MAH-CCRA/0169 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज मुद्रांक नंबर 94ee21999oe2
दस्त ऐवजाचे वर्णन खरेदीखत
मालमत्तेचे वर्णन मौजे ...
मोबदला रक्कम ...
देणाऱ्याचे नाव ...
घेणाऱ्याचे नाव ...
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव ...
मुद्रांक शुल्क रक्कम ...

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सोलापूर उत्तर-२.

SUB REGISTRAR AKKALKOT
MAH-CCRA/0169 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
भारत 1601 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
113094 FEB 26 2013
Rs.0004000 PB1117

// श्री गजानन प्रसन्न //

खरेदीखत

आज दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१३ रोजी वार मंगळवार हे खरेदीखत लिहुन देण्यात येते. ते येणेप्रमाणे.

मे. फॅबटेक शुगर प्रा. ली.

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय - जे ५०४, एम. आय. डि. सी.

भोसरी, पुणे ४११०२६.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विकी सेवकराम कापघते

वय - २८वर्ष, धंदा- नोकरी

PAN:- AABCF6854B

.... लिहून घेणार

(ज्या मध्ये लिहुन घेणार यांचे वालीवारस अॅडमिनिस्टेटर रिप्रेझेंटेटिव असाईनस एक्झिक्युटर्स वगैरेंचा समावेश आहे)

यांसी

THE SUB REGISTRAR MANGALWEDHA

स. मं. ल.
.... प्रथम पक्षकार
440 / 1114
२०१३

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय – बि – सी / १०५,

पॅव्हलॉक रोड, ऑफ हॅव्हलॉक रोड

कंन्टोन्मेंट, बेळगाव कर्नाटक – ५९०००१. PAN :- AADCS1728B

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. नविन सिलवेरा

वय - ४२वर्ष, धंदा-नोकरी

....................लिहून देणार

(ज्या मध्ये लिहुन देणार यांचे वालीवारस ॲडमिनिस्टेटर रिप्रेझेंटेटिव्ह असाईनस एक्झिक्युटर्स वगैरेंचा समावेश आहे.)

............द्वितीय पक्षकार

हे हा खरेदिखत दस्त लिहुन देतात तो खालीलप्रमाणे.

खरेदीखत रक्कम रू ५४,१०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रू. चौपन्न लाख दहा हजार रूपये फक्त)

सरकारी बाजारभाव रू १,६०,88,000/- त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५७ कलम २५ ब अन्वये मुद्रांकशुल्क चार टक्के रू ६,४0,000/- व नोंदणीशुल्क रक्कम रू ३0000/-

१) मिळकत वर्णनः

तूकडी सोलापुर पोट तुकडी तालुका मंगळवेढा मा. सब रजिस्टार सो. मंगळवेढा यांचे हददीतील तसेच मंगळवेढा नगर परिषद यांचे हद्दीतील गाव मौजे कत्राळ येथील खालील तक्त्यात नमुद संपुर्ण बिगर शेती मिळकत यांचे एकुण क्षेत्र ७ हे. १९ आर म्हणजेच ७१900 चौ. मिटर असा भुखंड

यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे

म. ढ. ४
५५५० / २०१४
2013

देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम दिली व सदर रक्कम मिळाल्याची पावती लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे देत आहे . आजरोजी रक्कम चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१२ बॅक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखा पुणे या चेकद्वारे मिळाली . तकार नाही .

०६ . लिहुन देणार हे अशी हमी देतात की सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणताही प्रकारचा हक्क अधिकार वा बोजा नाही . सदर मिळकत ही संपुर्णपणे लिहुन देणार यांचे खरेदी वारसा मालकी हक्क. अधिकाराची व ताबे वहिवाटिची आहे .

