलेली नाही. अथवा सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव संपादित ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेली नाही वा सदर कर्णायामाठी लिहून देणार यांशी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारची नोटिस आलेली नाही.

११. लिहून देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधात भविष्यात सदर खरेदीदस्त होण्यापूर्वीचा काही वाद, वोजा, दंड, याकी क्लेम वगैरे उदभवल्यास सदर लिहून देणार हे त्याचे निराकरण करतील व त्याची संपूर्ण जबाबदारी घेतील. याबाबत लिहून देणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहून देणार होऊ देणार नाहीत.

१२. लिहून देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधी असलेले आज पर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी भरलेले असुन त्या अनुसंधाने असे आढळुन आले की आजपर्यंत काही कर याकी आहेत तर ते भरणेची व त्याचे दंड सोमण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहिल याबाबत लिहून देणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहून देणार होऊ देणार नाहीत. यापुढचे सर्व कर पट्ट्या लोकल टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

१३. सदर मिळकत याबत लिहून देणार यांचे नाव सरकार दफ्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकरिता आवश्यक सही संमती लिहून देणार यांनी विनातकार विनामोवदला द्यावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांचे नाव सरकार दफ्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकरिता लिहून देणार यांचे बाली वारस यांची सही संमतीची गरज भासल्यास आवश्यक सही संमती लिहून देणार यांनी विनातकार विनामोवदला मिळवून द्यावयाची आहे.

१४. वर नमुद लिहून देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीस अनुसरुन लिहून देणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे ठरविले व लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा तावा खरेदीखताद्वारे आज गेजी लिहून देणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाउन या मिळकतीच्या खाणाखुणा पटवुन निबंध गुला व प्रत्यक्ष तावा व मालकी हक्क या दस्ताने कब्जा करून घेतला आहे.



१५. आता वर नमुद मिळकतीवर लिहून देणार अगर त्यांचे वाली वारसांचा हक्क व हितसंबंध दावा वाटणी इतर व अधिकार राहीलेला नाही. लिहून घेणार हे आजपासुन सदर मिळकतीचे पूर्णपणे व निर्वेध मालक झालेले आहे.

१६. गदर दस्ताचा व त्याचे स्टॅम्पयुटीचा नोंदणीशुल्काचा वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही कायमस्वरूपी खरेदीने दिलेली असून ती परत बोलीची वगैरे स्वरूपाची नाही. आजपासुन सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचा मलकीतक व अधिकार ताबेवहीवाटीची झालेली आहे.

१८. भरणा तपशील.

अ) चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी याचा रू० रकम १,५६,९६,०००/- (अक्षरी रकम रु. एक कोटी छप्पन्न लाख शह्याण्णव हजार फक्त) भरणा पावला. त्याबद्दल तक्रार नाही सबब निराळे भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे गृहदीखत आम्ही आपणाय आजगंजी गजोश्रुपीनो व अक्कलहुमारीने मसतुन उमसुन कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहून दिले असे. खालील नमुद मक्षादारगंमोस लिहून देणार व घेणार यांनी सही केली असे.

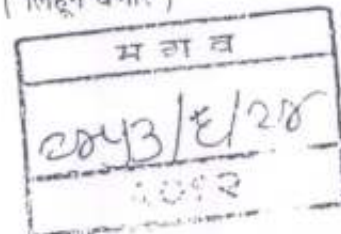


मे. श्री फवदेक शुगर प्रा. ली.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विकी गेंवकराम कापधन

(लिहून घेणार)



१) सही

नाव

पत्ता

वेदना देगे
सोलापूर

23)

सही



नाव B. M. N. N. N. N. N.

