Recd 12/11/12

विक्रय पत्र 6720

बैनामा- [illegible]00,000/- रूपये   बाजारी मालियत-50,18,000/-रूपये

स्टाम्प शुल्क 2,51,000/-रूपये   इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- शून्य

वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क-2,51,000/-रूपये   कुल शीटो की संख्या- 24

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(हैक्टेयर अथवा मीटर मे)- 1930 वर्ग मीटर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - औधोगिक खाली भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औधोगिक/ और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार एवं एक मंजिला अथवा बहुमंजिला)

कवर्ड ऐरिया (यदि निर्माण है तो)- नहीं

स्थित ग्राम/नगर/मौहल्ला- **ग्राम रायपुर** परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय व अर्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से संबन्धित है अथवा नही - विक्रेता अनुसूचित जाति से है व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नही है ।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा खतौनी

भूमि पटटे आदि की है अथवा नही - नही

चकबन्दी चल रही है अथवा नही - नही

कृषि भूमि की स्थिति मे - नही

(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या व कालम सख्या- पृष्ठ-47 कालम- 01 के अनुसार

सर्किल रेट-2,600-रूपये प्रति वर्ग मीटर से कुल मालियत-50,18,000/-रूपये

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर - लागू नही

मुख्य सडक से दूरी (100 मीटर अथवा 100 मीटर से अधिक)- विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक व प्रमुख मार्ग रूड़की-छुटमलपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

क्या क्रेता उत्तराखंण्ड का कृषक है अथवा नही- लागू नही

फोटो व अंगुष्ठ प्रमाणितकर्ता- गुलशन कुमार एडवोकेट, रूडकी

विक्रेता का नाम,पिता का नाम व पताः- **श्री बिजेन्द्र पुत्र श्री सिमरू निवासी ग्राम रायपुर, परगना भगवानपुर, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य- (वोटर आई0डी0 कार्ड नम्बर- यू0पी0/85/420/0735038)-**

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084183

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या - 5500
06 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(2)

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण

Scanned with CamScanner

नं० 171 .... दिनांक 07/6/17
स्टाम्प 10000/- रू० .... मात्र
हाथ श्री पी० के० राय [illegible]
निवासी .... को बेचा
पवन कुमार अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 01/95
सिविल कोर्ट रूडकी

[illegible]

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार रुड़की I जिला हरिद्वार
उत्तराखंड

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084139

- 4 JUN 2012

जिला हरिद्वार

(3)

तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि किसी महकमे बैकं सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके नही लिया हुआ है और

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकारी (रुड़की)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084173

06 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(4)

निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है । अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्वि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084166

0 6 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(5)

के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग-20,00,000/-रूपये (बीस लाख रूपये) मे हाथ यी के टैक्नोक्रेट प्रा0लि0, खसरा नम्बर-356, रायपुर इण्डस्ट्रीयल ऐरिया नागलहेड़ी रोड़ भगवानपुर, परगना भगवानपुर, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री त्रिलोक चन्द चौंदना पुत्र स्व0 श्री भन्जूराम चौंदना निवासी मकान नम्बर-3-ई/32-ए, बी0पी0, एन.आई.टी फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा- (आई0डी0 पैन कार्ड नम्बर- ए ए ए सी वाई 1915 एफ)-

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

084215

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

06 JUN 2012

(6)

की विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है। ततपश्चात इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और ना ही भविष्य

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

INDIA

UTTARAKHAND

084171

0 6 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(7)

मे होगी । कब्जा व दखल क्रेता महोदय का विक्रेता ने बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया है । अब प्रतिज्ञ वचन देते है और

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084209

कोषागार ... संख्या - 5500

06 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(8)

प्रतिज्ञा करते है कि केता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084205

कोषागार (रुड़की)
कोड संख्या - 5500
0 6 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(9)

प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी कों विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकारी (रुड़की)
उत्तराखण्ड 500 UTTARAKHAND

084200

6 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(10)

है और ना ही भविष्य मे होगा । क्रेता अपनी जिम्मेदारी पर विक्रीत भूमि निम्नवर्णित को विक्रेता से क्रय कर रहा है और इसके लिए बाद में क्रेता, विक्रेता को किसी भी प्रकार

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084174

06 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

6/6/12

(11)

की आपत्ति नही करेगा । विक्रीत सम्पत्ति मे कोई पेड आदि नही है जो कि आद्योगिक भूमि है, जो विक्रय की जा रही है । विक्रेता ने क्रेता का कब्जा व दखल मौके पर अपने

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

084207

कोषागार (...) कोड संख्या - 5500
06 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(12)

खुमान करा दिया है। तथा केता के हक मे दाखिल-खारिज होने मे विक्रेता पूरा पूरा सहयोग करेगा मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित । औधोगिक विकास अनुभाग-1 देहरादून

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

084177

06 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(13)

उत्तरांचल शासन के कार्यालय ज्ञापन सख्या-939/औ0वि0/07-उद्योग/2004, दिनांक 10 नवम्बर सन 2004 के द्वारा उपरोक्त विकीत खसरा नम्बर औधोगिक आस्थान मे

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

874862

कोष संख्या - 5500

06 JUN 2012

जिला हरिद्वार

(14)

चिन्हित है । विक्रीत भूमि विक्रेता नें द्वारा रजि0 बैनामा इकरारी श्री नाथीराम, दिनांक-09.11.2011 को दस्तावेज नम्बर-9758 पर खरीद की हुई है । विक्रीत भूमि जिस खसरा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

