5285

3473

BAR ASSOCIATION DEHRA DUN

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र विक्रयमूल्य 2,60,000रूपया ।

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 6,53,000रूपये ।

स्टाम्प शीट की संख्या 15

स्टाम्प शुल्क 65300/= आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 65300/=

मैं / हम कि श्रीमती [illegible] देवी पत्नी स्व0 मायाराम निवासनी 6- न्यू रोड देहरादून ।

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त

श्री शूरवीर सिंह पंवार पुत्र श्री जे0एस0पंवार निवासी 79- आराघर, देहरादून ।

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 2,60,000रूपये (दो लाख साठ हजार रूपये) को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सहित - कुल कीमत विक्रयपत्र में अन्दर लिखे अनुसार प्राप्त कर ली है । -

28 K

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 9 MAY 2005

कोषागार देहरादून

06AA 767457

:- विक्रय पत्र -:

मैं कि श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 मायाराम निवासनी 6-न्यू रोड़, देहरादून की हूँ ।

विदित हो कि विक्रेता इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित सम्पति की एक मात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी है । निम्नलिखित सम्पति हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जों, विवादों, जमानत एवं कुर्की अदालत से पाक साफ है । विक्रेता के साथ अन्य कोई साझी, भागी व हिस्सेदार नहीं है । निम्नलिखित सम्पति विक्रेता के पति श्री मायाराम पुत्र स्व0 मुन्शिवरदत्त ने सेल सार्टीफिकेट दिनांक 24-5-1960 को प्राप्त की थी जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-1 जिल्द

--

30 K

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

मुख्य
6 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

09613

598 पृष्ट 392/ 393 में नम्बर 1783 पर दिनांक 28-7-1960 को पंजीकृत दर्ज है । विक्रेता के पति ने निम्नलिखित सम्पति की बाबत एक पंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 02-11-83 को विक्रेता के हक में सम्पादित व पंजीकृत कराया था जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-3 जिल्द 132 पृष्ट 83/ 87 में नम्बर 373 पर दिनांक 03-11-83 को पंजीकृत दर्ज है विक्रेता के पति का स्वर्गवास हो चुका है

--

ल०नि०
(सावित्री देवी)

32 K

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

मुख्य कोषाधिकारी

6 JUN 2005

कोषागार,देहरादून

09614

और वसीयत के आधार पर विक्रेता का नाम नगर निगम अभिलेखों में बतौर सम्पति स्वामिनी दर्ज है तथा विक्रेता को निम्नलिखित सम्पति विक्रय एवं हस्तांतरण आदि करने के पूर्ण अधिकार मालकाना व कानूनी प्राप्त हैं । अतएव विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी के सिखाये बहकाये वरन्

---

34 K

सावित्री देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

देहरादून

09254

अपनी इन्द्रियों की स्वच्छ व स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पति मय हक निकासी हवा, पानी, रोशनी, नाली व मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सहित इसकी उचित तय शुदा कीमत मुबलिग 2,60,000 रूपये (दो लाख साठ हजार रूपये) में बदस्त " श्री शूरवीर सिंह पंवार पुत्र

36 K

श्री जे0एस0पंवार निवासी 79- आराघर, देहरादून" को विक्रय

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

09255

...गार, देहरादून

कताई कर दी है ! कुल कीमत में से मुबलिग 50,000रूपया द्वारा चैक नम्बर 004102 दिनांकित 08-6-05 व शेष 2,10,000रूपये द्वारा चैक नम्बर 030581 दिनांकित 08-6-05 दोनों यूनियन बैंक आफ इण्डिया, एम0के0पी0कालेज शाखा न्यू रोड़ देहरादून प्राप्त कर ली है जिसकी प्राप्ति एतदद्वारा अब भी स्वीकार है मध्य

---

38 K

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

C9256

कीमत कुछ लेना शेष नहीं रहा है । कब्जा क्रेता का निम्न सम्पति पर बतौर किरायेदार पहले ही से चला आ रहा है आज से क्रेता निम्न सम्पति के विक्रेता के समान एक मात्र मालिक, काबिज, स्वामी हो गये हैं । क्रेता विक्रीत सम्पति पर काबिज रहकर अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग में लावें नियमानुसार विक्रय, दान, वसीयत