पत्ता: Bafan

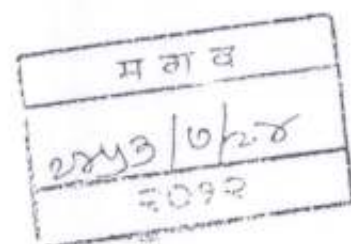


मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. राजशेखर चण्टीमठ

(लिहून देणार)



29216526

म न ड
28931428
2092

॥ १ ॥

मा. म. प्र. उ. अ.													
क्र.	व. नं.	ठेगाना	विकासातील क्षेत्र										
			मिश्र विकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र विकासील प्रत्येक विकाचे क्षेत्र			अमिश्र विकाचे क्षेत्र			अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	
			मिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			मिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र	अमिश्र विकासाचे क्षेत्र
			१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५
			२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६
			३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७
			४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८
			५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	६९
			७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०
			८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१
			९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२
			१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३
			११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	१२४
			१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५
			१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६
			१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७
			१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८
			१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९
			१८०	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०
			१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१
			२०२	२०३	२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२
			२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३
			२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४
			२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	२४२	२४३	२४४	२४५
			२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६
			२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२६६	२६७
			२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७				

येणेप्रमाणे असे दि. ५/८/२०१२

श्री. डॉ. लाल

नांव काशे तालुका महाराष्ट्र

भूमापन क्रमांक पट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	वाक्य नमुना क्र. ७	छाते क्रमांक
८२	२	१६१	मातृकाचे नांव ६८३ ३५५ २०१३ मुद्रांक लि. २०१३ २०१३ मुद्रांक लि. २०१३ २०१३ मुद्रांक लि. २०१३	कुलीचे नांव खंड
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव				
लगावही खोलाय क्षेत्र जिरादत खानदत भात होती	एक हक्टर	मुद्रा अव		
एकूण...	१-२५			
मोट खराब...	१-२५			
माल (अ)...				
माल (ब)...	१-२५			
एकूण...				
आकार मुळी अथवा धीरान आकार वाक्यप्रकार	खराब	पेसी		
एकूण...	०-७५			
	०-७५			

इतर अधिकार ७ २६२ २०७ ६०३
६४३ ६३८
मुद्रांक मुद्रांक लि. २०१३/१
१३.२.८१

२०५३/३/२४
गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२													
क्र.	दीत	हंगाम	मिळालेले क्षेत्र							अनियमित क्षेत्र	अनियमित क्षेत्र	अनियमित क्षेत्र	अनियमित क्षेत्र
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र							
			मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र	मिश्र पिकाचे क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	

११-१२

२१

१३ १-२५

१३-१२

येथील माणे असे दि. १५/६/२०१२

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२
१३-१२

गा. नं. नं. ७, ७ अ व १२

जांभ

9/20/16

सामुद्रिक

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍

सुभाषी सम्मानित

[illegible]

प्रा. म. ३३, ३४, ३५

1971, 1972, 1973, 1974

[illegible]

संशोधनार्थी असा. वि. ५५/६/२०७२

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

2020



- वाचने:- १) श्री.रेणुका शुभस लि.वेळगांव यांनी अर्ज दिनांक २२/१२/२००८
 २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.मौ.कात्राळ व मौ.नंदूर
 /ता.मंगळवेढा/औद्योगिक प्रयोजन रेखांकन/ससनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९ आणि जा.क्र.
 मौ.कात्राळ/ता.मंगळवेढा/प.पं.रेखांकन/ग.नं.७९/ससनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९
 ३) सरपंच नंदूर व कात्राळ यांचा ना हरकत दाखला दिनांक १२/११/२००७
 ४) तहसीलदार मंगळवेढा यांचे पत्र क्र.जमा/१/कावि/१७९/२००९ दिनांक ६/३/२००९
 ५) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४

सहाय्यक मित्ताधिकारी पंढरपूर यांचे कार्यालय
 क्र.अ-२/जमा/पल्लानस/एसआर/७३/२००८
 पंढरपूर दिनांक ०९/०८/२००९
 १०

आदेश

ज्या अर्दी श्री.रेणुका शुभस लि.वेळगांव यांनी त्यांची मौजे नंदूर व कात्राळ ता.मंगळवेढा येथील
 खालील विवरणातील जमिनीस औद्योगिक व वाणिज्य प्रयोजनाय अकृषिक परवानगी मिळावी असा अर्ज
 प्रस्तावनेतील क्रमांक १ मधील दिनांक २२/१२/२००८ च्या अर्जाव्हाचे संली आहे.