०७ . सदर लिहुन देणार हे या दस्ताद्वारे अशी हमी देतात व घोषीत करतात की सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वा कचेरीत तंटयाचा विषय नसुन कोणतेही न्यायालयाने वा कचेरीने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेविरूदध आदेश / डिक्री दिलेली नाही . अथवा सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव संपादित ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेली नाही वा सदर करण्यासाठी लिहुन देणार यांसी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारची नोटिस आलेली नाही .

०८ . लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधात भविष्यात सदर खरेदीदस्त होण्यापुर्वीचा काही वाद, बोजा, दंड, बाकी, क्लेम वगैरे उदभवल्यास सदर लिहुन देणार हे त्याचे निराकरण करतील व त्याची संपुर्ण जबाबदारी घेतील . याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत .

०८ . लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की सदर मिळकतीसंबंधी असलेले आज पर्यन्तचे सर्व प्रकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन त्या अनुसंधाने असे आढळुन आले की आजपर्यन्त काही कर बाकी आहेत तर ते भरण्याची व त्याचे दंड सोसण्याची जवाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत . यापुढचे सर्व कर पट्टया, लोकल टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील .

म. मु. ल.

०९ . सदर मिळकत बाबत लिहुन घेणार यांचे नाव सरकारी दप्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकरिता आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातकार...

विनामोबदला दयावयाची आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकरीता लिहुन देणार यांचे वाली वारस यांची सही संमतीची गरज भासल्यास आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातकार, विनामोबदला मिळवुन दयावयाची आहे.

१०. वर नमुद लिहुन देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीस अनुसरून लिहुन घेणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे ठरविले व लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा खरेदीखताद्वारे आज रोजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाउन या मिळकतीच्या खाणाखुणा पटवुन निर्वेध, खुला व प्रत्यक्ष ताबा व मालकी हक्क या दस्ताने कायम करून दिला आहे.

११. आता वर नमुद मिळकतीवर लिहुन देणार अगर त्यांचे वाली वारसांचा हक्क व हितसंबंध दावा वाटणी इतर व अधिकार राहीलेला नाही. लिहुन घेणार हे आजपासुन सदर मिळकतीचे पुर्णपणे व निर्वेध मालक झालेले आहे.

१२. सदर दस्ताचा व त्याचे स्टॅपडयुटीचा नोंदणीशुल्काचा वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

१३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही कायमखुष खरेदीने दिलेली असुन ती परत बोलीची वगैरे स्वरूपाची नाही. आजपासुन सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचा मलकीहक्क व अधिकार ताबेवहीवाटीची झालेली आहे.

१४. भरणा तपशील.

अ) रूपये ५४,१0,000/- चेक नं २४४९६४, दिनांक ११ जुन २०१३ बँक ऑफ महाराष्ट्र, पिंपरी शाखा, पुणे

(अक्षरी रक्कम रूपये चौपन्न लाख दहा हजार रूपये फक्त भरणा पावला. त्याबददल तकार नाही सबब निराळे भरणा पावतीची गरज नाही.

म. मु. व.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आपणास आजरोजी राजीखुषीनी व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहुन दिले असे. खालील नमुद सक्षीदारांसमोर लिहुन देणार व घेणार यांनी सही केली असे.

मे. फॅबटेक शुगर प्रा. ली.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विकी सेवकराम कापघते

(लिहून घेणार)

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

तर्फे प्राधिकृत अधिकारी

श्री. नविन सिलवेरा

(लिहून देणार)

साक्षीदार :

१) सही

नाव. Sanket Dhage

पत्ता. पुणे

२) सही

नाव. Mahesh Gawade

पत्ता. जाडेपळा, ता. सांगोला जि. सोलापूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

म. मं. व.