40 K

LTI

सावित्री देवी

09335

आदि द्वारा हस्तांतरित करें । यदि आजसे पूर्व के विक्रीत सम्पति की बाबत कोई देय आयद पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करेंगी व आज के बाद समस्त देय खारीदार स्वयं अदा करेंगे । खारीदार महोदय विक्रीत सम्पति से जहां जहां भी आवश्यकता हो विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम

--

42 K

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

C9336

कागजात माल सरकारी में बतौर इसके मालिक स्वामी दर्ज करा लेवे ऐसी कार्यवाही में विक्रेता- क्रेता के खर्चे पर उनकी हर संभव सहायता करने के लिए तैयार रहेंगी । यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण या कानूनी नुक्स के कारण विक्रीत सम्पति कुल या उसका भाग कब्जा खरीदार या उनके वारसान

---

44 K

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

09837

से निकल जाये तो खरीदार महोदय अधिकारी होंगे कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरा वमय सूद कानूनी विक्रेता व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें ! इस विक्रयपत्र के जिम्मेवार व पाबन्द विक्रेता- क्रेता व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व वारसान

LTI
सावित्री देवी

46 K

Scanned with CamScanner

5000RS.

-2 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

7893

आदि समान रूप से होंगे । -

<u>वांछित विवरण :-</u>

विक्रीत सम्पति का कुल क्षेत्रफल 22·12 वर्गमीटर है जो कि सम्पूर्ण निर्मित है जिसमें भूतल पर एक दुकान पक्की लिन्टरपोश निर्मित है जो बिना छत्त के अधिकार के विक्रय की जा रही है ।

--

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषाधिकारी
- 2 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

7894

-11-

भविष्य में छत पर निर्माण का अधिकार विक्रेता का ही होगा । विक्रीत सम्पति में कोई पेड़ आदि नहीं है । विक्रेता-क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है । विक्रीतसम्पति नगरनिगम सीमा में स्थित है जिस पर

--

50 k

सावित्री देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषाधिकारी

- 2 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

7895

-12-

उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29/03 लागू नहीं होता है ।

विक्रीत सम्पति की बाजारी कीमत सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार भूमि की मालियत 4000रूपया प्रति वर्गमीटर है व निर्माण की मालियत 85 रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से अदा की गई है ।

--

S2 K

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

001606

उत्तरांचल UTTARANCHAL

6 JUN 2005

विक्रीत सम्पति की कौमन वाल संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शायी गई है । फोटो रचयिता द्वारा प्रमाणित की गई हैं ।

:- विवरण विक्रीत सम्पति -:

सम्पति संख्या 6-ए न्यू रोड़, देहरादून का भाग जिसका कुल --

SUK

LTI

सावित्री देवी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रू.

R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL

001607

JN 2005

DY. D.DUN.

क्षेत्रफल 235•98 वर्गफीट यानि 22•12 वर्गमीटर है जो कि सम्पूर्ण निर्मित है जिसमें भूतल पर एक दुकान पक्की लिन्टरपोश निर्मित है ॥जो बिना छत्त के अधिकार के विक्रय की गई है॥ जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग व ए0बी0सी0सी0ए0 से प्रदर्शित है जिसकी सीमायें व नाप इस प्रकार हैं कि :-

S6 K

पूरब में :- सम्पति भिक्कू ठाकुर, साइड नाप 18•625 फीट ।

पश्चिम में - सम्पति विक्रेता, साइड नाप 18•625 फीट ।

उत्तर में :- सड़क, साइड नाप 12•67 फीट ।

दक्षिण में - सम्पति डा0 जोशी, साइड नाप 12;67 फीट ।

LTI

(सावित्री देवी)

--

Scanned with CamScanner

100 Rs.

उत्तरांचल UTTARANCHAL 001608

अतएव यह "विक्रयपत्र" लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 08-6-2005 ईसवी । --

हस्ता ------------ हस्ता ------------

साक्षी :- साक्षी :-

58 K

(B.B. Uniyal)
105, Rajpur Road
D. Dun.