गावाचे नाव	गट नंबर	क्षेत्र चौ.मि.	गावाचे नाव	गट नंबर	क्षेत्र चौ.मि.
मौजे नंदूर	६४४/१	३७१००	मौजे नंदूर	६४४/५	२१४००
	६४५	५७६००		६७२/१अ	१४०००
	६४७/१	४८६००		६७२/१ब	१५६००
	६४७/२अ	१६०००		६७२/२	२४०००
	६४७/२ब	२०२००		६७२/३	१४०००
	६४९/२	१२०००		६७२/४	१४०००
	६४९/३	१६०००	मौजे कात्राळ	८२/२ पैकी	७२१००
	६४९/४	४९३००		८२/१	१२५००
	६५१/२	२९३००		८२/२	१२५००
	६५१/३	१९४००		८२/३	१२५००
	६५१/४	१९३००		७९/३ पैकी	६०००

ज्या अर्दी प्रस्तावित जमिनीवरील प्रस्तावित निवासौ प्रयोजनाच्या अकृषिक परवानगीचे अनुषंगाने
 प्रकरणीकामी विविध विभागांनी दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्रे, दाखले / आहवालाचा तापरील स्वातंत्र्य
 प्रमाण आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.मौ.कात्राळ व मौ.नंदूर/ता.
 मंगळवेढा/औद्योगिक प्रयोजन रेखांकन/ससनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९ अन्वये पत्रस नमूद अर्दी व
 गतीच्या अर्धाने रेखांकनस औद्योगिक प्रयोजनाय तानपुरती मंजुरी दिलेली आहे. सदर त्यांचेकडील
 जा.क्र.मौ.कात्राळ/ता.मंगळवेढा/प.पं.रेखांकन/ग.नं.७९/ससनर-सो/९६२ दिनांक २८/७/२००९ अन्वये
 पंदील पत्राचे वाणिज्य प्रयोजनाय रेखांकनस तानपुरती मंजुरी दिली आहे.

