

BOMBAY MERCANTILE  
CO-OPERATIVE BANK LTD.  
SOLAPUR BRANCH  
131, BUDHNAWADI PETH  
COT. CHOKHE  
SOLAPUR - 413001  
D.5/STP/VIC/R.1086/5907240-246/2007

मार्ग 48179 नंबर 723174  
152601 JUL 03 2012  
संगठन का नाम - 4:31  
R.00168007-5949  
INDIA STAMP DATED - 03/07/2012

Registration Details	<i>Sale and</i>
If Registrable Name of S.R.O.	<i>Mangalwadi</i>
Franking	<i>W8079/152601 16,800</i>
Place	<i>Solapur</i>
Consideration	<i>Rs. 16,800</i>
Stamp Paper Name	<i>Fakileb sugar Rat ad.</i>
Name of Firm	<i>Shri Lenuka Sugar Ad.</i>
Date	<i>Y. M. Badavane</i>
Stamp Date	<i>15/07/2012</i>
Address	<i>K. V. Patel &amp; Co. and others limited only</i>



// श्री मात्रासन प्रसन //

खोदीखत

आज दिनांक 03 जुले 2012 गंती वार मंगलवार है गंगेशीण लिहन देण्यान येत ने गांगपांगे.

मे. श्री फेवटेक शुगर पा. ली.

कंपनी कापडा 1056 ब्रंहगंगन नोळगांगूळुन संस्था.

गंती कायांच्या - नं. 5014, इम. गाय. लि. ली.

भागग, पुणे - 411026.

तर्फ पांधकून आधिकारी

श्री. विकां संवकातम कापयन

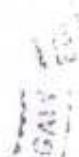
वय - २४वर्ष, घटा- नोकरी

मात्रा
284819/96
१७९८



( ज्या मध्य लिहन येणार यांचे चालोचाऱ्य अर्द्धमासिनेटा गिंग्डोटिव अगाईम सर्विसमुदाय  
वर्गांचा गगावेत आहे. )

..... प्रथम प्रक्रिया



यांगी

मे. श्री रेणुका शुगर्स ली.

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत मोंदणीकृत संस्था.

रजि. कार्यालय - वि - सी / १०५,

पेंचलोक रोड, ओफ हेक्लोक रोड

कॉन्टोनेंट, वेळगाव कर्नाटक - ५९०००६.

तर्फे पाधिकृत अधिकारी

श्री. गजशेखर घरंटीमठ

धर्य - ४२ वर्ष, धंदा- नोकरी

.....लिहून देणार

( ज्या मध्ये लिहून देणार यांचे यालीचाऱ्या डैविनिस्टटर, मिंप्रेस्टिच, अमाईनम, अमेरिकन्युयर्क वर्गांच्या समावेश आहे.)

.....द्विनोंव पक्कार

हे हा नागरिकात इस्म लिहून देनाऱ्यांनी यालीसापमाणे.

तुंडीलाल रघुकम ८३,००,०००/-

{ असे रघुकम म. चार नाऱ्य करा }



रघुकम यातारामाच म. ८३,००,०००/- व्यावर मुद्राक मुद्राक भारतीयम १९५८ कर्ता २५ व  
अन्वय मुद्राकमुद्रा चार टक्के म ८३,०००/- व मोंदणीकृत रघुकम ८३,०००/-

१) मिळकत दर्शन:

तृवडी गोलापुर पोट तुकडी तालुका मंगलवेदा मा. सव ग्रिस्टार मो. मंगलवेदा यांनी इटदीनीस  
नंसद भगलवेदा नगरपालिका यांच्या हडदीनील गाय भौजे आणली येथील यालील नक्त्यान नमुद मधुर्ष  
मेनार्पन मिळकत यांचे एकूण देता ०० रे. १० आणि एकांतच १०० रु. मिटा असा असाई

यांगी उत्तुगिमा येणेपमाणे

अ. ना. न.

२८५२/२/९६

१८५

गट नं.	क्षेत्र हे.	पुर्वोत्तर	पश्चिमोत्तर	दक्षिणोत्तर	उत्तरोत्तर
४/४	०० हे. ०५ आर	मिसा नदी	गट नं. ४/४	विहीरा	गट नं ४/५
४/५	०० हे. ०३ आर	गट नं. ४/५	उवरित जागा	सता व उवरित जागा	उवरित जागा

येणेपभाणे चतुर्विंशतिमापुर्वक मिलकत असे त्यातील दगड, धोडा, विट, माती व इतर सर्व तंदणाशुन व्यव्युत्थित तरोच मुळ मिलकतीवावत आम्हाऱा पाण असलेले बागापुढिचे व विहिचारीचे जाप्यावेण्याचे इजमेटाचे सर्व हक्कामर्हात दरोद्यान तरोच सर्व वावतीत झोणताहे पक्काचे हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता दरोद्यान.