रचयिता- सूर्य प्रकाश शर्मा एडवोकेट देहरादून ।

टाईपकर्ता :- राजेन्द्रसिंह चौहान देहरादून ।

SITE PLAN OF PART OF PROPERTY NO. 6-A NEW ROAD, DEHRA DUN ON GROUND FLOOR

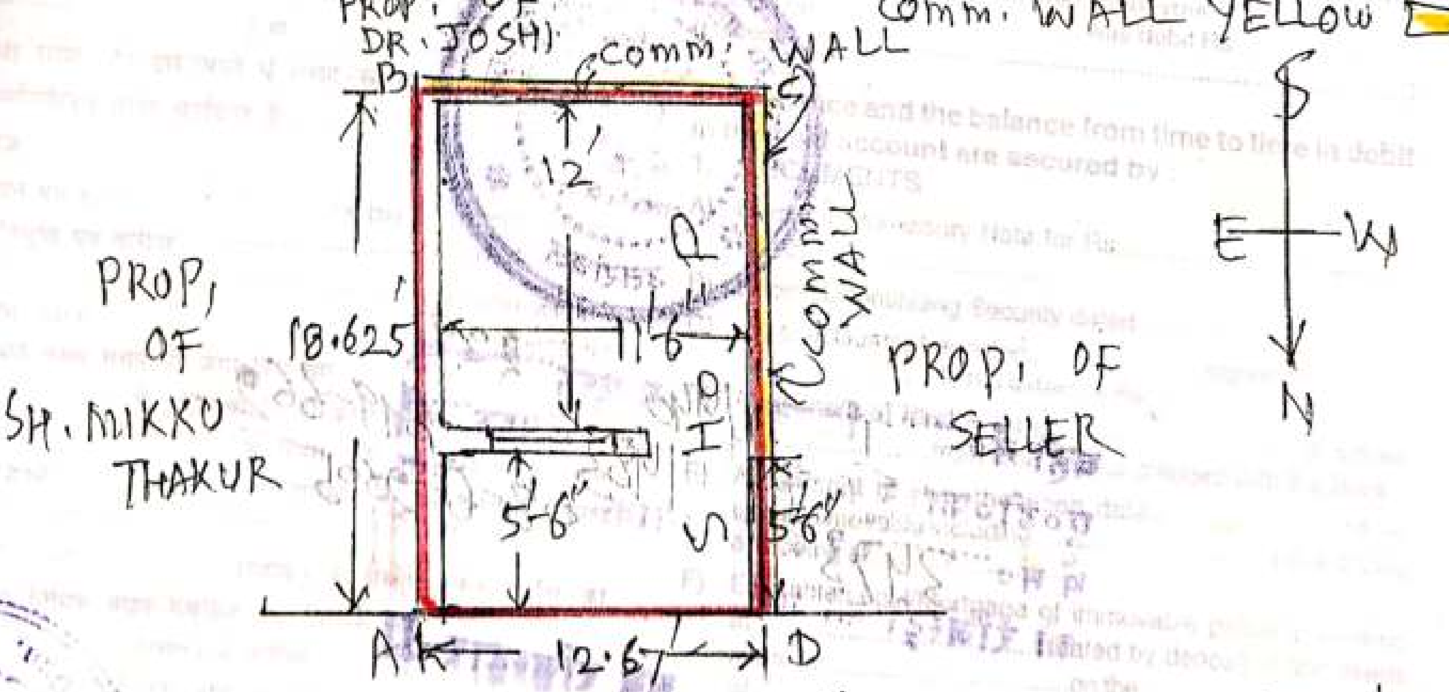
SOLD BY :- SMT. SAVITRI DEVI W/O LATE MAYA RAM

SOLD TO :- SH. SURVEER SINGH PANWAR S/O SH. G.S. PANWAR

TOTAL AREA (ALL COVD.) = 235.98 SQ.FT. = 22.12 SQ.MTS.

AREA SOLD MARKED A.B.C.D.A. & SHOWN RED

COMM. WALL YELLOW



NEW ROAD 36'-6" WIDE

60 K

7/6/05

SIG. OF SELLER

SIG. OF PURCHASER

या गया

न का विस्तार दिनांक .... परिसंपत्तियों पर

J) Extension of Hypothecation charge

Scanned with CamScanner

JUN 2005

विजय कुमार अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी परिसर, देहरादून

विक्रेता

क्रेता

गवाह

वही न. 1	जिल्द 1,440	पृष्ठ 229
ए.डी.फा.वुक 1	जिल्द 1483	पृष्ठ 649 से 662

में न. 3473 पर आज दिनांक 08/06/2005 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर I देहरादून

59 K

उत्तरांचल