म ग व
 २०४३/१२/२०
 २०१२



जमिनीमधील सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी रेखांकनात मंजूर केलेल्याप्रमाणे एकूण ५२९२०० चौ.मि. पैकी झाडे लावण्याचे (Plantation) क्षेत्र २६०४६६ चौ.मि. वाळूतून उर्वरीत २६८७३४ चौ.मि. एवढ्या क्षेत्रास औद्योगिक आणि ६००० चौ.मि. एवढ्या क्षेत्रास पेट्रोल पंपाचे वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक वापर करणेस खालील अटी व शर्तीचे अधीनतने मंजुरी देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) प्रस्तावित जमिनीचा वापर फक्त सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी रेखांकनात दर्शविलेल्याप्रमाणे औद्योगिक व वाणिज्य प्रयोजनासाठी करणेचा आहे. प्रस्तावित जमिनीबाबत सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याचे कळविलेमुळे तसेच साखर वाजराच्या क्षेत्रास औद्योगिक वापरांतर्गत कर्मचारी, कामगारांचा निवास वापर अनुज्ञेय असल्याने सर्व क्षेत्रास औद्योगिक प्रयोजनार्थ आणि पेट्रोल पंपाचे वापरास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा आकारणी करणेची आहे.
- २) अर्जदार संस्थेने झाडासाठी राखून ठेवलेल्या क्षेत्रावर (Plantation) हेक्टरी ५०० प्रमाणे झाडे लावून त्यांचे संवर्धन करावे.
- ३) सध्याची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व त्याखालील नियमांतील तरतुदीचे अधीनतने देणेत आली आहे.
- ४) अर्जदाराने या आदेशात नमूद केलेल्या जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठी आदेशाचे दिनांकापासून १ वर्षांचे आत सुरू करणेचा आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्याखालील नियमांतील बाबीप्रमाणे विहित नमुन्यातील सनद अर्जदार यांनी आदेशाचे दिनांकापासून ३० दिवसांत भरणी बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तावित जमिनीवर करावयाच्या बांधकामाबाबत व जागेच्या अकृषिक वापराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांनी लादलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ६) अर्जदार यांनी प्रकरणी कामी ना हरकत प्रमाणपत्र देताना संबंधीत सर्व विभागांनी लादलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) अर्जदार यांनी प्रस्तावित जमिनीचा अकृषिक सारा, वाढीव सारा त्याद्वारे स्थानिक उपकराचे रकमेसह शासन कोषागारात एक महिन्याचे आत भरणा केला पाहिजे. तसेच भाविष्यात अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणद्वारे होणाऱ्या बदलाप्रमाणे अकृषिक सारा आणि वाढीव सारा दर वर्षी शासन कोषागारात भरणा केला पाहिजे.
- ८) अर्जदार यांनी मंजूर प्रयोजनार्थ करावयाच्या बांधकामापूर्वी सक्षम प्राधिकारी नियोजन प्राधिकरण यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकी हक्काच्या क्षेत्राच्या व अन्य संदर्भात दुरुपयोगाच्या न्यायालयपारितोषिक न्यायालयात दाखल झाल्यास याबाबत जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

शान्तीबाबत पोटकलम

अ) तर कच्चेदाराने या निर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तीचा भंग केल्या तर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील अनुषंगिक तरतुदीनुसार भूतलाबाबत संपत्तीवहा हे धोरकाकडून शासना व अकृषिक सारा वसूल करून यावर पुढे चम्पू ठेवण्याची परवानगी देतील.

28/3/2028



कमप्युटर द्वारा मुद्रित होने पर भी वैध है
VALID ONLY IF COMPLETED
वैधता का अवधि: जारी होने के तुरंत बाद
VALID FOR SIX MONTHS ONLY

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: SANGOLA
कोड नं. / CODE No: 00271
Tel No. 02187-220160

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

मांगद्राफ्ट
DEMAND DRAFT

नं. / NUMBER: 143185
यदि जारी करने के लिए कोई भी अतिरिक्त जानकारी चाहिए तो कृपया हमें सूचित करें।
ADDITIONAL INFORMATION: 143185 & 143185 ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY THE DRAWER

दिनांक / DATE: 03/07/2012

Key: YIKLET

Sr. No: 143185

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY DIYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA

DIYYAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA

या उसके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

THREE	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
TENS	TENS	HUNDREDS	TENS	UNITS

PAGE ZERO ONLY

रु. 300000 पैसे 00

AMOUNT IN WORDS: 300000/100

रुपये प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक

STATE BANK OF INDIA

अवकाश शाखा / DRAWEE BRANCH: MANGALVEDHA

कोड नं. / CODE No: 07156

IOI 000262957692

Key: YIKLET

Sr. No: 143185

आधिकृत हस्ताक्षर / AUTHORIZED SIGNATORY
अवकाश शाखा / S.B. NO.