०२. वर नमुद मिलकत ही लिहुन देणार यांनी खाली नमुद नोंदवीकृत निवारिताद्वारा नोंदवी केली असुन मदर दस्त सब रजिस्टर माहेव, तालुका मंगलवेदा या कार्यालयात नोंदविला असून गमकार दफ्तरी व सात वार उतरी लिहुन देणार याचे नावाची नोंद उत्तर-वायर झाली आहे.

०३. नदी वर नमुद मिलकती तथा निवारितापासून लिहुन देणार याचे तावेविहिवार्टात होतो । आहे व चामाणी व्याची वाग्मपरिवर्तन्या / मत्रापाणिकरण्या निकारात्ता व मालवार इता-पाचर लिहुन देणार याचे नावाची नोंद आहे, तसेच नेवाई औषध गर्भायात्ता न्याया नावाची नोंद आहे येत्र मिलकत विकासाम / हम्नांतर्गत काप्याग लिहुन देणार याचा पुर्ण अवज्ञा व **सर्वांग असून व**

२४५४|३/१०

०४. दा नमुद लिहुन देणार यांनी च्याच्या काली विर्यविनक आधिकृत अधिकारीपासून लिहुन देणार याचे मिलकत विकासाम / हम्नांतर्गत कराणेम काढानी असला व लिहुन देणार याना मदर पक्काच्या मिलकतीची गरज असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार याच्यांनी येत्र भाघला च्याच्याम / लिहुन देणार व लिहुन देणार याच्यान मदर क्षेत्रप्रभास हाऊन मदरचा मिलकत लिहुन देणार यांनी निवारित देणार याना विकासाम / गुप्ततर्मी / हम्नांतर्गत कराणेम दुसऱ्या.

०५. मदर लिहुन देणार व लिहुन देणार याच्या दराघ्यान दिनाक ०५ जून २०२३ रोजी अम्बाजीचा कागऱ्यामा झाला आहे. मदर सातुनीचा कागऱ्यामा असून देणार हे लिहुन देणार याच गदर कागऱ्यामा यानील परिणिष्ठ १ व २ यांने नमुद लिहुन देणार याच्या मानाकिंवद गवळेत व विनाश जर्मीनी नंगेच परिणिष्ठ ३ यान नमुद य मदर जर्मीनीचा गालुर कागऱ्यामा वा उद्द्यांग

१७. या कलम १ यात घर्णन केलेल्या मिळकत ही कावयमसुप खोरेदीने दिलेली अमुन ती पन्ह वोलीची वौंगे स्वरूपाची नाही. आजपासुन सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचा मलकीहवक व अधिकार तावेवहीवाटीची झालेली आहे.

१८. भरणा तपशील.

अ) एकम रुपये ४,००,०००/- चेक नं २४४९६४ दिनांक ११ जुन २०१३ देंक ओळख महाराष्ट्र विधान शाळा पुणे या दैकड्डारे मिळालो.

( अदारी एकम रुपये चार लाख फक्त ) भरणा पावला. त्यावटदल तकार नाही सवव निगले भरणा पावसीची घरज नाही.

येणेप्रमाणे घोरेदीयत आम्ही आपणास आजरोजी राजीवुपीर्णी व अव्कलहुशारीने समजुन उमजुन कोणत्याही पक्कारचे नभापान न करता लिहून दिले असे. खालील नमुद मधीदारांगमोर लिहून घेणार व घेणार यानी मही केली असे.



मे. श्री फेवटेक शुगर पा. ली.  
तर्फ प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विको संवक्तगम काप्रयन



मार्क्षार्डा :

महाराष्ट्र

नाव दृष्टकृत जयप्रकाश

पता क्लान्यू

सही

नाव Anand Prabhav

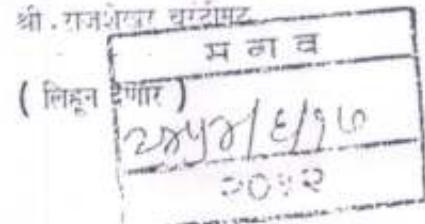
पता Barpaly



मे. श्री गणुका शुगर्स ली.

तर्फ प्राधिकृत अधिकारी

श्री. गजेश्वरा वारदेश्वर





मुख करायास आवश्यक असणारे लिहून देणार याचे नावे असणारे सर्व परवाने, IEM व इतर गवं  
आवश्यक नाईसेन्सेस [ सर्व मुर्त ( Tangible ) व अमुर्त ( Intangible ) पालमता ] निहन  
घेणार याचे नावे हस्तांतरीत तवदिल अथवा एन्डोसं करतील .