२०१३

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गावचा नमुना क्र. ७	खाते क्रमांक
८६	२	भो. व.	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव — खंड
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव				

मालकाचे नांव: (३) (३३) (७७) (१०८) (१५) (२५७)
[बाळू चंदू पवार]
(२०६)
[गोपाळ महादेव राठोड]
(५०७)
१) पुष्पाबाई गोपाळ राठोड
२) विठ्ठल गोपाळ राठोड
३) शिवाबाई शिवराम पवार
(६२८) (७०१२)
[बाळू चंदू पवार (६१७)
हे. आर — रु. पै
2·02 — १·३५] (६३८)
(५०७) (६२५) (६२८)
श्री रेणुका शुगर्स लि. ... (६०४)
१ला श्री. ...

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत	[९ -	६३]
बागायत	५ -	०८
भात शेती		
एकूण	[९ -	६३]
	१० -	०८
पोट खराब	[० -	१२]
वर्ग (अ)	० -	८
वर्ग (ब)	[९ -	७५]
एकूण	५ -	७५
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार	[९ -	२०]
पाण्याबाबत	४ -	६०
एकूण	[९ -	२०]
	८ -	६०

इतर अधिकार निर्बंधीत सत्ता प्रकार व वहिवाटीचे अधिकार (३) (१०८) ... बोजा रु. १२७०.
[भा. रा. दे. बाळू चंदू पवार (३५)
महा. राज्य ... मंडळ
रु. २५०,००१/- चा बोजा ...
३२/११ ९८२८ (६७८) (२५३)

गा. न. क्र. ७ अ. — गा. न. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	जमीन करणाराचे नांव
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
११-१२	र													६.०८		स्वत:

म. रा. दि.
२०१३

येणेप्रमाणे असे दि. ३१/१/१३
का. तलाठी

उप विभागीय अधिकारी पंढरपूर यांचे कार्यालय पंढरपूर विभाग पंढरपूर

Email-sdopandharpur@gmail.com दुरध्वनी क्रं-०२१८६२२३२२९

क्रमांक/अ-४/कावि/१४९८ /२०१२ दिनांक :- १८/१/२०१३

प्रति,
श्री.नविन अँथनी सिलवेरा
रेणुका शुगर्स लि. बेळगाव तर्फे अशोक बाळाप्पा माने
रा.कात्राळ,ता. मंगळवेढा

विषय :- कूळ कायदा कलम ४३ प्रमाणे नविन शर्त जमीनीची विक्री साठी पुर्नपरवानगी मिळणे बावत

संदर्भ :-१.आपला दिनांक १३/८/२०१२ रोजीचा अर्ज
२.तहसिलदार मंगळवेढा यांचे कडील क्र.कु.का./कावि/१७०/२०१२ दि.२०/१२/२०१२

आपण जमीन मौजे कात्राळ ता. मंगळवेढा येथील जमीन गट नं. ८६/२ या कुळ कायदा कलम ४३ या नविन शर्तीचे जमीनीचे खरेदी विक्री कारणासाठी परवानगी मीळावी म्हणून इकडील कार्यालयाकडे अर्ज दिला आहे.सदर आर्जची चौकशी तहसिलदार मंगळवेढा यांनी करुन वरील संदर्भ क्र. २ अन्वये अहवाल सादर केलेला आहे.

तथापि मौजे कात्राळ ता. मंगळवेढा येथील जमीन गट नं.८६/२ क्षेत्र हे ७.०६ आर पोख हे०.०९ आर या कूळ कायदा कलम ४३ नविन शर्त जमीनीची इकडील कार्यालयीन आदेश क्र.कुका/अ-४/ एसआर/७६/९५ ता. १-९-९५ अन्वये या पूर्वी परवानगीने खरेदी-विक्री झाली असल्याचे दिसून येते. तरी आता सदर जमीन गट नं. ८६/२ या जमीनीची खरेदी-विक्री करणेस पुर्नर परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापि मूळ आदेशातील अटी कायम राहतील. व इतर हक्कातील कूळ कायदा कलम ४३ हा नविन शर्त शेरा कायम राहील. सबब आपला वरील संदर्भीय अर्ज निकाली काढणेत आला आहे.

उपविभागीय अधिकारी
पंढरपूर विभाग पंढरपूर

प्रत :- तहसिलदार मंगळवेढा यांचे कडे माहीतीस्तव रवाना

Regd. Office : J-504, M.I.D.C., Bhosari, Dist. Pune – 411 026. Maharashtra, India.
Tel. : 91-20-30614500, 27474134, 27474235, Fax : 91-20-30614509,
Email: info@fabtechprojects.com, Website: www.fabtechprojects.com

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF FABTECH SUGAR PRIVATE LIMITED AT THEIR REGISTERED OFFICE AT J-504, MIDC, BHOSRI, PUNE, and MEETING HELD ON 05th DAY OF JUNE, 2011.

We hereby certify that the following resolution of the Board of Director of FABTECH SUGAR PRIVATE LTD was passed at a meeting of the Board held on 05/06/2012 and has been duly recorded in the minute book of the said company.

"RESOLVED THAT Mr. Vicky Sewakram Kapghate, Legal Manager of the company be and is hereby authorized for and on behalf of the company to sign and enter into sale deed for purchase of the land from M/s Shree Renuka Sugar Limited situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwedha, Solapur District in the state of Maharashtra and land situated at Revatgaon, Taluka Indi, in the state of Karnataka and affix the common seal of the company on the documents, if required and represent the company at Sub Registrar office for registration of sale deed, documents of the company."

For FABTECH SUAGR PRIVATE LTD.

Mr. Rajabhau Ananda Rupnar
Joint Managing Director

THE SEAL OF ...
MANGAL...

2093

Corporate Off. : 7th Floor, Devchand House,
Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road,
Worli, Mumbai - 400 018
Tel. : + 91-22-40011400
Fax : + 91-22-24977747

श्री

Shree Renuka Sugars Limited

ERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF IE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE RENUKA SUGARS LIMITED HELD ON TH MAY, 2012 AT 23, 2[ND] FLOOR, MADHULI CHS LTD, DR. ANNIE BESANT DAD, WORLI, MUMBAI – 400 018.

uthorisation to execute and sign documents in relation to sale of Nandur Project to Fabtech agar Private Limited

RESOLVED THAT Mr. S. M. Kaluti – Director; Mr. Vijendra Singh - President (Sugar Mills) nd Mr. Rajashekhar Charantimath – General Manager (Finance) and Mr. Naveen Silveira, Officer Corporate Affairs of the Company, be and are hereby severally authorised for and on behalf of he Company to negotiate, finalise, sign and execute sale deed in relation to sale of assets Moveable and Immovable) of the Company situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast t Nandur of Taluka Mangalwedha of Solapur District in the State of Maharashtra and land ituated at Revatgaon, Taluka Indi, in the State of Karnataka and to enter into and execute necessary document(s) in relation to transfer/endorse of Company's right, interest, in both angible and intangible Assets, constructions, machineries, licenses, permissions, clearances etc. and to execute all such deeds and documents, including undertakings, declarations, affidavit, ndemnity, agreements and other papers, as may be required to be executed in relation to the sale of the Nandur Project and also representing the company at Sub-Registrar office for registration of sale deed and other documents of the company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the purpose of completing the formalities in relation to and in connection with the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed ... or such documents, if required, in the presence of any one of the Directors ... shall sign the same in token thereof and Mr. Rajashekhar Charantimath ... (Finance) and Mr Naveen Silveira, Officer - Corporate Affairs who shall ... sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a Certified ... of the aforesaid resolutions certified by any one of the Directors or the Company Secretary ... Company be furnished to such authorities and they be requested to ...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

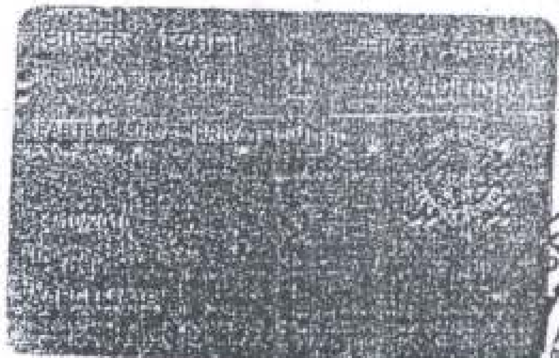
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MANGALWEDHA

CERTIFIED TRUE COPY
FOR SHREE RENUKA SUGARS LTD.