SURYAKANT G. SURWASE

अवकाश शाखा / S.B. NO. 17715

957692 0000020001: 000263* 16



म म च
28/3/94/28
2092

Regd. Off. : BC 105, Havelock Road,
Conventment, Belgaum - 590 001
Tel. : + 91-831-2404000
Fax : + 91-831-2404951
e-mail : belgaum@renukasugars.com



Shree Renuka Sugars Limited

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF
THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE RENUKA SUGARS LIMITED HELD ON
29TH MAY, 2012 AT 23, 2ND FLOOR, MADHULI CHS LTD, DR. ANNIE BESANT
ROAD, WORLI, MUMBAI - 400 018.**

**Authorisation to execute and sign documents in relation to sale of Nandur Project to Fabtech
Sugar Private Limited**

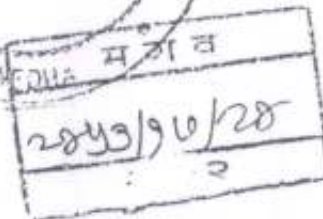
"RESOLVED THAT Mr. S. M. Kaluti - Director; Mr. Vijendra Singh - President (Sugar Mills) and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) of the Company be and are hereby severally authorised for and on behalf of the Company to negotiate, finalise, sign and execute sale deed in relation to sale of assets (Moveable and Immovable) of the Company situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwedha of Solapur District in the State of Maharashtra and land situated at Revatgaon, Taluka Indi, in the State of Karnataka and to enter into and execute necessary document(s) in relation to transfer/endorse of Company's right, interest, in both tangible and intangible Assets, constructions, machineries, licenses, permissions, clearances etc. and to execute all such deeds and documents, including undertakings, declarations, affidavit, indemnity, agreements and other papers, as may be required to be executed in relation to the sale of the Nandur Project and also representing the company at Sub-Registrar office for registration of sale deed and other documents of the company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the purpose of completing the formalities in relation to and in connection with the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on the Sale Deed or such documents, if required, in the presence of any one of the Directors of the Company who shall sign the same in token thereof and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) who shall counter sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a Certified True Copy of the aforesaid resolutions certified by any one of the Directors or the Company Secretary of the Company be furnished to such authorities and they be requested to act upon the same."

For Shree Renuka Sugars Limited

Sidram Kaluti
Director





FABTECH SUGAR PRIVATE LIMITED.

Regd. Office : J-504, M.I.D.C., Bhosari, Dist. Pune - 411 026, Maharashtra, India.
Tel : 91-20-30614500, 27474134, 27474235, Fax : 91-20-30614509,
Email: info@fabtechprojects.com, Website: www.fabtechprojects.com

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF
FABTECH SUGAR PRIVATE LIMITED AT THEIR REGISTERED OFFICE AT
J-504, MIDC, BHOSRI, PUNE, and MEETING HELD ON 05th DAY OF JUNE,
2011.

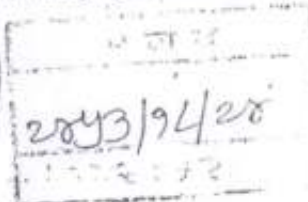
We hereby certify that the following resolution of the Board of Director of
FABTECH SUGAR PRIVATE LTD was passed at a meeting of the Board held on
05/06/2012 and has been duly recorded in the minute book of the said company.

"RESOLVED THAT Mr. Vicky Sewakram Kapghate, Legal Manager of the company
be and is hereby authorized for and on behalf of the company to sign and enter
into sale deed for purchase of the land from M/s Shree Renuka Sugar Limited
situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka
Mangalwedha, Solapur District in the state of Maharashtra and land situated at
Revatgaon, Taluka Indi, in the state of Karnataka and affix the common seal of the
company on the documents, if required and represent the company at Sub
Registrar office for registration of sale deed, documents of the company."

For FABTECH SUGAR PRIVATE LTD.