०५. सदा गणधुतीच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अनुसरून लिहून देणार हे IEM व इतर गवं  
आवश्यक लाईसेन्सेस / परवाने ( सदा समजुतीचा करारनाम्यातील परिशिष्ट ३ भाग  
केल्याप्रमाणे ) त्वरित हस्तांतरीत, तवदिल अथवा एन्डोसं करण्यास सर्वतोपरी सहकार्य व मदत  
करतील .

०६. गदर निहून देणार हे विनाशेत जर्मीनोची रजिस्टर्ड उत्तरी इत्याकृता वा नमुद IEM व इतर गवं  
आवश्यक लाईसेन्सेस निहून देणार याच्या नावे हस्तांतरीत, तवदिल अथवा एन्डोसं करायास  
न्वगित गुरुवात करतील व त्याताटी लागणारे आवश्यक अर्ज संमती, सहवा, नाहरकत या वर्तीं  
लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विनाभावदला देतील व सर्वतोपरी मुहकार्य व मदत करताना .

०८. या कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विको मोदवला म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून  
देणार यांना रक्कम स्पष्टे ४,००,०००/- ( अशी रक्कम रु. चार लाख कर्कत ) एवढी गवऱ्या  
देण्याचे ठराले व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम घिली व  
गदा गवऱ्या मिळाल्याची पावऱी निहून देणार ते या दरनामुळे देत आहे. आतरींगी गवऱ्या रु  
४,००,०००/- चुक ने २४४९५४ दिनांक ११ जून २०१२ वर्ष काढ विनाशक घेणार यांनी या  
चकदारे निहाली, तकार नाही.

२४४९४ | ४ | १७

०९. निहून देणार हे अप्पी हमी देतात की मदरची मिळकत ही पुण्यापां निवेद्य व निजोळमी भगुन  
न्यायार इतर काणगाचाही कोणताही प्रकारचा हक्क अधिकार वा थोळा नाही. गदर मिळकत मी गंगुरां  
पां लिहून देणार यांचे युगेंद्री वारमा मालकी हक्क अधिकागाची व तावे याहवाटीची आहे .

१०. गदर निहून देणार हे या दम्नादारे %५० हमी देतात व घासीत अरनात की गदर मिळकत ही  
कोणत्याही न्यायालयात वा कंचीन नहीचा विषय नमुन कोणतही शालयाने वा कंचीन गदर  
मिळकानेनावल निहून देणार याचेविष्वद्य ग्रांदेश / डिक्टी दिलेली गाडी अथवा गदर मिळका ही  
कोणताही काणगालव यंपादित अंकवाडिशन व गिर्वाङ्गिशन झालेली नाही वा गदर काणगाला  
लिहून देणार यांगी आजपांवतो कोणत्याही यक्काराचा नोटिम आलेलो नाही .

११. लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की मदर मिळकतीसंवंधात भविष्यान सदर गोर्डीडग्न होण्यापुर्योत्ता काही वाद, चोजा, दंड, वाकी, व्हेम वर्गे उदभवल्यास सदर लिहुन देणार हे याचे निराकाण करतील व त्याची संपुर्ण जवाबदारी घेतील. यावावत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार माहील.

१२. लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की मदर मिळकतीसंवंधी असलेले आज पर्यंतचे यर्व पक्कारचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले अमुन त्या अनुसंधाने असे आढळून आले की आजपर्यंत काही कर वाकी आहेत तर ते भराणेची व त्याचे दड सोसण्याची जवाबदारी ही लिहुन देणार यांनी राहील यावावत लिहुन घेणार यांना कोणताही तसदी व नुकसान लिहुन देणार होऊ देणार नाहीत. यापुढचे गर्व कर, पटटया, लोकल टेक्सेस भाग्याची जवाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

१३. मदर मिळकत यावत लिहुन घेणार याचे नाव सरकार दफ्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकरिता आवश्यक सही संमती लिहुन देणार यांनी विनातकार, विनामोददला दयावद्याची आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दफ्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकरिता लिहुन देणार यांचे यांनी चारम् यांची मही संभतीची माझ भाग्यास आवश्यक मही संभती लिहुन देणार यांनी विनातकार, विनामोददला मिळद्युन दयावद्याची आहे.

१४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीम अनुसरून लिहुन घेणार यांनी मदर व्यवहार कराण्याचे ठगाशिने व लिहुन देणार यांनी मदर मिळकतीचा नाव नंगदोलताद्वारे आज गेती लिहुन घेणार यांना पन्यक मिळकर्तीवर गाडून या मिळकर्तीच्या ग्राणाग्रुणा पटवून निवेद्य, नुसा व पन्यक नावा व सामकी हक्क या दग्नाने कायम क्रमने दिला आहे.