COMPANY SECRETARY

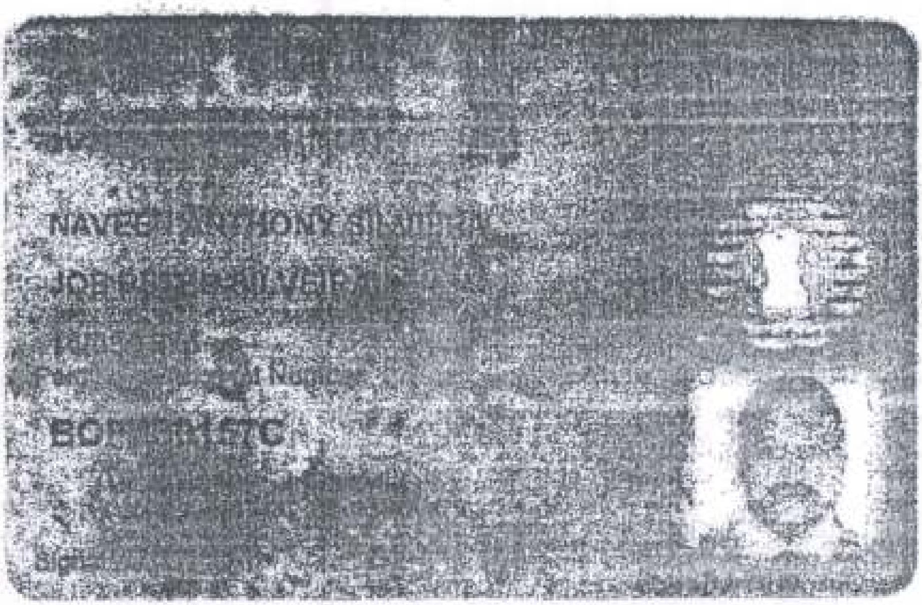
म ग व
२४५६।९५९६
२०१२

म. म. द.
५५५/९०/१९
२०१३



SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, मंगळवेढा
MANGALWEDHA

म. ग. ढ.
५५८०/२२१५
२०१३



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADCS1728B

नाम /NAME

SHREE RENUKA SUGARS LIMITED

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

25-10-1995

मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक एवं गोवा

Chief Commissioner of Income-tax, Karnataka & Goa

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

२०१३

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANKET DHAGE

JAYPRAKASH NARAYANRAO DHAGE

[illegible]/1983

Permanent Account Number

AWPPD2957A

Signature

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

LDG1826486

मतदाराचे नाव [illegible]
Elector's Name Mahesh Bapurav Gavade

वडिलांचे नाव [illegible]
Father's Name Bapurav Gavade

लिंग / Sex [illegible]

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 [illegible]

पत्ता [illegible]

Address [illegible], Ekhanpur Road New Mohalla, Pujariwadi, Ekhanpur Road, New Mohalla

Village [illegible]
Taluka Sangola
[illegible] Solapur - [illegible]

मतदार नोंदणी अधिकारी
224-[illegible]
[illegible] Officer
For 224-[illegible] Assembly Constituency

ठिकाण [illegible]
Place Solapur

Date [illegible]

[illegible]
This card may be [illegible]

MANGAL[illegible]

[illegible] 2093

दस्त क्रमांक: मगव /667/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,60,88,000/- मोबदला: रु. 54,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,44,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. मगव यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 667 वर दि.26-02-2013

रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:1115 पावती दिनांक: 26/02/2013

सादरकरणाराचे नाव: - - फॅबटेक शुगर प्रा लि तर्फे प्रा.अ. विकी सेवकराम कापघते

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	

एकुण: 30300.00

दुनि. श्रे1 मंगळवेढा

दुनि. श्रे1 मंगळवेढा

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

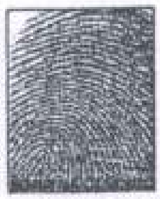
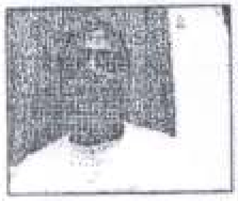
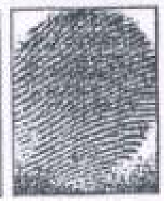
मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 02 / 2013 05 : 55 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 02 / 2013 05 : 56 : 01 PM ची वेळ: (फी)

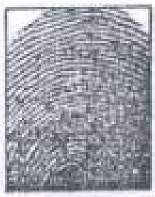
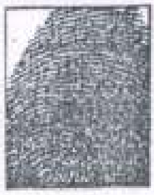
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, मंगळवेढा

दस्त क्रमांक :मगव/667/2013
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - फॅबटेक शुगर प्रा लि तर्फे प्रा.अ. विकी सेवकराम कापधते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे , , . पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - श्री रेणुका शुगर्स लि तर्फे प्रा .अ.नवीन सिलवेरा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बेळगाव कर्नाटक , कर्नाटक, बेलगाम. पॅन नंबर:AADCS1728B	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 02 / 2013 05 : 56 : 57 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संकेत जयप्रकाश ढगे वय:28 पत्ता:पुणे पिन कोड:411026	स्वाक्षरी		
2	नाव:महेश बापुराव गावडे वय:31 पत्ता:सांगोला पिन कोड:413307	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 02 / 2013 05 : 57 : 48 PM
या दस्तामध्ये एकुण ....7....पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 02 / 2013 05 : 58 : 04 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुनि. श्री मंगळवेढा
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मंगळवेढा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, मंगळवेढा यांची मुद्रा

667 /2013

पहिले नंबरचे बुकाचे
.... नंबरी नोंदला
६६६

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मंगळवेढा
दिनांक २६ माहे २ सन २०१३

iSarita v1.0

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,February 26 ,2013
5:59 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1115 दिनांक: 26/02/2013

गावाचे नाव: कात्राळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मगव-667-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - फैबटेक शुगर प्रा लि तर्फे प्रा.अ. विकी सेवकराम कापघते

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 30300.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत

दुनि. व1 मंगळवेढा
दुय्यम निबंधक श्रेणी

बाजार मुल्य: रु.16088000 /-
मोबदला: रु.5410000/- मंगळवेढा
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 644000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 964446 दिनांक: 26/02/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: State Bank Of India
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

26/02/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मंगळवेढा
दस्त क्रमांक : 667/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कात्राळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	5410000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	16088000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: गट नं 86/2 एकुण क्षेत्र 7 हे 06 आर पो ख 0.09 आर क्षेत्रफळ 71500 चौ मी((GAT NUMBER : 86/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71500 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - श्री रेणुका शुगर्स लि तर्फे प्रा .अ.नवीन सिलवेरा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बेळगाव कर्नाटक , कर्नाटक, बेलगाम. पिन कोड:-590001 पॅन नं:-AADCS1728B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - फेसटेक शुगर प्रा लि तर्फे प्रा.अ. विकी सेवकराम कापसे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे , , . पिन कोड:-411026 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/02/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	667/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	844000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

27 FEB 2013 — FIVE RUPEES (Rs.5 stamps ×4)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

खरी नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी
मंगळवेढा

दुय्यम निबंधक श्रेणी
मंगळवेढा

iSarita v1.0