Mr. Rajabhau Ananda Rupnar
Joint Managing Director



स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADCS1728B



नाम /NAME
SHREE RENUKA SUGARS LIMITED

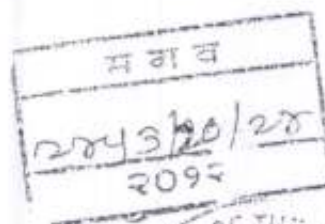
दिनांक /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
25-10-1995

यह प्रमाणपत्र, भारत में 1956
प्रमाणपत्र अधिनियम के अन्तर्गत जारी किया गया है।



म ग व
2843/93/28
209







LDG2426716



व्यक्ति का नाम :	श्री अरुण कुमार
Electors Name :	Bharudas Anandji Rupanar
पिता का नाम :	अनंदजी रूपाचार
Father's Name :	Anandra Rupanar
लिंग : पुरुष / महिला	Sex : M
दिनांक : १५/०६/२००६	Agd as on 15/06/2006
आय : ५७	57

1/1/2006 0:00 AM
Aggr as on 1/1/2006

0-1000000000

[illegible]

नाम	पद
...	...

Patient	Name:
Address:	Residence:

Rapana V.A. Kiselevskiy and Igor N. Ivanov
Korolk And Afanasyevskiy Vostok

Village	Medan
Taluka	Sangli
District	Solapur-4

District Salapur-41

1000

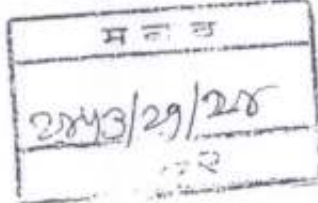
Electoral Regions (ERs) in 1999

For 224-Singula Assembly: $C_{224} = \frac{1}{\sqrt{2}}$

1000

Printed Date : 24/03/2017

This card may be used as an identity card only for different assignments. See below.



 भारत विधानसूचक आयोग
 Election Commission of India
 ओरिजनल
 IDENTITY CARD
 LDG1826486



मतदाताचे नाव: महेश बापूराव गावडे
 Director's Name: Mahesh Bapurao Gavade
 बापूरावचे नाव: बापूराव गावडे
 Father's Name: Bapurao Gavade
 पेशा: १ Ncs ३१
 १/१/२००६ रोजी २५
 Age as on 1/1/2006: 25

LDG1826486

पत्ता: ६, रोड, एक्हातपूर रोड नवीन मुहल्ले, पुणेजिल्हा, सांगली जिल्हा, मंडळ सांगली
 गाव: मुहलीची कोटोसपलीत गाव
 पोस्टाळी: सांगली
 जिल्हा: सांगली - ४१३३०३
 Address: 11 Road, Ekhatpur Road, New Mhalla, Pimpriwadi, Ekhatpur Road, New Mhalla
 Village: Mhalla Mhalla
 Taluka: Sangli
 District: Sangli - 413303

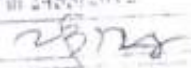
मतदार संघ: २२४-सांगली
 For 224-Sangli
 मतदार संघाचा अधिकारी
 Polling Officer
 (Signature)
 (Stamp)
 This card may be used as an identity card.

म म व
 २०५३/२२/२०
 २०५२



REGISTRATION NO. 2453/2012

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त नं 2453/2012


8/3/07/2012 दुय्यम निबंधका

4.25-49 अतः मध्यमनेका

दस्त क्रमांक : 2453/2012

दस्तावा प्रकार : अधिस्तातरेषणा

अनु. क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

पक्षकाराचा पत्ता

अधिकाऱ्याचा दस्त

1. नाव : स. श्री. काकादे सुभाष बा. लि. काकादे 1556
 आतंगेत मोठेपुतुन रास्ता रजि. कार्यालय - नं. 504 एम
 गाव बी सी पोतली 411026 सर्व अधिकृत अधिकारी श्री
 किरी संभाकराम काकादे
 पत्ता : घर/पोतली

लिहून देणारा

वय : 28

सही





2. नाव : स. श्री. देवूरा सुभाष बा. लि. काकादे 1956
 आतंगेत मोठेपुतुन रास्ता रजि. कार्यालय बि - सी - 105
 पंढरपूर रोड अंश मोठेपुतुन रोड कार्यालय विभाग
 कार्यालय 500001 सर्व अधिकृत अधिकारी राजेश

लिहून देणारा

वय : 42

सही