१५. आता वर नमुद मिळकर्तीवर लिहुन देणार आगे त्याचे यांनी चारमाचा हक्क व निवेद्य दावा वाटणी इतर व अधिकार गाहीलेला नाही. लिहुन घेणार आजपासून सदर-मिळकर्तीचे पुण्याणे व निवेद्य मालक डालेले आहे.

१६. मदर दग्नाचा व त्याचे स्टपडवुटीचा नदिणी-गुल्काचा वर्गे गर्व, यासु लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

२४५२/५/९६

Regd. Off. : BC 105, Havelock Road,  
Connaught, Belgaum - 580 001  
Tel. : + 91-831-2404000  
Fax. : + 91-831-2404961  
e-mail : belgaum@renukasugars.com



Shree Renuka Sugars Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE RENUKA SUGARS LIMITED HELD ON 29TH MAY, 2012 AT 23, 2<sup>ND</sup> FLOOR, MADHULI CHS LTD, DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI, MUMBAI - 400 018.

Authorisation to execute and sign documents in relation to sale of Nandur Project to Fabtech Sugar Private Limited

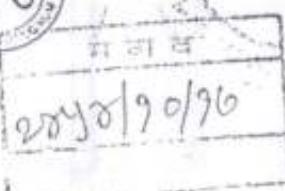
"RESOLVED THAT Mr. S. M. Kaluti - Director; Mr. Vijendra Singh - President (Sugar Mills) and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) of the Company be and are hereby severally authorised for and on behalf of the Company to negotiate, finalise, sign and execute sale deed in relation to sale of assets (Moveable and Immoveable) of the Company situated at village namely Kajrol, Katral and Kagast at Nandur of Taluka Mangalwadi of Solapur District in the State of Maharashtra and land situated at Revitgad, Taluka Indi, in the State of Karnataka and to enter into and execute necessary document(s) in relation to transfer/endorse of Company's right, interest, in both tangible and intangible Assets, constructions, machineries, licenses, permissions, clearances etc. and to execute all such deed and documents, including undertakings, declarations, affidavit, indemnity, agreements and other papers, as may be required to be executed in relation to the sale of the Nandur Project and also representing the company at Sub-Registrar office for registration of sale deed and other documents of the company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the purpose of completing the formalities in relation to and in connection with the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on the Sale Deed or such documents, if required, in the presence of any one of the Directors of the Company who shall sign the same in token thereof and Mr. Rajashekhar Charantimath - General Manager (Finance) who shall counter sign the same in token thereto.

RESOLVED FURTHER THAT a Certified True Copy of the aforesaid resolutions certified by any one of the Directors or the Company Secretary of the Company be furnished to such authorities and they be requested to act upon the same."

For Shree Renuka Sugars Limited

Sidram Kaluti  
Director





संभाला द्वारा दिए गए अवधि के लिए ५ महीने  
VALID DRAFT FOR 5 MONTHS ONLY  
VALID FOR 5 MONTHS ONLY

भारतीय बँक  
Mangal Branch SANGOLA  
PIN CODE No. 00271  
Tel No. 02187-220160

भारतीय बँक  
State Bank of India

मांगलवडा  
DEMAND DRAFT

F. 10000-00 2012-A 10000 रुपयों का वित्तीय धन का प्रमाण  
RECEIVED ON 02/07/2012 FROM THE STATE BANK OF INDIA MANGALVADHA BRANCH

दिनांक /DATE: 02/07/2012  
Key: WEBJIP  
Sr. No: 215612

नाम और जानेवाले का नाम लिखें: नाम वा अधिकारी का नाम लिखें:  
NAME & ADDRESS OF DRAWEE: DUVVAM NIBANDHAK SHRENI 01 MANGALWADHA

का अधिकारी का नाम वा अधिकारी का नाम लिखें:  
NAME OF DRAWER OR ORDER

रुपये	FOUR	TWO	ZERO	ZERO
RUPEES	THOUSAND	HUNDRED	TENS	UNITS

रुपये 42000 रुपये 00  
AMOUNT BELOW 4201(64)

पास शॉट हील  
PAUSE SHOT HIKE

STATE BANK OF INDIA

अदातीय साक्षी / DRAWEE BRANCH MANGALVEDHA  
ठाकुर नं. /CODE No: 07156  
IOI: 000263657601 Key: WEBJIP Sr. No: 215612

DATE RECEIVED  
प्राप्त तिथि / VALUE RECEIVED

SURYAKANT G SURWASE  
Signature  
Date: 02/07/2012  
संदर्भ नं. S-14715

\*957591\* 000002000\* 000263\* 16