874816

(15)

नम्बर 348 से सम्बन्धित है, उक्त खसरा नम्बर की भूमि न्यायालय अपर उप जिलाधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

874807

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या - 5500
0 6 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(16)

किारी/सहा0 कलक्टर प्रथम श्रेणी रूडकी के वाद संख्या-40/2011-12, बिजेन्द्र बनाम

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकार... 5300

04 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

874740

(17)

उत्तराखण्ड सरकार, अन्तर्गत धारा-143 जमी0 वि0 अधि0 में पारित आदेश दिनांक-

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

874864

कोषाधिकारी (रुड़की)
06 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

6/6/12

(18)

18.04.2012ई0 के द्वारा औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक भूमि घोषित है। क्रेता

विनोद

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

874829

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी (रुड़की)

0 6 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(19)

फर्म/कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांकित-04.06.2012 में पारित

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

353177

0 6 JUN 2012

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(20)

प्रस्ताव दिनांक-04.06.2012 के द्वारा श्री त्रिलोक चन्द चाँदना को उत्तराखण्ड राज्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

353148

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या - 5500
0 6 JUN 2012
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

(21)

क्रेता फर्म/कम्पनी के हित में बैनामा रजिस्ट्री कराने हेतु अधिकृत किया हुआ है ।

विनोद

anoop

Scanned with CamScanner

क्र. 414 दिनांक 7-6-2012
स्टाम्प [illegible]
द्वारा श्री [illegible]
नि० [illegible]
नरेश [illegible]
स्टाम्प [illegible]

कमी E.P.F 200रु० रसीद बही न० 109 के सिलसिला न० 11 द्वारा दिनांक 23-06-12 को वसूल की।

Sale (Immovable)	प्रलेख सं 6720	बही - 1	प्रतिफल रु०	मालियत रु०
Sale(Industrial)			2000000.00	5018000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10000.00	20.00	280.00	10300.00	1000

श्री यी के टैक्नोक्रेट प्रा.लि.द्वारा त्रिलोक चन्द चौंदना

पुत्र श्री स्व.भन्जूराम चौंदना

पेशा अन्य

निवासी मकान न.3 ई/32 ए, बी.पी., एन.आई.टी.फरीदाबाद,

ने आज दिनांक 07/06/2012 समय 4:07 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक रुडकी(प्रथम)

मे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक
रुडकी(प्रथम)
07-Jun-2012

यी के टैक्नोक्रेट प्रा.लि.द्वारा त्रिलोक चन्द चौंदना

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री

बिजेन्द्र s/o सिमरू, रायपुर परगना भगवानपुर/

ने विक्रय धन मुबलिग रु० 2000000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया।
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री

यी के टैक्नोक्रेट प्रा.लि.द्वारा त्रिलोक चन्द चौंदना s/o स्व.भन्जूराम चौंदना, मकान न.3 ई/32 ए, बी.पी., एन.आई.टी.फरीदाबाद/

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री रविकिरण सैनी

पुत्र श्री रोशनलाल

निवासी रायपुर परगना भगवानपुर

श्री एस.एस.मनोचा

पुत्र श्री एच.सी.मनोचा

निवासी एन आई टी फरीदाबाद

ने की।

उपनिबन्धक
रुडकी(प्रथम)
07-Jun-2012

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 818571

कोषाधिकारी (...) कोड संख्या-6000 - 4 JUN 2012

(22)

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- एक किता औद्योगिक खाली भूमि खाता नम्बर-321 के खसरा नम्बर-348 रकबई 0.1930 हैक्टेयर अर्थात 1930 वर्ग मीटर, अपना कुल हक व हिस्सा, लगानी 05 रूपये 90 पैसे वार्षिक, स्थित ग्राम रायपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित, विक्रय की है। विक्रीत खसरा नम्बर की भूमि में विक्रेता का अब कोई भी हक व हिस्सा शेष नही रहा है ।

Scanned with CamScanner

Book No. 1 | Registration Year 2012 | Registration No. 6,720

बिजेन्द्र | यी के टैक्नोक्रेट प्रा.लि.द्वारा त्रि | रविकिरण सैनी | एस.एस.मनोचा

प्रतिज्ञ एंव साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उप निबन्धक, रुड़की(प्रथम)
07-June-2012

Scanned with CamScanner

विवरण वसूलयाबी जेरे समनः- कुल मूल्यराशि मुबलिग-20,00,000/-रूपये विक्रेता ने क्रेता से रूबरू गवाहान हाशिया नकद प्राप्त कर लिये हैं । क्रेता की ओर विक्रेता की अब कोई मूल्यराशि शेष नही रही है ।

अतः यह विक्रय-पत्र अपने पूर्ण होश हवाश मे व अपनी मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के रूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

विक्रेता बिजेन्द्र के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

क्रेता त्रिलोक चन्द चाँदना के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह नं0-1........ R.K. ....

गवाह नं0-2........

S.S. Manocha
S/o Sh H.C. Manocha
5L-66 N.I.T Faridabad

लेख तिथी- 07.06.2012ई0
रचेयिता एवं अगुंलछाप
प्रमाणितकर्ता- गुलशन कुमार एडवोकेट, रूडकी
टाईपकर्ता- नसीम अहमद,रूडकी

Scanned with CamScanner

बही नम्बर 1 जिल्द 2184 पृष्ठ 327 से 354

में नम्बर 6720 पर आज दिनांक 07-June-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक
रुडकी(प्रथम)
07-June-2012

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner